

**PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG, 28 JANUARI 2021
19.30 uur**

Openbaar

Financien - Contractbeheer

1. Financien - Contractbeheer - Wereldkampioenschap wielrennen 2021 - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich in april 2018 akkoord om in de kandidatuur van Vlaanderen te stappen om in september 2021 het WK wielrennen op de weg te hosten.

Hierna heeft Vlaanderen de vzw WK 2021 aangesteld als Lokaal Organisatie Comité (LOC). Het LOC is een samenwerkingsverband tussen Flanders Classics en Golazo Sports, de organisatoren van de belangrijkste wielervedstrijden in Vlaanderen en België.

Dit LOC heeft het dossier in onderling overleg met de 4 betrokken gaststeden (Antwerpen, Brugge, Knokke-Heist en Leuven) ondertussen verder voorbereid.

Om de samenwerking met het LOC te formaliseren werd de afgelopen maanden gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst met de vzw WK 2021.

Deze vertrekt van een generiek kader voor alle vier de gaststeden (Antwerpen, Brugge, Knokke-Heist en Leuven) en werd in overleg met onze betrokken diensten (communicatie en marketing, lokale economie, evenementen, mobiliteit, politie, noodplanningsambtenaar, financieel directeur, contractbeheer) specifiek uitgewerkt voor de gemeente Knokke-Heist.

Deze overeenkomst dient eveneens als basis voor de uitbetaling van de hosting fee als subsidie t.b.v. 230.000 euro aan het LOC.

De overeenkomst bestaat uit verschillende onderdelen:

- a) Algemene bepalingen
- b) Verplichtingen LOC (communicatie, organisatie, mobiliteit, veiligheid, randprogramma, evaluatie, enz..)
- c) Verplichtingen Knokke-Heist (ondersteuning, financiële ondersteuning)
- d) Bijlagen

Enkele aan te stippen zaken:

- Er werd bewust voor geopteerd om in de overeenkomst enkel het engagement te nemen voor het ter beschikking stellen van logistiek materiaal dat de gemeente zelf ter beschikking heeft. Al het materiaal dat het LOC bijkomend nodig heeft (nadars, toiletten, enz...) moeten door het LOC voorzien en geplaatst worden.
- De hospitality return is identiek als voor de andere steden, met name een budget ten bedrage van 5% van de hosting fee (14.000 euro voor Knokke-Heist) kan besteed worden aan VIP-tickets voor de gemeente. Daarnaast kan de gemeente 150 bijkomende VIP-tickets aan een gereduceerd tarief (15%) aankopen voor haar contacten.
- De Tijdelijke Politieverordening biedt een kader voor de randactiviteiten die tijdens het WK Wielrennen georganiseerd worden door derden en waar de toestemming van de Burgemeester voor verleend moet worden.

Krediet is voorzien op het meerjarenplan 2020-2025 op A.R. 491140, beleidsitem 074100, kostenplaats SPPREVWK, actie SE4.4.1. (faciliteren en ondersteunen van de organisatie van de start van de tijdritten tijdens het WK Wielrennen).

Bij raadsbesluit van 26 november 2020 werd voor de organisatie van het WK wielrennen een nominatieve subsidie ten bedrage van 230.000,00 euro toegekend.

De Gemeente Knokke-Heist verleent een projectsubsidie die uitsluitend aangewend mag worden ter realisatie van de uit te voeren acties, geformuleerd in de overeenkomst, die gelijk is aan € 230.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerp samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

2. Financien - Contractbeheer - Garagecomplex gelegen Albertplein - Verkoop gronden - Goedkeuring.

Bij akte opstal van 17 juli 2020 verleden voor notaris Thomas Dusselier te Knokke-Heist (goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 juni 2020), werd een opstalrecht op het Volumeperceel Parking Albertplein verleend aan de Tijdelijke Maatschap Matuvu (BE 0749.964.111), met zetel Tragel 60 te 9308 Aalst, bestaande uit PSR Brownfield Developers nv (BE 0476.155.776) & Luc Goethals Promotor nv (BE 0433.460.534).

Het opstalrecht werd verleend met het oog op het bouwen van een ondergrondse privatieve parking, die zal bestaan uit twee niveaus met resp. 72 (niveau -1) en 81 (niveau -2) garageboxen.

De basisakte van het garagecomplex "Residentie Matuvu" werd op 11 september 2020 verleden voor notaris Thomas Dusselier. Wijziging aan de statuten werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2021.

Overeenkomstig de opstalakte van 17 juli 2020 heeft de gemeente zich ertoe verbonden om de grondaandelen verbonden aan de parkings te verkopen voor een totale waarde van 9.457.852,00 euro, welke wordt omgeslagen pro rata de quotiteiten in de grond.

