

GEMEENTEBESTUUR

KNOKKE-HEIST

VERSLAG GEMEENTERAAD VERSLAG VAN ZITTING VAN donderdag, 23 februari 2017 STADHUIS DE VRIERESTRAAT - 19.30 UUR

Aanwezig : **Graaf L. Lippens, Burgemeester;**
P. De Groote, A. Wittesaele, K. Demeyere, P. Geerinckx, J. Morbee, D. Despiegelaere, K. van der Hooft, Schepenen;
I. Reubens, M. Rombout, L. Lierman, A. Vervarcke-Pattyn, A. Vandebussche, F. Naert, P. Vlietinck, V. Engelrelst, O. Bodyn, A. Rappé, C. Trio, K. Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, S. Vandierendonck - Van De Sompele, L. Dieltiens, A. Maertens, G. Deman, F. Pottier, F. Bienstman-De Vreeze, Raadsleden;
M. Gobert, Secretaris

Afwezig : **C. Trio, Raadslid afwezig voor agendapunt 10**

Verontschuldigd : **D. De Vlamynck, Schepen;**
H. De Plecker, J. Verbouw, C. Coudyser, Raadsleden

Openbaar

Financiën

1. Financiën - Hulpverleningszone - besluit van de gouverneur betreffende dotatie – Kennisname.

Ontvangsten

2. Ontvangsten - Belasting op inname van het openbaar domein - Hervaststelling.

Interne Zaken

3. Interne Zaken - Nieuwe werkafspraken en gebruikersovereenkomst Sociaal tolken 2017 met Agentschap Integratie en Inburgering.

Personeelszaken

4. Personeelszaken - Evaluatie decretale graden - Aanpassing afsprakennota 2015-2016 – Goedkeuring.

Stadsadministratie - Secretarie

5. Stadsadministratie - Secretarie - Klachtenbehandeling - Jaarrapport 2016 - Kennisname.
6. Stadsadministratie - Secretarie - Examencommissie - Lid fractie Gemeentebelangen - Vervanger - Aanstelling.
7. Stadsadministratie - Secretarie - vzw Sociaal Atelier - lid Algemene Vergadering - Vervanger - Aanstelling.

Contractbeheer

8. Contractbeheer - Huurovereenkomst met betrekking tot het eigendom gelegen Gemeenteplein 22 - Goedkeuring.

Ruimtelijke ordening

9. Ruimtelijke ordening - Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Wijk Meerlaan' – Voorlopige vaststelling.

Strand & Concessies

10. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden van de subconcessies aan de badkarhouders voor dienstjaar 2017 - Hervaststelling.
11. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de watersportclubs voor het dienstjaar 2017 - Hervaststelling.
12. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de kinderparken voor het dienstjaar 2017 - Hervaststelling.

Cultuur - Jeugdcultuur

13. Cultuur - Jeugdcultuur - Reglement inwendige orde speelpleinen 2017 – Goedkeuring.

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Bij aanvang van de zitting verontschuldigt de voorzitter de raadsleden H. De Plecker, C. Coudyser, J. Verbouw, en Schepen D. De Vlaminck,

Gemeenteraad

Openbaar

1. Financiën - Hulpverleningszone - besluit van de gouverneur betreffende dotatie – kennisname

Voorzitter: De Gouverneur heeft ons een brief gestuurd om te zeggen dat we ongelijk hebben. We vinden dit heel jammer maar gaan ons met dit besluit moeten neerleggen.

Raadslid Bodyn: Wij hebben natuurlijk ook ons licht eens opgestoken en in de wet vinden we dat een Gouverneur een beslissing van de gemeenteraad kan goedkeuren of te niet doen maar niet veranderen. Gaan jullie daar tegen optreden? Jullie kunnen naar de bevoegde minister gaan of naar de Raad Van State maar de 40 dagen zijn wel al verstreken natuurlijk. Je kunt wel nog verwijzen naar het koninklijk besluit waaruit blijkt dat het niet echt verplicht is maar als een gemeente dit wil we dit wel kunnen eisen.

Voorzitter: We vinden uw argumentatie terecht, ik heb dan ook meegedeeld op de zoneraad dat we daar niet gelukkig mee zijn, maar we hebben er toch voor gekozen om ons neer te leggen bij deze beslissing. We willen geen verdere problemen creëren. Dus dit is het standpunt dat wij gaan innemen.

Raadslid Bodyn: We kunnen daar niet mee akkoord gaan. Het zou voor ons ook wel interessant zijn om die verslagen eens te lezen van het zoneoverleg.

1. Financiën - Hulpverleningszone - besluit van de gouverneur betreffende dotatie – kennisname

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid en latere wijzigingen, artikel 43 §2 10°, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, inzonderheid artikels 23 en 68;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 april 2014 betreffende de vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones.

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26 oktober 2016 betreffende de goedkeuring van het aandeel van de gemeente Knokke-Heist in de totale werkingsbijdrage 2017 voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen onder voorbehoud van voorlegging van een gemeentelijk luik van meerjarenplanning aan de gemeenteraad van Knokke-Heist;

Gelet op het besluit van de gouverneur houdende goedkeuring van het gemeenteraadsbesluit van Knokke-Heist van 26 oktober 2016 houdende de vaststelling van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone;

Gelet op de brief van de gemeente van 16 januari 2017 aan de gouverneur;

Gelet op het antwoord van de gouverneur van 23 januari 2017;

Overwegende dat de zone tot op heden geen gemeentelijk luik van meerjarenplan aan de gemeenteraad van Knokke-Heist heeft voorgelegd;

Overwegende dat artikel 23 §1 van de Wet van 15 mei 2007 bepaalt dat het meerjarenbeleidsplan een gemeentelijk luik dient te bevatten dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraden;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeenteraad via een gemeentelijk luik van meerjarenplan inspraak heeft in het beleid van de hulpverleningszone en kan oordelen of de dotatie daadwerkelijk onze gemeente ten goede komt;

Overwegende dat de gouverneur verwijst naar een bijlage van een Koninklijk Besluit waarin staat dat het plan van de hulpverleningszone enkel een gemeentelijk luik dient te bevatten indien het beleid gevoerd door de zone een directe impact heeft op de gemeente;

Overwegende dat de gouverneur van oordeel is dat het voorwaardelijk goedkeuren van de dotatie aan de zone niet kan;

BESLUIT :

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het standpunt van de gouverneur.

2. Ontvangsten - Belasting op inname van het openbaar domein - Hervaststelling.

Voorzitter: We hebben dit aangepast voor de verhuysfirma's.

Raadslid Dieltiens: Het reglement dateert van december 2016 en moet nu alweer veranderd worden. Het is niet de eerste keer dat we moeten vaststellen dat een reglement al na enkele dagen, maanden moet aangepast worden. Het probleem is dat jullie eerst reglementen maken en dan kijken naar de betrokken partijen. Het zou beter zijn dat men in de toekomst eerst kijkt wie de betrokken partijen zijn, met hen eens samenzit en dan pas een reglement opstelt. We zijn er ook van overtuigd dat dit reglement naar de toekomst toe nog zal moeten aangepast worden. Er blijven nog veel onduidelijkheden in staan. Bijvoorbeeld wat wordt er precies bedoeld met een verhuysfirma? Als een kringwinkel, container verhuurbedrijf of opkoper iets komt ophalen moet zij dan betalen?

Voorzitter: Dit geldt enkel voor verhuysfirma's.

Raadslid Dieltiens: Het minimum tarief is 25€ maar voor de verkeersborden is dat 50€. Kunnen verhuysfirma's zelf de verkeersborden aankopen?

Voorzitter: Ja dat kan.

Raadslid Dieltiens: Is er afgesproken wanneer ze die borden moeten plaatsen? We vinden daar niks van terug in het reglement.

Voorzitter: Ze moeten dat afspreken met de politie. Dat is al altijd zo geweest.

Raadslid Dieltiens: Artikel 4 en 5 inname voor meer of minder dan 7 dagen daarin staat een tegenstrijdigheid. De vrijstellingen zijn behouden maar geldt die vrijstelling voor het plaatsen van de borden? Voor de borden moeten ze wel betalen maar voor de inname van de openbare weg moet ze niet betalen?

Voorzitter: Ik ken niet alle reglementen uit het hoofd en zal u hierop een duidelijk antwoord bezorgen.

Raadslid Dieltiens: Bij de strandcabines, bewegen de wachtlijsten daar?

Voorzitter: Ja die wachtlijsten bewegen zeer goed ze worden goed bijgehouden en worden korter.

Raadslid Dieltiens: Als er iemand van Heist naar Knokke wil verhuizen met zijn strandcabine komt die dan terug onderaan de lijst?

Voorzitter: Ja. Dat is een nieuwe aanvraag en deze komen terug onderaan de lijst.

2. Ontvangsten - Belasting op inname van het openbaar domein - Hervaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op de grondwet, in het bijzonder artikel 170§4;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder op het artikel 42§3, artikel 43§2,15° en artikel 253§1,3°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief van 10 juni 2011 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 voor het plaatsen van strandcabines op het strand, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2016 houdende de hervaststelling van de belasting op inname van het openbaar domein voor de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019;

Gelet op de politieverordening op het strand en de zee van 22 december 2016, en latere wijzigingen,

Gelet op de politieverordening openbare veiligheid en privatieve inname van 22 december 2016, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de minimumbelasting voor werken herleid wordt naar 25,00 EUR, zodat dit gelijkgesteld wordt met de minimumbelasting voor koopwaren, reclameborden, folderhouders, kunstwerken, fietsverhuring en elke andere bezetting;

Overwegende dat wanneer beroep gedaan wordt op de politie voor het plaatsen en weghalen van officiële verkeersborden hiervoor een minimumbelasting van 50,00 EUR zal verschuldigd zijn; Deze belasting kan vermeden worden indien de belastingplichtige geen gebruik maakt van deze service en zelf instaat voor het plaatsen en weghalen van officiële verkeersborden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 : belastbaar feit

§1. Er wordt vanaf 1 maart 2017 tot en met 31 december 2019 een belasting gevestigd op de inname van het openbaar domein.

De belasting is verschuldigd voor :

- inname van het openbaar domein door terrassen;
- inname van het openbaar domein door alle uitstallingen van koopwaren, reclameborden, folderhouders, kunstwerken, fietsverhuring en elke andere bezetting;
- het plaatsen en weghalen van officiële verkeersborden door de politie voor inname van het openbaar domein;
- inname van het openbaar domein voor het plaatsen van strandcabines, behoudens op de aan de stranduitbaters bij domeinconcessie toegekende standplaatsen.

§2. Voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting gevestigd op :

- inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werken en inname n.a.v. onveilige omstandigheden.

§3. De belasting is voor het eerst verschuldigd van zodra er een inname van het openbaar domein gebeurt.

De belasting van een aanslagjaar is slechts verschuldigd voor de verstreken periode van de vastgestelde innames die zich binnen datzelfde aanslagjaar hebben voorgedaan.

Art. 2. : inname van het openbaar domein voor terrassen

2.1. Definitie :

Voor de toepassing van de belasting wordt verstaan onder :

Gevelterras : terras dat tegen de gevel van de horecazaak is gesitueerd.

Eilandterras : terras dat niet grenst aan de gevel van de horecazaak maar in de onmiddellijke nabijheid van de horecazaak ligt.

2.2. Belastingplichtige :

De belasting is ten laste van de natuurlijke- of rechtspersoon die uitbater is van het terras en bij ontstentenis van de uitbater van de eigenaar van het onroerend goed waarbij het terras hoort of heeft gehoord.

Indien meerdere uitbaters gedurende het aanslagjaar, is de belasting verschuldigd door de uitbater op 1 juli.

2.3. Sectoren :

Voor de toepassing van de belasting wordt het grondgebied van de gemeente ingedeeld in 4 sectoren :

Sector 1 :

Alle terrassen geplaatst vanaf de voorbouwlijn en gelegen :

- in de zone Zeedijk richting Nederland vanaf en met de Swolfsstraat, Driehoeksplein, Kemmelbergstraat, Nieuwpoortstraat, Zoutelaan, Bronlaan, Oosthoekplein, Hazegrasstraat, Rijkswachtlaan en Nieuwe Hazegrasdijk

Sector 2 :

Alle terrassen geplaatst vanaf de voorbouwlijn en gelegen :

- in de zone Zeedijk vanaf en met de Anemonenlaan met de Elizabetlaan tot Zoutelaan, tot Nieuwpoortstraat, tot Kemmelbergstraat, tot Driehoeksplein, tot Swolfsstraat
- Lippenslaan
- Alfred Verweeplein

Sector 3 :

Alle terrassen geplaatst vanaf de voorbouwlijn en gelegen :

- in de zone Zeedijk vanaf de Anemonenlaan, Elizabetlaan tot de grens met Zeebrugge
- Nicolas Mengélaan
- Kursaalstraat tot de Bondgenotenlaan
- Vlamingstraat
- Kardinaal Mercierstraat
- De Bolle

Sector 4 :

Alle terrassen geplaatst vanaf de voorbouwlijn in het overige gedeelte van het grondgebied.

2.4. Berekeningsgrondslag en tarieven :

	Eilandterras	Gevelterras
Sector 1	15,00 EUR/m ²	30,00 EUR/m ²
Sector 2	10,00 EUR/m ²	20,00 EUR/m ²
Sector 3	5,00 EUR/m ²	10,00 EUR/m ²
Sector 4	4,00 EUR/m ²	8,00 EUR/m ²

Hoekterrassen gelegen in de 2 sectoren worden aangerekend aan het bedrag van de hoogste sector.

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar ongeacht het tijdstip van het jaar waarop de inname wordt geplaatst.

Elk gedeelte van een m² wordt als een volle m² beschouwd.

2.5. Onvergunde inname :

Indien door de gemeentelijke diensten wordt vastgesteld dat er extra inname van het openbaar domein is, waarvoor géén vergunning werd afgeleverd, zal voor deze extra inname ook jaarlijks de belasting verschuldigd zijn.

Het betalen van deze extra belasting houdt niet in dat de extra inname vergund wordt.

2.6. Invordering :

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 3 : inname van het openbaar domein door uitstallingen van koopwaren, reclameborden, folderhouders, kunstwerken, fietsverhuring en elke andere bezetting

3.1. Belastingplichtige :

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

3.2. Sectoren :

Voor de toepassing van de belasting wordt het grondgebied van de gemeente ingedeeld in 4 sectoren :

Sector 1 :

Innames gelegen :

- in de zone Zeedijk richting Nederland vanaf en met de Swolfsstraat, Driehoeksplein, Kimmelbergstraat, Nieuwpoortstraat, Zoutelaan, Bronlaan, Oosthoekplein, Hazegrasstraat, Rijkswachttlaan en Nieuwe Hazegradijk

Sector 2 :

Innames gelegen :

- in de zone Zeedijk vanaf en met de Anemonenlaan met de Elizabetlaan tot Zoutelaan, tot Nieuwpoortstraat, tot Kimmelbergstraat, tot Driehoeksplein, tot Swolfsstraat
- Lippenslaan
- Alfred Verweeplein

Sector 3 :

Innames gelegen :

- in de zone Zeedijk vanaf de Anemonenlaan, Elizabetlaan tot de grens met Zeebrugge
- Nicolas Mengélaan
- Kursaalstraat tot de Bondgenotenlaan
- Vlamingstraat
- Kardinaal Mercierstraat
- De Bolle

Sector 4 :

Alle innames in het overige gedeelte van het grondgebied.

3.3. Berekeningsgrondslag en tarieven :

	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4
Reclameborden, folderhouders	25,00 EUR/stuk	25,00 EUR/stuk	25,00 EUR/stuk	25,00 EUR/stuk
Kunstwerk	75,00 EUR/stuk	75,00 EUR/stuk	75,00 EUR/stuk	75,00 EUR/stuk
Koopwaar, fietsverhuring en elke andere bezetting	15,00 EUR/m ²	10,00 EUR/m ²	5,00 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²

Indien de inname voor koopwaar, fietsverhuring en elke andere bezetting door het college van burgemeester en schepenen vergund wordt op een parkeerplaats, zijn volgende tarieven van toepassing :

Inname parkeerplaatsen	<p><u>zonder parkeerautomaten</u> 0,40 EUR/m²/dag of 4,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 60,00 EUR/plaats/maand</p> <p><u>met parkeerautomaten</u></p> <ul style="list-style-type: none">- rode zone : 1,60 EUR/m²/dag of 16,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 240,00 EUR/plaats/maand- oranje zone : 1,50 EUR/m²/dag of 15,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 225,00 EUR/plaats/maand- groene zone : 0,50 EUR/m²/dag of 5,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 75,00 EUR/plaats/maand
------------------------	--

De minimumbelasting wordt vastgesteld op 25,00 EUR per belastbaar feit.

Elk gedeelte van een m² wordt als een volle m² beschouwd.

3.4. Vrijstellingen :

- Kunstwerken geplaatst voor activiteiten die op cultureel, sportief of toeristisch gebied bijzonder belangrijk zijn en hetzij door, hetzij in opdracht of met medewerking van de gemeente worden geplaatst.
- Het plaatsen van windschermen, uitstallingen van koopwaren en zomerartikelen waarvoor de gemeente een concessievergunning heeft verleend : kermissen, markten, rommelmarkten, avondmarkten.

3.5. Invordering :

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 4 : inname van het openbaar domein bij werken van ≤ 7 dagen

4.1. Belastingplichtige :

De belasting is verschuldigd door :

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt;
- de opdrachtgever voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd is medeverantwoordelijk voor de volledige betaling van de belasting;
- de eigenaar van het onroerend goed wanneer de inname van de openbare weg betrekking heeft op een onveilige situatie.

4.2. Berekeningsgrondslag en tarieven :

Inname voetpad	0,50 EUR/m ² /dag
Inname parkeerplaatsen	<u>zonder parkeerautomaten</u> 0,40 EUR/m ² /dag of 4,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 60,00 EUR/plaats/maand <u>met parkeerautomaten</u> - rode zone : 1,60 EUR/m ² /dag of 16,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 240,00 EUR/plaats/maand - oranje zone : 1,50 EUR/m ² /dag of 15,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 225,00 EUR/plaats/maand - groene zone : 0,50 EUR/m ² /dag of 5,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 75,00 EUR/plaats/maand
Inname openbare weg	1,00 EUR/m ² /dag
Afsluiten van een straat	50,00 EUR voormiddag 50,00 EUR namiddag 50,00 EUR 's nachts Dit tarief is een bijkomend tarief bovenop het tarief van de vergunde werken.
Plaatsen vaste (toren)kraan/mobiele	50,00 EUR/dag/kraan

kraan	indien de vaste (toren)kraan niet verwijderd wordt in de toeristische zone tijdens de maanden juli en augustus : 250,00 EUR/dag/kraan
Inname wegens onveilige omstandigheden (nl. vallende brokstukken e.d.)	2,00 EUR/m ² /dag

Het minimumbedrag van de belasting is vastgesteld op 25,00 EUR.

De belasting wordt berekend aan de hand van de vergunning, afgeleverd door de Burgemeester. Iedere inname buiten het vergunde gedeelte wordt ambtshalve opgemeten en vastgesteld.

De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle eenheden berekend. Ieder gedeelte van een eenheid wordt als een volledige eenheid aangerekend.

De belasting is verschuldigd per bouwwerf en dit vanaf de eerste dag van de inname van de openbare weg.

De belasting blijft verschuldigd tot de volledige ontruiming van het ingenomen gedeelte.

Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.

De datum van begin, stopzetting, uitbreiding of inkrimping van de inname van de openbare weg moet schriftelijk worden bekend gemaakt aan het gemeentebestuur acht dagen vóór iedere uitvoering.

4.3. Vrijstellingen :

Zijn vrijgesteld van de belasting :

- a) werkzaamheden van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur
- b) werkzaamheden van de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen
- c) werkzaamheden van gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen en van verenigingen hoofdstuk XII OCMW
- d) het herbouwen wegens oorlogsfeiten
- e) torenkranen die om veiligheidsredenen bij burgemeesterbesluit verplicht op de openbare weg geplaatst zijn.

4.4. Invordering :

De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd wordt de belasting ingekohierd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 5 : inname van het openbaar domein bij werken van > 7 dagen

5.1. Belastingplichtige :

De belasting is verschuldigd door :

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt;
- de opdrachtgever voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd is medeverantwoordelijk voor de volledige betaling van de belasting;
- de eigenaar van het onroerend goed wanneer de inname van de openbare weg betrekking heeft op een onveilige situatie.

5.2. Berekeningsgrondslag en tarieven :

Inname voetpad	0,50 EUR/m ² /dag
Inname parkeerplaatsen	<u>zonder parkeerautomaten</u> 0,40 EUR/m ² /dag of 4,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 60,00 EUR/plaats/maand <u>met parkeerautomaten</u> - rode zone : 1,60 EUR/m ² /dag of 16,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 240,00 EUR/plaats/maand - oranje zone : 1,50 EUR/m ² /dag of 15,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 225,00 EUR/plaats/maand - groene zone : 0,50 EUR/m ² /dag of 5,00 EUR/plaats/dag met een maximum van 75,00 EUR/plaats/maand
Inname openbare weg	1,00 EUR/m ² /dag
Afsluiten van een straat	50,00 EUR voormiddag 50,00 EUR namiddag 50,00 EUR 's nachts Dit tarief is een bijkomend tarief bovenop het tarief van de vergunde werken.
Plaatsen vaste (toren)kraan/mobiele kraan	50,00 EUR/dag/kraan indien de vaste (toren)kraan niet verwijderd wordt in de toeristische zone tijdens de maanden juli en augustus : 250,00 EUR/dag/kraan
Inname wegens onveilige omstandigheden (nl. vallende brokstukken e.d.)	2,00 EUR/m ² /dag

Het minimumbedrag van de belasting is vastgesteld op 25,00 EUR.

De belasting wordt berekend aan de hand van de vergunning, afgeleverd door de Burgemeester. Iedere inname buiten het vergunde gedeelte wordt ambtshalve opgemeten en vastgesteld.

De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle eenheden berekend. Ieder gedeelte van een eenheid wordt als een volledige eenheid aangerekend.

De belasting is verschuldigd per bouwwerf en dit vanaf de eerste dag van de inname van de openbare weg.

De belasting blijft verschuldigd tot de volledige ontruiming van het ingenomen gedeelte.

Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.

De datum van begin, stopzetting, uitbreiding of inkrimping van de inname van de openbare weg moet schriftelijk worden bekend gemaakt aan het gemeentebestuur acht dagen vóór iedere uitvoering.

5.3. Vrijstellingen :

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) werkzaamheden van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur
- b) werkzaamheden van de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen
- c) werkzaamheden van gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen en van verenigingen hoofdstuk XII OCMW
- d) het herbouwen wegens oorlogsfeiten
- e) torenkranen die om veiligheidsredenen bij burgemeesterbesluit verplicht op de openbare weg geplaatst zijn.

5.4. Inning :

De belasting is verschuldigd per bouwwerf en wordt geïnd na het beëindigen van de inname van de openbare weg. Bij inname langer dan drie maanden wordt de belasting tweemaandelijks gevestigd.

5.5. Invordering :

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 6 : Plaatsen en weghalen van officiële verkeersborden door de politie voor inname van het openbaar domein

6.1. Belastingplichtige :

De belasting is verschuldigd door :

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt;
- de opdrachtgever voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd is medeverantwoordelijk voor de volledige betaling van de belasting;

6.2. Berekeningsgrondslag en tarieven :

Plaatsen en weghalen officiële verkeersborden door politie – per locatie	10,00 EUR/bord/plaats
--	-----------------------

Het minimumbedrag van de belasting is vastgesteld op 50,00 EUR.

