

GEMEENTEBESTUUR

KNOKKE-HEIST

VERSLAG GEMEENTERAAD VERSLAG VAN ZITTING VAN donderdag, 30 maart 2017 STADHUIS DE VRIERESTRAAT - 19.30 UUR

- Aanwezig : **Graaf L. Lippens, Burgemeester;**
P. De Groot, D. De Vlamynck, A. Wittesaele, K. Demeyere, P. Geerinckx,
J. Morbee, D. Despiegelaere, K. van der Hoofd, Schepenen;
I. Reubens, M. Rombout, A. Vervarcke-Pattyn, A. Vandebussche, J.
Verbouw, P. Vlietinck, V. Engelrelst, O. Bodyn, C. Coudyser, A. Rappé, K.
Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, S. Vandierendonck - Van De
Sompele, L. Dieltiens, A. Maertens, G. Deman, F. Pottier, Raadsleden;
M. Gobert, Secretaris
- Afwezig : **K. Lanckriet - Van Steen, Raadslid afwezig voor agendapunt 1**
- Verontschuldigd : **H. De Plecker, L. Lierman, F. Naert, Raadsleden;**
O. Bodyn, Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 7, 8, 9, 10, 11, 12,
13, 14, 14/1, 14/2, 14/3;
C. Trio, F. Bienstman-De Vreeze, Raadsleden

Openbaar

Ontvangsten

1. Ontvangsten - Belasting op leegstand en verwaarlozing - Vaststelling.
2. Ontvangsten - Belasting op ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring - Vaststelling.

Onderwijs

3. Onderwijs -
A/ Schoolraad 2017-2021 - Vernieuwing - Bekractinging;
B/ Actualisatie huishoudelijk reglement schoolraad, ouderraad en pedagogische raad -
Bekractinging.

Contractbeheer

4. Contractbeheer - Oprichting en exploitatie van een uitvaartcentrum -
Samenwerkingsovereenkomst - Erfpachtakte - Goedkeuring.
5. Contractbeheer - Noodplanning - Overeenkomsten - Goedkeuring.
6. Contractbeheer - Project "Magritte" - Overeenkomst - Goedkeuring.
7. Contractbeheer - Overeenkomst publieke laadpalen - Goedkeuring.
8. Contractbeheer - Strandconcessie voor het jaar 2017 - Aanvaarding.
9. Contractbeheer - Zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie 2010-
2012 - Verlenging 2017.
10. Contractbeheer - Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist - Lening ten
bedrage van 3.200.000 EUR - Waarborgstelling - Goedkeuring.

Openbaar Domein

11. Openbaar Domein - Verkaveling Schildeken gelegen Knokkestraat - Huysman - Ontwerpakte
afstand onroerend goed - Goedkeuring.

Ruimtelijke ordening

12. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Duinenwater - Voorlopige vaststelling.

Vrijetijd - Sport

13. Vrijetijd - Sport - Reglement op het gebruik van de sportcentra - Hervaststelling.

Sport - administratie & onthaal

14. Sport - administratie & onthaal - Sportverenigingen - Subsidiereglement - Goedkeuring.

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Bij aanvang van de zitting verontschuldigt de voorzitter de raadsleden: H. De plecker, L. Lierman, F. Naert, C. Trio, F. Bienstman-De Vreeze,

Volgende punten wordt aan de dagorde toegevoegd ingevolge artikel 22 van het Gemeentedecreet op voorstel van :

Raadslid Coudyser:

14/1. Interpellatie - Gedeeltelijke vernietiging RUP Heist 'De Raan'.

Door Raadslid Deman:

14/2. Interpellatie - Fusie SHM tegen 2019.

Door Raadslid Dieltiens

14/3. Interpellatie – Winkelleegstand.

Deze punten zullen behandeld worden nà punt 14 van de gewone dagorde.

Er wordt overgegaan tot de behandeling ten gronde van (dringend) punt 1.

Gemeenteraad

Openbaar

1. Ontvangsten - Belasting op leegstand en verwaarlozing - Vaststelling.

Voorzitter: Iedereen heeft de moties ontvangen zoals u vroeg. Wij zijn van dezelfde mening, wij willen ook de leegstand tegenwerken. We gaan met de aanbevelingen en suggesties die in die twee moties staan rekening houden. In het najaar van 2017 zal in het kader van de uitvoering van het Strategisch Commercieel Plan het kernwinkelgebied afgebakend worden. Handelspanden die in dit kernwinkelgebied liggen en leegstaan, kunnen dan eventueel strenger belast worden. Voor die afbakeningen van het kernwinkelgebied zal samengewerkt worden met de stuurgroep Lokale Economie en de externe begeleider Willem De Laet die zopas door het college werd aangesteld. In de stuurgroep Lokale Economie zit een afgevaardigde van het college, de voorzitter Lokale Economie en alle diensten die ook maar iets met lokale economie te maken hebben. De voorstellen zullen zeker ook besproken worden met de Raad voor Lokale Economie. De belasting reglementen die nu voorliggen werden trouwens ook toegelicht aan de raad voor Lokale Economie.

U weet ook dat wij voor 31 maart 2017 dit reglement moeten goedkeuren om deze belasting te innen maar we gaan uw voorstellen goed bekijken en dat met iedereen bespreken.

Raadslid Coudyser: Ik krijg al antwoord nog voor ik een vraag stel. Het reglement dat nu voorligt is een gevolg van Vlaamse reglementering. Dit slaat terug op het grond- en pandendecreet, behalve voor de bedrijfsruimten van meer dan 400m² al denk ik dat dit in Knokke-Heist niet van toepassing is? Dat is het decreet van 1995 in verband met de maatregelen ter voorkoming van bestrijding van leegstand en verwaarlozing van de bedrijfsruimten. Nu zit dat daar niet in. De lokale besturen moeten een vermoedenslijst van leegstand doorgeven. Ik weet niet of wij dergelijke panden hebben? Als we dat doen kan het Vlaams niveau het stuk dat ze innen doorsturen naar de lokale besturen. Misschien wel goed om ook toe te voegen.

Voorzitter: Wij gaan ons reglement goedkeuren zoals het voorzien is. We gaan met uw opmerkingen en vragen rekening houden bij de aanpassing op het einde van dit jaar.

Raadslid Cousyer: We zitten in een lopend aanslagjaar dus ik begrijp wel dat we nu geen wijzigingen zullen doorvoeren. Ik wil wel nog eens de 2 principes benadrukken die voor ons belangrijk zijn. We willen een ontradende taks volgens een getrappt systeem en we willen ook stimulerend werken. Voor wat betreft het ontradende effect willen we de eigenaars van panden zijn het nu woningen, gebouwen of commerciële panden beboeten om ze zo aan te zetten om sneller te renoveren, slopen of nieuwbouw te

zetten zodat wanneer het gerenoveerd is het zo snel mogelijk weer kan worden gebruikt of verhuurd worden. We zouden ook geen forfaitair bedrag opleggen maar eerder voor een getrappt systeem kiezen volgens de vloeroppervlakte. Anderzijds los van de boetes willen we eigenaars stimuleren om iets met hun leegstaand pand te doen. We denken hier aan een formule Knokke-Heist draait, waarbij een database bijgehouden wordt waar eigenaars van een leegstaand pand de goedkeuring geven om hun pand ter beschikking te stellen aan de gemeente die het op zijn beurt op basis van een aantal criteria openstelt voor eventueel jonge starters die gedurende 6 maanden kunnen experimenteren of iemand met een goed idee dat nog niet bestaat kan experimenteren. In ruil daarvoor moet de eigenaars dan een jaar geen leegstandtaks betalen. Wij denken dat we hier een win-win hebben. Ik kijk er naar uit om daar samen met jullie verder van gedachten over te wisselen en ik denk dat het zeer goed is om daar de stuurgroep lokale economie en de man van Idea Consult bij te betrekken om op korte termijn daar werk van te maken.

Voorzitter: Ik stel voor om het belastingsreglement goed te keuren en dan de ideeën van de motie te bespreken. Dat zal dan geactualiseerd worden in de loop van dit jaar met een stuurgroep. Jullie 2^{de} punt hangt vooral af van wonen Vlaanderen. Ik vind dat we onbewoonbaarheid onmogelijk moeten maken maar dat is een ander punt. Kunnen we nu eventueel dat reglement goedkeuren en dan de motie in de loop van het jaar bespreken en bijsturen?

Raadslid Coudyser: Dus als ik het goed begrijp steunen jullie onze motie in die zin dat de jullie de principes aanvaarden en daarop verder werken?

Voorzitter: Wij steunen een paar ideeën van de motie maar we moeten juist zien dat we juridische in orde zijn. Ons reglement nu is volledig in orde dus we moeten eerst uitzoeken met lokale economie en op juridische vlak of jullie ideeën ook volledig in orde zijn en hoe we dit kunnen verwerken in een reglement.

1. Ontvangsten - Belasting op leegstand en verwaarlozing - Vaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op de grondwet, meer bepaald artikel 170§4;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 betreffende de gemeentebelasting op leegstaande en verwaarloosde gebouwen;

Gelet op het woonbeleidsplan van Knokke-Heist van april 2010, deel 3.4.25;

Gelet op het strategisch commercieel plan van Knokke-Heist van 22 december 2016;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat de langdurige leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moeten worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke woningen en gebouwen in een leegstandsregister en/of register van verwaarlozing ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende dat de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de ingediende moties die de fractie N-VA bezorgd heeft aan de secretaris op woensdag 29 maart 2017:

Motie 1 : N-VA Fractie

Reglement leegstand

Motivering :

Leegstand is nefast voor een gemeente. Woningen of wooneenheden kunnen beter snel gesloopt, gerenoveerd en opnieuw verhuurd of bewoond worden, om enerzijds verloedering tegen te gaan maar ook om zoveel mogelijk divers en kwaliteitsvol privaat woonpotentieel te hebben voor de inwoners van Knokke-Heist. Ook commerciële panden die economisch niet worden benut, ondermijnen de leefbaarheid van een stadskern of buurt.