Het verslag ter bepaling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen en de onkostenverdeling werd opgemaakt door landmeter-expert Dany Borghart op 27 november 2020.

Inmiddels werden 43 garageboxen verkocht. De totale grondwaarde bedraagt 2.430.667,93 euro. Deze verkoop dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De ontwerp akte voor de verkoop van de garages in het garagecomplex werd opgemaakt door het kantoor van notaris Thomas Dusselier.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerp akte verkoop én de lijst van de thans verkochte garage goed te keuren.

3. Financien - Contractbeheer - Perceeltje grond gelegen Het Maaiken - Huurovereenkomst - Goedkeuring.

De nieuwe eigenaar van de woning gelegen Sacramentstraat 83 vroeg of het mogelijk was het perceeltje grond achteraan deze woning en uitgevend op Het Maaiken te huren.

Volgens de verkaveling HUYSMAN maakt het perceeltje deel uit van het openbaar groen.

In de grond zijn diverse nutsleidingen aanwezig: elektriciteit, gas, TV-distributie, telefoon en water. Deze leidingen dienen altijd bereikbaar zijn door de betrokken maatschappijen.

Gelet op de vraag van de eigenaar van Sacramentstraat 85 werd op 22 juni 1999 een metingsplan opgemaakt. Hierbij werd deze strook groen ingedeeld in drie percelen teneinde andere aanpalenden ook de mogelijkheid te geven een stukje te huren.

Met de eigenaars van Sacramentstraat 85 werd dan op **23 juni 2000** een huurovereenkomst afgesloten voor lot 2.
De huurprijs werd door het Comité tot Aankoop bepaald op 10.000 BEF (247,89 EUR) per jaar.

Huurprijs: vergoeding à rato van de oppervlakte:

- Lot 2 = 113 m² = 247,89 EUR.
- **Lot 1 = 146 m² = 320,00 EUR**

Bij de huur dienen volgende voorwaarden in acht te worden genomen:

- het perceel dient ten allen tijde (dag en nacht) toegankelijk te zijn voor de diverse nutsmaatschappijen
- de kosten voor de eventuele heraanleg van de tuin tengevolge van werken aan de nutsleidingen zijn ten laste van de huurder
- het perceel mag alleen gebruikt worden voor groenaanleg; er mogen geen struiken noch bomen worden aangeplant

Het perceeltje grond achteraan de woning gelegen Sacramentstraat 83 en uitgevend op Het Maaiken, met een oppervlakte van 146 m², zoals voorkomende als lot 1 op het proces-verbaal van meting en afpaling van 22 juni 1999, toebehorende aan de gemeente Knokke-Heist wordt in huur gegeven aan betrokkene, mits een jaarlijkse onveranderlijke vergoeding van 320,00 euro, voor onbepaalde duur, en onder de voorwaarden zoals vermeld in de ontwerp huurovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerp huurovereenkomst goed te keuren.

Financien - Ontvangsten

4. Financien - Ontvangsten - Retributiereglement op het gebruik van de vakantiespeelpleinen - Hervaststelling.

Het tarief en de wijze van betaling worden aangepast in het retributiereglement op het gebruik van de vakantiespeelpleinen.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen goed en stelt het reglement vast voor de periode 2021-2025.

Financien - Financieel Beleid

5. Financien - Financieel Beleid - VZW Kansenfonds - toekenning subsidie

Een tiental jaar geleden werd er met een aantal collega's van het gemeentebestuur gestart met het organiseren van acties met als doel **het verhogen van de kansen voor kwetsbare kinderen en jongeren binnen onze gemeente.**

Een groot deel van het budget gaat naar "**de wensenboom**". Deze is ondertussen aan haar **zesde editie** toe en mag als een succesverhaal worden bestempeld.

Via de verschillende partners verbonden aan het "**Huis van het kind Knokke-Heist**" worden de wensen verzameld. Het is de bedoeling het kind iets te schenken wat het normaal niet zou hebben door de gezinssituatie of de maatschappelijke context waarin het zich bevindt.

VZW Kansenfonds kiest er bewust voor om het kind zelf te laten kiezen, wel wordt erover gewaakt dat er steeds een link is met de **pedagogische ontwikkeling** van het kind. Hierdoor wordt uitgesloten dat een Playstation, Wii, Nintendo, Hooverbord, ... als wens geregistreerd kan worden.