6.3. Invordering :

De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd wordt de belasting ingekohierd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 7 : inname van het openbaar domein voor het plaatsen van strandcabines, behoudens op de aan de stranduitbaters bij domeinconcessie toegekende standplaatsen

7.1. Belastingplichtige :

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die vergunninghouder is van de strandcabine.

7.2. Berekeningsgrondslag en tarieven :

De belasting wordt vastgesteld als volgt : er zijn 4 tarieven voor een 1e strandcabine en 4 voor een 2e en volgende strandcabine(s) :

Ligging strandcabine	Aantal strandcabines	
	1	2 ^e en volgende
<p>Heiststrand :</p> <p><u>strandgedeelte vanaf de oostelijke havendam tot de Parkstraat :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dijkkant (categorie 1) 200,00 EUR • middenrij dijkkant (categorie 4) 150,00 EUR • middenrij (categorie 4) 150,00 EUR • middenrij zeekant (categorie 4) 150,00 EUR • zeekant (categorie 2) 265,00 EUR <p><u>strandgedeelte ter hoogte van het Directeur Generaal Willemspark :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dijkkant (categorie 1) 200,00 EUR 	<p>300,00 EUR</p> <p>225,00 EUR</p> <p>225,00 EUR</p> <p>225,00 EUR</p> <p>400,00 EUR</p>	<p>300,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p>
<p>Duinbergenstrand :</p> <p><u>strandgedeelte vanaf de Anemonenlaan tot de Leeuwerikenlaan :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dijkkant (categorie 2) 265,00 EUR • middenrij (categorie 1) 200,00 EUR • zeekant (categorie 3) 350,00 EUR 	<p>400,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>525,00 EUR</p>	
<p>Albertstrand :</p> <p><u>strandgedeelte vanaf de Leeuwerikenlaan tot het Rubensplein :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dijkkant (categorie 2) 265,00 EUR • middenrij dijkkant (categorie 1) 200,00 EUR • middenrij (categorie 1) 200,00 EUR • middenrij zeekant (categorie 1) 200,00 EUR • zeekant (categorie 3) 350,00 EUR 	<p>400,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>525,00 EUR</p>	
<p>Knokkestrand :</p> <p><u>strandgedeelte vanaf het Rubensplein tot het Albertplein :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dijkkant (categorie 2) 265,00 EUR • middenrij dijkkant (categorie 1) 200,00 EUR • middenrij (categorie 1) 200,00 EUR • middenrij zeekant (categorie 1) 200,00 EUR • zeekant (categorie 3) 350,00 EUR 	<p>400,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>300,00 EUR</p> <p>525,00 EUR</p>	

Zoutestrand :		
strandgedeelte vanaf het Albertplein tot de Nederlandse grens :		
<ul style="list-style-type: none"> • dijkkant (categorie 2) • middenrij dijkkant (categorie 1) • middenrij (categorie 1) • middenrij zeekant (categorie 1) • zeekant (categorie 3) 	265,00 EUR 200,00 EUR 200,00 EUR 200,00 EUR 350,00 EUR	400,00 EUR 300,00 EUR 300,00 EUR 300,00 EUR 525,00 EUR

7.3. Invordering :

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 8 : bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Indien de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Art. 9 : algemene bepalingen

§1. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op deze belasting voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

§2. Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2016 houdende de hervaststelling van de belasting op inname van het openbaar domein wordt opgeheven vanaf 1 maart 2017;

§3. Van dit besluit wordt binnen twintig dagen een kopie verzonden naar de provinciegouverneur.

21 JA-stemmen Graaf L. Lippens, P. De Grootte, A. Wittesaele, K. Demeyere, P. Geerinckx, J. Morbee, D. Despiegelaere, K. van der Hoof, I. Reubens, M. Rombout, L. Lierman, A. Vervarcke-Pattyn, A. Vandebussche, F. Naert, P. Vlietinck, V. Engelrelst, A. Rappé, C. Trio, K. Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, S. Vandierendonck - Van De Sompele
6 ONTHOUDINGEN O. Bodyn, L. Dieltiens, A. Maertens, G. Deman, F. Pottier, F. Bienstman-De Vreeze

Aangenomen met de volstreekte meerderheid van de stemmen.

3. Interne Zaken - Nieuwe werkafspraken en gebruikersovereenkomst Sociaal tolken 2017 met Agentschap Integratie en Inburgering.

Raadslid Pottier: Worden deze tolken enkel gebruikt voor de scholen?

Raadslid Reubens: Ja deze worden enkel gebruikt voor de scholen, voor het OCMW hebben we andere tolken.

3. Interne Zaken - Nieuwe werkafspraken en gebruikersovereenkomst Sociaal tolken 2017 met Agentschap Integratie en Inburgering.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 43 §2 6°;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2013 – betreffende de vaststelling van het dagelijks bestuur;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 waarbij onder punt I.8.5. volgende doelstelling werd genoteerd: "Het gemeentebestuur verhoogt de toegankelijkheid van de scholen en andere publieke voorzieningen voor mensen met een taal- of andere beperking of een cultureel diverse achtergrond";

Overwegende dat in het kader van Flankerend onderwijsbeleid bij oudercontacten tolken worden voorzien; dat voor sommige talen wordt beroep gedaan op de vertaaldienst van het Agentschap Integratie en Inburgering (vzw De Som); dat deze vzw een gekende organisatie is binnen dit item en betaalbare tarieven hanteert;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2015 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering voor token in het kader van Flankerend onderwijsbeleid;

Overwegende dat er een nieuwe tarieven en werkafspraken voor de gebruikers worden voorgesteld:

- *minstens 2 dagen vooraf aan te vragen*
- *8 euro forfaitair voor het eerste uur + 2 euro per bijkomend kwartier (voorheen €24 voor het eerste uur (forfaitair), daarna €6 per begonnen kwartier)*
- *0.33 euro per km of de werkelijke kostprijs van openbaar vervoer (voorheen een forfaitair bedrag inclusief vervoerskosten)*
- *gebruik van enkel tolken die binnen straal van 150 km komen of vragen bij uitzondering een goedkeuring*
- *tarieven worden aangepast aan de index van de consumptieprijzen*

Overwegende dat om beroep te kunnen doen op deze vertaaldienst de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering moet worden goedgekeurd;

Gelet op de ontwerp-samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering, private Stichting West-Vlaanderen, Sociaal Tolken- en Vertaaldienst, President Kennedypark 30 te 8500 Kortrijk;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze uitgave voorzien zijn in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 6491200/087900;

BESLUIT:

Enig artikel.

De samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering, private Stichting West-Vlaanderen, Sociaal Tolken- en Vertaaldienst, President Kennedypark 30 te 8500 Kortrijk, met het oog op het gebruik van de door hen aangeboden sociaal- en/of vertaaldienst, wordt goedgekeurd en ondertekend, zoals in bijlage van dit besluit.

De overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang vanaf 23/02/2017.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

26 JANUARI 2017

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN VERTAALWERK EN TOLKEN

OVEREENKOMST

TUSSEN :

het **AGENTSCHAP INTEGRATIE & INBURGERING**, waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Havenlaan 86C – Bus 212, KBO 0543.307.391,

hierbij geldig vertegenwoordigd door _____ [naam] in de hoedanigheid van _____ [functie];

hierna genoemd "het Agentschap"

EN :

Gemeentebestuur Knokke-Heist,

hierbij geldig vertegenwoordigd door Secretaris Miet Gobert en 1^e Schepen Piet De Grootte

hierna genoemd "de opdrachtgever"

WERD UITEENGEZET WAT VOLGT:

Het Agentschap Integratie & Inburgering werd opgericht in uitvoering van het decreet van 7 juni 2013 op het Vlaams Integratiebeleid met als opdracht het Vlaams integratiebeleid te ondersteunen, te stimuleren en te begeleiden. Het Agentschap organiseert vanaf 1 maart 2017 een centraal aanbod inzake sociaal tolken en vertalen.

De opdrachtgever wenst beroep te doen op de diensten van het Agentschap voor het leveren van een aantal diensten op het vlak van sociale vertaal- en tolkopdrachten.

Deze overeenkomst geeft het kader aan waarin partijen deze samenwerking wensen te laten verlopen.

ALDUS WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 Omschrijving van de diensten

Het Agentschap verbindt zich ertoe ten behoeve van de opdrachtgever volgende diensten te verstrekken:

* Afstandstolken in regio Vlaanderen en (Nederlandstalig) Brussels Hoofdstedelijk Gewest

o Telefoontolken

* Tolken ter plaatse in de regio's Antwerpen (exclusief stad Antwerpen), Limburg, Oost-Vlaanderen (exclusief Groot-Gent), Vlaams-Brabant (exclusief Brussels Hoofdstedelijk Gewest) en West-Vlaanderen.

* Vertalen in de regio's Antwerpen (exclusief stad Antwerpen), Limburg, Oost-Vlaanderen (exclusief Groot-Gent), Vlaams-Brabant (exclusief Brussels Hoofdstedelijk Gewest) en West-Vlaanderen.

Het Agentschap levert sociaal tolken en vertalers aan opdrachtgevers in het kader van hun sociale en administratieve dienstverlening en/of psychosociale dienstverlening. De opdrachtgever mag het sociaal tolken en vertalen niet inzetten bij interventies met een commercieel, politiek of religieus oogmerk.

Sociaal tolken en vertalen gebeurt uitsluitend van en naar het Nederlands.

Artikel 2 Uitvoering

Het Agentschap verbindt zich ertoe de in artikel 1 omschreven diensten te presteren en zich daartoe naar beste vermogen in te spannen, en dit te doen volgens de regels van de kunst, zoals het een professioneel zelfstandige dienstverlener van deze specialisatie betaamt.

Het Agentschap verbindt zich ertoe de diensten te verlenen in overeenstemming met de contractuele bepalingen, er controle over uit te oefenen en deze te voltooien binnen de gestelde termijn, volgens alle regels van de kunst, ter voldoening van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verbindt zich ertoe om de algemene gedragsregels voor een correcte en efficiënte inzet van sociaal tolken te respecteren.

De partijen verbinden zich er uitdrukkelijk toe om deze overeenkomst uit te voeren in overeenstemming met:

- * de bepalingen van onderhavige overeenkomst (inclusief bijlagen);
- * het afsprakenkader voor gebruikers (cf. bijlage)
- * alle toepasselijke wetten en normen van welke aard ook.

De opdrachtgever van haar kant verbindt zich er toe alles in het werk te stellen om het Agentschap toe te laten de diensten op normale wijze te presteren.

Artikel 3 Personeel, aangestelden en onderaannemers

Het Agentschap kan voor de uitoefening van de diensten beroep doen en opdrachten geven aan door het Agentschap geselecteerde en/of aangestelde personen. Het kan eveneens beroep doen op en opdrachten geven aan een onderaannemer.

De met de opdracht belaste personen zullen enkel verbonden zijn met het Agentschap. Zij zullen op generlei wijze kunnen worden beschouwd als werknemers van de opdrachtgever en hun relatie met de opdrachtgever zal geenszins kunnen worden beschouwd als een arbeidsovereenkomst.

Het Agentschap verbindt er zich toe om voor de uitvoering van de overeengekomen opdrachten vakbekwame personen in te zetten.

De partijen zullen er zich uitdrukkelijk van onthouden om ook maar enig gedeelte van het gezag over het personeel van de andere partij uit te oefenen.

Artikel 4 Geheimhouding van vertrouwelijke informatie

Het Agentschap verbindt zich ertoe alle informatie onder welke vorm dan ook waarvan het kennis krijgt tijdens de uitvoering van deze overeenkomst geheim te houden. Alle informatie, onder welke vorm dan ook, met betrekking tot de activiteiten van de opdrachtgever en zijn cliënten, valt onder deze geheimhoudingsverplichting, tenzij zij toegankelijk was voor het publiek op het ogenblik waarop het Agentschap deze informatie vernam.

Artikel 5 Volume van de prestaties

Partijen maken geen raming van het volume van de diensten die het Agentschap zal verstrekken aan de opdrachtgever. De opdrachtgever zal beroep doen op de diensten van het Agentschap telkens wanneer hij daaraan behoefte heeft.

Artikel 6 Vergoeding

De opdrachtgever zal het Agentschap volgende vergoedingen verschuldigd zijn:

* Afstandstolken:

o Telefoontolken:

De opdrachtgever betaalt:

o Tolkost tegen het basistarief van €45 per getolkt uur, met een forfait van €11,25 voor het eerste kwartier. Vanaf het tweede kwartier een bijkomende tolkkost van €3,75 per begonnen segment van 5'.

o Bijdrage in de telefoonkost tegen €0,14 per getolkte minuut

o Annuleringskost tegen het basistarief van €45 per uur afhankelijk van de gevraagde duur met een minimumforfait van €22.

De interventies voor de opdrachtgever erkend onder de Vlaamse beleidsdomeinen Welzijn, Gezin en Gezondheid, Inburgering, Onderwijs en Werk worden gratis geleverd.

Deze regeling geldt voor de duurtijd van de centrale akkoorden die met de bevoegde ministers werden afgesloten (lopende akkoorden in principe tot eind 2017) en binnen de beschikbare budgetten.

Als de limiet van het budget wordt overschreden, worden tolk- en telefoonkost doorgerekend volgens de modaliteiten die gelden voor betalende opdrachtgevers (cf. hierboven).

* Tolken ter plaatse:

o De opdrachtgever betaalt:

* Forfaitaire bijdrage aan de tolkkost voor het eerste uur tegen €8,00.

* Vanaf het tweede uur een bijkomende tolkkost van €2 per begonnen kwartier.

* Bijdrage in de vervoerskosten van €0,33 per km (onderhevig aan jaarlijkse indexering) of de werkelijke kost van het openbaar vervoer. Indien een tolk meer dan 150 km (heen/terug) zou moeten afleggen in functie van de tolkopdracht, dan vraagt het Agentschap hiervoor expliciet de toestemming aan de opdrachtgever.

* Annuleringskost bij laattijdige annulering: één uur forfaitair. Indien de tolk reeds onderweg was, dan worden ook de vervoerskosten doorgerekend.

* Vertalen:

o De opdrachtgever betaalt:

* De volledige vertaalkost inclusief revisie tegen het basistarief van

- €1 per regel van 60 aanslagen inclusief spaties, met een minimumforfait van 12 regels (€12), in de provincies Limburg en West-Vlaanderen.
- €1 per regel van 60 aanslagen inclusief spaties, met een minimumforfait van €17,5 in de provincie Antwerpen
- €1,21 per regel van 60 aanslagen inclusief spaties, met een minimumforfait van 12 regels (€14,52) in de provincie Vlaams Brabant.

* indien enkel revisie gevraagd wordt een revisiekost tegen het basistarief van

- €0,5 per regel van 60 aanslagen inclusief spaties, met een minimumforfait van 12 regels (€6), in de provincies Limburg en West-Vlaanderen.
- €0,5 per regel van 60 aanslagen inclusief spaties, met een minimumforfait van €8,75 in de provincie Antwerpen.
- €0,6 per regel van 60 aanslagen inclusief spaties, met een minimumforfait van 12 regels (€7,2) in de provincie Vlaams Brabant.

*€5 voor de beëdiging van de vertaling in de provincies Antwerpen, Limburg en West-Vlaanderen en Vlaams Brabant.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze tarieven slechts van toepassing zijn tot op het ogenblik dat binnen het Agentschap een nieuw afsprakenkader voor vertaalwerk is overeen gekomen. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat tussen hen vanaf dat ogenblik de nieuwe tarieven zullen gelden.

* Annuleringskost na akkoord met de definitieve offerte : de volledige prijs wordt aangerekend, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat alle vergoedingen, zowel tolkvergoedingen als gebruikersbijdragen, voor het tolken ter plaatse worden berekend aan de hand van de prestatiefiche die bij afloop van de opdracht wordt ingevuld en door zowel hulpverlener als tolk wordt ondertekend.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat het Agentschap voormelde vergoedingen kan aanpassen aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen of op een ander door het Agentschap bepaald tijdstip. Alle kosten eigen aan het presteren van de diensten zijn inbegrepen in bovenstaande vergoedingen. Mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de opdrachtgever mag het Agentschap evenwel buitengewone uitgaven die op uitdrukkelijke vraag van de opdrachtgever zijn gemaakt zoals bijzondere verplaatsingskosten doorrekenen, steeds op voorlegging van de bewijsstukken.

Het Agentschap maakt desgevallend binnen 15 dagen na het verstrijken van elke kwartaal aan de opdrachtgever een factuur over voor de in het afgelopen kwartaal gepresteerde diensten met een overzicht van de per maand gepresteerde diensten en met toevoeging van de bewijsstukken van buitengewone kosten en de toelating voor het doorrekenen van deze kosten.

De factuur wordt geacht te zijn aanvaard bij gebreke van opmerkingen vanwege de opdrachtgever binnen zeven dagen na ontvangst ervan, die bij aangetekende brief aan het Agentschap worden overgemaakt.

De factuur is betaalbaar binnen 30 dagen na het verstrijken van de in het vorige lid bepaalde termijn.

Artikel 7 Duurtijd

Deze overeenkomst gaat in op 23 februari 2017 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Elke partij heeft het recht de overeenkomst op elk ogenblik op te zeggen met inachtnaam van een opzegperiode van één maand. Deze opzeggingstermijn zal schriftelijk worden betekend aan de wederpartij en heeft uitwerking op de dag van de verzending van deze schriftelijke kennisgeving.

Elke partij kan tevens de overeenkomst zonder opzegging noch vergoeding beëindigen, wanneer uitzonderlijke omstandigheden elke verdere professionele samenwerking tussen de vennootschap en het Agentschap definitief onmogelijk maken of wanneer de andere partij ernstig aan haar verplichtingen tekort komt.

Artikel 8 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Elk geschil dat naar aanleiding van de uitvoering of de beëindiging van deze overeenkomst tussen partijen ontstaat, behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken en hoven van het rechtsgebied Brussel.

Aldus opgemaakt te Knokke-Heist, op 23 februari 2017 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart een origineel te hebben ontvangen.

Voor de opdrachtgever,

Secretaris Miet Gobert

Schepen Piet De Grootte

4. Personeelszaken - Evaluatie decretale graden - Aanpassing afsprakennota 2015-2016 – Goedkeuring

Raadslid Dieltiens: Evalueert het evaluatiecomité ook de taken van de Secretaris naar de gemeenteraad toe? Zij is verantwoordelijk voor de notulen, wie controleert of dit wel steeds zorgvuldig wordt uitgevoerd? Wij vragen ons af hoe dit geëvalueerd wordt aangezien er aan ons niks gevraagd wordt. De voorzitter van de gemeenteraad zit in het evaluatiecomité maar bij ons is dat dezelfde persoon als de voorzitter van het college. Wij zouden het een goed idee vinden mochten er ook Raadsleden en dan al zeker iemand van de oppositie in dit comité zitten.

Voorzitter: Dat is een leuk voorstel maar dat gaan we niet doen. Alles wordt zeer grondig geëvalueerd.

Raadslid Dieltiens: Krijgen wij dan een verslag van het evaluatierapport te zien?

Voorzitter: Ja zeker deze wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad.

Schepen De Groote: We hebben de vragen voor de evaluatie al gekregen ; deze komen van een extern bedrijf.

Raadslid Dieltiens: Mogen wij ook vragen indienen?

Voorzitter: Nee dit wordt door een extern bedrijf gedaan.

4. Personeelszaken - Evaluatie decretale graden - Aanpassing afsprakennota 2015-2016 - Goedkeuring

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder op artikel 115, houdende de bepaling in verband met de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering (BVR) van 7 december 2007 en latere wijzigingen, houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder titel III : Loopbaan, hoofdstuk V : Specifieke bepalingen voor de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2013, houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel Knokke-Heist en in het bijzonder op titel 2. De loopbaan, hoofdstuk X. Specifieke bepalingen voor de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente;

Gelet op het collegebesluit van 24 juli 2009 waarin na gunning CC Select vof werd aangeduid als extern deskundige in het kader van de evaluatieprocedure voor de decretale graden;

Overwegende dat op basis van artikel 51 en 52 van het BVR de Gemeenteraad diverse aspecten voor de evaluatie van de decretale graden dient vast te leggen;

Overwegende dat omtrent deze aspecten de basisprincipes werden uitgewerkt in artikel 98-112 van onze lokale rechtspositieregeling (RPR), maar dat bovenop deze algemene bepalingen de gemeenteraad met betrekking tot de periodieke evaluatie van de decretale graden voor de cyclus 2015-2016 nog volgende zaken (die per cyclus kunnen wijzigen) aanvullend dient vast te leggen:

- Vastleggen van de evaluatiecriteria;
- Met betrekking tot de evaluatieprocedure : vastleggen van :
 - o de wijze waarop de externe deskundigen in het personeelsbeleid betrokken worden bij de vaststelling van de criteria;
 - o de wijze waarop de tussentijdse feedback geregeld wordt;

- o de wijze waarop de noodzakelijke informatie vergaard wordt voor de opmaak van het voorbereidend rapport;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 april 2015 waarin de afsprakennota 2015-2016 werd goedgekeurd

Overwegende met het oog op de periodieke evaluatie voor de gemeentesecretaris en de financieel beheerder de afsprakennota dient aangepast naar aanleiding van de recente schepenvissel en naar aanleiding van diverse personeelswijzigingen;

Overwegende dat de aangepaste afsprakennota met betrekking tot de evaluatie van de decretale graden voor de periode 2015-2016, dient te worden goedgekeurd en vastgelegd;

BESLUIT:

Enig artikel.

De afsprakennota voor de evaluatie van de decretale graden voor de periode 2015-2016 wordt als volgt aangepast en vastgelegd :

Afsprakennota met betrekking tot evaluatie decretale graden – 2015-2016

Aanpassing januari 2017 – nav schepenvissel en personeelswijzigingen in de respondentengroep.

Doel afsprakennota:

Op basis van artikel 51 en 52 van het Rechtspositiebesluit voor het Gemeentepersoneel (BVR) dient de Gemeenteraad diverse aspecten voor de evaluatie van de decretale graden vast te leggen.

Omtrent deze aspecten werden de basisprincipes uitgewerkt in artikel 98-112 van onze lokale rechtspositieregeling (RPR).

Bovenop de algemene bepalingen in de RPR dient de gemeenteraad met betrekking tot de periodieke evaluatie van de decretale graden per cyclus de meer concrete afspraken vast te leggen met betrekking tot de volgende zaken:

- De evaluatiecriteria;
- De wijze waarop de externe deskundigen in het personeelsbeleid betrokken worden bij de vaststelling van de criteria;
- De wijze waarop de tussentijdse feedback geregeld wordt;
- De wijze waarop de noodzakelijke informatie vergaard wordt voor de opmaak van het voorbereidend rapport;

Met betrekking tot de cyclus 2015-2016 wordt volgende vastgelegd:

1. Invulling rol van externe deskundige

De rol van externe deskundige in het personeelsbeleid wordt voor de evaluatieperiode 2015-2016 op basis van de toegekende overheidsopdracht opgenomen door mevrouw Micheline Pompen, senior adviseur bij CC Select.

2. Vastlegging evaluatieperiode

De huidige evaluatieperiode voor Miet Gobert en Stein Moyersons omvat de 2 jaren 2015 en 2016.

3. Evaluatiecomité

Het evaluatiecomité bestaat uit het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad (de burgemeester).

4. Onderzoek over wijze van functioneren – samenstelling respondentengroep

De externe deskundige dient - in de voorbereiding van haar voorbereidend rapport voor de evaluatie - een onderzoek te doen over de wijze van functioneren van de decretale graden.

Het gemeentedecreet stelt dat de burgemeester, de leden van het managementteam en de voorzitter van de gemeenteraad betrokken worden bij het onderzoek over het functioneren.