Wij willen echter een onderscheid maken tussen woningen en wooneenheden enerzijds en commerciële panden anderzijds als het gaat over leegstandstaks.

Leegstandstaks moet in elk geval ontradend zijn. N-VA kiest dan ook voor een hoge belasting, vanaf dag 1 van heffing, om werkelijk zo snel mogelijk de eigenaar aan te zetten tot actie. Daarvoor zetten we de leegstandstaks op bedragen hoger dan de geldende gemiddelde huurprijzen, zowel van woningen als van commerciële panden.

Wij zijn ook van mening dat een forfaitaire belasting niet ideaal is. N-VA kiest voor een getrappt systeem in functie van vloeroppervlakte. Het voordeel is dat de belasting op een evenwichtiger en billijkere manier wordt geheven waarbij de grootste leegstaande oppervlaktes verhoudingsgewijs meer belasting moeten betalen.

Voor commerciële panden kan eventueel ook de gevellengte mee in rekening brengen.

De belasting voor verwaarlozing houden we forfaitair. De vloeroppervlakte speelt immers minder een rol. Het gaat over de algemene toestand van een woning of gebouw en niet over de benuttingsgraad. Het feit of het een commercieel pand is of een pand voor bewoning speelt ook geen rol.

Belangrijk voor de N-VA is overleg en inspraak. We pleiten er dan ook voor om dit nieuw reglement en de tarifiering te bespreken met de vastgoedontwikkelaars, immokantoren, raad voor lokale economie, het woonoverleg en de andere betrokken adviesraden. Inspraak moet, maar uiteindelijk is het het primaat van de politiek die de eindbeslissing neemt en die beslissing duidelijk motiveert.

Concrete bedragen vullen we hier niet in. Het is zaak om te debatteren over de principes en dan in samenspraak met verschillende stakeholders de tarieven vast te leggen.

Voorstel :

tarief van de belasting wordt als volgt herschreven :

§ 1. De belasting voor leegstand bedraagt :

° Voor een leegstaande woning of wooneenheid met een vloeroppervlakte van

- 0-50 m² : ... euro
- 50-100 m² : euro
- 100-150 m² : euro
- >150 m² : Euro

° voor een leegstaand gebouw, bestaande uit diverse wooneenheden :

- Vast bedrag van ... euro + leegstandsheffing per aantal wooneenheden

° Voor een leegstaand commercieel pand :

- < 400 m² : basisbedrag van ... euro + ... euro per lopende meter gevellengte
- >400 m² : basis van euro + euro per lopende meter gevellengte

§ 2. De belasting voor verwaarlozing bedraagt :

° voor een verwaarloosde woning : euro.

° voor een verwaarloosd gebouw : ... euro voor gelijkvloers en 1000 euro per wooneenheid.

MOTIE 2 : N-VA fractie

Reglement Leegstand – ontraden maar ook positief stimuleren. Database 'Knokke-Heist draait'.

Motivering :

Los van het feit dat een leegstandstaks een ontradend effect moet genereren, kan het tegelijk ook een positief en stimulerend effect creëren. Het is de taak van een gemeente om maximaal in te zetten op het activeren van leegstaande commerciële panden.

Vandaar voegen we aan het artikel over vrijstellingen een bijkomend lid toe dat vrijstelling verleent aan eigenaars van handelspanden die instemmen om hun goed te laten registreren in een gemeentelijke database waaraan een reeks voorwaarden gekoppeld zijn. De belangrijkste voorwaarde is dat eigenaars akkoord gaan met een aangepaste gebruiksregeling voor de terbeschikkingstelling van hun pand.

Concreet stemmen eigenaars in om hun pand tegen een verlaagde gebruiksvergoeding aan te bieden en met de mogelijkheid van een flexibele invulling. In ruil genieten de eigenaars één jaar vrijstelling van de leegstandsbelasting. Een dergelijk systeem stimuleert eigenaars om hun panden versneld aan te bieden en biedt het startende ondernemers de kans om hun zaak in reële marktomstandigheden concreet uit te testen.

Voorstel : vrijstellingen.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als de woning of het gebouw:

1° is opgenomen in de gemeentelijke database 'Knokke-Heist Draait' waarbij de voorwaarden voor tot opname verder worden verduidelijkt in artikel ... Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar vanaf het moment van inschrijving op voormelde database. Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaand gebouw ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling.

2° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

3° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren volgend op de datum van vernieling of beschadiging;

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning; er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw;

7° gerenoveerd wordt volgens niet-vergunningsplichtige werken; de eigenaar dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen waaruit blijkt dat hij tijdens het aanslagjaar werken

uitgevoerd heeft om de belastbaarheid te beëindigen; het gedetailleerd renovatieschema dient de volgende stukken te bevatten:

- o een tekening of schets van de woning of het gebouw met aanduiding van de werken;
- o een volledige opsomming en korte beschrijving van alle werken;
- o de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden;
- o facturen van reeds uitgevoerde werken en/of aangekochte materialen; de facturen moeten betrekking hebben op de werken die uitgevoerd zijn tijdens het aanslagjaar;
- o een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd zijn.

De vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarin het renovatieschema wordt ingediend en het daaropvolgende jaar; er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw;

8° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode; de vrijstelling vangt aan vanaf het aanslagjaar waarin de beslissing wordt genomen door het bevoegde orgaan om een woning in sociaal beheer te nemen en geldt voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren;

§5. De vrijstellingen onder §4, 5° en 6° kunnen nooit cumulatief of na elkaar toegepast worden door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw.

Er wordt een artikel toegevoegd :

Gemeentelijke database 'Knokke-Heist Draait'

§1. De gemeentelijke database 'Knokke-Heist Draait' heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door het ter beschikking stellen van leegstaande panden voor tijdelijke invulling.

§2. De houder van het zakelijk recht van een leegstaand gebouw kan zijn gebouw laten opnemen in de gemeentelijke database 'Knokke-Heist Draait' indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn gebouw ter beschikking zal worden gesteld aan onderstaande voorwaarden:

1° de gemeente Knokke-Heist mag het gebouw aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule 'Knokke-Heist Draait';

2° de houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde gebruiksvergoeding;

3° deze gebruiksregeling bestaat uit opties op het vlak van gebruikstermijn, zijnde:

BINNEN Kernegebied	WVO gebouw (m²)	Maandelijkse gebruiksvergoeding
6 maanden	0-50 m²	Nader te bepalen
	50-100 m²	
	100-150 m²	
	> 150 m²	
1 jaar	0-50 m²	
	50-100 m²	
	100-150 m²	
	> 150 m²	
BUITEN Kernegebied		
BUITEN Kernegebied	WVO gebouw (m²)	Maandelijkse gebruiksvergoeding
6 maanden	0-50 m²	Nader te bepalen
	50-100 m²	
	100-150 m²	
	> 150 m²	
1 jaar	0-50 m²	
	50-100 m²	
	100-150 m²	
	> 150 m²	

4° de houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein;

5° de houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te gaan met het feit dat eventuele invullingen duidelijk herkenbaar zullen worden gemaakt als een realisatie binnen het concept van 'Knokke-Heist Draait'.

§3. De gemeente Knokke-Heist, zijnde het College van Burgemeester en Schepenen, kan de opname van een gebouw in de gemeentelijke database 'Knokke-Heist Draait' weigeren, bijvoorbeeld omwille van de toestand van het gebouw. Deze beslissing wordt gemotiveerd.

§4. Het gebouw zal uit de gemeentelijke database 'Knokke-Heist Draait' worden verwijderd indien:

1° de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden;

2° er niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgelegd onder artikel (20.2)...

Overwegende dat na bespreking in de gemeenteraad werd beslist om de aanbevelingen en suggesties van de 2 moties mee te nemen in de besprekingen die zullen gevoerd worden met het oog op de aanpassing van het reglement op het einde van dit jaar.

BESLUIT :

Artikel 1 : begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. **administratie:** de gemeentelijke administratieve dienst die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en het register van verwaarlozing;
2. **bezwaarinstantie:** het college van burgemeester en schepenen;
3. **beroepsinstantie:** het college van burgemeester en schepenen;
4. **aangetekende zending:** één van de hiernavolgende betekeningwijzen, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs, hetzij een elektronische aangetekende zending;
5. **gebouw:** elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
6. **kamer:** een woning waarvan een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor één of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
7. **leegstaand gebouw:** gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw;
De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit de vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden;
Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten;
8. **leegstaande woning:** woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of de volgende functies die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengen;

9. **heffingsdecreet:** het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
10. **gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen:** de inventarislijst, tot 31 december 2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het heffingsdecreet;
11. **gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen:** de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het heffingsdecreet;
12. **register van verwaarlozing:** het register vermeld in artikel 9 van dit reglement;
13. **leegstandsregister:** het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;
14. **leegstand bij nieuwbouw:** een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;
15. **opnamedatum:** de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing wordt opgenomen;
16. **verjaardag:** het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van 12 maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing is geschrapt;
17. **woning:** een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande);
18. **zakelijk gerechtigde:** de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: leegstandsregistratie

Art. 2 : vaststelling van leegstand

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de leegstand van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor 3 punten, van categorie II voor 6 punten, van categorie III voor 9 punten en van categorie IV voor 18 punten. Er is sprake van leegstand als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens 1 foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Art. 3 : leegstandsregister

§1. De gemeente houdt een gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen bij.

§2. In dit register worden minimaal volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaand gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

§3. Een woning of een gebouw dat geïnventariseerd is als ongeschikt/onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§4. Een woning of een gebouw dat opgenomen is in het register van verwaarlozing, kan eveneens worden opgenomen in het leegstandsregister.

Art. 4 : registratie van leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaande woning of een leegstaand gebouw wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een technisch

verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

Art. 5 : kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het technisch verslag;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Art. 6 : beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister.

Het beroep wordt per aangetekende zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de aangetekende zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van 30 dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande woningen en gebouwen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een woning of een gebouw geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie de woning of het gebouw in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Art. 7 : schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in artikel 1, 8°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 7°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste 6 opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via aangetekende zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een aangetekende zending.