In 2019 werden ruim **150 wensen** in vervulling gegaan. Deels worden deze geschenken betaald met de schenkingen ontvangen via de website van de wensenboom, en deels met geld dat opgehaald is met acties. Bij dat laatste knelt nu het schoentje. Door de corona-crisis kon de VZW minder acties op poten zetten en daardoor minder ontvangsten genereren ten voordele van de wensenboom.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wensenboomactie van de VZW Kansenfonds te ondersteunen voor een bedrag van **2 000 euro**

Personeelszaken

6. Personeelszaken - Wijziging organisatiestructuur - organogram en formatie - vaststelling

In het kader van een meer wendbare organisatie werd in de beleidsplannen opgenomen dat de organisatiestructuur sneller en met een kleinere interval (3-jaarlijkse) moet kunnen worden bijgestuurd. Dit vanuit een dubbel oogpunt:

- enerzijds om snel te kunnen inspelen op nieuwe wensen, evoluties en verplichtingen;
- anderzijds om de structuur een veruiterlijking te laten zijn van de strategie en beleidsplannen.

In januari 2020 werd van start gegaan met de evaluatie van de organisatiestructuur door een bevraging van de verschillende diensten. Op basis van de antwoorden en de gevoerde gesprekken met alle diensten werd door de personeelsdienst een voorstelling gemaakt van alle vragen en wijzigingen. De voorstelling werd besproken en positief geadviseerd door het managementteam op 19 augustus 2020. Alle individuele vragen, in de rangorde van aangegeven prioriteit, werden voorgedragen aan het college met de vraag om ter zake een individuele beslissing te nemen. De goedgekeurde wijzigingen werden voorgelegd aan de vakorganisaties in het BOC van 8 december 2020.

Omwille van praktisch-organisatorische redenen werd vanuit de personeelsdienst voorgesteld om de evaluatie op te delen in twee fasen van uitvoering. De wijzigingen die opgenomen worden in de eerste fase en voorwerp uitmaken van dit gemeenteraadsdossier hebben betrekking op functies die de diensten op korte termijn wensen te realiseren en waarvan de personeelsdienst dit mogelijk acht zonder bijkomende weging (intern gericht) of benchmarking (extern gericht). Daarnaast werden ook meteen bepaalde wijzigingen die in de praktijk reeds plaats vonden geformaliseerd.

In 2021 zullen in een tweede fase alle vragen aan bod komen die om een goede beoordeling te maken onderworpen moeten worden aan een weging of een benchmarking. Hierbij moet nagegaan worden of de gevraagde wijzigingen vanuit de diensten in de lijn liggen van de verwachting en verloning van andere functies binnen onze eigen organisatie. Daarnaast wordt nagegaan in welke mate de gevraagde wijzigingen inzake personeelsbezetting, verwachtingen en verloning ook marktconform zijn. Immers moeten ook wij als openbaar bestuur een concurrentiële positie innemen als aantrekkelijke werkgever, zeker voor bepaalde knelpunt beroepen.

In dit gemeenteraadsdossier wordt het geactualiseerde organogram en de formatie goedgekeurd, maar ook de aanpassingen aan bijlage 1 van de rechtspositieregeling waarin de gewijzigde benamingen van de functietitels en afdelingen vermeld worden.

7. Personeelszaken - Deeltijds kunstonderwijs - MAAK, Open Academie voor Kunsten - Schooljaar 2020-2021 - Lestijdenpakket

Aan de hand van de lessen die door het Ministerie voor het schooljaar 2020-2021 werden toegekend en volgens het aantal leerlingen die zich voor een instrument/discipline inschreven, wordt de verdeling gemaakt van de vakken die dit schooljaar aan MAAK, Open Academie voor Kunsten worden ingericht in het domein dans, muziek en woordkunst-drama en het domein beeldende en audiovisuele kunsten.

Secretarie

8. Secretarie - Kansspelinrichting - Verhuis kansspelinrichting Klasse II Lippenslaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het addendum op het convenant mbt het inrichten van een kansspelinrichting klasse II goed te keuren.

De addendum wordt toegevoegd aan het convenant die is afgesloten tussen de Gemeente Knokke-Heist en Lunatim nv op 7 juni 2002.