Het decreet verzet er zich niet tegen dat ook op andere wijze informatie vergaard wordt. Op basis van de gemeentelijke autonomie kunnen in het belang van een goede onderbouwing van de evaluatie bijkomende respondenten aangeduid worden. (= advies van VVSG)

De respondentengroep wordt in overleg met de externe deskundigen, de decretale graden en het college samengesteld. Naar aanleiding van de personeelswijzigingen in 2016 en de schepenvissel in januari 2017 wordt volgende respondentengroep voorgesteld :

- 1° De burgemeester (eveneens voorzitter van de gemeenteraad);
- 2° Een delegatie namens het college : schepen Piet De Groote en schepen Kathleen van der Hoof;
- 3° De leden van het managementteam;
- 4° Enkele functiehouders die hiërarchisch of functioneel rechtstreeks aangestuurd worden door de decretale graden :

Voor Miet Gobert :

- 1/ Nadine Daese – stafmedewerker financiële cel (rechtstreekse aansturing door de gemeentesecretaris)
- 2/ Annie Dhondt – diensthoofd preventie (rechtstreekse aansturing door de gemeentesecretaris)
- 3/ Joachim Gryson – diensthoofd personeelszaken (veel rechtstreekse samenwerking met de gemeentesecretaris)
- 5/ Bart Daelman – interne preventieadviseur (rechtstreekse aansturing door de gemeentesecretaris)
- 6/ Eric Wybo – coördinator reddingsdienst (rechtstreekse aansturing door de gemeentesecretaris)
- 7/ Anne Bailyu – Coördinator burgerzaken (sinds 1/9/2016 rechtstreeks aangestuurd door de gemeentesecretaris, vooraf ook al frequente samenwerking)
- 8/ Jan De Groote – Coördinator communicatie (sinds 1/9/2016 rechtstreeks aangestuurd door de gemeentesecretaris, vooraf ook al frequente samenwerking)
- 9/ Eline Vlietinck – Waarnemend coördinator secretarie (sinds 1/9/2016 rechtstreeks aangestuurd door de gemeentesecretaris, vooraf ook al rechtstreekse samenwerking met de gemeentesecretaris in kader van college, gemeenteraad, ea)

Voor Stein Moyersons :

- 1/ Wendi Van Havere: coördinator ontvangsten (rechtstreekse aangestuurd door de financieel beheerder)
- 2/ Aurélie Timperman: stafmedewerker/boekhouder (rechtstreekse aangestuurd door de financieel beheerder)
- 3/ Marian Desoete: Diensthoofd contractbeheer (rechtstreekse aangestuurd door de financieel beheerder)

5. Bevraging van de respondenten

Zowel de resultaatsgebieden als de competenties worden bevraged.
CC Select stelt volgende werkwijze voor :

- Bij alle respondenten wordt via een online-vragenlijst feedback opgevraagd.
- Aanvullend wordt een interview (via gesprek en/of telefonisch) met de delegatie van het college ingepland;
- Indien nodig kunnen eventuele aanvullende interviews (via gesprek en/of telefonisch) met de overige respondenten georganiseerd worden.

6. Vastlegging evaluatiecriteria

De evaluatiecriteria bestaan uit drie elementen. Vooreerst zijn er de kernresultaten en de competenties zoals deze zijn opgenomen in de functiebeschrijving. Het derde criterium zijn de persoonlijke doelstellingen die vastgelegd worden tussen de decretale graad en het college van burgemeester en schepenen. De evaluatiecriteria worden in het stars-programma (*) opgenomen in het persoonlijk actieplan van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder.
(*) geautomatiseerde tool voor evaluatie en personeelsbegeleiding.

7. Planning van de procedure

Volgende planning werd in overleg met de functiehouders en de extern deskundige afgestemd:

- **Afstemming persoonlijk actieplan : Tegen eind mei 2015 :**
 - o Dit gebeurt via planningsgesprekken tussen de decretale graden en de externe deskundige. Ook een insteek vanuit het college kan telefonisch opgevraagd worden.
 - o De planningsgesprekken worden gepland in april 2015.
 - o De nieuwe actieplannen voor de evaluatieperiode 2015-2016 worden opgenomen in het stars-programma, zoals bij alle overige medewerkers.
 - o De hernieuwde actieplannen worden in mei 2015 door de extern deskundige toegelicht aan het college.

- **Opvolging en tussentijdse feedback : jan/feb 2016**
 - o Met de decretale graden worden in jan/feb 2016 opvolgingsgesprekken gepland samen met de externe deskundige en de burgemeester en de delegatie van het college.
 - o Net zoals bij de overige kaderleden, kan een insteek van de tussentijdse feedbackverzameling (360°feedbackronde) hierbij meegenomen worden.
 - o Naar aanleiding van deze gesprekken kunnen de persoonlijke actieplannen van de decretale graden aangevuld of bijgewerkt worden in het stars-programma.

- **Opstart evaluatie : In december 2016** om af te ronden in maart 2017.
 - o Ten laatste eind maart 2017 moet de evaluatie door het evaluatiecomité zijn uitgesproken.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Stadsadministratie - Secretarie - Klachtenbehandeling - Jaarrapport 2016 - Kennisname.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op de artikels 197 en 198;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2007 waarbij het klachtenreglement werd vastgesteld;

Overwegende dat er jaarlijks een rapport van alle meldingen, klachten en bezwaren van het voorbije jaar moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

KENNISNAME:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport 2016 van de klachtenbehandeling

6. Stadsadministratie - Secretarie - Examencommissie - Lid fractie Gemeentebelangen - Vervanger - Aanstelling.

De gemeenteraad in openbare zitting;

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op art. 43, §2, 5°;

Gelet op de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, in het bijzonder op art. 14 waarbij de gemeentelijke mandatarissen als waarnemer aanwezig mogen zij bij de selectieprocedure;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 waarbij Danny Despiegelaere werd aangesteld als waarnemer en Jan Morbee werd aangesteld als plaatsvervangend waarnemer voor de examencommissie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 augustus 2013 waarbij Raadslid Eric Suy vervangen werd door Raadslid Anne Maertens als waarnemer voor de examencommissie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2014 waarbij Jan Morbee werd aangesteld als schepen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 september 2015 waarbij Raadslid Anne Maertens vervangen werd door Raadslid Luc Dieltiens als waarnemer voor de examenscommissie;

Gelet op de gemeenteraadszitting van 26 januari 2017 waarbij Danny Despiegelaere werd aangesteld als schepen;

Overwegende dat de fractie Gemeentebelangen een waarnemer en een plaatsvervangend waarnemer voor de examencommissie moeten voordragen;

Gelet op de ingediende kandidaturen van de fractie Gemeentebelangen van 21/02/2017 waarbij Raadslid Marianne Rombout als waarnemer en Raadslid Sabine Vandierendocnk – Van De Sompele als plaatsvervangend waarnemer worden voorgedragen;

BESLUIT:

Artikel 1.

Raadslid Marianne Rombout wordt door de gemeenteraad aangeduid als waarnemer namens de fractie Gemeentebelangen in de examencommissies

Art. 2.

Raadslid Sabine Vandierendocnk – Van De Sompele wordt door de gemeenteraad aangeduid als plaatsvervangend waarnemer namens de fractie Gemeentebelangen in de examencommissie.

Art. 3.

Gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 betreffende Examencommissie – Waarneming en plaatsvervangend waarneming – Aanduiding gemeenteraadslid, wordt opgeheven.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Stadsadministratie - Secretarie - vzw Sociaal Atelier - lid Algemene Vergadering - Vervanger - Aanstelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikelen 43, §2, 5°;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 betreffende de aanduiding van Ingrid Reubens als lid van de vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2017 betreffende het ontslag van Ingrid Reubens als schepen;

Gelet op de Statuten vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist dd. 21 september 2011;

Overwegende dat de algemene vergadering van de vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist bestaat uit 13 stemgerechtigde leden, nl. alle leden van de OCMW raad en 2 leden van het schepencollege Knokke-Heist, Voorzitter van het OCMW uitgezonderd;

Gelet op de ingediende kandidatuur van 21/02/2017 waarbij schepen Danny Despiegelaere wordt voorgedragen als lid van de algemene vergadering van de vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist;

BESLUIT:

Artikel 1.

Schepen Danny Despiegelaere wordt aangeduid als lid van de vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist.

Art. 2.

Artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 betreffende de vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist – Aanduiding leden algemene vergadering, wordt opgeheven.

Art. 3.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- de vzw Sociaal Atelier Knokke-Heist
- de betrokkenen

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Contractbeheer - Huurovereenkomst met betrekking tot het eigendom gelegen Gemeenteplein 22 - Goedkeuring.

Voorzitter: Er staan soms lange wachtrijen voor het verlengen of vernieuwen van de parkeerkaarten en dit stoort, hindert de goede werking van het onthaal. Dit komt bij de bezoekers ook over alsof de gemeente niet vlot werkt en dit is absoluut niet zo.

Raadslid Deman: We hebben geen probleem met de verhuur van OPC. We stellen ons alleen vragen bij die 1300€ die we moeten betalen als huur voor het pand. Zijn er geen andere plaatsen in de gemeente waar we OPC kunnen huisvesten, ik denk aan Toerisme, Cultuurcentrum,...

Voorzitter: Nee we hebben alle opties goed bekeken en we hebben alle plaatsen die nog vrij zijn op korte of lange termijn zeker nog nodig.

Raadslid Deman: Hoe gaan jullie die 1300€ budgettair regelen?

Voorzitter: Dat zullen we regelen in de begrotingswijziging.

Raadslid Deman: U kunt misschien dan ook eens regelen dat de mensen van OPC wat klantvriendelijker worden want daar krijgen we toch wel heel veel klachten over.

Voorzitter: Ja maar het is ook zo dat de klanten niet altijd even vriendelijk zijn. Als de mensen bij OPC komen is het meestal om een boete te betalen of om te klagen over het parkeerbeleid. Iedereen die beboet wordt is kwaad maar 5 minuten te laat is 5 minuten te laat. Als je 125 rijdt op de autosnelweg in plaats van 120 krijg je ook een boete, de wet is de wet. Als voorzitter van de politie vind ik dat OPC goed werk levert.

8. Contractbeheer - Huurovereenkomst met betrekking tot het eigendom gelegen Gemeenteplein 22 - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 43 § 2, 12°;

Overwegende dat in het kader van de concessieovereenkomst "organisatie van het parkeerbeheer op het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist" afgesloten met Optimal Parking Control (OPC) werd geopteerd om de parkingshop te huisvesten in het stadhuis Knokke; dat hierbij geen kosten worden aangerekend voor de huur van de locatie;

Overwegende dat er evenwel zowel op korte als langere termijn behoefte is aan ruimte in het stadhuis voor de huisvesting van de eigen diensten;

Overwegende dat het gelijkvloers (175 m²) van het pand gelegen Gemeenteplein 22 momenteel te huur wordt aangeboden;

Overwegende dat dit gelijkvloers in aanmerking komt om de parkingshop te huisvesten;

Gelet op de ontwerp-huurovereenkomst met betrekking tot het gelijkvloers gelegen Gemeenteplein 22;

Gelet op de "verklaring kostenverdeling" waarbij de huur ten laste valt van de gemeente en de kosten van elektriciteit, gas, water, internet, telefoon, ICT, meubilair, poetsen en onderhoud, alsook alle andere kosten noodzakelijk voor de inrichting van het pand als parkingshop ten laste vallen van OPC,.

Overwegende dat voornoemde huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur van negen jaar met ingang van 01 maart 2017;

Overwegende dat de uitgave voor deze huur in het exploitatiebudget van 2017 kan worden opgevangen door een interne verschuiving van kredieten op het item 022000/parkeren;

Overwegende dat een visum vereist is en dat de financieel beheerder visum nr. 2017/... verleende op ... januari 2017;

BESLUIT:

Artikel 1.

De ontwerp-huurovereenkomst met Immodek nv, BE 0455.339.378, Zandstraat 450 te 8200 Brugge voor de huur van zijn eigendom gelegen Gemeenteplein 22 – 8300 Knokke-Heist voor de duur van negen jaar

met ingang van 01 maart 2017, voor de prijs van 1.300,00 EUR/maand, zoals in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De uitgave voor deze huur zal voorzien worden in het exploitatiebudget van 2017 via een interne verschuiving van kredieten op het item 022000/parkeren.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

HUUROVEREENKOMST

Turner

Vlamingstraat 62 - 8000 Brugge
tel: +32 50 33 33 00 - fax: +32 50 44 49 90
email: brugge@turner.immo - <http://www.turner.immo>
biv nr: 207251 - ondernemingsnummer: BE0465.815.873

1. BIJZONDERE VOORWAARDEN

A. Verhuurder:

Immodek nv

gedelegeerd bestuurder: de heer Rik Dekeyser
maatschappelijke zetel: Zandstraat 450 - 8200 Sint-Andries
tel.: +32 50 31 51 07
gsm: +32 475 23 62 28
fax: 32 50 31 04 60
e-mail: rik.dekeyser@dekeysermilieu.be
ondernemingsnummer: **BE 0455.339.378**
btw-plichtig: nee
verwijzing naar BBS: *13091980*

B. Huurder:

Gemeente Knokke-Heist

vertegenwoordigd door:
- de heer Piet De Grootte, schepen
- mevrouw Miet Gobert, gemeentesecretaris
maatschappelijke zetel: Alfred Verweeplein 1 - 8300 Knokke-Heist
tel.: +32 (0)50 63 01 00
fax.: +32 (0)50 63 01 59
e-mail: knokke-heist@knokke-heist.be
ondernemingsnummer: **BE 0207.691.252**
btw-plichtig: gemengd

C. Verhuurd goed:

- aard: Bedrijfsvastgoed - Kantoor (ref: T8000-O0370)
- adres: **Gemeenteplein 22, 8300 Knokke**
- basis kadastraal inkomen: € 1.911,00

D. Huurtermijn:

Termijn: **9 jaar**

In voege tredend op: **01/03/2017** en eindigend op **28/02/2026** om 24u.

Zowel de huurder als de verhuurder kunnen een einde stellen aan deze overeenkomst bij het verstrijken van iedere periode van 3 jaar, mits 8 maande vooropzeg per aangetekende brief of via deurwaardersexploot. Bij gebreke aan opzeg door één van de partijen wordt deze overeenkomst automatisch aan dezelfde voorwaarden verlengd telkens voor een periode van 3 jaar.

E. Basishuurprijs

€ 1.300,00 euro/maand

Vooruitbetaalbaar de eerste van de maand, d.m.v. een bestendige bankopdracht, en tot nader bericht op rekeningnummer BE75.7000.0344.4251 van Immodek nv

Basisindex : gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de maand waarin deze overeenkomst ondertekend wordt.

F. Waarborg

Bedrag : € 3.900,00 (zijnde drie maanden huur) via een geblokkeerde rekening op naam van beide partijen bij: Belfius Bank

G. Belastingen, lasten en provisies

Onroerende voorheffing: ten laste van de huurder. Dit bedrag is betaalbaar binnen de maand na voorlegging van het aanslagbiljet aan de huurder.

Verbruik van gas/mazout, water en elektriciteit: ten laste van de huurder.

Abonnementen van water, gas e elektriciteit zijn ten lasten van de huurder, hij dient zich hieraan te houden tot het einde van de lopende huurovereenkomst. De huurder draagt de kosten en lasten als hij zich niet houdt aan deze verplichting.

Gemeenschappelijke lasten en syndicuskosten zijn ten laste van de huurder.

De huurder kennis verklaart te hebben genomen van de basisakte, het reglement van inwendige orde en zal alle beslissingen van de Algemene Vergadering eerbiedigen.

H. Telleropname, plaatsbeschrijving

De telleropname en plaatsbeschrijving zal worden opgesteld door Correcta, onafhankelijk expert aangeduid door beide partijen. De kosten zijn te verdelen tussen huurder en verhuurder op basis van 50/50. Meteen na de telleropname moeten de meterstanden door de nieuwe huurder worden doorgegeven aan de verschillende nutsmaatschappijen. Kosten die voortvloeien uit het nalaten hiervan, worden betaald door de nieuwe huurder.

Op het einde van de huurovereenkomst zal op dezelfde wijze en met dezelfde tenlastelegging van de kosten een nieuwe plaatsbeschrijving worden opgemaakt.

I. Bestemming

Het verhuurd goed krijgt als bestemming: dienstverlening aan de burgers en bezoekers van de gemeente.

De verhuurder geeft de huurder de toestemming het verhuurde goed ter beschikking te stellen aan een private partner waar ze een samenwerkingsovereenkomst mee heeft afgesloten.

De opslag van gevaarlijke, giftige of licht ontvlambare producten en van producten die een hinderlijke geur verspreiden, is verboden behoudens producten eigen aan de exploitatie. In geen geval mag aan het gebruik van de ruimten een bestemming gegeven worden die onder de toepassing valt van de wet van 30 april 1951 betreffende de handelshuur.

De huurder kan de bestemming niet wijzigen, zijn rechten voortspruitend uit onderhavige overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk overdragen, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder dient zelf te zorgen voor het verkrijgen van de voor de uitoefening van zijn bedrijf, vereiste vergunningen, terwijl de weigering of intrekking daarvan geen aanleiding zal geven tot ontbinding van onderhavige overeenkomst of tot enige actie tegen de verhuurder.

Het niet bekomen van de vergunningen kan niet aangegrepen worden om huurvermindering of beëindiging van de huur te bekomen.

J. Bodemdecreet

De verhuurder verklaart met betrekking tot het verhuurde goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de huurder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De huurder verklaart hierbij dat hij geen activiteiten uitoefent die voorkomen op de Vlarebolijst en welke aanleiding zouden geven tot het uitvoeren van een verplichtend oriënterend bodemonderzoek. De huurder blijft uitsluitend aansprakelijk voor mogelijk verontreiniging veroorzaakt door eigen exploitatie. Bij bodemverontreiniging door de schuld van de huurder zal de huurder alle kosten in verband met de sanering ter zijner laste nemen.

J. Allerlei bepalingen

- Bemiddeling is tot stand gekomen door turner.
- De sleutels zullen pas overhandigd worden nadat volgende zaken cumulatief in orde zijn gebracht:
 1. Betaling van de eerste maand huur
 2. Plaatsen van een huurwaarborg bij een financiële instelling
 3. Voorleggen van een kopie van de brandverzekering

2. ALGEMENE VOORWAARDEN

(de algemene voorwaarden zijn ondergeschikt aan de bijzondere voorwaarden)

Tussen de verhuurder (A) en de huurder (B) - ondergetekende - bovenvermeld, werd overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1. Voorwerp -Bestemming

De verhuurder geeft in huur aan de huurder die aanvaardt, het goed (C) welgekend door de huurder, die verklaart het bezocht te hebben en er geen verdere beschrijving van wenst
De bestemming van het goed vermeld in (I) mag niet gewijzigd worden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Indien dit toch zou gebeuren zal de verhuurder dit beschouwen als een ernstige tekortkoming vanwege de huurder waarvoor de verhuurder de ontbinding kan vorderen voor de vrederechter.

Art. 2. Duur - Vernieuwing

De huurovereenkomst afgesloten voor een termijn vermeld in (D). Zowel de huurder als de verhuurder kunnen een einde stellen aan deze overeenkomst bij het verstrijken van iedere periode van drie (3) jaar, mits zes (6) maanden vooropzeg per aangetekende brief of via deurwaardersexploot. Bij gebreke van opzeg door één van de partijen wordt deze overeenkomst automatisch aan dezelfde voorwaarden verlengd telkens voor een periode van drie (3) jaar.

Art. 3. Huurprijs - Indexatie - Herziening

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast aan de levensduurte onder de voorwaarden bepaald bij art. 1728 bis van het Burgerlijk wetboek, op basis van de index vermeld in (E), met dien verstande dat de gezondheidsindex van toepassing is, volgens de volgende formule :

$$\frac{\text{Basishuurprijs} \times \text{Nieuw Indexcijfer}}{\text{Basisindex}}$$

In deze formule is de basisindex deze van de maand die het sluiten van de overeenkomst voorafgaat. De nieuwe index is deze van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Op de verjaardag van onderhavig contract zal de huurprijs van rechtswege en zonder voorafgaandelijke aanmaning aangepast worden volgens bovenvermelde formule.

Alle niet tijdig betaalde huurgelden zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest opbrengen van 3% per maand en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10% van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie- en inningskosten.

Art. 4. Waarborg

Het bedrag vermeld in (F) wordt door de huurder aangewend tot waarborg van uitvoering van zijn verbintenissen. Dit bedrag zal hem terug ter beschikking gesteld worden na uitvoering van al zijn

verbintenissen. Bij aanvang van elke driejaarlijkse periode van de overeenkomst, zal het bedrag van de waarborg herzien worden opdat het dezelfde fractie van de huur en van de provisies vertegenwoordigt zoals bij aanvang van de overeenkomst.

De waarborg wordt samengesteld volgens één van de drie wijzen die aangevuld werd in (F).

1. De partijen plaatsen het bedrag op een geïndividualiseerde rekening geopend op naam van de huurder bij het organisme aangeduid in (F) met maatschappelijke of exploitatiezetel in België.
2. De huurder verschaft aan de verhuurder de waarborg of een bankgarantie van de bank met maatschappelijke of exploitatiezetel in België aangeduid in (F). Deze bank verbindt er zich toe aan de verhuurder, binnen de perken van de waarborg, alle door de huurder ter uitvoering van de overeenkomst verschuldigde bedragen te betalen, op voorlegging van een akkoord der partijen of van een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing. Deze verbintenis eindigt drie maanden na het einde van de huurovereenkomst, behalve indien de verhuurder er de verderzetting van eist.

Art. 5. Belastingen, lasten en provisies i.g.v. mede-eigendom

Alle welkdanige belastingen en taksen die het onroerend goed, de bezetting ervan of de activiteit die er door de huurder wordt of zal worden uitgeoefend, wordt of zal worden bezwaard en wordt of zal worden opgelegd door ieder welkdanig overheid, zullen ten laste van de huurder vallen.

De huurder zal aan de verhuurder zijn aandeel betalen in de lasten van het gebouwencomplex waarvan het gehuurd goed deel uitmaakt, op basis van de rekenstaten uitgaande van de syndicus of van de verhuurder. Deze laatste behelzen de uitgaven gedaan door de medeëigendom voor de gebruikers, zoals de kosten inzake verbruik, onderhoud, beheer, gemeenschappelijke verzekeringen, huisbewaarder, centrale verwarming, waterbedeling, liften enz. Alle kosten inzake privé abonnementen op welkdanige toelevering (water, gas, telefoon, enz.) zijn rechtstreeks betaalbaar door de huurder. De huurder zal aan de verhuurder, samen met de huur en op hun vervalddag, de provisies betalen vermeld in (G). Bij ontvangst van de afrekening der lasten en voorheffing, zal de verhuurder of de huurder onmiddellijk aan de andere partij het verschil betalen tussen de gestorte provisies en de reële lasten. Het bedrag der lasten zal jaarlijks herzien worden op basis van de reële bedragen van het afgelopen dienstjaar. De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de statuten, het reglement van inwendige orde en zal alle beslissingen van de algemene vergadering eerbiedigen.

Art. 6. Staat van bevinding - Uitrusting en werken

Een gedetailleerde staat van bevinding zal tegensprekelijk opgesteld worden vooraleer intrede en bij het verlaten van het goed door de persoon/personen aangeduid in (H). Is het deze laatste(n) niet mogelijk tussen te komen bij het verlaten van het goed, zullen door partijen één of meerdere expert(s) dienen aangesteld te worden vijftien dagen voor het einde van de huurovereenkomst.

Zowel bij de intrede als bij het verlaten zullen de beslissingen genomen door de persoon/personen opsteller(s) van de statuten van bevinding, de partijen definitief verbinden.