Art. 8 : beroep tegen weigering tot schrapping

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of gebouw uit het leegstandsregister kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de beroepsinstantie.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een aangetekende zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;
- de weigeringsbeslissing;

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.

§2. De beëindiging van de staat van leegstand kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De beroepsinstantie stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van leegstaande woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een aangetekende zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het leegstandsregister.

Hoofdstuk 2 : registratie van verwaarlozing

Art. 9 : vaststelling van verwaarlozing

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor 3 punten, van categorie II voor 6 punten, van categorie III voor 9 punten en van categorie IV voor 18 punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens 1 foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Art. 10 : register van verwaarlozing

§1. De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

§2. In dit register worden minimaal volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

Art. 11 : registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarlozing belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw wordt opgenomen in het register van verwaarlozing aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een technisch verslag, met vermelding van de indicaties die de verwaarlozing staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing en geldt als opnamedatum.

§3. De administratie neemt alle in de gemeente gelegen woningen en gebouwen die op 31 december 2016 waren opgenomen in de gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde woningen en/of gebouwen, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van opname op de gewestelijke inventarislijst geldt als opnamedatum in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§4. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande woningen of gebouwen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art. 12 : kennisgeving van registratie

§1. Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het kadaster, de registratie en de domeinen, worden met een aangetekende zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het register van verwaarlozing.

§2. Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte;
- 2° het technisch verslag;
- 3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;
- 4° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het register van verwaarlozing;
- 5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het register van verwaarlozing.

§3. De aangetekende zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de aangetekende zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Art. 13 : beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 12, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarlozing.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn;
- 2° met een aangetekende zending worden ingediend;
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - a) de identiteit en het adres van de indiener;
 - b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte;
 - c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van 30 dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het register van verwaarlozing geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het register van verwaarlozing niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het register van verwaarlozing op vanaf de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.

Art. 14 : schrapping uit het register van verwaarlozing

§1. Een woning of een gebouw wordt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen geschrapt wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van het technisch verslag, vermeld in artikel 9, 18 punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de administratie;

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een aangetekende zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener;

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De administratie stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. De administratie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De administratie doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een aangetekende zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van verzoek.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art. 15 : beroep tegen weigering tot schrapping

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of gebouw uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de beroepsinstantie.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een aangetekende zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;

- de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;

- de weigeringsbeslissing;

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De beroepsinstantie stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een aangetekende zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Hoofdstuk 3: de belasting op leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen

Art. 16 : heffingstermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende 12 opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing.

Zolang de woning of het gebouw niet uit het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

Art. 17 : belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van:

- o de leegstaande woning of het leegstaande gebouw
- o de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw

op de verjaardag van de opnamedatum.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§3. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§4. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen 2 maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

Art. 18 : tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt voor leegstand:

- Voor een leegstaande woning en een leegstaand gebouw: 2500,00 EUR.

De belasting wordt vermeerderd met 1000,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat de woning of het gebouw in leegstandsregister staat.

- Voor elke overige leegstaande woongelegenheden (met inbegrip van kamers): 1000,00 EUR.

De belasting wordt vermeerderd met 500,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat de kamer in het leegstandsregister staat.

§2. De belasting bedraagt voor verwaarlozing:

- Voor een verwaarloosde woning en een verwaarloosd gebouw: 5000,00 EUR.

De belasting wordt vermeerderd met 1000,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat de woning of het gebouw in het register van verwaarlozing staat.

- Voor elke overige verwaarloosde woongelegenheden (met inbegrip van kamers): 2000,00 EUR.

De belasting wordt vermeerderd met 500,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat de kamer in het register van verwaarlozing staat.

§3. Het aantal termijnen van 12 maanden dat een gebouw of woning in het leegstandsregister en/of register van verwaarlozing staat, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Er is evenwel geen recht op herberekening indien:

- de overdracht gebeurd is aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;
- de overdracht gebeurd is aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§4. Indien een vrijstelling werd toegekend en na het verstrijken van de duurtijd van de vrijstelling is de woning of het gebouw nog steeds opgenomen in één van de voormelde registers, dan dient het bedrag van de verschuldigde belasting en de toepasbare verhoging berekend te worden vanaf de initiële opname.

Art. 19 : vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via aangetekende zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 21.

§3. Van de belasting op leegstand en verwaarlozing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing; de vrijstelling geldt tot 1 jaar na de opheffing van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelingsbekwaamheid;

2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs van opname wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingschuldige verblijft; deze vrijstelling kan voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend;

3° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht; deze vrijstelling geldt niet voor:

- o de overdracht gebeurd is aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- o de overdracht het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;
- o de overdracht gebeurd is aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als de woning of het gebouw:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren volgend op de datum van vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet-ervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning; er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw;

6° gerenoveerd wordt volgens niet-vergunningsplichtige werken; de eigenaar dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen waaruit blijkt dat hij tijdens het aanslagjaar werken uitgevoerd heeft om de belastbaarheid te beëindigen; het gedetailleerd renovatieschema dient de volgende stukken te bevatten:

- o een tekening of schets van de woning of het gebouw met aanduiding van de werken;
- o een volledige opsomming en korte beschrijving van alle werken;
- o de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden;
- o facturen van reeds uitgevoerde werken en/of aangekochte materialen; de facturen moeten betrekking hebben op de werken die uitgevoerd zijn tijdens het aanslagjaar;
- o een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd zijn.

De vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarin het renovatieschema wordt ingediend en het daaropvolgende jaar; er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw;

7° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode; de vrijstelling vangt aan vanaf het aanslagjaar waarin de beslissing wordt genomen door het bevoegde orgaan om een woning in sociaal beheer te nemen en geldt voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren;

§5. De vrijstellingen onder §4, 5° en 6° kunnen nooit cumulatief of na elkaar toegepast worden door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw.

Art. 20 : inkohiering en betalingstermijn

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 21 : bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij de bezwaarinstantie van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Indien de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Art. 22 : algemene bepalingen

§1. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op deze belasting voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

§2. Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de vaststelling van een belasting op leegstaande en verwaarloosde gebouwen wordt opgeheven vanaf 1 april 2017.

§3. Van dit besluit wordt binnen twintig dagen een kopie naar de provinciegouverneur gestuurd.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Ontvangsten - Belasting op ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring - Vaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op de grondwet, meer bepaald artikel 170§4;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder op de bepalingen van artikel 42§3, artikel 43§2,15° en artikel 253§1,3°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de vaststelling van een belasting op leegstaande en verwaarloosde gebouwen;

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen aan de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2017 de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet wordt geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met art. 2.5.1.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande belastingreglement op leegstaande en verwaarloosde gebouwen van 28 november 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 : begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1. **aangetekende zending**: een van de hiernavolgende betekeningwijzen, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs, hetzij een elektronische aangetekende zending;
2. **administratie**: de gemeentelijke administratieve dienst die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak van de besluiten ongeschikt verklaarde woningen en onbewoonbaar verklaarde woningen;
3. **onbewoonbaar verklaarde woning**: een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag bewoond worden en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet, of het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van 22 december 1995, gewijzigd door decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen;
4. **ongeschikt verklaarde woning**: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van 22 december 1995, gewijzigd door decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, en die door de bevoegde instantie als dusdanig ongeschikt werd verklaard;
5. **gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen**: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
6. **inventarisatiedatum**: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen;
7. **woning**: het goed vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
8. **zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik.
9. **kamer**: woning waarvan één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: WC, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

Hoofdstuk 1 : inventaris ongeschikt/onbewoonbaar

Art. 2 : opname in de inventaris van woningen die worden beschouwd als ongeschikt/onbewoonbaar

§1. De inventarisatie van een ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woning gebeurt op datum van het respectieve besluit van de burgemeester of van de bevoegde Vlaamse minister.

§2. De administratie geeft de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld in art. 6§1., bij aangetekende zending kennis van de inventarisatie.

Art. 3 : betwistingen betreffende de opname op de inventarisatie ongeschikt/onbewoonbaar"

De opname op de inventaris 'ongeschikt/onbewoonbaar', kan niet in het kader van dit reglement inhoudelijk betwist worden, behoudens een fiscaal bezwaar bedoeld in artikel 10. De inhoudelijke betwisting is niet mogelijk aangezien de beroepsprocedure tegen een ongeschiktverklaring/onbewoonbaarverklaring wordt behandeld door de bevoegde Vlaamse minister of door de bevoegde rechtbank.

Art. 4 : schrapping uit de inventaris van woningen die worden beschouwd als ongeschikt/onbewoonbaar

De ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen worden geschrapt uit de inventaris 'ongeschikt/onbewoonbaar' op de datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van de ongeschiktverklaring/onbewoonbaarverklaring.

Hoofstuk 2 : de belasting op ongeschikt verklaarde/onbewoonbaar verklaarde woningen

Art. 5 : belastingstermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

§2. De belasting is voor de eerste maal verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in deze inventaris, of, voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum;

§3. Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit deze inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Art. 6 : belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijke gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§3. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in de inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbare woningen.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen 2 maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

Art. 7 : tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt:

- 2000,00 EUR voor een kamer als vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode. De belasting wordt vermeerderd met 500,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat die woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen staat.
- 5000,00 EUR voor een ongeschikte woning. De belasting wordt vermeerderd met 1000,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat die woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte woningen staat.
- 5000,00 EUR voor een onbewoonbare woning. De belasting wordt vermeerderd met 1000,00 EUR per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat die woning in de gewestelijke inventaris van onbewoonbare woningen staat.

Art. 8 : vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via aangetekende zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

§3. Van de belasting op ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring is vrijgesteld: de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht; deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht gebeurd is aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

- o de overdracht gebeurd is aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als de woning of het gebouw:

1° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren volgend op de datum van vernieling of beschadiging;

2° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;

3° gerenoveerd wordt blijkens een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning; er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw;

4° gerenoveerd wordt volgens niet-vergunningsplichtige werken; de eigenaar dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen waaruit blijkt dat hij tijdens het aanslagjaar werken uitgevoerd heeft om de belastbaarheid te beëindigen; het gedetailleerd renovatieschema dient de volgende stukken te bevatten:

- o een tekening of schets van de woning of het gebouw met aanduiding van de werken;
- o een volledige opsomming en korte beschrijving van alle werken;
- o de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden;
- o facturen van reeds uitgevoerde werken en/of aangekochte materialen; de facturen moeten betrekking hebben op de werken die uitgevoerd zijn tijdens het aanslagjaar;
- o een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd zijn.

De vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarin het renovatieschema wordt ingediend en het daaropvolgende jaar; er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw;

5° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode; de vrijstelling vangt aan vanaf het aanslagjaar waarin de beslissing wordt genomen door het bevoegde orgaan om een woning in sociaal beheer te nemen en geldt voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren;

§5. De vrijstellingen onder §4, 3° en 4° kunnen nooit cumulatief of na elkaar toegepast worden door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw.

Art. 9 : inkohiering en betalingstermijn

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 10 : bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Indien de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Art. 11 : algemene bepalingen

§1. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op deze belasting voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

§2. Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de vaststelling van een belasting op leegstaande en verwaarloosde gebouwen wordt opgeheven vanaf 1 april 2017.

§3. Van dit besluit wordt binnen twintig dagen een kopie naar de provinciegouverneur gestuurd.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Onderwijs - A/ Schoolraad 2017-2021 - Vernieuwing - Bekrachtiging; B/ Actualisatie huishoudelijk reglement schoolraad, ouderraad en pedagogische raad - Bekrachtiging.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op het Decreet van 2 april 2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, in het bijzonder artikel 12;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2008 betreffende de oprichting van de schoolraad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 betreffende de vernieuwing van de schoolraad;

Overwegende dat de huidige mandaten van de schoolraad aflopen en dat de schoolraad moet vernieuwd worden voor de periode 2017-2021;

Overwegende dat de schoolraad wordt samengesteld door aanduiding vanuit de ouderraad en de pedagogische raad;

Overwegende dat De Pluim en Het Anker beiden over een ouderraad en een pedagogische raad beschikken;

Gelet op de beslissing van de ouderraden en de pedagogische raden waarbij deze hun afgevaardigde naar de schoolraad voordragen;

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad machtigt de ouderraden en de pedagogische raden om hun vertegenwoordiging in de schoolraad van het gemeentelijk basisonderwijs te vernieuwen.

Artikel 2.

De gemeenteraad bekrachtigt de afvaardiging van volgende personen als effectieve leden in de schoolraad van het gemeentelijk basisonderwijs voor de periode 2017-2021:

Namens de ouders van gemeentelijke basisschool De Pluim:

Jurgen Cottignie, Zuidstraat 24 te Knokke-Heist

Namens de ouders van gemeentelijke basisschool Het Anker:

Janne Peperstraete, Molenstraat 3 te 8300 Knokke-Heist

Namens het personeel van gemeentelijke basisschool De Pluim:

Rik Heuzel, Westhinderstraat 13 te 8380 Zeebrugge

Namens het personeel van gemeentelijke basisschool Het Anker:

Els Beheydt, Gildenhofstraat 10 te 8380 Dudzele

Gecoöpteerde vertegenwoordigers van de lokale gemeenschap:

Philippe Hillemans, Elizabetlaan 373 bus 71 te 8300 Knokke Heist

Roger De Backer, Pannenstraat 192 te 8300 Knokke-Heist

Artikel 3.

De gemeenteraad bekrachtigt de geactualiseerde huishoudelijke reglementen van de schoolraad, de ouderraad en de pedagogische raad.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Contractbeheer - Oprichting en exploitatie van een uitvaartcentrum - Samenwerkingsovereenkomst - Erfpachtakte - Goedkeuring.

Raadslid Deman: Wij zijn ook positief in dit dossier hoewel we een paar vragen hebben. In het dossier staat te lezen dat de concessie op speciale grond staat. Men omschrijft het als risicogrond. Gaat het hier over de rioleringen die hieronder zitten met die persleidingen? Zelfs het bodemdecreet zegt dat er maatregelen genomen zijn.

Voorzitter: Alles die in een regio ligt waar er water is of naast water ligt is risicogrond. De mensen die de erfpacht genomen hebben weten dit en hebben hier geen probleem mee. Het gaat hier niet over een persleiding maar over water in de ondergrond.

Raadslid Deman: In een notariële akte was er ook sprake over agrarisch gebied terwijl het volgens het gewestplan en het PRUP eigenlijk grond is van openbaar nut.

Voorzitter: Het is geen agrarisch gebied en we verwachten geen problemen.

Schepen Demeyere: Het PRUP is voorlopig vastgesteld door de provincie.

Voorzitter: Het PRUP zegt dat het geen enkel probleem is.

Raadslid Coudyser: Vandaag is de situatie voorlopig vastgesteld door de provincie en het kan dus nog enkele jaren duren eer dat in orde komt.

Schepen Demeyere: Als het een openbaar karakter heeft kan men al bouwen na de voorlopige goedkeuring van het PRUP.

Raadslid Coudyser: We moeten toch een soort voorzichtigheidsprincipe aanhalen en er voor zorgen dat het uitvaartcentrum geen zonevreemde constructie wordt.

Voorzitter: We hebben daar lange gesprekken overgevoerd en dat is in orde.

Raadslid Deman: Het bedrag van de erfpachtvergoeding is €50.000 op jaarbasis. Als je dat vergelijkt met de concessie die we aan Club Brugge hebben gegeven, die betalen 2% op de grondwaarde dan betaalt de concessiehouder van het uitvaartcentrum wel een pak meer voor grond in hetzelfde koppelgebied.

Voorzitter: Je kunt dat niet met elkaar vergelijken, want Club Brugge is een oppervlakte van een paar hectare.

Raadslid Deman: Het gaat over de vergelijking van gronden in het koppelgebied. Er wordt duidelijk op verschillende manieren onderhandeld en de gemeente krijgt te weinig geld binnen.

4. Contractbeheer - Oprichting en exploitatie van een uitvaartcentrum - Samenwerkingsovereenkomst - Erfpachtakte - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet het besluit van de Gemeenteraad van 28 oktober 2015 houdende goedkeuring van de leidraad tot het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle - Bestek 2015/AGSO/P019-057;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 mei 2016 waarbij de opdracht wordt toegewezen aan Dela holding Belgium NV, met maatschappelijke zetel Noorderplaats 5, bus 2 te 2000 Antwerpen overeenkomstig de bepalingen van de door deze inschrijver op datum van 26 februari 2016 neergelegde en vervolgens onderhandelde offerte;

Overwegende dat de leidraad voorziet in het afsluiten met de gegadigde van een samenwerkings- en een erfpachtovereenkomst met de Gemeente tot het bouwen en exploiteren van het uitvaartcentrum voor een periode van minstens 33 jaar eenmalig verlengbaar met eenzelfde periode tot maximum 66 jaar;

Overwegende dat het bedrag van de jaarlijkse canon ten voordele van de gemeente Knokke-Heist wordt bepaald op 50.000 € in jaar 1 van de exploitatie en wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex;

Overwegende dat de onderhandelingen met de PPS-medcontractant hebben geleid tot het neerleggen van een geïntegreerd omgevingsplan voor de gezamenlijke aanleg van het uitvaartcentrum en de belendende gemeentelijke parking;

Overwegende dat daartoe een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen de dato 23 september 2016 (Nieuwbouw van uitvaartcentrum en buitenaanleg van een parking - gemeentelijk dossiernummer: 31043/2246/B/2016/143);

Overwegende dat AGSO Knokke-Heist zal instaan voor het realiseren van de parking en hiertoe een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd;

Overwegende dat de voorwaarden zijn vervuld tot het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst en het verlenen van een recht van erfpacht tot het realiseren van het project,

Gelet op de ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen Knokke-Heist en Dela over het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle, af te sluiten met Dela holding Belgium NV, met maatschappelijke zetel Noorderplaats 5, bus 2 te 2000 Antwerpen;

Gelet op de ontwerp akte "vestiging recht van erfpacht" opgemaakt door het kantoor van notaris Thomas Dusselier;

BESLUIT:

Artikel 1.

De ontwerp samenwerkingsovereenkomst tot het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle, af te sluiten met Dela holding Belgium NV, met maatschappelijke zetel Noorderplaats 5, bus 2 te 2000 Antwerpen, zoals in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De ontwerp akte toe toekenning van een recht van erfpacht aan Dela holding Belgium NV, met maatschappelijke zetel Noorderplaats 5, bus 2 te 2000 Antwerpen, op het perceel gelegen Kalvekeetdijk, sectie E, deel van nummer 15/K/P0000, gekend als lot B, voor een oppervlakte van 1.376 m², en met als nieuwe gereserveerde perceelidentificatie 15/M/P0000, met het oog op het realiseren en exploiteren van een uitvaartcentrum, tegen een vergoeding van 50.000,00 euro/jaar, opgemaakt door het kantoor van notaris Thomas Dusselier, zoals in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Aangenomen met 20 JA-stemmen bij 6 NEEN-stemmen:

20 JA-stemmen Graaf L. Lippens, P. De Groote, D. De Vlaminck, A. Wittesaele, K. Demeyere, P. Geerinckx, J. Morbee, D. Despiegelaere, K. van der Hoof, I. Reubens, M. Rombout, A. Vervarcke-Pattyn, A. Vandenbussche, J. Verbouw, P. Vlietinck, V. Engelrelst, A. Rappé, K. Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, S. Vandierendonck - Van De Sompele

6 NEEN-stemmen O. Bodyn, C. Coudyser, L. Dieltiens, A. Maertens, G. Deman, F. Pottier

Aangenomen met de volstrekte meerderheid van de stemmen.

1. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TOT HET VERLENEN VAN EEN ONTWIKKELINGS- EN EXPLOITATIERECHT TOT REALISATIE

VAN HET UITVAARTCENTRUM TE WESTKAPELLE

TUSSEN:

Gemeente Knokke-Heist, ten Gemeentehuis, A Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist;

voor wie alhier handelen:

- Graaf Leopold Lippens, Burgemeester;
- mevrouw Miet Gobert, Gemeentesecretaris;

In uitvoering van het Collegebesluit van 25 mei 2016 , waarvan een kopie aan onderhavige overeenkomst is gehecht in Bijlage 1; **hierna de Gemeente genoemd.**

EN

NV DELA Holding Belgium, Noorderplaats 5, bus 2, 2000 Antwerpen;

voor wie alhier handelen:

- de heer Joris Hans Oskar Emiel, vast vertegenwoordiger;

Hierna Medecontractant genoemd.

AANGEZIEN AGSO Knokke-Heist bij besluit van de Gemeenteraad van 28 oktober 2015 is overgegaan tot het uitschrijven van een procedure tot het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle;

AANGEZIEN AGSO Knokke-Heist de opdracht heeft gepubliceerd op 29 oktober 2015 in het Bulletin der Aanbestedingen;

AANGEZIEN Medecontractant als enige inschrijver na onderzoek door AGSO Knokke-Heist gunstig werd gerangschikt en vervolgens onderhandelingen werden aangeknoopt;

AANGEZIEN dat er onderhandelingen met Medecontractant gevoerd werden in de periode van 26 februari 2016 tot en met 19 mei 2016 en met gunstig gevolg werden afgerond;

AANGEZIEN het College van Burgemeester en Schepenen bij besluit van 25 mei 2016 is overgegaan tot het toewijzen van het Project aan Medecontractant;

AANGEZIEN onderhavige Overeenkomst werd goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van XXX;

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

INLEIDENDE BEPALING

Partijen verklaren dat onderhavige Overeenkomst strekt tot het realiseren van het Project overeenkomstig de bepalingen van huidige Overeenkomst, de door Medecontractant ingediende offerte en het bestek 2015/AGSO/P019-057.

Medecontractant treedt voor deze opdracht volledig zelfstandig op. Hij zal het Project overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst op eigen risico realiseren. Hij verklaart:

- deze activiteiten, overeenkomstig de in onderhavige Overeenkomst vastgelegde modaliteiten op te nemen;
- om binnen de perken van onderhavige Overeenkomst de nodige investeringen te zullen doen en in te staan voor het bouw- en exploitatierisico overeenkomstig de modaliteiten van de Overeenkomst;
- bij wijzigende omstandigheden opgelegd door de Gemeente zich te zullen schikken naar de nieuwe onderrichtingen en de passende voorstellen te zullen doen om de Overeenkomst aan te passen aan de gewijzigde omstandigheden.

HOOFDSTUK I: DEFINITIES

ARTIKEL 1.- definities

In deze overeenkomst wordt begrepen onder:

- AGSO Knokke-Heist: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist dat optreedt als opdrachtgevend bestuur en belast is met het opstellen van de Overeenkomst en Erfpachtovereenkomst;
- Erfpachtakte: Notariële akte tot vestiging van een erfpacht die in uitvoering van de Overeenkomst wordt afgesloten tussen de Gemeente en de Medecontractant. Een ontwerp van akte wordt als Bijlage 5 gevoegd;
-

- Gemeente: Gemeente Knokke-Heist;
- Gemeenteraad: Gemeenteraad Knokke-Heist;
- Geschil: rechtsgeding;
- Leidraad : het bestek 2015/AGSO/P019-057 tot het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle, zoals opgenomen in Bijlage 2 van de Overeenkomst;
- Medecontractant: de NV DELA Holding Belgium, Noorderplaats 5, bus 2, 2000 Antwerpen;
- Offerte: de door Medecontractant in het kader van de Leidraad op 26 februari 2016 neergelegde offerte zoals opgenomen in Bijlage 3;
- Opdracht of het Project: het ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie en exploitatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle op grond van de Gemeente;
- Overeenkomst: onderhavige overeenkomst (met inbegrip van haar preambule), samen met haar bijlagen (zoals opgesomd in de inventaris der bijlagen bij de Overeenkomst) die er integrerend deel van uitmaken;
- Partijen: de Gemeente en de Medecontractant gezamenlijk;
- Partij: de Gemeente of de Medecontractant;
- Projectgebied: ruimtelijke afgebakende site, zoals aangeduid op het plan in Bijlage 4 waarop het Project wordt gerealiseerd;
- Toewijdsbeslissing: het Collegebesluit van 25 mei 2016 tot aanduiden van nv DELA HOLDING Belgium tot het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle, zoals opgenomen in Bijlage 1;

HOOFDSTUK II: VOORWERP

ARTIKEL 2.- voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1. Het voorwerp bestaat uit het ontwikkelen, financieren en exploiteren van het Project vanaf de ondertekening van de Overeenkomst. Dit geheel van verbintenissen wordt nader beschreven in deze Overeenkomst. De Gemeente geeft hierbij de opdracht aan Medecontractant om dit geheel van verbintenissen uit te voeren; Medecontractant aanvaardt deze verbintenissen.
- 2.2. De Overeenkomst wordt aangegaan in uitvoering van het Collegebesluit van 25 mei 2016 waarvan een kopie in Bijlage 1 is gehecht.
- 2.3. De Gemeente en Medecontractant sluiten de Overeenkomst af met het oog op het realiseren van de gemeentelijke doelstelling tot het optimaliseren van het gemeentelijk patrimonium.

ARTIKEL 3. - structuur, inhoud en interpretatie van de overeenkomst

- 3.1. De Overeenkomst legt het operationeel, juridisch en financieel kader vast waarbinnen Partijen zullen samenwerken.
- 3.2. De bijlagen en elk ander document waarnaar in de Overeenkomst wordt verwezen, maken er integraal deel van uit.
- 3.3. De Partijen kunnen hun samenwerking zoals die is vastgelegd in de Overeenkomst verder uitwerken in één of meerdere bijzondere overeenkomsten of addenda.
- 3.4. Deze bijzondere overeenkomsten verwijzen uitdrukkelijk naar de Overeenkomst waarvan ze vanaf het ogenblik van hun ondertekening integraal deel uitmaken en zonder dewelke zij niet afzonderlijk kunnen bestaan. Zij worden genummerd.
De bijzondere overeenkomsten of addenda zullen bij voorrang van toepassing zijn op onderhavige Overeenkomst.

- 3.5. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en één of meer van haar bijlagen, zullen de bepalingen van de Overeenkomst voorrang hebben en achtereenvolgens de Offerte, de Toewijdsbeslissing en de Leidraad.

HOOFDSTUK III: DUUR EN BEËINDIGING VAN DEZE OVEREENKOMST

ARTIKEL 4.- duur

4.1. De Overeenkomst treedt in werking vanaf de datum van ondertekening en wordt aangegaan voor een periode van 33 jaar vanaf ondertekening van deze Overeenkomst.

Op schriftelijk verzoek van de Medecontractant kan deze overeenkomst éénmalig worden verlengd voor eenzelfde periode van 33 jaar zonder de duur van 66 jaar te overschrijden.

4.2. Deze duurtijd omvat:

- Een **bouwfase** die aanvang neemt op de datum van ondertekening van de Overeenkomst en die eindigt bij het bekomen van het proces-verbaal van voorlopige oplevering;
- een **exploitatiefase** die aanvangt neemt bij het bekomen van het proces-verbaal van voorlopige oplevering en eindigt bij de beëindiging van onderhavige Overeenkomst of bij de beëindiging van de Erfpacht;

ARTIKEL 5.- vervroegde beëindiging

5.1. De vroegtijdige beëindiging van onderhavige Overeenkomst om welke reden dan ook, brengt steeds de beëindiging mee van de Erfpachtakte.

5.2. In afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht, beschikt de erfpachter niet over het recht het gebouw af te breken en heeft hij geen recht op een vergoeding op het einde van het erfpachtrecht.

5.3. De Gemeente mag tegen een door haar genoemde datum de gerechtelijke ontbinding van de Overeenkomst vorderen indien:

- de Medecontractant één van zijn essentiële verplichtingen onder deze Overeenkomst niet nakomt, binnen een termijn van 14 dagen na het versturen van een aangetekend schrijven dat deze Partij omtrent deze tekortkoming in gebreke stelt zonder dat deze tekortkoming werd hersteld;
- de Medecontractant betrokken is in een procedure tot ontbinding, een faillissement, een vereffening, een gerechtelijke reorganisatie, een stopzetting van betalingen of indien hij insolvent wordt, zijn activiteit stopzet of het geheel of een substantieel gedeelte van zijn activa overdraagt, waardoor verder zetting van zijn activiteiten bedreigd wordt of waardoor hij niet meer over de nodige expertise beschikt om zijn opdrachten te vervullen;
- een voorgestelde overname die door de Gemeente niet wordt aanvaard, uitgevoerd wordt, met uitzondering van de bepalingen in artikel 7 van de Overeenkomst;

5.4. De Gemeente en de Medecontractant zullen overleg plegen om ter goeder trouw en met het oog op elkaars rechtmatige belangen, overgangsmaatregelen te nemen en de gevolgen van de gebeurlijke voortijdige beëindiging zo goed mogelijk op te vangen.

ARTIKEL 6.- gevolgen van de vervroegde beëindiging

6.1. Komt er een einde aan de Overeenkomst, dan heeft de Partij die niet aan de basis ligt van de vervroegde beëindiging recht op schadevergoeding, indien zij enige fout bewijst in hoofde van de wederpartij of aan haar toerekenbaar.

6.2. Geen enkele Partij heeft recht op enige schadevergoeding indien deze beëindiging te wijten is aan een tekortkoming of een fout die aan hem toerekenbaar zou zijn.

6.3. Bij de beëindiging van deze Overeenkomst, om welke reden ook, worden de nodige afspraken gemaakt ten einde enerzijds de Gemeente in staat te stellen het Project verder te realiseren en/of te exploiteren en anderzijds de Medecontractant in staat te stellen om zijn activiteiten op een ordentelijke wijze te beëindigen.

6.4. In afwijking van artikel 7 van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht kan de Medecontractant kan op geen enkel ogenblik een vergoeding voor de op dat ogenblik opgerichte gebouwen en uitrustingen eisen van AGSO Knokke-Heist of de Gemeente.