9. Secretarie - Samenwerkingsovereenkomst Vlaanderen Helpt, subsidie voor Lokale Contacttracing

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt opgesteld met het oog op het ontvangen van subsidies in het kader van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contactonderzoek en bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om complementair en aanvullend aan het centrale contactcenter en de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden, engagementen op te nemen ter bestrijding van de coronapandemie
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

10. Secretarie - Ondertekening protocol quarantaineplicht - Bekrachtiging

België wordt geconfronteerd met de COVID-19-pandemie. De karakteristieken van het coronavirus COVID-19, in het bijzonder met betrekking tot de besmettelijkheid, het sterfterisico en het aantal gevallen die werden gedetecteerd dwingen tot het opleggen en doen naleven van bepaalde maatregelen, in het bijzonder de quarantaine- en isolatieplicht. Met het oog op de bescherming van de volksgezondheid werd federaal de quarantaineverplichting opgelegd in volgende omstandigheden:

- men heeft een positieve COVID-19 test afgelegd;
- men wordt beschouwd als een hoog risicocontact omdat men mogelijk in aanraking is gekomen met een besmet persoon;
- met keert terug naar België na een verblijf in een rode zone van meer dan 48u.
- men heeft een bevel tot quarantaine gekregen na evaluatie van het passenger location form (PLF) dat werd ingevuld bij terugkeer naar België vanuit een andere zone.

Artikel 47/1 van het preventiedecreet bepaalt dat de lokale besturen instaan voor de controle en de handhaving van deze quarantaine- en isolatieverplichtingen.

Op 11 januari 2021 heeft de gemeente Knokke-Heist een Burgemeester besluit opgemaakt betreffende de quarantaineplicht. Dit Burgemeester besluit moet nu bekrachtigd worden door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit Burgemeesterbesluit te bekrachtigen.

Beleids- en beheersondersteuning

11. Beleids- en beheersondersteuning - Nieuw klachtenreglement - Goedkeuring

Iedere gemeente moet volgens het Gemeentedecreet bij reglement een systeem van klachtenbehandeling regelen. In Knokke-Heist werd in 2007 een reglement hiervoor vastgesteld. Dit reglement is niet meer conform de huidige wetgeving Decreet Lokaal bestuur. Hiervoor werd een nieuwe klachtenbehandelingsreglement uitgewerkt.

Het nieuwe reglement spitst zich nu louter toe op het **behandelen van klachten**, gebaseerd op artikel 302 en 303 van het decreet lokaal bestuur. Daarin staat dat het systeem van klachtenbehandeling moet:

- georganiseerd zijn op ambtelijk niveau
- maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

Nieuw in dit reglement, is dat er een grotere rol is weggelegd voor de klachtencoördinator, die een onafhankelijk onderzoek zal voeren. Het is logisch dat klachten neutraal bekeken worden, met advies van de betrokken diensten zonder dat de afhandeling daarvoor bij hen ligt.

Het gemeentebestuur blijft streven naar de best mogelijke dienstverlening, klantvriendelijkheid en een vlotte afhandeling van dossiers.

Stedenbouw

12. Stedenbouw - Voorstel tot goedkeuring van het handavingsplan en prioriteitenkader stedenbouw

In de gemeente Knokke-Heist wordt heel wat gebouwd en verbouwd en dit zal de komende jaren niet anders zijn. Om ervoor te zorgen dat dit gebeurt met een omgevingsvergunning of volgens de verleende omgevingsvergunning en de daarbij opgelegde voorwaarden, is er een krachtdadig

handhavingsbeleid nodig. Het handhaven van stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen immers de derde noodzakelijke pijler van een degelijk gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Het Handhavingsplan Ruimtelijke Ordening heeft als ambitie het respect voor de stedenbouwkundige regels te vergroten door waar nodig correctief op te treden. Daarbij wil de gemeente Knokke-Heist streven naar een actief en oplossingsgericht lokaal handhavingsbeleid dewelke bovendien ook praktisch realiseerbaar is. Aan 100% handhaven is een utopie en daarom moeten we keuzes maken welke overtredingen als prioritair worden beschouwd. Het handhavingsplan concretiseert dus de mogelijkheden die de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening biedt en legt specifieke, lokale accenten in de vorm van gemeentelijke prioriteiten.

De handhavingsambtenaar zal optreden als interne deskundige en centraal aanspreekpunt voor klachten en informatie met betrekking tot alle handhavingsaspecten. Hij/zij treedt zowel op als verbalisant ruimtelijke ordening, als gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur en zal op autonome wijze instaan voor de goede uitvoering van het handhavingsplan.

Het handhavingsplan is opgebouwd rond 7 prioriteiten en een handhavingstraject. Overtredingen die onder één van de 7 prioriteiten vallen, zullen principieel steeds leiden tot een volledig handhavingstraject om de goede ruimtelijke ordening te herstellen. De voorgestelde prioriteiten zijn bepaald op basis van de bekommernissen van de gemeente m.b.t. de unieke karakteristieken van de gemeente en de ervaring van de dienst stedenbouw. Feiten die onder de prioriteiten vallen, zullen principieel steeds het volledige handhavingstraject doorlopen. Niet-prioritaire overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal., maar zullen niet het volledige handhavingstraject doorlopen.