De huurder heeft het recht in het gehuurde goed verbouwingswerken uit te voeren die dienstig zijn voor de uitbating na machtiging tot veranderen van de verhuurder of de vrederechter.

Regeling bij het einde van de huur:

a. Verbouwingswerken met toestemming van de verhuurder of de rechter:

De verhuurder kan het behoud van de verbouwingswerken eisen zonder vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder.

De verhuurder kan eisen dat het goed bij het vertrek van de huurder in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld.

b. Verbouwingswerken zonder toestemming van de verhuurder of de rechter:

De verhuurder kan herstel eisen in de vroegere staat en eventueel schadevergoeding.

Indien hij de verbouwingswerken behoudt, is hij geen vergoeding verschuldigd.

De huurder zal alle kosten van uitrusting der ruimten en van installaties desgevallend geëist door officiële reglementen dienen te dragen, dit zonder verhaal tegen de verhuurder ingeval het goed geheel of gedeeltelijk ongeschikt zou verklaard worden voor uitoefening van de activiteit van de huurder.

Art. 7 Verzekeringen

Gedurende de ganse termijn van de handelshuurovereenkomst zal de huurder de burgerlijke aansprakelijkheid dienen te dekken die tegen hem zou kunnen ingeroepen worden zowel ten private titel als in hoedanigheid van uitbater, ingeval van brand of elk ander schadegeval veroorzaakt aan het gehuurd goed.

Deze verzekering zal voor de verzekeraar het verbod inhouden de polis op te zeggen zonder vooropzeg van minstens één maand per aangetekende brief aan de verhuurder.

De gewaarborgde kapitalen zullen geïndexeerd zijn.

Een kopie van het verzekeringscontract zal aan de eigenaar overhandigd worden binnen de 14 dagen na ondertekening van onderhavige overeenkomst.

Art. 8. Herstellingen - Onderhoud - Accidentele stoornissen

1. Zijn ten laste van de verhuurder de herstellingen aan het dak en aan de ruwbouw van het onroerend goed evenals het buitenschilderwerk. Zijn zulke herstellingen noodzakelijk, dan zal de huurder de verhuurder ervan zonder verwijl dienen te verwittigen op risico zijn eigen verantwoordelijkheid in het gedrang te zien komen.
2. De huurder verbindt zich ertoe het onroerend goed als een goed huisvader te gebruiken conform de bestemming en het in goede staat te onderhouden. De huurder draagt zorg voor de herstellingen en kleine onderhoudswerken die door de artikelen 1754 et seq. BW en de plaatselijke gebruiken ten laste van de huurder worden geëgd.
De huurder zal de vensters, glazen en spiegels, sluitingen van deuren en vensters, de sleutels en de sloten, de schakelaars en stopcontacten, de kranen en de wc-spoeler onderhouden en herstellen of vervangen indien zij gebroken worden, zelfs indien de schade veroorzaakt werd door onvoorziene omstandigheden.
De huurder staat onder meer in voor het behangen van de lokalen en voor het onderhoud van het binnenschilderwerk alsook voor de vernieuwing ervan, zelfs wanneer dit nodig is door normale sleet, ouderdom, toeval of overmacht.
De huurder zal de luiken in goede staat onderhouden, evenals alle apparaten en leidingen van water-, gas- en elektriciteitsdistributie en van centrale verwarming, de sanitaire installaties, het ventilatiesysteem, de goten en afvoerbuizen enz.
De huurder moet de rekeningen betalen voor het gebruik van water, gas, elektriciteit en petroleum, evenals de huurprijs van de meters. Indien de huurder gebruik wenst te maken van andere nutsvoorzieningen zoals telefoon enz., dan moet hij zelf instaan voor de plaatsing, het verbruik en de eventuele huur van de tellers.
De huurder moet de leidingen, meters en kranen beschermen tegen vorst.
Hij moet ervoor zorgen dat de afvoerleidingen niet verstopt geraken en dat de vetvangers op regelmatige tijdstippen worden geëdigd. De huurder moet deze leidingen in voorkomend geval op zijn kosten laten ontstoppen.
De huurder zal op zijn kosten de schoorstenen en rookkanalen minstens eenmaal per jaar laten reinigen. De verhuurder heeft op elk ogenblik het recht het bewijs van de uitvoering van deze verplichting en van de betaling van de kosten ervan te vragen.
De huurder staat in voor het ruimen van septische putten, beerputten en aalputten en het onderhoud van regenwaterputten.
3. Geen enkel verhaal zal kunnen ingeroepen worden tegen de verhuurder ingeval van accidentele storingen in de installaties en nutsvoorzieningen.
4. De huurder mag geen publiciteitsbord, aanplakbiljet of dergelijke aanbrengen op de buiten- of binnengevels behoudens mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder en het bekomen van de vereiste vergunningen. Alle kosten van aanbrengen en verwijderen van deze publiciteit zijn voor rekening van de huurder, evenals eventueel erop verschuldigde belastingen. Alle schade aan het onroerend goed door het plaatsen of verwijderen van publiciteit dient door de huurder te worden vergoed aan de verhuurder.
5. De huurder zal zonder vergoeding, herstellings- en verbeteringswerken dulden, die nodig of nuttig zijn aan het gehuurde goed, zelfs zo deze werken langer duren dan veertig dagen.

Art. 9 Bezoeken

De verhuurder of zijn gevolmachtigde heeft het recht het gehuurde goed te bezoeken na afspraak om zich te vergewissen van de huurtoestand. Van zodra de overeenkomst werd opgezegd is de huurder gehouden het volledig te laten bezoeken twee maal per week en drie uren per dag, te bepalen in gemeen overleg, en het plaatsen van aanplakbrieven op een zichtbare plaats te gedogen.

Art. 10 Onderverhuring - Afstand en verbreking van de huur

1. Elke huurafstand of onderverhuring van het geheel of een gedeelte van het gehuurd goed is verboden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
2. Ingeval van verbreking van de overeenkomst (middels rechterlijke tussenkomst) door de fout van de huurder, zal deze laatste alle kosten en uitgaven dienen te dragen voortvloeiend uit deze verbreking, met inbegrip van de kosten van opnieuw in goede staat stellen van het goed, de erelonen voor herverhuring, benevens de lopende huur en alle lasten. De partijen stellen de tijd nodig voor herverhuring forfaitair vast op zes maand.
Alle niet tijdig betaalde huurgelden zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke intrestvoet, verhoogd met 3%, opbrengen en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10% van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie- en inningskosten.

Art. 11 Solidaire verbintenissen - Registratie - Diverse bepalingen

De verbintenissen van huidige overeenkomst zijn solidair en ondeelbaar in hoofde van de partijen, hun erfgenamen of rechthebbenden ten welke titel ook. De kosten van zegels en van registratierecht zijn ten laste van de huurder. Uitsluitend voor de registratieformaliteit worden de niet becijferde lasten geschat op 3 % van de huur.

Art. 12 Leegstand

De huurder verbindt er zich toe het gehuurde goed volledig te bemeubelen en integraal te gebruiken; heffingen of taksen verschuldigd ingevolge gehele of gedeeltelijke leegstand en/of verkrotting zijn ten laste van de huurder, indien deze verschuldigd zijn voor de periode waarbinnen de huurovereenkomst valt.

Art. 14 Hypotheekwet

De verhuurder van het onroerend goed is ingevolge artikel 20, 1° van de Hypotheekwet bevoorrecht op al hetgeen het verhuurde goed stoffeert, d.w.z. op alle goederen die dienen tot een normaal genot en gebruik van het gehuurde goed. De gewaarborgde schuldvorderingen zijn de verschuldigde huurgelden voor twee vervallen jaren, voor het lopende jaar en voor het daaropvolgend jaar.

Art. 14 Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst maken de partijen keuze van woonst :

- de verhuurder, op voornoemd adres;
- de huurder, op voornoemd adres.

Art. 15 Onteigening

Ingeval van onteigening zal de verhuurder de huurder verwittigen, die evenwel geen schadevergoeding van de verhuurder zal mogen eisen. Hij zal zijn rechten enkel dien gelden tegen de onteigenaar, zonder evenwel hierdoor het recht van schadeloosstelling in hoofde van de verhuurder te verminderen.

Gedaan te Knokke-Heist op .../02/2017 in zoveel exemplaren (+1) als er partijen zijn met een onderscheiden belang, elk deze verklarend een exemplaar ontvangen te hebben.

Alle pagina's werden geparafeerd na lezing en goedkeuring.

de verhuurder,

de huurder,

9. Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Wijk Meerlaan' – Voorlopige vaststelling.

Raadslid Deman: We zijn blij dat de RUP's nu goed worden bekeken. We zijn blij met de bepalingen van dit RUP. Het beschermt onder andere de omgeving van het zegemeer, ... en zeer positief in het dossier is park 58 die recreatie gebied wordt. We moeten het wel zeker naar de toekomst toe nog aantrekkelijker maken voor de jeugd. Niks dan positiefs dus behalve, je kent ons natuurlijk. We vinden dat het wel wat lang geduurd heeft om dit RUP af te ronden. De procedure is 3 a 4 jaar geleden gestart.

Voorzitter: Er waren veel mensen met klachten en elke klacht moet bekeken en behandeld worden en dit kost veel tijd. Er zijn ook veel vergaderingen en overlegmomenten nodig om tot een RUP te komen.

Raadslid Deman: Er zijn dus geen abnormale dingen gebeurd?

Voorzitter: Neen.

Schepen Demeyere: Het was ook niet zo dat deze RUP prioriteit was. Er zijn enkele RUPsen die belangrijker waren en die we dan ook eerst behandeld hebben.

9. Ruimtelijke ordening - Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Wijk Meerlaan' – Voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder art. 42;

Gelet op de Vlaamse Codex in het bijzonder art. 2.2.14;

Overwegende dat op 30 juni 2016 een plenaire vergadering werd georganiseerd zoals omschreven in art. 2.2.13 § 1 van de Vlaamse Codex

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd 30/06/2016;

Gelet op de screeningsnota juli 2016;

Gelet op het besluit van de dienst MER van 8 november 2016 waarbij vrijstelling verleend wordt tot het opmaken van een planMER

Gelet op het ontwerp RUP "Wijk Meerlaan" opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunales WVI;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp RUP "Wijk Meerlaan", opgemaakt door de WVI, voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Het onder artikel 1 vermeld ontwerp RUP voor advies voor te leggen aan de Deputatie en aan de Vlaamse regering.

Art. 3.

Voorgenoemde plannen met bijhorende bescheiden aan het openbaar onderzoek zoals voorgeschreven bij het decreet, tot organisatie van de ruimtelijke ordening, te onderwerpen.

Art. 4.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden van de subconcessies aan de badkarhouders voor dienstjaar 2017 - Hervaststelling.

Raadslid Dieltiens: We hebben hier geen probleem mee. We hebben gewoon een vraagje over hetgeen we gelezen hebben in de pers. Wie zal de metingen doen? Een extern bureau of de ambtenaren? In het reglemente staat ambtenaren van niveau C of de politie.

Voorzitter: Wij kunnen daarin kiezen. We hebben ambtenaren op C niveau, we hebben de politie of we kunnen een extern bureau inschakelen. Bij ons kan iedereen dus die metingen doen.

10. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden van de subconcessies aan de badkarhouders voor dienstjaar 2017 - Hervaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken;

Gelet op de verordenende bepalingen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Strand en Dijk Knokke-Heist, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister op 29 augustus 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2015 betreffende de vaststelling van het retributiereglement op technische prestaties en volgende wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 betreffende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de badkarhouders voor het dienstjaar 2016;

Overwegend dat bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie het daarin nader aangeduide gedeelte van het strand telkens aan de gemeente Knokke-Heist in concessie wordt gegeven voor de duur van één jaar;

Overwegende dat er enkele wijzigingen worden aangebracht aan het reglement van 25 februari 2016 betreffende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de badkarhouders voor het dienstjaar 2016 - hervaststelling en het reglement hiervoor dient te worden hervastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Preambule

Ingevolge artikel 538 van het burgerlijk wetboek wordt het strand beschouwd als behorend tot het openbaar domein. Tot aan de laagwaterlijn maakt het deel uit van het openbaar domein van het Vlaamse gewest. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 (BS 29 augustus 1995) voorziet de mogelijkheid dat o.m. aan de gemeenten strandconcessies worden verleend om installaties aan te brengen voor zee- en zonnebaden, sport en spelen mits het betalen van een jaarlijkse cijns. Bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie wordt het daarin nader aangeduide gedeelte van het strand telkens aan de gemeente Knokke-Heist in concessie gegeven voor de duur van één jaar

Artikel 15 van het even genoemd besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 laat de gemeente toe, mits akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor openbare werken, de haar verleende concessierechten geheel of deels in subconcessie te geven en zich daaromtrent met de subconcessionarissen te verstaan.

De gemeente kan echter geen meerdere en/of andere rechten overdragen en afstaan dan zij zelf van het Vlaams gewest verkrijgt. Dit houdt in dat zij enkel subconcessies kan verlenen voor maximaal één jaar, onder subconcessie wordt verstaan een domeinconcessie, dit wil zeggen een concessie waarbij door middel van een overeenkomst de overheid een persoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen en die om redenen ontleend aan het openbaar belang eenzijdig kan worden herroepen. Het betreft dus substantieel

een overeenkomst met een precair karakter, wat niettemin voor de gebruiker het recht inhoudt om op het hem/haar in subconcessie gegeven gedeelte ter verwezenlijking van het doel waarvoor de subconcessie is verleend de noodzakelijke infrastructuur op te richten, mits zich te gedragen naar de toepasselijke wetten, decreten en verordeningen. Op die preciaire overeenkomst zijn de regelen van het burgerlijk recht niet onverkort van toepassing en voor de toewijzing van de subconcessies is de gemeente gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, inzonderheid het gelijkheidsbeginsel.

Bij deze wordt het lastenboek voor het exploiteren van de subconcessies door de badkarhouders voor het dienstjaar 2017 vastgesteld als hierna bepaald. Door het onderschrijven van het in dit lastenboek opgenomen convenant, bekomt de subconcessie haar geëigend en van het gemeen recht afwijkend conventioneel karakter.

Het opzet van dit lastenboek is de kwalitatief hoogstaande uitstraling en exploitatie van de stranduitbating, die een belangrijke rol vervult in het toeristisch en recreatief aanbod van de gemeente, te garanderen en te versterken.

Artikel 1 - Strandgedeelten die in subconcessie worden gegeven.

A. HEIST 1 (Heldenplein)	1 standplaats
B. HEIST 2 (Parkstraat)	3 standplaatsen
C. DUINBERGEN 1 (Anemonenlaan)	1 standplaats
D. DUINBERGEN 2 (Jozef Stübberpark)	1 standplaats
E. ALBERTSTRAND 1 (Duinresidence)	1 standplaats
F. ALBERTSTRAND 2 (Casino)	1 standplaats
G. ALBERTSTRAND 3 (Rubensplein)	5 standplaatsen
H. KNOKKE-MIDDEN (Lichttorenplein)	4 standplaatsen
I. KNOKKE (Zandstraat)	1 standplaats
J. KNOKKE (Duindistelstraat)	1 standplaats
K. ZOUTESTRAND 1 (Albertplein - oost)	1 standplaats
L. ZOUTESTRAND 2 (Zeewindstraat)	1 standplaats
M. ZOUTESTRAND 3 (Westhinderstraat - west)	1 standplaats
N. ZOUTESTRAND 4 (Westhinderstraat - oost)	1 standplaats
O. LEKKERBEK (Appelzakstraat)	1 standplaats

Art. 2. – Aard van de subconcessie

- § 1. De subconcessie is strikt persoonlijk, onverschillig of de subconcessie aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon is verleend. Overdracht onder de levenden, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is strikt verboden. De subconcessie eindigt derhalve in beginsel bij het overlijden van de subconcessionaris, de afsluiting van de vereffening van de rechtspersoon-subconcessionaris of een gerechtelijke maatregel houdende een definitief exploitatieverbod.
- § 2. In afwijking nochtans van §1 gaan in geval van overlijden van de subconcessionaris de rechten en plichten over op de wettelijke erfgenamen. Ieder van hen kan de lopende exploitatie voortzetten en om de verlenging vragen, als hierna bepaald in artikel 3. §1.1 t.e.m. §1.4. Indien er echter meerdere erfgenamen zijn, dienen zij binnen de drie maanden na het overlijden aan het gemeentebestuur mede te delen wie van hen de lopende exploitatie zal verderzetten en/of om de verlenging zal vragen, met mededeling, in dit laatste geval, van de passende stukken waaruit blijkt dat daaromtrent tussen de erfgenamen een akkoord is bereikt. Steeds in het geval van pluraliteit van erfgenamen dienen zij ten laatste tegen 1 januari 2018 per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur te bevestigen wie onder hen de eventueel reeds door de overledene vóór 30 september 2017 gevraagde verlenging zal handhaven. Bij gebreke daarvan, alsook in geval de erfgenamen daaromtrent geen akkoord mochten bereikt hebben, wordt de door de overledene gedane verlengingsaanvraag geacht onbestaande te zijn. Een en ander onder voorbehoud van overmacht, waarover het college van burgemeester en schepenen beslist. Het staat het college van burgemeester en schepenen vrij de voorgestelde erfopvolging al dan niet te aanvaarden.

- § 3. Terloops de exploitatie en in afwijking van §1 is inbreng van de subconcessie mogelijk in een vennootschap die de vorm aanneemt of heeft aangenomen ofwel van een personenvennootschap waarvan de vennoten uitsluitend bestaan uit ascendenten, echtgeno(o)t(en), wettelijk samenwonende partners, hun afstammelingen of aangenomen kinderen of die van wettelijke samenwonende partners of echtgenoten van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen of uit personenvennootschappen met hetzelfde aandeelhouderschap, ofwel van een eenpersoonsvennootschap. De inbreng is slechts mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen op voorlegging (a) van een attest van goed gedrag en zeden van diegene die als werkende vennoot zal optreden en (b) van het ontwerp van de akte van inbreng, die slechts mag worden aangegaan onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, dat aan het voorgelegde ontwerp de passend geachte amenderingen zal mogen aanbrengen of ze zal mogen weigeren zo aan de voormelde voorwaarden niet is voldaan.
- § 4. Steeds terloops de exploitatie en mits continuering ervan is, in afwijking van §1, overdracht van aandelen van de subconcessionaris-vennootschap slechts mogelijk onder de voorwaarden en vormen als bepaald in §3, met dien verstande dat de overdracht ook mogelijk is aan personen of vennootschappen die reeds vennoot waren op het ogenblik van de toekenning van de standplaats.
- § 5. In afwijking op §1 is bij bedrijfsstopzetting terloops de exploitatie overdracht van de subconcessie mogelijk aan de ascendenten, echtgeno(o)t(e), de wettelijk samenwonende partner, aan zijn afstammelingen of aangenomen kinderen of aan die van zijn wettelijk samenwonende partner of aan de echtgenoten van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen of aan een vennootschap of andere rechtspersoon waarvan enkel de voormelde personen aandeelhouder of vennoot zijn. Die overdracht is slechts mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen op voorlegging van het ontwerp van overdrachtakte, die slechts mag worden aangegaan onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, aan wie het vrij staat het voorstel van overdracht al dan niet te aanvaarden.
- § 6. Inbreuk op deze bepalingen zal voor het gemeentebestuur een reden zijn om de subconcessie meteen te herroepen zonder enig recht op schadevergoeding.

Art. 3. – Duur van de subconcessie – ontruiming van de standplaats.

- § 1. De subconcessie gaat in de dag van de ondertekening van het convenant en eindigt van rechtswege op 15 oktober 2017, onder voorbehoud van de gemeente om, gelet op het precair karakter van de domeinconcessie, er steeds een einde aan te stellen om redenen van algemeen belang en zonder recht op schadevergoeding
- § 2. De uitbater die dit wenst kan de verlenging van zijn subconcessie vragen. Die aanvraag moet tot het college van burgemeester en schepenen gericht zijn. Zij gebeurt bij aangetekend schrijven dat bij het college moet aangekomen zijn op 30 september 2017 (de datum van verzending is dus niet relevant, wel de datum van aanbidding). Ze vermeldt het postadres en het elektronisch adres. Ze kan ook gebeuren door afgifte op het gemeentebestuur tegen ontvangstbewijs. Een en ander behoudens overmacht, waarover het college van burgemeester en schepenen beslist.

De aanvraag tot verlenging kan uitsluitend uitgaan van en gedaan worden ten voordele van de zittende exploitant. Ze moet diens precieze identiteit, woonplaats of maatschappelijke zetel en KBO-nummer vermelden. Indien de zittende exploitant een rechtspersoon is, dient de aanvraag eveneens een volledig overzicht te bevatten van de identiteit en de woonplaats van de aandeelhouder(s), of het nummer in het rechtspersonenregister, naam en zetel in geval het een aandeelhouder-vennootschap betreft. Hetzelfde geldt voor en ingeval één of meerdere vennoten zelf rechtspersonen zijn. In ieder geval dient steeds de identiteit en de woonplaats van de uiteindelijk begunstigde aandeelhouder(s) vermeld te worden.

Zo de aanvraag niet voldoet aan de in het tweede lid gestelde voorwaarden, zal de aanvrager bij aangetekend schrijven daarvan op de hoogte gebracht worden met mededeling dat de aanvraag alsnog kan geregulariseerd worden, mits dit gebeurt binnen de termijn van 15 kalenderdagen, die aanvangt daags na de afgifte van de door het bestuur aangetekend gevraagde aanvulling. Indien aan dit regularisatieverzoek niet, niet tijdig of niet correct voldaan wordt, wordt de verlengingsaanvraag definitief als onontvankelijk beschouwd.

- § 3. Afhankelijk van de omstandigheid dat de gemeente van het Vlaamse gewest zelf een nieuwe concessie bekomt na 31 december 2017, zal zij de gevraagde verlenging van de subconcessie toestaan of weigeren en dit ter kennis brengen van de betrokkene per aangetekende zending ten laatste binnen de maand nadat zij vanwege het Vlaams gewest een nieuwe concessie heeft bekomen. De verlenging is verbonden aan het aanvaarden van de voorwaarden van het lastenboek voor het dienstjaar 2018, o.m. wat de concessievergoeding betreft. In geval van weigering van de verlengingsaanvraag zal de kennisgeving de reden(en) daarvan mededelen, dewelke o.m. gelegen kunnen zijn in de wijze waarop de uitbater het afgelopen jaar zijn standplaats heeft geëxploiteerd in het licht van de hierbij gestelde en conventioneel aanvaarde exploitatievoorwaarden.
- § 4. Stilzwijgende verlenging kan nooit ingeroepen worden, zelfs al mocht de uitbater in het bezit van de standplaats gebleven zijn.
- § 5. Alle subconcessionarissen dienen hun standplaats tegen 15 oktober-volledig te hebben ontruimd. Alle nutsleidingen moeten 2 meter onder het maaiveld ingegraven worden. De septische put dient omheind te zijn met strandhagen, ter beschikking gesteld door de gemeentelijke technisch uitvoerende dienst.
- § 6. De uitbater wiens verlengingsaanvraag onontvankelijk werd bevonden of werd geweigerd en/of aan wie een definitief uitvoerbaar rechterlijk exploitatieverbod is opgelegd, dient binnen de twintig kalenderdagen na daarvan per aangetekend schrijven verwittigd te zijn, ook de nutsleidingen en septische put, waarvan sprake in § 5 te verwijderen.
- § 7. Zo de § 5 en § 6 bedoelde ontruiming binnen de gestelde termijn niet is gerealiseerd, zal de subconcessionaris een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van € 100 per dag vertraging en zonder dat daartoe vooraf een ingebrekestelling vereist is.

Art. 4. – Toewijzing.