- 6.5. De Medecontractant beschikt niet over het recht het gebouw af te breken in afwijking van artikel 8 van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.
- 6.6. Onverminderd artikel 6.4. en 6.5. zal de beëindiging van de Overeenkomst tevens steeds de beëindiging inhouden van het erfpachtrecht zodat het Project door het recht van natrekking onmiddellijk eigendom zal worden van de Gemeente. Hiertoe zullen de nodige bepalingen worden opgenomen in de Erfpachtake.

ARTIKEL 7.-rechtsoptvolgers, overnemers

De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst kunnen door de Medecontractant slechts worden overgedragen mits het schriftelijk akkoord van de Gemeente, behoudens de vrije overdracht ervan in geval van fusie, splitsing, inbreng van activa of enige andere overdracht te algemene titel.

HOOFDSTUK IV: VERBINTENISSEN VAN DE PARTIJEN

ARTIKEL 8.- verbintenissen jegens Partijen

- 8.1. Mocht enige nieuwe regelgeving, administratiefrechtelijke beslissing of omzendbrief de uitvoering van deze Overeenkomst op enig punt wijzigen of verhinderen, dan verbinden Partijen er zich toe om zonder verwijl na de ontvangst of de kennisname hiervan elkaar op de hoogte te stellen, en in de mate van het mogelijke al het nodige te doen teneinde de continuïteit van de uitvoering van deze Overeenkomst te waarborgen onder voorwaarden die redelijkerwijze door de Gemeente of de Medecontractant kunnen worden aanvaard.

ARTIKEL 9.- verbintenissen van de Medecontractant

- 9.1. De Medecontractant verbindt zich ertoe om het Project te ontwerpen en te bouwen tijdens de bouwfase en te exploiteren tijdens de exploitatiefase overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst.
- 9.2. De Medecontractant verbindt er zich toe een jaarlijkse canon van 50.000 euro gekoppeld aan de gezondheidsindex te betalen aan de Gemeente.
- 9.3. De Medecontractant zal belangrijke wijzigingen in de samenstelling van zijn aandeelhouderschap, in de onderlinge rechten en verplichtingen tussen zijn aandeelhouders, in zijn kapitaalstructuur, in zijn bedrijfsmatige en/of economische finaliteit, en algemeen gesproken, in zijn statuten, voorafgaand aan het in voege treden ervan, aan de Gemeente meedelen.

ARTIKEL 10.- verbintenissen van de Gemeente

- 10.1. De Gemeente zal aan de Medecontractant een erfpachtrecht van 33 jaar verlenen op het Projectgebied, verlengbaar voor opnieuw een periode van 33 jaar zonder 66 jaar te overstijgen. Het ontwerp van Erfpachtake wordt als Bijlage 5 gevoegd.
- 10.2. De Gemeente verbindt er zich toe dat de Medecontractant alle nuttige informatie ontvangt nodig voor een efficiënte en tijdige uitvoering van zijn verplichtingen.
- 10.3. De Gemeente verbindt zich ertoe in te staan voor de realisatie van de belendende parking. Daartoe zullen de nodige werfafspraken worden gemaakt en zal AGSO Knokke-Heist de toewijzingsprocedure, de realisatie en voorfinanciering van de gemeentelijke parking realiseren.

HOOFDSTUK VI: FINANCIËEL EN BOETEBEDINGEN

ARTIKEL 11.- risicoverdeling – bijzondere vergunningsvoorwaarden

- 11.1. De Medecontractant verklaart het bouw- en exploitatierisico omschreven in de Overeenkomst en de bijlagen onvoorwaardelijk en voor de gehele duur van de Overeenkomst te zullen aanvaarden.
- 11.2. Indien de vergunningverlenende overheid bijzondere vergunningsvoorwaarden oplegt, zullen de voorwaarden van de Overeenkomst in gemeen overleg tussen de Partijen worden heronderhandeld..

ARTIKEL 12.- verzekeringen

De Medecontractant verbindt zich ertoe dat hij in het kader van zijn activiteiten voldoende verzekerd is voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor welkdanige schade voortvloeiend uit zijn activiteiten en zijn optreden.

De Medecontractant zal erop toezien dat de aannemer en ontwerper de nodige verzekeringen aangaan.

ARTIKEL 13.- imprevisie

13.1. De voorwaarden van de Overeenkomst kunnen in gemeen overleg tussen de Partijen heronderhandeld worden als de economische, fiscale, commerciële of vergunningstechnische omstandigheden – die zijn ontstaan na de ondertekening van de Overeenkomst en die Partijen redelijkerwijze niet konden voorzien – de economie van de Overeenkomst zodanig verstoren dat een Partij een voordeel haalt of nadeel ondervindt uit de Overeenkomst dat kennelijk niet in verhouding staat tot haar verbintenis.

13.2. Iedere Partij die meent de onder 13.1. bedoelde verstoring te moeten invoeren, verbindt er zich toe om de andere Partij onverwijld per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen van de kwetsieve omstandigheden en van de gevolgen ervan op de overeenkomst.

13.3. Indien Partijen binnen de maand na de onder 13.2 bedoelde kennisgeving geen consensus hebben bereikt, komen zij overeen om in gemeen overleg een deskundige aan te stellen die zal nagaan of de economie van de Overeenkomst grondig verstoord is zoals bedoeld onder 13.1. Indien Partijen geen eensgezindheid kunnen bereiken over de aan te stellen deskundige, zullen zij beiden een deskundige aanstellen, die op hun beurt een derde deskundige aanstellen. Deze laatste zal het college van deskundigen voorzitten.

13.4. De deskundige of het deskundig college brengt zijn advies uit binnen een termijn van één maand vanaf zijn aanstelling. In het geval van een college is de beoordeling van het voorzittend lid van beslissend belang indien geen consensus kan worden bereikt binnen het college.

ARTIKEL 14.- overmacht

Als overmacht geldt ten aanzien van deze Overeenkomst, alleen wat door de heersende rechtspraak van het Hof van Cassatie van België ter zake wordt aanvaard, zowel wat de inhoud van het begrip overmacht, als wat de gevolgen daarvan betreft.

HOOFDSTUK VII: DIVERSE BEPALINGEN

ARTIKEL 15.- wettelijke en administratiefrechtelijke bepalingen

Beide Partijen verbinden zich ertoe om hun verbintenissen, voortvloeiend uit deze Overeenkomst, uit te voeren zonder inbreuk te plegen op de toepasselijke regelgevingen.

ARTIKEL 16.- geheimhouding en privacy

16.1. Onder voorbehoud van de bijzondere regels en de beginselen van het administratief recht waaraan Partijen onderworpen zijn en in de toekomst onderworpen zullen worden, komen Partijen overeen dat alle informatie die afkomstig is van een andere Partij, en dit zowel voor als na de inwerkingtreding van deze overeenkomst, en die niet openbaar is, vertrouwelijk is en eigendom blijft van de Partij waarvan ze afkomstig is.

16.2. Partijen zullen tijdens de duur van deze Overeenkomst en na beëindiging van deze Overeenkomst gedurende een periode van 5 jaar, de onder artikel 16.1. vernoemde vertrouwelijke informatie van de Medecontractant niet gebruiken, onthullen, of anderszins ter beschikking stellen aan een derde zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij, behoudens:

- in zoverre dit op grond van een rechterlijke beslissing is vereist.
- aan werknemers, aangestelden, agenten of derden die toegang hebben tot vertrouwelijke informatie van de andere Partij in zoverre dit strikt noodzakelijk is voor de goede uitvoering van hun verplichtingen onder deze Overeenkomst. Partijen zullen ervoor zorgen dat voormelde personen gebonden zijn door een geheimhoudingsverplichting die minstens evenwaardig is aan deze opgenomen in deze Overeenkomst.

ARTIKEL 17.- intellectuele eigendom

17.1. Elke Partij blijft eigenaar en titularis van haar industriële en intellectuele eigendomsrechten. In de mate waarin de uitvoering van deze Overeenkomst dat noodzakelijk maakt, verlenen Partijen

over en weer aan elkaar de nodige toelatingen om daarvan gebruik te maken, doch zulks blijft strikt beperkt tot de uitvoering van deze Overeenkomst.

- 17.2. De kennis en het gebruik van deze intellectuele eigendom in de uitvoering van deze Overeenkomst houdt geen enkele titel in, nog enig recht dat zou verworven worden door de andere Partij in de een of andere zin.

ARTIKEL 18.- geldigheid

- 18.1. Indien één of meer van de bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig of nietig zouden blijken te zijn, erkennen Partijen dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst voor zover deze nog toepasselijk zijn, volledig van kracht blijven, in zover hun oorzaak niet omwille van deze ongeldigheid of nietigheid verdwenen is.
- 18.2. Zo zal elke nietige of ongeldige bepaling in gemeenschappelijk overleg vervangen worden door een gelijkaardige bepaling die het economische doel en de geest van de oorspronkelijke bepaling het best benadert.
- 18.3. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarden:
- Het niet-verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige en/of milieuvergunningen binnen een periode van 12 maanden vanaf de datum van ondertekening van deze Overeenkomst;

 - De vernietiging van de Overeenkomst door de toezichthoudende overheid.

ARTIKEL 19.- toepasselijk recht

Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

ARTIKEL 20.- bevoegde rechtbank

Elk geschil behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brugge.

Artikel 21.- Inventaris der bijlagen

De volgende bijlagen worden gevoegd bij de Overeenkomst en maken er integraal deel van uit:

- 1) Collegebesluit van 25 mei 2016 houdende toewijzing van het ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle;
- 2) Bestek 2015/AGSO/P019-057, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 oktober 2015
- 3) Offerte Dela Holding Belgium nv met bijlagen;
- 4) Opmetingsplan Projectgebied;
- 5) Ontwerp Erfpachtake;

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er Partijen zijn, waarbij iedere Partij verklaart zijn origineel te hebben ontvangen, te Knokke-Heist, op datum van XX/XX/2017.