De prioriteiten zullen jaarlijks geëvalueerd worden en kunnen bijgesteld worden mochten bepaalde overtredingen zich (te) weinig voordoen of mochten nieuwe fenomenen opduiken die ruimtelijk ongewenst zouden zijn.

Het handhavingsplan met prioriteitenkader kwam mede tot stand door de goede samenwerking met de handhavingscel van de gemeente St-Martens-Latem.

13. Stedenbouw - Straatnaamgeving sociaal woonproject Jonckheerestraat. Definitieve goedkeuring

Op 11 december 2020 heeft het college het sociaal woonproject aan de Jonckheerestraat goedgekeurd. Er worden 2 nieuwe straten en 3 nieuwe pleinen aangelegd, deze moeten een straatnaam krijgen. De gemeenteraad keurt volgende straatnamen definitief goed:

- Grote Boomgaard (zuidelijke ontsluitingsweg)
- Noordvlietweg (noordelijke ontsluitingsweg)
- Klokhof (eerste plein vanaf Jonckheerestraat),
- Hazewind (tweede plein vanaf Jonckheerestraat)
- Olmstuk (derde plein vanaf Jonckheerestraat),

Openbaar Domein

14. Openbaar Domein - Vervoerregio Brugge - Openbaar Vervoerplan - Definitieve vaststelling.

De vervoerregio Brugge heeft op maandag 23 november het nieuwe vervoerplan voor de regio definitief goedgekeurd. De Lijn en de Vlaamse overheid nemen de implementatie van dit plan nu verder op zich, met het oog op een uitrol tegen januari 2022.

Het openbaar vervoerplan werd in mei 2020 voorlopig goedgekeurd. Met de definitieve goedkeuring wordt een fase van intens overleg af tussen de lokale besturen, De Lijn en de andere Vlaamse partners die in dit proces betrokken zijn afgesloten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het openbaar vervoerplan definitieve vast te stellen.

Strand & Dijk

15. Strand & Dijk - Lasten en voorwaarden van de subconcessies aan de watersportclubs voor jaar 2021 - Hervaststelling.

We willen de kwalitatieve hoogstaande uitstraling en de exploitatie van de watersportclubs garanderen en versterken. De stranduitbatingen, de kinderparken en de watersportclubs vervullen immers een belangrijke rol in onze gemeente. Daarnaast willen we ook het toeristisch en recreatief aanbod van de gemeente op peil houden en nog verbeteren.

Teneinde dit te kunnen garanderen dienden er enkele punten te worden aangepast en verscherpt.

Er werden enkele wijzigingen aangebracht aan het lastenboek die werd vastgesteld op 17 december voornamelijk enkele rechtzettingen ten gevolge van bepalingen die veranderd zijn in het KB voor pleziervaartuigen van 28 juni 2019 tov het vroeger KB op de brandingsporten.

Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het lastenboek en de voorwaarden voor de subconcessies aan de watersportclubs voor jaar 2021 opnieuw vast te stellen.

Vrijetijd Beleid - Evenementen

16. Vrijetijd Beleid - Evenementen - Premierereglement Carnavalsgroepen Knokke-Heist

De evenementen rond "Heist viert carnaval" zijn in 2021 geschrapt naar aanleiding van de maatregelen rond Covid-19. Dit betekent voor heel wat carnavalsgroepen die jaarlijks deelnemen aan de stoeten een ramp op financieel vlak.

Aangezien de meeste groeperingen geen lid zijn van de cultuurraad, kregen zij onder geen enkele vorm ondersteuning.

Het gebrek aan inkomsten brengt bij bepaalde verenigingen die tot de kern van de stoeten behoren sterke twijfel over het voortbestaan van de vereniging. De belangrijkste reden hiervoor is dat bepaalde kosten +/- constant blijven (aankopen materiaal, huren loods...) tegenover het zeer geringe uitzicht (2020+2021) op de nodige inkomsten. Daarnaast is het zoeken van sponsors en het organiseren van financiële acties door de pandemie quasi onmogelijk.

Er is dus een krachtige ondersteuning nodig met het oog op het behoud van kwaliteit in de stoeten.

Jeugd

17. Jeugd - Reglement Inwendige Orde De Speelpleinen 2021 - Goedkeuring

Iedere schoolvakantie vindt er op diverse locaties in Knokke-Heist speelpleinwerking plaats.

In het reglement inwendige orde speelpleinen 2021 worden tijdstippen, deelnameprijzen en locaties vastgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit reglement goed te keuren.