§ 1. Toewijzing bij de aanvang van het dienstjaar.

Aan de uitbater die in het dienstjaar 2016 een subconcessie heeft bekomen en/of hun algemene of bijzondere rechtsopvolgers die tijdig om verlenging hebben gevraagd als bepaald in artikel 3,§1.2, zal, zo de gevraagde verlenging wordt toegestaan, na de ondertekening van het convenant voor het dienstjaar 2017, als bepaald in art. 21 hierna, dezelfde standplaats worden toegewezen als in het dienstjaar 2016.

§ 2. Toewijzing in geval van stopzetting op eigen initiatief tijdens de exploitatieperiode.

- 1°. Bij het vrijkomen van standplaatsen in geval van stopzetting van de bedrijfsactiviteit op eigen initiatief behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor de vrijgekomen standplaatsen ofwel niet toe te wijzen ofwel bij lottrekking toe te wijzen.
- 2°. Bij lottrekking zal het gemeentebestuur het geïnteresseerd publiek daarvan kennis geven door publicatie op de gemeentelijke website en in één West-Vlaamse krant. In dit bericht wordt volgende info meegegeven:
 - Dag, plaats en uur van de loting;
 - Plaats en tijdstip waar lastenboek ter inzage ligt;
 - Datum waarop de gegadigden hun belangstelling bij aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur moeten kenbaar maken.Van deze lottrekking zal een proces verbaal worden opgemaakt.
- 3°. De belangstellenden moeten hun kandidatuur uiterlijk 15 kalenderdagen vóór de datum van de lottrekking met aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur kenbaar maken en mededeling doen van zijn/haar elektronisch adres.
- 4°. Rechtspersonen kunnen zich enkel als kandidaat aanbieden wanneer zij de vorm hebben aangenomen, ofwel van een personenvennootschap, met maximaal vier vennoten, ofwel van een één-persoonsvennootschap. Enkel fysieke personen kunnen van deze vennootschap vennoot zijn.
- 5°. Bovendien moet de kandidaat in dat schrijven uitdrukkelijk de verbintenis aangaan om alle bestanddelen van de stopgezette exploitatie, zowel materiële als immateriële, over te nemen tegen de prijs die zal worden vastgesteld door een, door de stoppende subconcessionaris aangestelde en erkende beëdigde bedrijfsrevisor, wiens rapport uiterlijk 30 kalenderdagen vóór de datum van de lottrekking aan het gemeentebestuur zal overgemaakt worden. De kandidatuur moet een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankwaarborg bevatten voor het door de bedrijfsrevisor vastgestelde bedrag. Binnen de 14 dagen na de toewijzing dient dit bedrag betaald te worden aan de vorige uitbater

- 6°. Zo de kandidatuur uitgaat van een fysisch persoon, dient zij bovendien een zo recent mogelijk attest van goed gedrag en zeden te bevatten. In geval van vennootschap dient dergelijk attest ten name van alle bestuurders en zaakvoerders toegevoegd te worden.
- 7°. Zijn er gelijktijdig meerdere standplaatsen vacant, kan een aan de voormelde voorwaarden voldoende bod voor iedere standplaats ingediend worden. Heeft de kandidaat slechts belangstelling voor één standplaats, dient hij/zij dit mee te delen; in dat geval zal zijn/haar kandidatuur enkel voor die standplaats bij de lottrekking weerhouden worden.

§ 3. Toewijzing in geval van onontvankelijkheid van de gevraagde verlenging, van stopzetting na weigering van de verlenging, gerechtelijke maatregel of beëindiging door het bestuur.

In geval er standplaatsen vrijkomen wegens niet ontvankelijkheid van de gevraagde verlenging, wegens weigering van de gevraagde verlenging of wegens beëindiging van de subconcessie als bedoeld door artikel 3,§1.1 of wegens een definitieve gerechtelijke maatregel (zoals bij faillissement, beroepsverbod, bedrijfssluiting) zal gehandeld worden als bepaald in §2.

Art. 5. - Concessievergoeding.

De concessieprijs bestaat uit een standgeld voor de inname van een subconcessie op het strand en een schenkingsvergoeding voor de verkoop van drank op de concessie (raamverkooppunt).

Standgelden

Voor de bepaling van het standgeld wordt het strand van Knokke-Heist ingedeeld in drie sectoren:

- Sector 1 :
Stranduitbatingen gelegen op het strand vanaf de Swolfsstraat tot aan de Zeehelling.
- Sector 2 :
Stranduitbatingen gelegen op het strand vanaf de Anemonenlaan tot de Swolfsstraat en tussen de Zeehelling en de Belgisch-Nederlandse grens.
- Sector 3 :
Stranduitbatingen gelegen op het strand vanaf de Zeebrugse grens tot de Anemonenlaan.

Het standgeld voor het dienstjaar 2017 wordt als volgt bepaald:

Ligging	Tarief per m² uitbating	Per strandcabine
Sector 1	0,75 EUR	220,00 EUR
Sector 2	0,50 EUR	190,00 EUR
Sector 3	0,25 EUR	160,00 EUR

met dien verstande dat geen standgeld verschuldigd is voor vijf strandcabines met elk een oppervlakte van maximaal 4 m² per subconcessie.

Schenkingsvergoeding

Voor de verkoop van drank is overeenkomstig de in paragraaf 1 opgegeven sectorindeling per raamverkooppunt volgende schenkingsvergoeding verschuldigd:

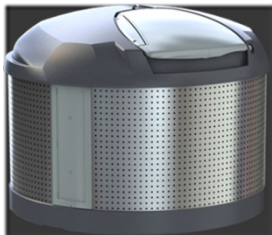
Ligging	Raamverkooppunt
Sector 1	8000,00 EUR
Sector 2	6000,00 EUR
Sector 3	4000,00 EUR

Art. 6. - Betalen van de concessievergoeding.

- § 1. De uitbater dient de concessievergoeding te vereffenen ten laatste 30 dagen na factuurdatum, door overschrijving op reknr. BE65 0910 1212 2096 van het gemeentebestuur.
- § 2. Ingeval van niet betaling binnen de gestelde termijn, leveren de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder verdere aanmaning ten voordele van het gemeentebestuur verwijlntresten op, berekend pro rata van het aantal dagen vertraging (kalenderdagen), tegen het gewoon tarief van de voorschotten in rekening courant vastgesteld door de nationale bank en geldig op de twintigste dag van de voorafgaande maand aan deze waarin de vertraging optreedt.

Art. 7. - Nivelleren van het strand.

- § 1. Het gemeentebestuur zal slechts één keer per jaar het strand in de meest geschikte toestand brengen (dit in de laatste weken voor aanvang van het seizoen).
Ingeval de uitbater een herhaling hiervan wenst, zal dit op zijn kosten gebeuren, behalve in



uitzonderlijke omstandigheden (zoals zware storm). Hiervoor zal een retributie worden aangerekend volgens het retributiereglement op technische prestaties.

Het van college burgemeester en schepenen spreekt zich uit of er al dan niet sprake is van uitzonderlijke omstandigheden.

- § 2. Schade, ontstaan door het nivelleren, aan kabels, leidingen en/of aftakkingen, welke niet gegroepeerd werden, valt niet ten laste van het gemeentebestuur, alsook de schade aan kabels, leidingen en/of aftakkingen welke te ondiep zijn aangebracht.

Leidingen dienen minimaal op diepte van 2 meter te worden ingegraven om nivelleringswerken niet te hinderen.

In geen geval kan wegens wijziging in de toestand van het strand vermindering van de concessieprijs noch enige schadeloosstelling worden bekomen, tenzij elke uitbating van de standplaats onmogelijk is geworden; in dit geval wordt een evenredige vermindering van de concessieprijs gegeven.

Art. 8. - Uitbating van de standplaats.

- § 1. De uitbater moet de hem toegewezen standplaats en het verkooppunt zelf uitbaten. Hij mag zich echter laten bijstaan door aangestelden.

- § 2. Zowel de voorbereiding als de exploitatie kunnen ten vroegste op woensdag 15 maart 2017 aanvangen.

- § 3. Tijdens de periodes voor het opstellen en verwijderen van de strandconcessie, is het voor de personen die de installaties opstellen en verwijderen toegelaten om stapvoets, via de veiligste en kortste weg met hun voertuig op de wandelweg van de Zeedijk en het strand te rijden om de nodige werkzaamheden uit te voeren. Tijdens die periodes blijft de toegang tot de wandelweg van de Zeedijk en het strand echter verboden op zon- en feestdagen tussen 10 u. en 18 u.

- § 4. Alle activiteiten (bar, verhuur strandstoelen,...) evenals elke mogelijke muziekproductie op de standplaats dienen gestopt te zijn om 20 u. De standplaats dient ten laatste tegen 21 u. volledig ontruimd, gesloten en inactief te zijn, ook voor het eigen personeel. De volledige ontruiming en sluiting van de exploitatie van de standplaats is een resultaatsverplichting van de uitbater, met dien verstande dat de standplaats steeds toegankelijk moet blijven voor de passanten en toevallige strandbezoekers.

Na een voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking bekomen worden.

- § 5. De uitbater dient ervoor te zorgen dat er voldoende vuilnisbakjes op zijn standplaats voorhanden zijn. Op de vuilnisbakjes mag geen reclameopdruk voorkomen.

De uitbater staat zelf in voor ophaling van zijn bedrijfsafval. Een kopie van het contract voor de ophaling dient 8 dagen voor aanvang van de exploitatie overgemaakt te worden aan het bestuur/dienst strand en concessies.

Verzameling van het afval gebeurt door gebruik te maken van ondergrondse afvalbakken die gedurende de uitbatingsperiode op de concessie mogen geplaatst worden. Indien die niet op de concessie kunnen geplaatst worden omwille van de onbereikbaarheid door de ophaaldienst, mogen deze opgesteld worden op een overeengekomen plaats met het bestuur/dienst strand en concessies.

De ophalingen/ledingen van de ondergrondse containers mogen slechts plaatsvinden tussen middernacht en 8 u.

- § 6. Alle afval, inclusief glasafval, dient dagelijks van de uitbating verwijderd te worden.

- § 7. Na het einde van de exploitatieperiode dient de uitbater de door het gemeentebestuur in bruikleen gegeven strandhagen tegenaan de blauwsteen ter hoogte van hun standplaats te verzamelen. Beschadigde strandhagen dienen vergoed te worden overeenkomstig de door het gemeentebestuur op te maken factuur, tenzij de beschadiging het gevolg is van overmacht of fouten van derden waarvoor de uitbater niet moet instaan.
- § 8. Stroomkasten dienen steeds afgesloten te zijn, dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Elektrische stroomkasten moeten elke 5 jaar gekeurd worden door een erkende firma. Het bekomen keuringsverslag moet overgemaakt worden aan het gemeentebestuur en Eandis om aangesloten te kunnen worden bij begin van het exploitatiesizoen.

Art. 9. – Toegelaten en verboden verkoop.

- § 1. De verkoop van dranken is toegelaten tussen 8.30 u. en 20 u.
- § 2. Het laten aanleveren, zelf bereiden of opdienen van koude of warme maaltijden door de uitbater is strikt verboden.
- Belegde broodjes, panini, croque monsieur en hotdogs, aangemaakt en geleverd door in de gemeente gevestigde etablissementen, mogen wel verkocht worden door de uitbater. Borrelhapjes mogen wel gegeven worden bij de verkochte dranken.
- De uitbater dient er ten titel van resultaatsverbintenis voor in te staan dat ze uitsluitend op de standplaats verbruikt worden. De naam van de leverancier mag op de prijslijst vermeld worden en enkel aan het raamverkooppunt – niet zichtbaar vanaf de zeedijk - aangebracht worden.
- § 3. Een niet-verhard zandterras, nl losse stoelen en tafels in het zand, wordt toegelaten met een maximale oppervlakte van 350m².
- § 4. Op het zandterras wordt geen bediening toegelaten.
- § 5. Er mag enkel vanuit het raamverkooppunt worden verkocht. Enkel aan het raamverkooppunt mag er een prijslijst aangebracht worden – niet zichtbaar vanaf de wandelweg van de Zeedijk.
- § 6. Elke andere verkoop is strikt verboden, inzonderheid doch niet limitatief, kleding, speelgoed, zonnecrème en ijscrème, zowel aan de bezoekers van de standplaats als aan de voorbijgaande kust- en strandbezoekers.
- § 7. Voor de verkoop van drank mag slechts één verkooppunt per standplaats worden ingericht, ook in geval van naast mekaar gelegen en samengevoegde standplaatsen.
- De bergruimte niet–inbegrepen, mag het verkooppunt maximaal 20 m² bedragen.
- Er dient steeds een vrije zone van 8 meter tussen het verkooppunt en de bestaande terrassen palend aan de wandelweg van de Zeedijk voorzien te zijn.

Art. 10. – Materiaal toegelaten op de standplaats.

- § 1. De uitbater mag, behoudens strandcabines, strandzetels, zetels, relax-zetels, decoratieve en sfeerbrennende planten, parasols en zeilen, geen andere voorwerpen op zijn uitbating plaatsen. Het plaatsen van voormelde voorwerpen mag niet tot gevolg hebben dat het principieel open visueel karakter van de uitbating geschaad wordt en het zeezicht aanzienlijk beperkt wordt.
- § 2. Strandpasserellen dienen derwijze geplaatst dat zij enkel dienen als toegang; zij mogen in geen geval aangewend worden als terras of een daarmee vergelijkbare functie.
- § 3. De op de uitbating aanwezige constructies en materialen (zeilen, parasols, stoelen, kussens...) mogen niet voorzien zijn van enige publiciteit, tenzij na voorlegging en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- § 4. Het plaatsen van douches is toegelaten en aanbevolen. Het aansluiten op het openbaar net is ten laste van de uitbater.
- § 5. Het plaatsen van toiletten is verplicht. Deze toiletten moeten aangesloten worden op het openbaar rioleringsstelsel. Het plaatsen van andere toiletten zoals o.a. chemische toiletten is verboden.
- § 6. Mits voorafgaandelijke toelating, door het college van burgemeester en schepenen of zijn gelastigde te verlenen op voorlegging van een plan, kunnen kinderspelen voor peuters en

kleuters toegelaten worden met een maximale nokhoogte van 3,50m. Springkastelen mogen niet op een concessie geplaatst worden.

§ 7. Het gebruik van vlaggen of kleuren dient zo te gebeuren dat verwarring met de reddingsdiensten uitgesloten wordt. Driehoekige vlaggen in rode, groene of gele kleuren zijn verboden. Er zijn vlaggenmasten met bijhorende vlag toegestaan, maar enkel met de naamvermelding van de subconcessionaris, zonder bijkomende reclamevermelding.

§ 8. Voor het dienstjaar 2018 dient uiterlijk op 31 december 2017 een plan met de indeling van de concessie ter goedkeuring door het college van Burgemeester en schepenen te worden ingediend met vermelding van:

- oppervlakte
- plaats en bestemming van alle voorgenomen constructies en voorwerpen met enige visuele impact
- aangewende materialen
- ligging van de nutsvoorzieningen
- plaats(en) waar en hoe de muziekinstallatie(s) en de eventuele elektronische versterkers zullen worden opgesteld

Zonder goedgekeurd plan zal door het bestuur geen convenant onderschreven worden.

Indien vóór 1 oktober 2017 een verlenging is aangevraagd die werd toegestaan, zal voormeld plan ten laatste tegen 31 januari 2018 ter goedkeuring worden voorgelegd. Pas na de goedkeuring van het plan, wordt het convenant ter ondertekening voorgelegd. De reeds eerder verleende verlenging is slechts gegeven onder de voorwaarde van tijdige indiening en goedkeuring van het bedoelde plan.

§ 9. Eventuele beplanting mag niet rechtstreeks in het zand aangebracht worden, maar enkel in wegneembare materialen (bloembakken). Alle beplanting dient van het strand verwijderd te zijn op 15 oktober. Bij het laten staan van deze materialen zullen deze, door de diensten van het gemeentebestuur worden weggenomen. Voor de verwijdering zal een retributie worden aangerekend volgens het retributiereglement op de technische prestaties.

§ 10. De strandzetels dienen in goede staat en net te zijn. Ze mogen slechts worden geplaatst op de toegewezen standplaats.

§ 11. Al het voor de uitbating aangewend materieel (relaxzetels, kussens, tafels, stoelen, ...) met uitzondering van de onder artikel 13 vermelde vaste houten windschermen en palen, dient op het einde van iedere dag (21 u.) te zijn ondergebracht in de aanwezige bergruimten op de concessie. Wat niet in de bergruimte kan ondergebracht worden, moet met een wit zeil afgedekt worden.

Art. 11. - Strandcabines.

§ 1. De strandcabines moeten beantwoorden aan het bepaalde in artikel 1 van het reglement voor het plaatsen van strandcabines op het strand, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2016. Er mogen geen reclameborden noch aanplakbrieven aan worden opgehangen.

§ 2. De strandcabines moeten van binnen kunnen gesloten worden.

§ 3. Het is de uitbater toegelaten op één strandcabine een uithangbord aan te brengen voor de verhuring van strandtenten. Het bord is wit van kleur met 25 op 40 cm als maximale afmetingen.

§ 4. Daarenboven moet elke dag op een zichtbare plaats aan één der strandcabines een bord uithangen of een sandwichbord staan met daarop de toegepaste prijzen.

Art. 12. - Plaatsen van een trap of toegangshelling.

§ 1. De uitbater, die een standplaats toegewezen krijgt op een badzone waar een niveauverschil is tussen het strand en de wandelweg, mag op de schuine helling van de zeedijk, naar gelang de noodzaak, één of meer trappen of toegangshellingen plaatsen, die moeten voorzien zijn van een stevige leuning.

§ 2. De trap of helling moet van degelijke constructie zijn en aan de volgende voorwaarden voldoen:

- vrije doorgang breedte = 1,2 m

- de hoogte en diepte van de treden moet voldoen aan de passende en desgevallend normatieve comforts- en de veiligheidsnormen
- verankerd zijn in de helling van de zeedijk
- helling volgend van de zeedijk en zonder hindernis aansluitend aan zeedijk en strand

§ 3. De trap of helling moet vrij toegankelijk zijn.

Art. 13. – Zeilen en schermen.

- § 1. Teneinde de gebruikers van strandzetels te beschermen tegen wind en opwaaiend zand is het de uitbater toegelaten om naast zeilen ook vaste houten windschermen op de hem toegewezen standplaats te plaatsen. De zeilen en houten windschermen dienen wit van kleur te zijn.
- § 2. De zeilen en houten windschermen mogen echter nooit zo worden geplaatst dat de standplaats aan de zeekant volledig zou zijn afgesloten. Bij hoogwater moet er altijd een vrije strook van 5 (vijf) meter vrij blijven. Op Knokke-Midden dient de afrit altijd vrij te blijven over zijn volle breedte als doorgang voor de veiligheidsdiensten.
- § 3. De zeilen en houten windschermen vanaf meer dan 40 meter lengte dienen een opening te hebben van 10 meter.
- § 4. De maximumhoogte van de zeilen is bepaald op 1,60 meter en van de houten windschermen op 1,20 meter. De houten windschermen kunnen verhoogd worden tot 1,60 meter voor zover het gedeelte tussen 1,20 meter en 1,60 meter uit doorzichtig splintervrij glas bestaat.
- § 5. Na iedere seizoensdag dienen de zeilen evenals de daartoe gebruikte palen verwijderd en opgeborgen te worden met uitzondering van de hierboven vermelde houten windschermen en bijkomende palen.

Art. 14. – Vrije toegankelijkheid.

- § 1. Het strand moet altijd kosteloos voor de voetgangers toegankelijk blijven (artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 1995) en de doorgang aan voetgangers door de in subconcessie gegeven zone mag niet geweigerd of verhinderd worden, ook na de sluitings- en ontruimingsplicht van de exploitatie op zich bepaald in art. 8, §3.
- § 2. Er moet altijd een strook strand van minstens 5 meter vanaf de hoogwaterlijn vrij blijven.
- § 3. Het is de uitbater verboden de houders van een regelmatige vergunning of machtiging voor het verkopen van ijscrème, gebak of voor het nemen van foto's de uitoefening van hun activiteit te verhinderen.

Art. 15. – Houding ten aanzien van het publiek, toezichhoudende ambtenaren en politie.

- § 1. De uitbater en zijn personeel dienen verzorgde kledij te dragen.
- § 2. De uitbater én zijn personeel dienen tegenover het publiek, toezichhoudende ambtenaren en politie steeds de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen en in de geest van het lastenboek te handelen en te communiceren; het is hen o.a. ten strengste verboden publiek te ronselen of lastig te vallen.

De uitbater is wat dit betreft verantwoordelijk voor het gedrag van zijn personeel.

Art. 16. - Exploitatiebeperkingen.

- § 1. De subconcessie beperkt op generlei wijze het recht van het Vlaamse Gewest om openbare werken op het strand, aan de zeedijken of langs de kust uit te voeren, om zand op te spuiten, weg te nemen of te laten wegnemen, waar het dit nuttig acht.
- § 2. Het bestuur houdt zich steeds het recht voor om het strand tijdelijk in gebruik te nemen voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportmanifestaties, ingericht door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid.
In voorkomend geval, met uitzondering van wat is bepaald in artikel 7, §3 in geval van elke onmogelijkheid tot uitbating, zal geen vermindering van de concessievergoeding, noch enige schadevergoeding kunnen worden geëist.

Art. 17. – Primauteit van door het Vlaamse Gewest verleende concessieovereenkomsten en/of op gemeentelijke politieverordeningen.

Voor zover dit lastenboek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de 'Concessie voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee-en zonnebaden, sport en spelen' overeenkomstig het besluit van het intern verzelfstandigd agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust tot het verlenen van de strandconcessie 2017 Knokke-Heist en de 'Concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie gemeente Knokke-Heist voor de jaren 2010-2012, verlenging 2017', hebben de conflicterende bepalingen van deze concessies en besluiten voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

Art. 18.– Andere besluiten en regelgevingen.

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in dit lastenboek niet voorziene bepalingen mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

Inzonderheid, doch niet limitatief, wordt daarbij gedacht aan:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 die de handelingen bepaalt waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen, alsook de gevallen waarin een staking van werken of het strijdig gebruik kan worden opgelegd;
- de verordenende bepalingen van het PRUP Strand en Dijk Knokke-Heist, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister (BS 17 september 2013), inzonderheid artikel 4, §14 omtrent de terrassen en artikel 4, §15 omtrent de verbruiksruimte, waarvan de niet eerbiediging strafbaar is gesteld door artikel 6.1.1, 2° VCRO met mogelijkheid tot onmiddellijk stakingsbevel, als bepaald door artikel 6.1.47 VCRO;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en natuurlijk milieu en zijn latere wijzigingen;

Art. 19. – Geluidsnormen.

§ 1. Definities.

- Achtergrondmuziek: muziek die bedoeld is om niet direct of bewust naar te luisteren, maar die louter tot doel heeft sfeerverhogend te werken, om ongewenste geluiden of juist stilte te maskeren en een kalmerend effect te bereiken;
- Evenement: een gebeurtenis van tijdelijke aard waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, educatie, promotie of een combinatie daarvan centraal staat, een openbaar karakter heeft en vrij toegankelijk is voor het publiek en beperkt blijft tot de standplaats(en) van de uitbater(s) die de nodige toelating ertoe heeft/hebben bekomen.

§ 2. Volgende geluidsnormen zijn van toepassing.

- 1°. De badkarhouders kunnen op hun standplaats achtergrondmuziek produceren tussen 12 u. en 20 u.
- 2°. De geluidsinstallatie(s) mag/mogen zich uitsluitend bevinden in of aan het raamverkooppunt en moet(en) van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de zeedijk.
- 3°. Het geluidsniveau van al dan niet versterkte muziek mag nooit hoger zijn dan 80 dB(C) slow.