De Gemeente

Graaf Leopold Lippens
Burgemeester
Hans Joris

Miet Gobert
Gemeentesecretaris

Vast vertegenwoordiger
ERFPACHTAKTE

Vestiging Recht van erfpacht – D. 30217/KVP

REP. :

Het jaar tweeduizend en zeventien.

Op ***

Voor mij, **Meester Thomas DUSSELIER**, notaris te Knokke-Heist, houder der minuut en met tussenkomst van **Meester Erik CELIS**, geassocieerd notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN:

A. "**GEMEENTE KNOKKE-HEIST**", alhier vertegenwoordigd door:

1) Graaf LIPPENS Leopold Raymond Maurice François, geboren te Knokke op 20 oktober 1941, nationaal nummer 41.10.20 207-27, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zoutelaan 248, in zijn hoedanigheid van burgemeester van de Gemeente Knokke-Heist;

2) Mevrouw GOBERT Miet Rachel Lutgarde, geboren te Knokke op 24 januari 1962, nationaal nummer 62.01.24 426-66, wonende te 8301 Knokke-Heist, Oud-Strijdersstraat 14, in haar hoedanigheid van gemeentesecretaris van de Gemeente Knokke-Heist;

Die handelen in opdracht van het College van Burgemeester en Schepenen van en te Knokke-Heist, in uitvoering van een beslissing van het College de dato *****, zoals blijkt uit een uittreksel van de notulen van het College, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte zal gehecht blijven, en die bevestigen dat dit collegebesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichhoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "**de erfpachtgever**".

B. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DELA FUNERALS ASSISTANCE 1**", in het kort "DFA1", te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0412.937.710.

Opgericht onder de rechtsvorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "FORRIER" bij akte verleden voor notaris Herman Leemans te Sint-Pieters-Leeuw op 27 december 1972, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 6 februari daarna onder nummer 341-4.

De statuten werden achtereenvolgens meermaals gewijzigd en wel als volgt:

- bij akte verleden voor notaris Ivo de Graeve te Vilvoorde op 29 maart 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 april daarna onder nummer 880421-296, waarbij de Vennootschap de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aannam;

- bij akte verleden voor notaris Eric Spruyt te Brussel op 29 oktober 1992, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 22 december daarna onder nummer 991222-157;

- bij akte verleden voor notaris Johan Kiebooms te Antwerpen op 31 oktober 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 23 november daarna onder nummer 20011123-71;

- bij akte verleden voor notaris Edwin Van Laethem te Brussel (Elsene) op 31 juli 2002, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 oktober daarna onder nummer 20021002-121721, houdende fusie door overneming van diverse vennootschappen en waarbij onder meer ook de vennootschapsnaam werd gewijzigd in "SOPHIA FUNERAL ASSISTANCE", in het kort "SFA";

- bij akte verleden voor notaris Vincent Vroninks te Brussel (Elsene) op 27 juni 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 september daarna onder nummer 20030916-95320;

- bij akte verleden voor notaris Erik Celis te Antwerpen op 20 december 2005, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 januari daarna onder nummer 20060120-17565, waarbij onder meer de vennootschapsnaam werd gewijzigd in "DELA FUNERALS ASSISTANCE 1", in het kort "DFA1";

- bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 3 augustus 2009, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 augustus daarna onder nummer 20090820-119034, houdende geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van 1) de naamloze vennootschap "Marc Barthels", 2) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Begrafenisonderneming D. Bleyaert", 3) de naamloze vennootschap "N.V. Debay Begravenissen", 4) de naamloze vennootschap "L. Hofmans-Mertens N.V.", 5) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Begravenissen Verschooten

Guido” en 6) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Algemene Begrafenisonderneming Jacques Smeets”, zonder effectieve wijziging van de statuten als gevolg;

- bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 31 juli 2010, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 augustus daarna onder nummer 20100816-121890, houdende geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van 1) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Begravenissen Bogaerts”, 2) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Ghislain” en 3) de naamloze vennootschap “Pompes Funèbres Nollevaux”, zonder effectieve wijziging van de statuten als gevolg;

- bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 31 juli 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 augustus 2012 onder nummer 20120816-142158, houdende geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van 1) de naamloze vennootschap “Begrafenisonderneming Roger Barthels”, 2) de naamloze vennootschap “A. Chenot-Dupont” en 3) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “BVBA Algemene Begrafenisonderneming Maes”, zonder evenwel effectieve wijziging van de statuten tot gevolg;

- bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 31 juli 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 augustus 2012 onder nummer 20120816-142165, houdende onder meer geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van de naamloze vennootschap “Dela Funerals Assistance 2”, in het kort “DFA2”, en vaststelling van een volledig nieuwe tekst van statuten;

- bij akte van kapitaalverhoging verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 19 december 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 11 januari daarna onder nummer 20130111-7454;

- bij meerdere opeenvolgende akten verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 31 juli 2014, houdende (1) geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Werbrouck” (RPR 0442.408.882), bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 augustus daarna onder nummer 20140820-157369, (2) geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van de naamloze vennootschap “Group J.M. Bemelmans” (RPR 0878.170.692), bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 augustus daarna onder nummer 20140820-157368, (3) geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “J.M. Bemelmans” (RPR 0462.903.992), de naamloze vennootschap “Pompes Funèbres Ardennaises” (RPR 0439.313.988) en de naamloze vennootschap “Bemelmans” (RPR 0427.096.245), bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 augustus daarna onder nummer 20140820-157366, en (4) geruisloze fusie door overneming (ingevolge vereniging in één hand van alle aandelen) van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Heerwegh”, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 augustus daarna onder nummer 20140820-157367, telkens zonder effectieve wijziging van de statuten tot gevolg.

Hier vertegenwoordigd door de heer COPPIETERS Bruno Jan Florent Maria, wonende te 2610 Wilrijk (Antwerpen), Hoge-Aardstraat 36, ingevolge volmacht verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 4 februari 2010, geregistreerd te Antwerpen vijfde kantoor der registratie op 8 februari 2010, waarvan een afschrift aan deze akte gehecht blijft.

Hierna genoemd "**de erfpachthouder**".

I. VOORAFGAANDELIJKE VERKLARING

Partijen verklaren te handelen in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van ** ** 2017 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tot het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht tot realisatie van het uitvaartcentrum te Westkapelle.

Welke verschijners ons, notaris, verzocht hebben als volgt akte op te maken van een erfpachtovereenkomst tussen hen gesloten:

De erfpachtgever kent bij deze akte **een erfpacht** toe op nagemelde goederen, aan de erfpachthouder die aanvaardt.

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

GEMEENTE KNOKKE-HEIST - TIENDE AFDELING – WESTKAPELLE

Een **perceel grond** gelegen aan Kalvekeetdijk, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie E, deel van nummer 15/K/P0000, gekend als lot B, voor een oppervlakte van 1.376 m², en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 15/M/P0000.

Alles zoals beschreven op het aangehechte opmetingsplan van de landmeter Borghart te Knokke-Heist, de dato 23 oktober 2015.

Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met referentienummer **31039/10217**.

De erfpachthouder is gemachtigd om alle bouwwerken, uitrusting en outillering op te richten, noodzakelijk tot exploitatie zoals vergund door de gemeente Knokke-Heist ingevolge bouwvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen de dato 23 september 2016 (Nieuwbouw van uit uitvaartcentrum en buitenaanleg van een parking - gemeentelijk dossiernummer: 31043/2246/B/2016/143).

BEWIJS VAN EIGENDOM

Voormelde percelen behoren aan de gemeente Knokke-Heist toe

- Deels ingevolge aankoop van de Gemeentelijke Commissie voor Openbare Onderstand, blijkens akte verleden voor de heer Emmanuel Desutter, toenmalig burgemeester van de Gemeente Knokke-Heist, op 7 augustus 1974, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 27 augustus 1974, boek 2181, nummer 14.

- Deels ingevolge aankoop van de heer Soenen Auguste en zijn echtgenote Van Issacker Marie, blijkens akte verleden voor de heer Emmanuel Desutter, toenmalig burgemeester van de Gemeente Knokke-Heist, op 31 oktober 1974, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 12 november 1974, boek 2200, nummer 38.

De erfpachthouder verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN VAN DE ERFPACT

DUUR

1. De erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van drieëndertig (33) jaar, aanvang nemend op heden, *om te eindigen op ** tweeduizend en vijftig*.

De erfpachthouder heeft het recht om een éénmalige verlenging te vragen van drieëndertig (33) jaar.

De erfpachthouder zal hiervoor tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het einde van de erfpacht bij aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot een erfpachtverlenging vragen van drieëndertig (33) jaar aan de erfpachtgever.

De erfpachtgever zal binnen de **twee maand** hierop antwoorden, eveneens per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

De prijs van de verlenging van de erfpacht zal door partijen in gemeen overleg en rekening houdende met de op dat ogenblik uit te voeren werken en de bijkomende investeringen worden bepaald. In geen geval kan deze prijs minder bedragen dan de op dat ogenblik verschuldigde canon.

PRIJS - CANON

2. Dit recht van erfpacht wordt verleend mits vergoeding van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per jaar.

Dit bedrag werd voor de eerste maal betaald bij middel van overschrijving van rekening nummer *** op rekening van ondergetekende notaris met nummer BE65 0017 2892 7996, waarvoor kwijting.

Voormelde jaarlijkse vergoeding is verbonden aan de gezondheidsindex en wordt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw vergoeding} = \frac{\text{basiscanon} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

De basiscanon is de jaarlijkse canon van vijftigduizend euro (€ 50.000,00)

De aanvangsindex is het indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van de overeenkomstakte.

De nieuwe index is het indexcijfer van de maand, die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de erfpachtakte.

ERFDIENSTBAARHEDEN

A. Algemeen

3. Dit recht van erfpacht wordt toegekend en aanvaard op voormeld eigendom, met alle heersende en lijdende, zicht- en onzichtbare, durende en niet-voortdurende rechten en erfdiensbaarheden, gemeenschappen van om het even welke aard, en tevens zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte, ook al mocht die één/twintigste en meer van de werkelijke verschillen.