§ 3. Na een voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking bekomen worden op het bepaalde in §2, doch voor maximaal 8 gelegenheden per jaar en per uitbater.

Procedure:

- De aanvraag dient te gebeuren bij de evenementen coördinator, aan de hand van een daartoe voorzien formulier.
Het formulier "Evenementen aanvraag badkarhouders" is terug te vinden:
 - Op de gemeentelijke website: www.knokke-heist.be, via het e-loket
 - Aan het onthaal van de diverse gemeentelijke centra
 - Via e-mail: evenementen@knokke-heist.be
- Het ingevulde formulier dient terugbezorgd via website, e-mail, fax, of post. De referentiegegevens staan vermeld op het aanvraagformulier.
- De aanvraag zal administratief behandeld worden door de dienst evenementen.

§ 4. Inbreuken op de exploitatievoorwaarden kunnen worden vastgesteld door gemeentelijke ambtenaren van minstens niveau C en leden van de lokale politie.

Voor geluidsmetingen wordt gebruik gemaakt van een meet- en registratieapparatuur die minstens voldoet aan de nauwkeurigheidseisen gesteld voor klasse 2-meetingsinstrumenten in de NBN-normen (NBN EN 60651 – 1996). Daarbij wordt de C-weging toegepast gedurende minstens 3 minuten, dit ter hoogte van de kruin (blauwsteen) van de zeedijk aan de strandzijde en binnen de grenzen van de uitbating.

§ 5. De overeenkomstig §4 gedane vaststelling van overschrijding van het maximaal muziekniveau van 80 dB(C) slow wordt onweerlegbaar geacht hinderlijk te zijn voor de omliggende uitbatingen van horeca- en andere handelszaken, voor de bewoners van de appartementsgebouwen en voor de gebruikers van de zeedijk en dus geen achtergrondmuziek meer te zijn. Zij wordt geacht bewijskracht te hebben tot bewijs van het tegendeel.

§ 6. De uitbater mag evenmin door andere geluidsbronnen hinder of overlast veroorzaken en/of laten veroorzaken voor de omgevende handelszaken, bewoners van de appartementsgebouwen en gebruikers van de zeedijk. Dit is in zijn hoofd een resultaatsverbintenis.

Art. 20. – Maatregelen.

§ 1. Wanneer de uitbater gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de onderhavige bepalingen, zal de toezichthoudende dienst hiervan een schriftelijk verslag overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, gegeven door het college van burgemeester en schepenen of de gedelegeerde schepen. De waarschuwing zal via elektronische post bezorgd worden en per aangetekend schrijven bevestigd worden aan de betrokkene of door een bevoegd ambtenaar afgegeven tegen ontvangstbewijs of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar. Die zendingen worden gedaan op het overeenkomstig artikel 3,§1,2 medegedeeld adres.

§ 3. In geval van een tweede en volgende overtreding kan het college van burgemeester en schepenen één of meerdere passend geachte maatregelen opleggen, zoals een tijdelijke sluiting, het tijdelijk beperken van de openingsuren, het tijdelijk sluiten van de bar of een tijdelijk muziekverbod. Naar omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen deze maatregelen eveneens verbinden aan de verlenging van de subconcessie.

§ 4. In het geval van § 3, zal de betrokkene per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht . Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar en waarin worden vermeld:

- de datum en aard van de (bij herhaling) vastgestelde inbreuk(en);
- waar en wanneer hij van het dossier inzage kan nemen;
- de dag en uur waarop hij zal gehoord worden, welke hoorzitting niet vastgesteld zal worden vóór 10 kalenderdagen verstreken zijn sedert de verzending van het aangetekend schrijven waarvan hoger sprake en welke hoorzitting zal gehouden worden door het college of een gedelegeerd lid ervan, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, tenzij de betrokkene verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden.

§ 5. Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven zal het college van burgemeester en schepenen, of het gedelegeerd lid ervan, kennis geven van de beslissing die werd genomen. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar. of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar. De betrokken uitbater dient er onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de gemeente, op kosten van de betrokken uitbater, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de sanctie dwangmatig uit te voeren, desnoods door verzegeling van toestellen of gedeeltelijke of gehele sluiting van de uitbating.

§ 6. De niet onmiddellijk vrijwillige en aanhoudende naleving van de getroffen maatregel wordt geacht een ernstige inbreuk te zijn op de onderhavige exploitatievoorwaarden, als bedoeld in §1, in welk geval kan gehandeld worden als bepaald in §§ 3, 4 en 5. Bovendien zal in dat geval het college van burgemeester en schepenen de exploitatie onmiddellijk kunnen beëindigen zonder enig recht op schadevergoeding.

- § 7. Het nemen van voormelde conventioneel bepaalde maatregel(en), staat niet in de weg dat eveneens door de bevoegde overheid opgetreden wordt zo de inbreuken op de hierbij bepaalde exploitatievoorwaarden een inbreuk mochten zijn op de van kracht zijnde wetten of reglementen.

Art. 21. – Aan de kandidaten-subconcessionarissen zal volgend convenant ter ondertekening voorgelegd worden:

***“CONVENANT BETREFFENDE DE STRANDCONCESSIES AAN DE
BADKARHOUDERS VOOR HET DIENSTJAAR 2017***

Artikel 1.

Ten overstaan van het gemeentebestuur Knokke-Heist, vertegenwoordigd door:

(.....), gemachtigde schepen

En mevrouw Miet Gobert, secretaris

Wordt door ondergetekende uitbater bevestigd wat volgt.

De uitbater bevestigt kennis te hebben genomen van het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek, houdende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de badkarhouders voor het dienstjaar 2017, er een exemplaar van ontvangen te hebben en ze zonder enig voorbehoud te aanvaarden en te zullen naleven.

Art. 2.

Door de ondertekening van dit convenant bekomen alle in dit lastenboek bepaalde voorwaarden et karakter van conventionele bedingen en ontstaat er tussen de partijen een overeenkomst van het type domeinconcessie.

Art. 22.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 betreffende de goedkeuring van het lastenboek en de voorwaarden voor de stranduitbaters voor dienstjaar 2016, wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van huidig besluit.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de watersportclubs voor het dienstjaar 2017 - Hervaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald op artikel 42 § 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaatieve gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken;

Gelet op het Koninklijk besluit van 22 juni 2016 betreffende de brandingsporten;

Gelet op de verordenende bepalingen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Strand en Dijk Knokke-Heist, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister op 29 augustus 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de subconcessie van de watersportclubs 2016;

Overwegend dat bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie het daarin nader aangeduide gedeelte van het strand telkens aan de gemeente Knokke-Heist in concessie wordt gegeven voor de duur van één jaar;

Overwegende dat er enkele wijzigingen werden aangebracht in het reglement betreffende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de watersportclubs en het reglement hiervoor dient te worden hervastgesteld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT

Art. 1. – Definities

1° **bootpark**: gedeelte op het strand, voorzien voor het plaatsen van zeilboten en/of motorboten

2° **brandingsporten**: elke sportactiviteit beoefend met tuigen voor brandingsporten die zee kiezen vanaf het strand met uitzondering van de vaartuigen bedoeld in artikel 37, § 1, van het koninklijk besluit van 4 augustus 1981

Art. 2.

De subconcessie betreft het uitbaten van een watersportclub voor een periode van 1 jaar dus voor 2017.

Art. 3.

De duur van de subconcessie is bepaald onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat de strandconcessie, die het bestuur bij toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies dient te verkrijgen, verder toegestaan wordt.

In negatief geval eindigt de exploitatie van rechtswege op de datum waarop de aan het bestuur verleende concessie verstrijkt en zulks zonder dat deze voortijdige stopzetting de subconcessiehouder enig recht op schadevergoeding kan verlenen.

Art. 4.

De subconcessie kan verlengd worden voor een nieuwe termijn maximum gelijk aan de periode gelijk aan deze dat het gemeentebestuur op zijn beurt ook een concessie krijgt van de hogere overheid.

Art. 5. - Afbakening van de subconcessie

Iedere subconcessiehouder dient zich te houden aan de door de gemeente opgelegde afbakening van de zones, zoals aangeduid in de bijlagen.

Art. 6. - Afbakening van de insteekzones

Voor het in zee steken en landen met zeilbootjes en motorboten en beoefenen van brandingsporten zijn gedeelten van het strand en de zee voorzien.

- **Zone 1 - Heist.(Anemos)**

- Surfplanken: het gedeelte gelegen tussen het restant van strandhoofd nr. 51 en een denkbeeldige evenwijdige lijn 200 m oostwaarts van strandhoofd nr. 51.
- Zeilbootjes: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr.1 en een denkbeeldige lijn 75 m westwaarts evenwijdig met het verlengde van strandhoofd nr. 1.

- **Zone 2 - Duinbergen. (RBSC Duinbergen)**

- Surfplanken: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 5 en een denkbeeldige evenwijdige lijn 75 m oostwaarts van strandhoofd nr. 3.
- Boten: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 3 en een denkbeeldige lijn, 75 m oostwaarts evenwijdig met het verlengde van strandhoofd nr. 3.

- **Zone 3 - Het Zoute 1. (River Woods)**

- Surfplanken: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 8 (West- en Oosthinderstraat) en een denkbeeldige rechte lijn 75 m oostwaarts evenwijdig met het verlengde van strandhoofd nr. 7.

- Boten: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 7 en een denkbeeldige evenwijdige lijn 75 m oostwaarts van strandhoofd nr. 7.
- **Zone 4 - Het Zoute 2. (RBSC Zoute)**
 - Surfplanken: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 13 en een denkbeeldige rechte lijn 75 m oostwaarts evenwijdig met het verlengde van strandhoofd nr. 12.
 - Zeilbootjes: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 12 en een denkbeeldige evenwijdige lijn 75 m oostwaarts van strandhoofd nr. 12.
- **Zone 5 - Het Zoute 3. (Surfers Paradise)**
 - Surfplanken: het gedeelte gelegen tussen strandhoofd nr. 13 en 14.

Art. 7. - Surfzone

Om de breedte van de zone brandingsporten aan te duiden, dient iedere subconcessiehouder op zijn kosten twee boeien te plaatsen aan de laagwaterlijn, één aan de oostkant en één aan de westkant van de zone (geen gele kleur om verwarring met de bewaakte badzones te voorkomen).

Zij worden geplaatst volgens de regels der kunst (zinkstuk, ketting en meerkabel) en worden geregeld door de subconcessiehouder nagezien en zo nodig hersteld, verplaatst of vervangen.

In het midden van iedere zone dienen de subconcessiehouders op hun kosten een houten paneel te plaatsen op het zand. Deze borden moeten een hoogte hebben van 1,00 m en een breedte van 1,20 m.

De tekst moet luiden:

- bovenaan de naam van de subconcessiehouder
- onderaan een pijl met de vermelding 'verplichte zone windsurfing' en dat dit 'alleen bij gehesen vlag mag gebeuren'.

In de zone voor brandingsporten is het verboden met zeilbootjes/motorboten in zee te steken of te landen.

Art. 8. - Zone voor zeilboten, motorboten

Motorboten zijn enkel toegelaten in de zones 1 (Duinbergen) Anemos en 2 (Duinbergen) RBSC en 3 (Het Zoute 1) River Woods.

Op de afvaartplaatsen voor zeilbootjes/motorboten mag men geen brandingsporten beoefenen.

Een bordje 'verboden voor brandingsporten' dient geplaatst daar waar de zeilbootjes en motorboten in zee steken en stranden.

Constructies of ruimtes op de subconcessie

Art. 9. - Paviljoenen.

Op de subconcessie mogen paviljoenen opgericht worden die dienst doen **als clubhuis**, kantoor en bergruimte. Deze paviljoenen dienen in het wit geschilderd of in natuurhout opgetrokken te worden.

Art. 10. - EHBO-hulppost

Er dient op iedere subconcessie een EHBO-hulppost aanwezig te zijn.

De subconcessiehouder is verplicht om een personeelslid te hebben die in het bezit is van een EHBO brevet.

Art. 11. - Voertuigen en transport van vaartuigen

Het gebruik van voertuigen op de subconcessies is onderworpen aan een voorafgaande schriftelijke toelating van het college en van de Dienst der Kust. Alle voertuigen vreemd aan de subconcessie dienen geweerd.

Jaarlijks moet vóór 15 februari het aantal en de aard van de voertuigen en het rollend materiaal meegedeeld worden.

De zeedijkwandelweg mag niet als parkeerplaats worden gebruikt.

De voertuigen die op het strand toegelaten zijn, moeten altijd stapvoets rijden.

De afritten van het strand moeten steeds vrij zijn om de hulpdiensten niet te belemmeren.

Op het strand mag voor het transport van de vaartuigen een net of een houten loopplank geplaatst worden. Dit mag de strandbezoekers niet hinderen of kwetsen.

Art. 12. - Surfplanken

Voor het plaatsen van surfplanken op het strand is een park voorzien van maximum 30 m diep en 30 m breed. Op het strand dient een voldoende aantal droogrekken voorhanden te zijn.

Art. 13. - Bootparken

Zone 1 - Heist. (Anemos)

- Een bootpark ter hoogte van de Anemonenlaan.

Zone 2 - Duinbergen.(RBSC Duinbergen)

- Een bootpark ter hoogte van de Leeuwerikenlaan.

Zone 3 - Het Zoute 1. (River Woods)

- Een bootpark ter hoogte van de Oosthinderstraat.

Zone 4 - Het Zoute 2. (RBSC Zoute)

- Een bootpark ter hoogte van de Appelzakstraat.

Zone 5 - Het Zoute 3. (Surfers Paradise)

- Geen bootpark

Art. 14. - Motorboten en zeilboten

Tussen 15 maart en 15 november mogen motorboten op het strand blijven liggen, binnen de bootparken.

Buiten deze periode mogen geen motorboten op het strand blijven liggen. Ze mogen enkel gebruik maken van voormelde afvaartplaatsen om in zee te steken.

Er mogen geen olie- of brandstofresten terechtkomen op het strand.

Art. 15. - Winterperiode

De subconcessiehouders mogen gedurende de winterperiode hun installaties laten staan, met inachtnaam van volgende voorwaarden:

- de subconcessiehouder mag zijn infrastructuur gedurende de wintermaanden op eigen risico laten staan
- hij dient een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten
- noch het gewest noch het gemeentebestuur kunnen verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade.

Art. 16.

De duur van de subconcessie is bepaald onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat de strandconcessie, die het bestuur bij toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies dient te verkrijgen, verder toegestaan wordt.

In negatief geval eindigt de exploitatie van rechtswege op de datum waarop de aan het bestuur verleende concessie verstrijkt en zulks zonder dat deze voortijdige stopzetting de subconcessiehouder enig recht op schadevergoeding kan verlenen.

Uitbating van de subconcessie

Art. 17. – Openingsuren

- § 1. De subconcessie mag het hele jaar uitgebaat worden.
- § 2. Er mogen enkel activiteiten plaats hebben binnen het clubhuis van:
- 15 maart tot en met 15 oktober tussen 7 u en 24 u.
 - 16 oktober tot en met 14 maart tussen 10 u en 19 u.
- § 3. Een afwijking op deze openingsuren kan enkel mits voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Art. 18. – Geluidsnormen.

- § 1. Definities.
- Achtergrondmuziek: muziek die bedoeld is om niet direct of bewust naar te luisteren, maar die louter tot doel heeft sfeer verhogend te werken, om ongewenste geluiden of juist stilte te maskeren en een kalmerend effect te bereiken;
 - Evenement: een gebeurtenis van tijdelijke aard waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, educatie, promotie of een combinatie daarvan centraal staat, een openbaar karakter heeft en

vrij toegankelijk is voor het publiek en beperkt blijft tot de standplaats(en) van de uitbater(s) die de nodige toelating ertoe heeft/hebben bekomen.

- § 2. Volgende geluidsnormen zijn van toepassing.
- De subconcessiehouders kunnen op hun subconcessie achtergrondmuziek produceren tussen 12 u. en 20 u.
 - De geluidsinstallatie(s) mag/mogen zich uitsluitend bevinden in of aan het clubhuis en moet(en) van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de zeedijk.
 - Het geluidsniveau van al dan niet versterkte muziek mag nooit hoger zijn dan 80 dB(C) slow.
- § 3. Na een voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking bekomen worden op het bepaalde in §2, doch voor maximaal 8 gelegenheden per jaar en per uitbater.

Procedure:

- De aanvraag dient te gebeuren bij de evenementen coördinator, aan de hand van een daartoe voorzien formulier;
 - Het formulier "Evenementen aanvraag badkarhouders" is terug te vinden:
 - op de gemeentelijke website: www.knokke-heist.be ,via het e-loket;
 - aan het onthaal van de diverse gemeentelijke centra;
 - via e-mail: evenementen@knokke-heist.be.
 - Het ingevulde formulier dient terugbezorgd via website, e-mail, fax, of post. De referentiegegevens staan vermeld op het aanvraagformulier.
 - De aanvraag zal administratief behandeld worden door de dienst evenementen.
- § 4. Inbreuken op de exploitatievoorwaarden kunnen worden vastgesteld door gemeentelijke ambtenaren van minstens niveau C en leden van de lokale politie.

Voor geluidsmetingen wordt gebruik gemaakt van een meet- en registratieapparatuur die minstens voldoet aan de nauwkeurigheidseisen gesteld voor klasse 2-meetingsinstrumenten in de NBN-normen (NBN EN 60651 – 1996). Daarbij wordt de C-weging toegepast gedurende minstens 3 minuten, dit ter hoogte van de kruin van de zeedijk aan de strandzijde en binnen de grenzen van de uitbating.

- § 5. De overeenkomstig §4 gedane vaststelling van overschrijding van het maximaal muziekniveau van 80 dB(C) slow wordt onweerlegbaar geacht hinderlijk te zijn voor de omliggende uitbatingen van horeca- en andere handelszaken, voor de bewoners van de appartementsgebouwen en voor de gebruikers van de zeedijk en dus geen achtergrondmuziek meer te zijn. Zij wordt geacht bewijskracht te hebben tot bewijs van het tegendeel.
- § 6. De uitbater mag evenmin door andere geluidsbronnen hinder of overlast veroorzaken en/of laten veroorzaken voor de omgevende handelszaken, bewoners van de appartementsgebouwen en gebruikers van de zeedijk. Dit is in zijn hoofd een resultaatsverbintenis.

Art. 19. – Maatregelen.

- § 1. Wanneer de uitbater gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de onderhavige bepalingen, zal de toezichthoudende dienst hiervan een schriftelijk verslag overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.
- § 2. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, gegeven door het college van burgemeester en schepenen of de gedelegeerde schepen. De waarschuwing zal via elektronische post bezorgd worden en per aangetekend schrijven bevestigd worden aan de betrokkene of door een bevoegd ambtenaar afgegeven tegen ontvangstbewijs of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar.
- § 3. In geval van een tweede en volgende overtreding kan het college van burgemeester en schepenen één of meerdere passend geachte maatregelen opleggen, zoals een tijdelijke sluiting, het tijdelijk beperken van de openingsuren, het tijdelijk sluiten van de bar of een tijdelijk muziekverbod. Naar omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen deze maatregelen eveneens verbinden aan de verlenging van de subconcessie.
- § 4. In het geval van § 3 , zal de betrokkene per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar en waarin worden vermeld:

- de datum en aard van de (bij herhaling) vastgestelde inbreuk(en);
 - waar en wanneer hij van het dossier inzage kan nemen;
 - de dag en uur waarop hij zal gehoord worden welke hoorzitting niet vastgesteld zal worden vóór 10 kalenderdagen verstreken zijn sedert de verzending van het aangetekend schrijven waarvan hoger sprake en welke hoorzitting zal gehouden worden door het college, of een gedelegeerd lid ervan, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, zal gehoord worden, tenzij hij verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden.
- § 5. Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven, zal het college van burgemeester en schepenen, of het gedelegeerd lid ervan, kennis geven van de beslissing die werd genomen. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar. of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar. De betrokken uitbater dient er onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de gemeente, op kosten van de betrokken uitbater, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de sanctie dwangmatig uit te voeren, desnoods door verzegeling van toestellen of gedeeltelijke of gehele sluiting van de uitbating.
- § 6. Het nemen van voormelde conventioneel bepaalde maatregel(en), staat niet in de weg dat eveneens door de bevoegde overheid opgetreden wordt zo de inbreuken op de hierbij bepaalde exploitatievoorwaarden een inbreuk mochten zijn op de van kracht zijnde wetten of reglementen.

Watersporten

Art. 20.

De subconcessiehouder:

- heeft geen exclusiviteit in de zones voor brandingsporten of in de afvaartplaatsen voor zeilbootjes/motorboten;
- moet niet-leden, brandingsporters, zeilers of pleziervaarders met motorboten, vrij gebruik laten maken van deze afvaartplaatsen;
- moet erop toezien dat leden én niet-leden niet met voertuigen op de subconcessie komen. Voor het vervoer van hun boten naar de waterlijn dienen ze een beroep te doen op de plaatselijke subconcessiehouder, hiervoor kan een vergoeding gevraagd worden;
- moet ook toezicht houden op de niet-leden.

Art. 21. - Reddingsdienst

De subconcessiehouder moet instaan voor een eigen reddingsdienst, uitgerust met minstens één reddingsboot met motor en met de nodige redders in het bezit van een brevet van redder.

Art. 22. - Signalisatie



De volgende signalisatie is verplicht:

- een vlaggen- en seinmast ter hoogte van de vergunde zone;
- een dagmerk op de seinmast om het verbod tot varen aan te duiden, dit door middel van een diablo (zwarte figuur met twee kegelpunten tegen elkaar, de ene loodrecht onder de andere);
- een kenteken 'verboden te baden' om het verbod tot baden aan te duiden in de afvaartplaatsen voor pleziervaartuigen en de zones voor plankzeilen;
- het gebruik van vlaggen of kleuren dient zo te gebeuren dat verwarring met de reddingsdiensten uitgesloten wordt.; driehoekige vlaggen in rode, groene of gele kleuren zijn verboden.

Art.23. – Brandingsporten

- § 1. Brandingsporten mogen enkel in de toegelaten zone beoefend worden.
- § 2. De brandingsporten dienen steeds op veilige afstand te blijven van strandhoofden en kunstwerken.

- § 3. De brandingsporten mogen zich niet verder van het strand verwijderen dan een halve zeemijl (926 m) zeewaarts van de laagwaterlijn.
- § 4. Het is hun verboden op enigerlei wijze de strandreddingsdiensten of om het even welke vaartuigen te hinderen.
- § 5. Kitesurfers dienen er bovendien over te waken dat:
- het op- en neerlaten van de kite gebeurt op minstens 30 meter van een hindernis en zo dicht mogelijk bij de waterlijn.; in geen geval mag het op- en neerlaten van de kite gebeuren binnen de omheining van de watersportclub, in de onmiddellijke omgeving ervan, of op strandgedeelten waar zich andere strandgebruikers bevinden en waar een vallende vlieger een ernstig en onmiddellijk gevaar voor het publiek kan uitmaken.
 - ze minstens de gebruikelijke veiligheidsvoorschriften voor het kitesurfen, op het vlak van materiaal, gedragsregels en vaardigheden, opgesteld door of in samenspraak met Vlaamse Yachting Federatie (VYF) of de Vlaamse Vereniging voor Watersport (VVW) in acht nemen.
- § 6. Het uitoefenen van brandingsporten wordt slechts toegelaten:
- van zonsopgang tot zonsondergang en tijdens de uren van toezicht
 - bij helder weer

Het feit dat aan deze voorwaarden is voldaan, is te herkennen aan de groene driehoeksvlag met het silhouet van een windsurfer.	
Tijdens de bewakingsuren wordt een verbod tot brandingsporten kenbaar gemaakt door een rode driehoeksvlag met het silhouet van een windsurfer.	

Art.24. - Zeil- en motorboten

- § 1. Het toezicht is verplicht op de zeewaardigheid van de boten en op de wettelijke voorgeschreven veiligheidsuitrusting van de boten en de bemanning.
- § 2. In hoofdzaak moet toezicht worden gehouden op het effectief dragen van een reddingsgordel door alle opvarenden en moet worden nagegaan of minstens één van de opvarenden een minimale ondervinding heeft.
- De boten mogen enkel in zee steken en stranden in de voorbehouden strook.
 - Ze moeten steeds op veilige afstand van strandhoofden en kunstwerken blijven, zowel bij het in zee steken en stranden, als bij het varen.
 - Buiten de gevallen van overmacht is het verboden het strand te naderen op een afstand van 200 m vanaf de laagwaterlijn, behalve in de strook voorbehouden voor het in zee steken.
 - De scheepvaart en de strandreddingsboten mogen niet worden gehinderd.
- § 3. Het varen met zeilbootjes en motorboten wordt slechts toegelaten:
- van zonsopgang tot zonsondergang en tijdens de uren van toezicht
 - bij helder weer
 - bij een windkracht van minder dan 3 Beaufort (vanuit zee waiend) of 4 Beaufort (vanuit land waiend).
 - Het verbod tot varen wordt aangeduid door een dagmerk op de seinmast door middel van een diaboló (zwarte figuur met twee kegelpunten tegen elkaar, de ene loodrecht onder de andere).

Art.25. - Wedstrijden

- § 1. Met het oog op de veiligheid van de scheepvaart mogen geen wedstrijden, sport- of ontspanningsactiviteiten in groepsverband in de Belgische territoriale zee worden gehouden of verricht, behalve met vergunning van de nautische directeur van de Dienst van het Loodswezen. Deze vergunning moet ten minste drie weken voor de vastgestelde datum worden aangevraagd. Deze ambtenaar beslist onverwijld over de aanvraag en bepaalt de voorwaarden waaronder de wedstrijden of activiteiten worden gehouden.
- § 2. Voor het organiseren van wedstrijden is naast de vergunning van de nautische directeur van de Dienst voor het Loodswezen ook een voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het college nodig. Deze dient aangevraagd vóór 1 mei van elk jaar, om die in te passen in de toeristische programmatie van de gemeente (zie art 17).

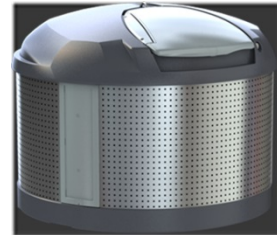
Art.26.

Jetski's, jetscooters, waterscooters, andere jet- of luchtkussentuigen zijn verboden, behalve deze die worden gebruikt voor doeleinden van algemeen belang of in opdracht van de bevoegde overheid.

Clubhuis

Art.27.

- § 1. De verkoop van dranken is toegelaten op voorwaarde dat de subconcessie verder toegestaan wordt, die de gemeente bij toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken, dient te verkrijgen.
- § 2. In het clubhuis mogen naast de verkoop van dranken, enkel snacks en versnaperingen worden verkocht.
- § 3. De verkoop van dranken is toegelaten tijdens de uren zoals bepaald in artikel 17. De verkoop van dranken is slechts toegelaten na 8.30 u. 's morgens.



Art.28.

In het clubhuis zijn enkel activiteiten of evenementen toegelaten die rechtstreeks verband houden met de sportactiviteiten van de club.

Het is verboden om:

- een barbecue, een kampvuur, een fuif of andere animatieactiviteiten te organiseren op de concessie;
- activiteiten met commerciële doeleinden én voor derden te organiseren.

dit overeenkomstig de politieverordening op het strand, en het akkoord van de Maritieme Dienst der Kust.

Ingeval van uitzonderlijke evenementen en met voorafgaandelijke aanvraag (zie art. 17) kan hiervoor door het college van burgemeester en schepenen toelating verleend worden.

Art. 29. – Afval- en nutsvoorzieningen

De uitbater dient ervoor te zorgen dat er voldoende vuilnisbakjes op zijn standplaats voorhanden zijn. **Op de vuilnisbakjes mag geen reclameopdruk voorkomen.**

De uitbater staat zelf in voor ophaling van zijn bedrijfsafval. Een kopie van het contract voor de ophaling dient 8 dagen voor aanvang van de exploitatie overgemaakt te worden aan het bestuur/dienst strand en concessies.

Verzameling van het afval gebeurt door gebruik te maken van ondergrondse afvalbakken die gedurende de uitbatingsperiode op de concessie mogen geplaatst worden. Indien die niet op de concessie kunnen geplaatst worden omwille van de onbereikbaarheid door de ophaaldienst, mogen deze opgesteld worden op een overeengekomen plaats met het bestuur/dienst strand en concessies.

De ophalingen/ledigingen van de ondergrondse containers mogen slechts plaatsvinden tussen middernacht en 8 u. 's morgens.

Alle afval, inclusief glasafval, dient dagelijks van de uitbating verwijderd te worden.

Na het einde van de exploitatieperiode dient de uitbater de door het gemeentebestuur in bruikleen gegeven strandhagen tegenaan de blauwsteen ter hoogte van hun standplaats te verzamelen. Beschadigde strandhagen dienen vergoed te worden overeenkomstig de door het gemeentebestuur op te maken factuur, tenzij de beschadiging het gevolg is van overmacht of fouten van derden waarvoor de uitbater niet moet instaan.

Stroomkasten dienen steeds afgesloten te zijn, dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Elektrische stroomkasten moeten elke 5 jaar gekeurd worden door een erkende firma. Het bekomen keuringsverslag moet overgemaakt worden aan het gemeentebestuur en Eandis om aangesloten te kunnen worden bij begin van het exploitatieseeizoen.

Concessieprijs

Art. 30.

De subconcessieprijs bestaat uit een standgeld voor de inname van een subconcessie op het strand; (min de oppervlakte van de primaire doorgang van de wandeldijk naar de zee over een breedte van 4 meter)

Standgelden

Voor de bepaling van het standgeld wordt het strand van Knokke-Heist ingedeeld in drie sectoren:

- Sector 1 :
Strandconcessies gelegen op het strand vanaf de Swolfsstraat tot de Belgisch-Nederlandse grens.
- Sector 2 :
Strandconcessies gelegen op het strand vanaf de Anemonenlaan tot de Swolfsstraat.
- Sector 3 :
Strandconcessies gelegen op het strand vanaf de grens met Zeebrugge tot Anemonenlaan.

Het standgeld voor het huidig dienstjaar wordt als volgt bepaald:

Ligging	Tarief per m² uitbating
Sector 1	0,75 EUR
Sector 2	0,50 EUR
Sector 3	0,25 EUR

Per subconcessie wordt een vrijstelling van het standgeld toegekend voor vijf strandcabines met elk een oppervlakte van maximaal 4 m².

Art. 31. - Betalen van de concessievergoeding.

De stranduitbaters dienen de concessievergoeding te vereffenen ten laatste 30 dagen na factuurdatum, door overschrijving op reknr. BE65 0910 1212 2096 van het gemeentebestuur.

Ingeval van niet betaling binnen de gestelde termijn leveren de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder verdere aanmaning ten voordele van het gemeentebestuur verwijlinteressen op berekend naar rata van het aantal dagen vertraging (kalenderdagen), tegen het gewoon tarief der voorschotten in rekening courant vastgesteld door de nationale bank en geldig op de twintigste dag van de voorafgaande maand aan deze waarin de vertraging optreedt.

Algemene bepalingen

Art. 32. - Niet-uitbating van de subconcessie

Wanneer, om welke reden ook, de exploitatie niet uitgbaat wordt, heeft het college het recht, na een aanmaning bij aangetekend schrijven, een andere subconcessiehouder aan te duiden, zonder dat de huidige subconcessiehouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding kan eisen. De subconcessiehouder heeft geen recht op terugbetaling, zelfs niet van een gedeelte.

Art. 33. - Overdracht van de subconcessie

Het is de subconcessiehouder verboden zijn subconcessie aan derden over te dragen of af te staan zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Het college zal vrij mogen beschikken over iedere standplaats die zonder zijn toestemming aan derde personen afgestaan werd zonder dat de huidige subconcessiehouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding eisen.

Art. 34. - Belastingen

De subconcessiehouder draagt alle rechtstreekse en onrechtstreekse betalingen van welke aard, omslag en vorm zij ook zijn, die ten bate van de Staat, het Gewest, de Gemeenschap, de Provincie of de gemeente ingevoerd zijn of worden en in verband staan met de uitbating.

Art. 35. - Verzekeringen

Binnen vijftien kalenderdagen na de dag waarop hem kennis is gegeven van de toewijzing van zijn subconcessie, legt de subconcessiehouder aan het bestuur de bewijsstukken voor waaruit blijkt dat hij een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid heeft afgesloten.

Telkens als dit van hem wordt gevraagd, levert hij het bewijs dat de vervallen premies betaald zijn.

Art. 36 - Houding ten aanzien van het publiek, toezichthoudende ambtenaren en politie

De subconcessiehouder moet over bevoegd en voldoende personeel beschikken.

De subconcessiehouder en zijn aangestelde dienen de gecoördineerde wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken na te leven.

De subconcessiehouders en hun personeel dienen steeds tegenover het publiek, toezichthoudende ambtenaren en politie de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen; het is hen onder meer ten strengste verboden het publiek lastig te vallen.

Het gemeentebestuur kan zich verzetten tegen het verder in dienst houden van personeelsleden die wegens hun houding tegenover derden of op morele gronden niet de vereiste waarborgen bieden.

Art. 37.

§1. De subconcessiehouders dienen te beschikken over:

- een huishoudelijk reglement
- een inplantingsplan van hun subconcessie.

§2. De op de uitbating aanwezige constructies en materialen mogen niet voorzien zijn van enige publiciteit, tenzij na voorlegging en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 38.

De subconcessiehouder is ertoe gehouden, na akkoord van het college van burgemeester en Schepenen, vóór aanvang van de exploitatie aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Leefmilieu en Infrastructuur, afdeling Waterwegen Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende een vergunning aan te vragen voor:

- het oprichten van bootparken en paviljoenen
- het kruisen van de zeedijk met leidingen voor nutsvoorzieningen; de nutsvoorzieningen mogen in geen geval gebeuren via luchtleidingen
- alle andere vormen van pleziervaart zoals parasailing, waterski, jetski, ...

Art. 39. - Schadevergoeding

De subconcessiehouder kan geen aanspraak maken op schadevergoeding of vermindering van de vergunningsprijs door:

- schade wegens onweer, overstromingen, storm of welk geval ook van overmacht
- verbod, beperking of schorsing van de exploitatie opgelegd door het bestuur of de hogere overheid omwille van het algemeen belang of om redenen vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies
- een tijdelijke ingebruikname van het strand en de zeedijk voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportevenementen georganiseerd door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid
- het tijdens de exploitatie in vergunning geven van bijkomende en/of gelijkaardige standplaatsen of loten door het bestuur.

Art. 40. – Aan de kandidaten-subconcessionarissen zal volgend convenant ter ondertekening voorgelegd worden:

“CONVENANT BETREFFENDE DE SUBCONCESSIES AAN DE WATERSPORTCLUBS VOOR HET DIENSTJAAR 2017

Artikel 1.

Ten overstaan van het gemeentebestuur Knokke-Heist, vertegenwoordigd door:

(.....), gemachtigde schepen

En mevrouw Miet Gobert, secretaris

Wordt door ondergetekende uitbater bevestigd wat volgt.

De uitbater bevestigt kennis te hebben genomen van het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek, houdende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de watersportclubs voor het dienstjaar 2017, er een exemplaar van ontvangen te hebben en ze zonder enig voorbehoud te aanvaarden en te zullen naleven.

Art. 2.

Door de ondertekening van dit convenant bekomen alle in dit lastenboek bepaalde voorwaarden het karakter van conventionele bedingen en ontstaat er tussen de partijen een overeenkomst van het type domeinconcessie.

Art. 41.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de subconcessie watersportclubs 2016, wordt opgeheven bij inwerkingtreding van dit besluit.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Strand & Concessies - Lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de kinderparken voor het dienstjaar 2017 - Hervaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 § 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken;

Gelet op de verordenende bepalingen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Strand en Dijk Knokke-Heist, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister op 29 augustus 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 betreffende de voorwaarden tot het exploiteren van een kinderpark.;

Overwegend dat bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie het daarin nader aangeduide gedeelte van het strand telkens aan de gemeente Knokke-Heist in concessie wordt gegeven voor de duur van één jaar;

Overwegende dat het aangewezen is om het reglement op de voorwaarden tot het exploiteren van een kinderpark te wijzigen en om te vormen van naar een lastenboek en dient te worden vastgesteld;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Algemene bepalingen

Artikel 1 – Definitie

Kinderpark: Het is een afgesloten strandgedeelte waar speeltoestellen worden opgesteld. Daar kunnen kinderen spelen tegen betaling en kunnen de begeleiders genieten van een drankje. Echter mag dit maar in ondergeschikte orde deel uitmaken van de uitbating.

Art. 2. – Duur

De duur van de concessieovereenkomst is bepaald onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat de concessie zeedijk en strand, die het bestuur bij toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken, dient te verkrijgen, verder toegestaan wordt.

In negatief geval eindigt de concessieovereenkomst van rechtswege op de datum waarop de aan het bestuur verleende concessie verstrijkt en zulks zonder dat deze voortijdige stopzetting de concessieovereenkomsthouder enig recht op schadevergoeding kan verlenen. Domeinvergunning start 15 maart en stopt 15 oktober van hetzelfde jaar.

Art. 3. - Concessievergoeding

Betalen van de concessievergoeding.

De uitbater dient de concessievergoeding te vereffenen ten laatste 30 dagen na factuurdatum, door overschrijving op reknr. BE65 0910 1212 2096 van het gemeentebestuur.

Ingeval van niet betaling binnen de gestelde termijn, leveren de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder verdere aanmaning ten voordele van het gemeentebestuur verwijlinteressen op, berekend naar pro rata van het aantal dagen vertraging (kalenderdagen), tegen het gewoon tarief van de voorschotten in rekening courant vastgesteld door de nationale bank en geldig op de twintigste dag van de voorafgaande maand aan deze waarin de vertraging optreedt.

De concessievergoeding bestaat uit:

- a) een standgeld voor de inname van een subconcessie op het strand;
- b) een schenkingsvergoeding voor de verkoop van drank op de concessie (raamverkooppunt).

§ 1. Standgelden.

Voor de bepaling van het standgeld wordt het strand van Knokke-Heist ingedeeld in drie sectoren, nl.:

Sector 1 :

Stranduitbatingen gelegen op het strand vanaf de Swolfsstraat tot aan de Zeehelling.

Sector 2 :

Stranduitbatingen gelegen op het strand vanaf de Anemonenlaan tot de Swolfsstraat en tussen de Zeehelling en de Belgisch-Nederlandse grens.

Sector 3 : _____

Stranduitbatingen gelegen op het strand vanaf de Zeebrugse grens tot de Anemonenlaan.

Het standgeld voor het dienstjaar 2016 wordt als volgt bepaald:

Ligging	Tarief per m² uitbating	Per strandcabine
Sector 1	0,75 EUR	220,00 EUR
Sector 2	0,50 EUR	190,00 EUR
Sector 3	0,25 EUR	160,00 EUR

met dien verstande dat geen standgeld verschuldigd is voor vijf strandcabines met elk een oppervlakte van maximaal 4 m² per subconcessie.

§ 2. Schenkingsvergoeding.

Voor de verkoop van drank is overeenkomstig de in paragraaf 1 opgegeven sectorindeling per raamverkooppunt volgende schenkingsvergoeding verschuldigd:

Ligging	Raamverkooppunt
----------------	------------------------

Sector 1	8000,00 EUR
Sector 2	6000,00 EUR
Sector 3	4000,00 EUR

Art. 4. – Verlenging van de concessieovereenkomst

De concessiehouder moet per aangetekend schrijven, drie maanden vooraleer zijn concessieovereenkomst verloopt, een verlenging aanvragen.

Bij onthouding ervan komt de concessieovereenkomst vrij.

Art. 5. – Locaties

Voor het uitbaten van een kinderpark op het strand worden volgende locaties voorzien:

- locatie 1: Albertstrand t.h.v. de Sterrenlaan : 32 meter breed en 50 meter diep.
- locatie 2: Zoutestrand t.h.v. het Albertplein : 42 meter breed en 58 meter diep.

De juiste inplanting wordt ter plaatse aangeduid.

Toewijzing

Art. 6. – Vrije locatie

De toewijzing van de vrijgekomen locatie gebeurt bij wijze van loting onder diegenen die zich kandidaat stellen. Dit ten laatste tot op de oproepdag die het bestuur vastlegt. De bekendmaking verloopt via de plaatselijke pers gedurende de maand november en december, laatste twee maanden van de lopende concessieovereenkomst. De concessieovereenkomst kandidaten dienen zich via aangetekend schrijven en zoals vermeld in de oproeping kandidaat te stellen voor de mogelijke uitbating.

De kandidaat-concessieovereenkomsthouder moeten de zitting bijwonen om aan de loting deel te nemen. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de vrije concessieovereenkomst niet te weerhouden voor de loting en de niet toegewezen concessieovereenkomst opnieuw toe te wijzen.

UITBATING VAN DE DOMEINVERGUNNING

Art. 7. – Termijn seizoensuitbating

De concessieovereenkomst mag uitgebaat worden vanaf 15 maart tot en met 15 oktober van hetzelfde jaar.

De concessieovereenkomst dient volledig ontruimd te zijn op 15 oktober van het lopend dienstjaar. Alle constructies dienen te worden verwijderd.

Wanneer dit niet is geschied dan kan het bestuur zonder voorafgaande verwittiging de exploitatie ontruimen en dit op kosten van de concessieovereenkomsthouder.

Art. 8. – Toegelaten en verboden verkoop

De verkoop van dranken is toegelaten op voorwaarde dat de concessie, die het gemeentebestuur bij toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken, dient te verkrijgen, verder toegestaan wordt.

Het is de concessieovereenkomsthouder verboden eetwaren op de locatie te bereiden.

Dagverse koude belegde broodjes - aangemaakt en geleverd door gevestigde etablissementen - en versnaperingen kunnen op de locatie verbruikt worden. De naam van de leverancier mag op de prijslijst

vermeld worden en enkel aan voornoemd raamverkooppunt – niet zichtbaar vanaf de zeedijk - aangebracht worden.

Er mogen geen warme maaltijden worden toegeleverd en/of opgediend.

Een niet-verhard zandterras, zijnde lossen stoelen en tafels in het zand, wordt toegelaten met beperking in grootte en met een maximale oppervlakte van 200m².

Op het zandterras wordt geen bediening toegelaten.

Het is de concessieovereenkomsthouder verboden hiertoe publiciteit te voeren noch met deze dranken te leuren op en buiten de concessieovereenkomst locatie. Een prijslijst mag enkel aan voornoemd verkooppunt – niet zichtbaar vanaf de zeedijk – aangebracht worden.

De verkoop van alle andere bad- en strandartikelen (kleding, speelgoed, zonnecrème, ...) is verboden.

Het is de concessieovereenkomsthouder verboden ijscrème te verkopen.

Voor de verkoop van drank mag slechts één verkooppunt per concessieovereenkomst locatie worden ingericht.

De bergruimte niet-inbegrepen mag het verkooppunt maximaal 20 m² bedragen vermeerderd met een bergruimte van 20 m² en sanitaire voorziening van 20 m².

Er dient steeds een vrije zone van 8 meter tussen het verkooppunt en de bestaande terrassen palend aan de wandeldijk voorzien te zijn.

De verkoop van alcoholische dranken is slechts toegelaten tijdens de uren van uitbating, maar nooit vóór 10.00 uur 's morgens en na 20.00u.

SPECIFIEKE BEPALINGEN

Art. 9. - Uitbating van de locatie.

De concessieovereenkomsthouder moet de hem toegewezen locatie en het verkooppunt zelf uitbaten op zijn concessieovereenkomst locatie. Zij mogen zich echter laten bijstaan door aangestelden.

Alle activiteiten op de locatie dient gestopt te zijn om 20 u. zodat tegen 21 u. de locatie ontruimd alsook gesloten is.

De uitbating van de locatie dient volledig ontruimd te zijn op 15 oktober van het lopend dienstjaar. Alle constructies dienen van het strand te worden verwijderd. De nutsleidingen dienen ingegraven op 2 meter onder het maaiveld en de septische put dient omheind te zijn met strandhagen.

Art. 10. - Niet-uitbating van de concessieovereenkomst

Wanneer, om welke reden ook, de locatie niet uitgebaat wordt, heeft het college het recht, na een aanmaning bij aangetekend schrijven, een andere concessieovereenkomsthouder aan te duiden, zonder dat de huidige concessieovereenkomsthouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding kan eisen. De concessieovereenkomsthouder heeft geen recht op terugbetaling, zelfs niet van een gedeelte.

Art. 11. - Overdracht van de concessieovereenkomst

Het is de concessieovereenkomsthouder verboden zijn concessieovereenkomst aan derden over te dragen of af te staan zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Indien het college van burgemeester en schepenen niet akkoord gaat met het ingediende voorstel tot overdracht kan de vrijgekomen concessie via openbare kandidatuurstelling worden toegewezen. In dit geval wordt de procedure gevolgd zoals bepaald in Art. 12.

Het college zal vrij mogen beschikken over iedere domeinvergunning die zonder zijn toestemming aan derde personen afgestaan werd, zonder dat de huidige concessieovereenkomsthouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding eisen.

Art. 12. – Toekenningsprocedure

* De kandidaat concessieovereenkomsthouder moeten voor 15 januari van het komende concessiejaar, bij aangetekend schrijven, een gedetailleerd plan van de inrichting van het kinderpark aan het gemeentebestuur bezorgen.

- * Dit plan vermeldt de nodige bergruimte, de diverse voorzieningen, al de attracties die zullen uitgebaat worden met hun inplanting in de locatie, alsook een beschrijving van de te plaatsen afsluitingen met detail van de wegneembaarheid, alles met het nodige fotomateriaal.
- * Dit plan moet aangevuld worden met een gedetailleerd financierings- en investeringsplan.
- * Enkel de kandidaat- concessiehouders , waarvan het plan door het College van Burgemeester en Schepenen werd weerhouden, mogen aan de lottrekking deelnemen.
- * Wanneer de concessieovereenkomsthouder nadien wijzigingen wil aanbrengen, dan is dit aan de voorafgaandelijke goedkeuring van het gemeentebestuur onderworpen.
- * In negatief geval behoudt het College zich het recht voor om de toewijzing in te trekken zonder dat hiertegen enig verhaal mogelijk is en moet niet gemotiveerd worden.

Art. 13. - Verbreken van de concessieovereenkomst

Ingeval de concessieovereenkomsthouder gedurende de exploitatie niet voldoet aan de bepalingen van de concessieovereenkomst, heeft het College het recht om deze te verbreken en latere kandidatuurstellingen niet te weerhouden.

De tekortkomingen of nalatigheden worden bij proces-verbaal vastgesteld door het bestuur dat de verbreking zal uitspreken. De verbreking wordt hem betekend per aangetekend schrijven, en heeft de inhouding van de gestorte belasting voor de concessieovereenkomst voor gevolg zonder dat het bestuur enige schadevergoeding verschuldigd is.

Art. 14. - Belastingen

De concessieovereenkomsthouder draagt alle rechtstreekse en onrechtstreekse betalingen van welke aard, omslag en vorm zij ook zijn, die ten bate van de staat, het gewest, de gemeenschap, de provincie of de gemeente ingevoerd zijn of worden en in verband staan met de uitbating.

Art. 15. - Verzekeringen

Binnen vijftien kalenderdagen na de dag waarop hem kennis is gegeven van de toewijzing van zijn concessieovereenkomst, legt de concessieovereenkomsthouder aan het bestuur de bewijsstukken voor waaruit blijkt dat hij een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid heeft afgesloten. Telkens als dit van hem wordt gevraagd, levert hij het bewijs dat de vervallen premies betaald zijn.

Art.16. Houding ten aanzien van het publiek, toezichthoudende ambtenaren en politie

De concessieovereenkomsthouder moet over bevoegd en voldoende talrijk personeel beschikken om de bediening op perfecte wijze en met de vereiste snelheid te kunnen verzekeren.

De concessieovereenkomsthouder en hun personeel dienen de gecoördineerde wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken na te leven.

De concessieovereenkomsthouder en hun personeel dienen steeds tegenover het publiek, toezichthoudende ambtenaren en politie de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen, het is hen onder meer ten strengste verboden het publiek lastig te vallen.

Art. 17. – Beslissingsrecht over de concessieovereenkomst voorwaarden

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bij niet-naleving van de concessieovereenkomst voorwaarden en de verleende concessieovereenkomst op te heffen of niet te verlengen.

Art. 18. – Schadevergoeding

De concessieovereenkomsthouder kan geen aanspraak maken op schadevergoeding of vermindering van de belasting/prijs door:

- * schade wegens onweer, overstromingen, storm of welk geval ook van overmacht.
- * verbod, beperking of schorsing van de exploitatie opgelegd door het bestuur of de hogere overheid omwille van het algemeen belang of om redenen vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies.
- * een tijdelijke ingebruikname van het strand en de zeedijk voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportevenementen georganiseerd door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid.
- * het tijdens de exploitatie in concessie geven van bijkomende en/of gelijkaardige standplaatsen door het bestuur.

Art. 19. - Veiligheid en toezicht

- * Alle attracties moeten voldoen aan de geldende veiligheidsnormen.

- * Alle kinderattracties staan onder bestendig toezicht en verantwoordelijkheid van de concessieovereenkomsthouder of zijn aangestelde(n).
- * Ingeval er kinderbootjes aangewend worden in de kinderparken dan dienen deze te voldoen aan de voorwaarden van het technisch reglement van de vereniging der elektriciteitsbedrijven in België. De batterijen mogen niet op het strand geladen worden.
- * De bootjes moeten voldoende stabiel zijn. Het water in de badzone dient steeds zuiver te zijn.

Art. 20. – Nutsvoorzieningen

- * De kosten voor verbruik van elektriciteit en water zijn ten laste van de concessieovereenkomsthouder.

Art. 21. - Uitzicht uitbating

- * De paviljoenen dienen volledig in het wit geschilderd en voorzien van een zinken dak.
 - * Het oprichten van paviljoenen en andere attracties is aan voorafgaande vergunning van het Bestuur der Waterwegen, Dienst der Kust onderworpen.
 - * Het is verboden enige koopwaar te koop te stellen en enige publiciteit te maken op de concessie locatie of in de nabijheid ervan.

Art. 22. – Geluidsnormen

§ 1. Definities.

- **Achtergrondmuziek:** muziek die bedoeld is om niet direct of bewust naar te luisteren, maar die louter tot doel heeft sfeerverhogend te werken, om ongewenste geluiden of juist stilte te maskeren en een kalmerend effect te bereiken;
- **Evenement:** een gebeurtenis van tijdelijke aard waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, educatie, promotie of een combinatie daarvan centraal staat, een openbaar karakter heeft en vrij toegankelijk is voor het publiek en beperkt blijft tot de standplaats(en) van de uitbater(s) die de nodige toelating ertoe heeft/hebben bekomen.

§ 2. Volgende geluidsnormen zijn van toepassing.

*1° De kinderparken kunnen op hun standplaats **achtergrondmuziek** produceren tussen 12 uur en 20 uur.*

2° De geluidsinstallatie(s) mag/mogen zich uitsluitend bevinden in of aan het raamverkooppunt en moet(en) van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de zeedijk.

3° Het geluidsniveau van al dan niet versterkte muziek mag nooit hoger zijn dan 80 dB(C) slow.

§ 3. Inbreuken op de exploitatievoorwaarden kunnen worden vastgesteld door gemeentelijke ambtenaren van minstens niveau C en leden van de lokale politie.

Voor geluidsmetingen wordt gebruik gemaakt van een meet- en registratieapparatuur die minstens voldoet aan de nauwkeurigheidseisen gesteld voor klasse 2-meetingsinstrumenten in de NBN-normen (NBN EN 60651 – 1996). Daarbij wordt de C-weging toegepast gedurende minstens 3 minuten, dit ter hoogte van de kruin van de zeedijk aan de strandzijde en binnen de grenzen van de uitbating.

§ 4. De overeenkomstig §4 gedane vaststelling van overschrijding van het maximaal muziekniveau van 80 dB(C) slow wordt onweerlegbaar geacht hinderlijk te zijn voor de omliggende uitbatingen van horeca- en andere handelszaken, voor de bewoners van de appartementsgebouwen en voor de gebruikers van de zeedijk en dus geen achtergrondmuziek meer te zijn. Zij wordt geacht bewijskracht te hebben tot bewijs van het tegendeel.

§ 5. De uitbater mag evenmin door andere geluidsbronnen hinder of overlast veroorzaken en/of laten veroorzaken voor de omgevende handelszaken, bewoners van de appartementsgebouwen en gebruikers van de zeedijk. Dit is in zijn hoofd een resultaatsverbintenis.

Art. 23 – Maatregelen

- § 1. Wanneer de uitbater gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de onderhavige bepalingen, zal de toezichthoudende dienst hiervan een schriftelijk verslag overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, gegeven door het College van Burgemeester en Schepenen of de gedelegeerde schepenen. De waarschuwing zal via elektronische post bezorgd worden en per aangetekend schrijven bevestigd worden aan de betrokkene of door een bevoegd ambtenaar afgegeven tegen ontvangstbewijs of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar.

In geval van een tweede en volgende overtreding kan het College één of meerdere passend geachte maatregelen opleggen, zoals een tijdelijke sluiting, het tijdelijk beperken van de openingsuren, het tijdelijk sluiten van de bar of een tijdelijk muziekverbod. Naar omstandigheden kan het College deze maatregelen eveneens verbinden aan de verlenging van de subconcessie.

§ 3. In het geval van § 3, zal de betrokkene per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar en waarin worden vermeld :

- de datum en aard van de (bij herhaling) vastgestelde inbreuk(en);
- waar en wanneer hij van het dossier inzage kan nemen;
- de dag en uur waarop hij zal gehoord worden, welke hoorzitting niet vastgesteld zal worden vóór 10 kalenderdagen verstreken zijn sedert de verzending van het aangetekend schrijven waarvan hoger sprake en welke hoorzitting zal gehouden worden door het college, of een gedelegeerd lid ervan, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, zal gehoord worden, tenzij hij verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden;

§ 4. Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven, zal het college van burgemeester en schepenen, of het gedelegeerd lid ervan, kennis geven van de beslissing die werd genomen. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar. De betrokken uitbater dient er onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de gemeente, op kosten van de betrokken uitbater, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de sanctie dwangmatig uit te voeren, desnoods door verzegeling van toestellen of gedeeltelijke of gehele sluiting van de uitbating.

Het nemen van voormelde conventioneel bepaalde maatregel(en), staat niet in de weg dat eveneens door de bevoegde overheid opgetreden wordt zo de inbreuken op de hierbij bepaalde exploitatievoorwaarden een inbreuk mochten zijn op de van kracht zijnde wetten of reglementen.

Art. 24. – Afval en nutsvoorzieningen

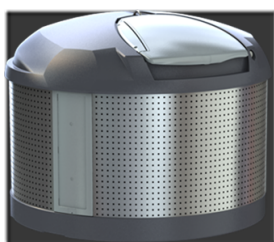
De uitbater dient ervoor te zorgen dat er voldoende vuilnisbakjes op zijn standplaats voorhanden zijn. Op de vuilnisbakjes mag geen reclameopdruk voorkomen.

De uitbater staat zelf in voor ophaling van zijn bedrijfsafval. Een kopie van het contract voor de ophaling dient 8 dagen voor aanvang van de exploitatie overgemaakt te worden aan het bestuur/dienst strand en concessies.

Verzameling van het afval gebeurt door gebruik te maken van ondergrondse afvalbakken die gedurende de uitbatingsperiode op de concessie mogen geplaatst worden. Indien die niet op de concessie kunnen geplaatst worden omwille van de onbereikbaarheid door de ophaaldienst, mogen deze opgesteld worden op een overeengekomen plaats met het bestuur/dienst strand en concessies.

De ophalingen/ledigingen van de ondergrondse containers mogen slechts plaatsvinden tussen middernacht en 8 u. 's morgens.

Alle afval, inclusief glasafval, dient dagelijks van de uitbating verwijderd te worden.



Stroomkasten dienen steeds afgesloten te zijn, dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Elektrische stroomkasten moeten elke 5 jaar gekeurd worden door een erkende firma. Het bekomen keuringsverslag moet overgemaakt worden aan het gemeentebestuur en Eandis om aangesloten te kunnen worden bij begin van het exploitatie seizoen.

Art. 25. – Besluiten van toepassing

Voor zover deze concessieovereenkomst bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de 'Concessie voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee- en zonnebaden, sport en spelen voor de jaren 2010-2012, verlenging 2017' en de 'Concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie voor de jaren 2010-2012, verlenging 2017' hebben de bepalingen van de 'Concessie voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee- en zonnebaden, sport en spelen voor de jaren 2010-2012, verlenging 2017' en de 'Concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie voor de jaren 2010-2012, verlenging 2017' voorrang en vervallen de artikels in deze concessieovereenkomst. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van deze concessieovereenkomst daarmee in overeenstemming te brengen.

Voor zover deze concessieovereenkomst bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met het PRUP 'Strand en Dijk Knokke-Heist', inzonderheid art. 13, §2, 2e daarvan ('bij elk strandpark is een beperkte ondersteunende raamverkoop van drank en ijs toelaatbaar, met uitsluiting van een verbruiksruimte (zoals terras of overdekte zitruimte)'), zoals dit is vastgesteld door de provincieraad in zitting van 12 mei 2005 en volledig van toepassing is ingevolge het arrest van de Raad van State nr. 186.070 van 04 september 2008, hebben de bepalingen van het PRUP voorrang en moeten de ermede strijdig geachte voorschriften van deze concessieovereenkomst geacht worden niet geschreven te zijn. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van deze concessieovereenkomst daarmee in overeenstemming te brengen.

Art. 26 – Aan de kandidaten-subconcessionarissen zal volgend convenant ter ondertekening voorgelegd worden:

***"CONVENANT BETREFFENDE DE SUBCONCESSIES AAN DE KINDERPARKEN
VOOR HET DIENSTJAAR 2017***

Artikel 1.

Ten overstaan van het gemeentebestuur Knokke-Heist, vertegenwoordigd door:

(.....), gemachtigde schepen

En mevrouw Miet Gobert, secretaris

Wordt door ondergetekende uitbater bevestigd wat volgt.

De uitbater van het kinderpark bevestigt kennis te hebben genomen van het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek, houdende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de kinderparken voor het dienstjaar 2017, er een exemplaar van ontvangen te hebben en ze zonder enig voorbehoud te aanvaarden en te zullen naleven.

Art. 2.

Door de ondertekening van dit convenant bekomen alle in dit lastenboek bepaalde voorwaarden het karakter van conventionele bedingen en ontstaat er tussen de partijen een overeenkomst van het type domeinconcessie.

Art. 27.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2016 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk reglement die de voorwaarden tot het exploiteren van een kinderpark vaststelt, wordt opgeheven bij inwerkingtreding van dit besluit.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Cultuur - Jeugdcultuur - Reglement inwendige orde speelpleinen 2017 - Goedkeuring

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op het artikel 42 §3;

Gelet op het Decreet van 9 juni 1993 betreffende de subsidiëring van gemeentebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie inzake het voeren van een jeugdbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2013 houdende de vaststelling van de gemeentelijke retributie op het gebruik van de vakantiespeelpleinen;

BESLUIT :

Artikel 1.

Het reglement van inwendige orde van de gemeentelijke speelpleinwerking periodes krokus-, paas-, zomer-, herfst- en kerstvakantie 2017 wordt, zoals in bijlage van dit besluit, goedgekeurd.

Art. 2.

Het reglement van inwendige orde van de gemeentelijke speelpleinwerking periodes krokus-, paas-, zomer-, herfst- en kerstvakantie 2016 van 28 januari 2016 wordt opgeheven.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTEBESTUUR Knokke-Heist

Afd.: 632 Jeugdcultuur

Ref.: PO/BF

D.C.: 624.2

Gemeentelijke vakantiespeelpleinen Reglement van inwendige orde Periode krokus-, paas-, zomer-, herfst-en kerstvakantie 2017-2018

Contactpersoon: Bieke Flama, Jeugdcultuur

Telefoon: 050/630 800

1. De speelpleinen

De volgende speelpleinen worden ingericht door het Gemeentebestuur Knokke-Heist gedurende de volgende periodes:

1.1. Krokusvakantie 2017

DE KORENBLOEM

Breed Veertien 25

HEIST

Jongens en meisjes vanaf 2,5 jaar (zindelijk) tot en met 12 jaar

'T PLEIN

Smedenstraat 125

KNOKKE

Jongens en meisjes vanaf 6 jaar (die in het 1^e leerjaar zitten) tot en met 12 jaar

DE BLEKKER

Van Steenstraat 11

KNOKKE

Uitsluitend voor kleuters van 2,5 jaar (zindelijk) tot 6 jaar (die **nog niet** in het 1^e leerjaar zitten of het 1^e leerjaar **nog niet** gedaan hebben)

1.2. Paasvakantie 2017

DE KORENBLOEM	Breed Veertien 25	HEIST
Jongens en meisjes vanaf 2,5 jaar (zindelijk) tot en met 12 jaar		
'T PLEIN	Smedenstraat 125	KNOKKE
Jongens en meisjes vanaf 6 jaar (die in het 1 ^e leerjaar zitten) tot en met 12 jaar		
DE BLEKKER	Van Steenestraat 11	KNOKKE
Uitsluitend voor kleuters van 2,5 jaar (zindelijk) tot 6 jaar (die nog niet in het 1 ^e leerjaar zitten of het 1 ^e leerjaar nog niet gedaan hebben)		

1.3. Zomervakantie 2017

DE KORENBLOEM	Breed Veertien 25	HEIST
Jongens en meisjes vanaf 2,5 jaar (zindelijk) tot en met 12 jaar Kinderen met een beperking, indien geschikte monitoren worden gevonden (onder voorbehoud)		
'T PLEIN	Smedenstraat 125	KNOKKE
Jongens en meisjes vanaf 6 jaar (die in het 1 ^e leerjaar zitten) tot en met 12 jaar		
DE BLEKKER	Van Steenestraat	KNOKKE
Uitsluitend voor kleuters van 2,5 jaar (zindelijk) tot 6 jaar (die nog niet in het 1 ^e leerjaar zitten of het 1 ^e leerjaar nog niet gedaan hebben)		
SPEELPELLE	Dorpsstraat 60-62	WESTKAPELLE
Jongens en meisjes vanaf 2,5 jaar (zindelijk) tot en met 12 jaar		
BIJLOCATIE: SPORTCOMPLEXEN		

1.4. Herfstvakantie 2017

DE KORENBLOEM	Breed Veertien 25	HEIST
Jongens en meisjes vanaf 2,5 jaar (zindelijk) tot en met 12 jaar		
'T PLEIN	Smedenstraat 125	KNOKKE
Jongens en meisjes vanaf 6 jaar (die in het 1 ^e leerjaar zitten) tot en met 12 jaar		
DE BLEKKER	Van Steenestraat	KNOKKE
Uitsluitend voor kleuters van 2,5 jaar (zindelijk) tot 6 jaar (die nog niet in het 1 ^e leerjaar zitten of het 1 ^e leerjaar nog niet gedaan hebben)		

1.5. Kerstvakantie 2017

DE KORENBLOEM	Breed Veertien 25	HEIST
Jongens en meisjes vanaf 2,5 jaar (zindelijk) tot en met 12 jaar		
'T PLEIN	Smedenstraat 125	KNOKKE
Jongens en meisjes vanaf 6 jaar (die in het 1 ^e leerjaar zitten) tot en met 12 jaar		

jaar

DE BLEKKER

Van Steenestraat

KNOKKE

Uitsluitend voor kleuters van 2,5 jaar (zindelijk) tot 6 jaar (die **nog niet** in het 1^e leerjaar zitten of het 1^e leerjaar **nog niet** gedaan hebben)

2. Openingsuren

2.1. De pleinen

Het plein is toegankelijk alle dagen van 9u tot 12u en van 14u tot 17u (zaterdag en zondag gesloten).
Opvang: elke speelpleindag van 7u45 tot 9u, van 12u tot 14u en van 17u tot 18u15.
Middagbewaking is enkel voorzien voor diegenen die een volledige dag van de organisatie gebruik maken.

Omwille van de veiligheid van de kinderen wordt de toegangsdeur tot de Speelpleinen gesloten tijdens de middagpauze nl. van 12u20 tot 13u30 en gedurende de activiteiten nl. van 9u15 tot 11u45 en van 14u15 tot 16u45. Dient u op deze uren ter plaatse te zijn, dan kan u aanbellen of telefonisch een monitor contacteren.

Openingsperiode pleinen **krokusvakantie 2017** is voorzien vanaf **maandag 27 februari tot en met vrijdag 3 maart 2017**.

Openingsperiode pleinen **paasvakantie 2017** is voorzien vanaf **maandag 3 april 2017 tot en met vrijdag 14 april 2017**.

Openingsperiode pleinen **zomervakantie 2017** is voorzien vanaf **maandag 3 juli 2017 tot en woensdag 30 augustus 2017, behalve de Speelpelle die open is tot vrijdag 25 augustus 2017**.

De pleinen zullen open zijn op 11, 21 juli en 15 augustus 2017, behalve de Speelpelle die gesloten is op 21 juli en 15 augustus 2017.

Openingsperiode pleinen **herfstvakantie 2017** is voorzien vanaf **maandag 30 oktober 2017 tot en met vrijdag 3 november 2017**.

Openingsperiode pleinen **kerstvakantie 2017** is voorzien vanaf **maandag 25 december 2017 tot en met vrijdag 5 januari 2018**.

De pleinen zijn gesloten maandag 25 december 2017 en maandag 1 januari 2018.

De mogelijkheid bestaat dat de speelpleinen De Blekker en 't Plein gesloten zijn op alle wettelijke feestdagen.

3. Bijdrage

3.1. De Speelpleinen

We hanteren de prijs van € 1,00 per halve dag aanwezigheid.

3.2. Facturatie

De gebruikers krijgen na de vakantie een factuur ten bedrage van het aantal effectieve halve dagen deelname. De facturen worden, verspreid over het jaar, verstuurd naar de gebruikers.

Periodes waarover facturen worden opgemaakt:

Factuur 1: na de paasvakantie (voor krokusvakantie en paasvakantie).

Factuur 2: na 31 juli (voor de maand juli)

Factuur 3: na 31 augustus (voor de maand augustus)

Factuur 4: na kerstvakantie (voor herfstvakantie en kerstvakantie)

De facturen zijn onmiddellijk te betalen. De kosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende zendingen vallen ten laste van de schuldenaar. De kosten worden als volgt vastgesteld:

verzending van een eerste herinnering	5,00 euro
verzending van een tweede herinnering (aangetekend)	10,00 euro
Betekenen van een dwangbevel	Kosten van de gerechtsdeurwaarder

4. Gebruikers

De speelpleinen zijn toegankelijk voor alle kinderen in groepsverband vanaf 2,5 jaar tot en met 12 jaar (lagere school).

Kleuters moeten zindelijk zijn en indien er niet aan deze voorwaarde voldaan wordt, dan geldt de inschrijving niet.

Het vakantiespeelplein **De Blekker** is voorbehouden voor kleuters. Kinderen van 2,5 jaar (zindelijk) tot 6 jaar (die nog niet in het 1e leerjaar zitten of het 1e leerjaar nog niet gedaan hebben)

Locatie **'t Plein** is toegankelijk voor de lagere schoolkinderen en ouderen tot en met 12 jaar.

De vakantiespeelpleinen **de Korenbloem en Speelpelle** zijn opgesplitst in 2 groepen:

- o Groep 1: Voor kleuters vanaf 2,5 jaar en zolang ze in de kleuterschool zitten.
- o Groep 2: Jongens en meisjes uit de lagere school tot en met 12 jaar.

De gebruikers moeten de regels van wellevendheid eerbiedigen. Zij zijn gehouden de bepalingen van het reglement van inwendige orde na te leven en zich onmiddellijk te schikken naar de aanbevelingen van het personeel van het speelplein. Iedereen zal de voorschriften van de hygiëne toepassen. Geen enkele gebruiker mag het plein verlaten zonder schriftelijke toestemming van de ouders.

Dieren worden op het plein niet toegelaten.

Elke gebruiker is burgerlijk verantwoordelijk voor de ongevallen, alsook de schade die hij zou veroorzaken. De gebruikers zijn niet verzekerd voor stoffelijke schade welke zij veroorzaken. Vervoer met private wagens gebeurt op eigen risico. Geen enkele klacht wordt aanvaard over voorwerpen welke tijdens het verblijf op het speelplein verloren of vervreemd worden.

Alle daden van tuchteloosheid of weerspannigheid moeten dadelijk gemeld worden aan de pleinleiding die de nodige maatregelen treft.

De mogelijke sancties zijn:

- 1) een vermaning vanwege de pleinverantwoordelijke, eventueel op voorstel van de monitor met verslag naar het College.
- 2) Een tijdelijke schorsing voor de duur van de lopende vakantieperiode door het College, op voorstel van de pleinverantwoordelijke en de hoofdverantwoordelijke.
- 3) Een definitieve schorsing, volgende op een tijdelijke schorsing, op voorstel van de hoofdverantwoordelijke en door het College.

Elke sanctie getroffen tegen een deelnemer wordt door het gemeentebestuur schriftelijk aan de ouders meegedeeld met vermelding van de reden.

5. Personeel

Het personeel is verplicht daadwerkelijk mee te werken aan het algemeen toezicht en de begeleiding van de gebruikers. Dit toezicht is doorlopend, ook indien men zich buiten de begrenzing van het speelplein begeeft.

6. Materiaal en schade

De inrichtingen van het plein, de speeltoestellen en het gebruiks- en verbruiksmateriaal moeten volgens de hun toegewezen bestemming gebruikt worden.

Elke beschadiging dient onmiddellijk aan het gemeentebestuur gemeld te worden.

In geval er zich een zwaar ongeval voordoet, dient de pleinverantwoordelijke of het personeel het nodige te doen. De hoofdverantwoordelijke moet onmiddellijk verwittigd worden zodat hij de verdere maatregelen kan treffen.

7. Taal

De voertaal op het speelplein is verplicht algemeen Nederlands.

De dagorde uitgeput zijnde, wordt vastgesteld dat het verslag van de vorige gemeenteraadszitting d.d. donderdag, 26 januari 2017 geen aanleiding gaf tot opmerkingen of bezwaren.

Het verslag wordt overeenkomstig artikel 33 van het Gemeentedecreet en artikel 25 van het huishoudelijk reglement als goedgekeurd beschouwd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u55.

Secretaris,

De voorzitter,