De erfpachtgever verklaart geen kennis te hebben van conventionele of wettelijke erfdiensbaarheden op voormeld goed, behoudens hetgeen hierna vermeld wordt.

De instrumenterende notaris wijst de partijen erop dat blijkens het stedenbouwkundig uittreksel de dato 23 augustus 2016, het goed belast is met een erfdiensbaarheid van openbaar nut.

Deze erfdiensbaarheid wordt in het stedenbouwkundig uittreksel beschreven als volgt:
*“erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie tbv. Ruimingswerken
- Naam: in de buurt van waterloop 3^{de} categorie, mogelijks strook vrijlaten voor ruimingswerken (nr.1)”*

B. Stichting nieuwe erfdiensbaarheid

Partijen komen overeen dat de erfpachter een recht van uitweg voor niet gemotoriseerd verkeer zal hebben ten zuiden van de verpachte grond, eigendom van de erfpachtgever, lijdend erf, en dit ten titel van erfdiensbaarheid, gratis en onvergeld, alover een strook van 87,14 meter lang en 2,50 meter breed, zoals afgebeeld met rode strepen op een plan opgemaakt door landmeter Dany Borghart te Brugge op 9 januari 2017, welk plan aan deze akte zal gehecht blijven om samen ter overschrijving aangeboden te worden.

Dit recht van uitweg is beperkt tot voetgangersverkeer, met uitdrukkelijke uitsluiting van gemotoriseerde voertuigen.

Deze erfdiensbaarheid wordt toegestaan voor een duur gelijk aan de duur van de erfpacht en zal op het einde van de erfpacht van rechtswege komen te vervallen.

De erfpachter verbindt er zich tevens toe om deze strook op eigen kosten te onderhouden als een goede huisvader en er steeds voor te zorgen dat deze strook regelmatig opgekuist wordt, vrij van alle zwerfvuil.

4. Gedurende gans de duur van het contract moet de erfpachthouder de op te richten gebouwen laten verzekeren tegen brandgevaar en/of andere risico's bij een door de erfpachtgever aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

De erfpachthouder zal op eerste aanvraag van de erfpachtgever het bestaan van de verzekeringen bewijzen en de regelmatige betalingen van de premies.

5. Alle belastingen en in het algemeen alle taksen die nu of in de toekomst de grond en de op te richten gebouwen zullen bezwaren, voorwerp van het recht van erfpacht, zijn te dragen en te betalen door de genietter van het erfpachtrecht.

6. De gebouwen opgericht door de erfpachthouder, evenals alle beplantingen en andere accessoria behoren haar toe als onroerende eigendom gedurende gans de duur van het contract.

Partijen komen vanaf heden overeen om de waarde van de opstallen af te schrijven op 33 jaar, te rekenen a rato van 3,030303 % per jaar.

Partijen komen overeen dat de erfpachthouder gemachtigd is op alle opstallen hypotheek of hypothecair mandaat te verlenen aan de Bank, tot zekerheid van de terugbetaling van de financiering van de opstallen en de exploitatie ervan verleende kredieten, op voorwaarde dat het krediet een looptijd heeft van maximum 20 jaar en terugbetaald wordt met vaste jaarlijkse kapitaalsaflossingen van telkens 1/20^{ste}.

De erfpachthouder mag slechts nieuwe hypothecaire kredieten aangaan of hypothecaire zekerheden stellen mits uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de erfpachtgever en zulks op straf van volstreckte nietigheid van de akte van hypothecaire

bezwaring of vervreemding die zonder de toestemming waarover het gaat, zou verleden worden.

Tot vrijwaring van de rechten van de hypotheekhouder verbindt de erfpachtgever zich ertoe om tussen te komen bij de door de erfpachtouder af te sluiten hypothecaire krediet- en zekerheidsakte en zich ertoe te verbinden om bij vervroegde beëindiging van de erfpachtovereenkomst, voor zover de openstaande hypothecaire schuld de op dat ogenblik vastgestelde boekhoudkundige waarde van de opstallen niet te boven gaat, op eerste verzoek van de hypotheekhouder te zullen overgaan tot het betalen van de openstaande schuld aan de hypotheekhouder.

Onverminderd het hiervoor bepaalde, ontzegt de voornoemde erfpachtouder, zich bovendien het recht de gebouwen en het recht van erfpacht met welkdanig recht van waarborg te bezwaren, onder de vorm van pand, van genotspand, of anderszins op straf van nietigheid van alle akten die zouden worden opgemaakt.

Meer in het bijzonder en op straf van nietigheid, wordt het aan de erfpachtouder verboden, aan aannemers, architecten, metsers of andere werklieden, het voorrecht toe te kennen waarvan sprake in artikel 27 van de hypotheekwet, voor om het even welk pand.

Dit contract wordt rechtens verbroken op kosten van de erfpachtouder, indien de erfpachtgever er om verzoekt, in de hierna opgesomde gevallen:

a) indien de erfpachtouder zonder de toestemming van de erfpachtgever uitdrukkelijk of bij authentieke akte vervreemdingen, hypotheeken, panden of andere waarborgen zou toestaan die als voorwerp hebben het recht van erfpacht en de er op te richten gebouwen, of indien het voorrecht van de aannemer, architect, metsers of andere werklieden, zou worden ingeschreven.

b) bij ontstentenis aan de erfpachtgever de onkosten voor verzekeringspremies die door hem zouden betaald zijn ter ontlasting van de erfpachtouder terug te betalen;

Vergoeding

§1. In afwijking van artikel 7 en 8 van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht, beschikt de erfpachter niet over het recht het gebouw af te breken of te vervreemden en heeft hij geen recht op vergoeding op het einde van het erfpachtrecht.

De gebouwen en infrastructuur, met inbegrip van alle toebehoren bij beëindiging van dit erfpachtrecht zullen in eigendom overgaan naar de erfpachtgever in de staat waarin zij zich bevinden en zonder dat de gemeente Knokke-Heist enige vergoeding verschuldigd is. Deze overdracht gebeurt ten algemene nutte.

§2. De vroegtijdige beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst, om welke reden ook, brengt steeds de beëindiging het erfpachtrecht mee.

De gebouwen, outillering en uitrusting zullen door verschijner sub 1 worden overgenomen tegen de op dat ogenblik bepaalde boekhoudkundige waarde.

§3. Partijen verzaken hierbij voor zover als nodig aan alle strijdige beschikkingen en namelijk aan het vermoeden van artikel 552 Burgerlijk Wetboek.

§4. Partij sub 2 kan op geen enkel ogenblik alsdan enig recht doen gelden op de eventuele meerwaarde van de opstallen.

Hypothecaire toestand

Partijen verklaren dat voorschreven goed heden niet belast is met een inschrijving.

Kosten

Alle kosten, registratierechten en erelonen die het gevolg zijn van deze akte zijn te dragen en te betalen door de erfpachtouder.

RUIMTELIJKE ORDENING

De grondeigenaar verklaart:

- dat er voor het niet bebouwde gedeelte geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het verkochte goed,

- dat voor alle constructies door hem opgericht, een bouwvergunning werd bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Het stedenbouwkundige uittreksel werden afgeleverd door de gemeente Knokke-Heist, op 23 augustus 2016 en daaruit blijkt hetgeen volgt :

1° dat voor het onroerend goed een stedenbouwkundige vergunningen werden afgegeven, naast de stedenbouwkundige vergunning hiervoor vermeld:

- door het College van Burgemeester en schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op 27 april 2005, met gemeentelijk dossiernummer 31043/8198/B/2004/313 (art. 127- tijdelijk gebruik van een reservegebied van de centrale begraafplaats van Knokke-Heist als helihaven en voor het oprichten van tijdelijke constructies (kantoorcontainers en verharding));

- door het College van Burgemeester en schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op 16 mei 2006, met gemeentelijk dossiernummer 31043/8198/B/2006/106 (art. 127 – bouwen van een loods);

- door het College van Burgemeester en schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op 28 augustus 2015, met gemeentelijk dossiernummer 31043/16581/B/2015/171 (slopen van een metalen cabine en plaatsen van een niet betreedbaar prefablokaal voor energiebedeling).

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het Gewestplan Brugge-Oostkust de dato 7 april 1977 is: *agrарische gebieden*.

Het verkochte goed is begrepen in:

- het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_1 - Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Knokke-Heist;

- het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 – solitaire vakantiewoningen Brugge – Oostende;

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat het hoger beschreven onroerend goed niet gelegen is in een zone die werd aangeduid als een zone met voorkooprecht, zoals bepaald in artikel 2.4.1 VCRO en artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat het goed niet gelegen is in een verkaveling.

6° Het onroerend goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit in de zin van het decreet betreffende complexe projecten.

7° De koper verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend. Ondergetekende notaris-minuuthouder vermeldt mocht er een inbreuk gepleegd zijn, met betrekking tot de publiciteit en/of onderhandse overeenkomst, deze wordt rechtgezet bij onderhavige akte. De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de koper gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

VERKLARINGEN OVEREENKOMSTIG HET BODEMDECREET.

a) De grondeigenaar verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die

voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet, **met uitzondering van:**

* *Exploitatie 8450/1*

Rubriek 57.1.1

Omschrijving: Vliegvelden: terreinen voor vliegvelden met een start en landingsbaan van: minder dan 800 meter

Categorie: A

Geldigheidsperiode: 8/07/2005 – 7/07/2025

De dienst milieu van de gemeente Knokke-Heist heeft bij voormeld stedenbouwkundig uittreksel van 23 augustus 2016 bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunningen werden afgeleverd, met uitzondering van:

* Melding nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente) 31043/8450/1/E/1

Omschrijving: het uitbaten van een helihaven

Aanvrager: Crown Heliservice

Beslissing: op 08/07/2005

Vergund tot: 07/07/2025

Opmerkingen: -

* Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Omschrijving: het uitbaten van een hoogspanningscabine 'Herenweg-Wier' nr. 1675

Aanvrager: Imewo

Beslissing: op 24/07/2015

Opmerkingen: -

b) De grondeigenaar legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 22 augustus 2016.

De erfpachter verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

“ 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten er in het kader van het schadegeval verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op de Melding schadegeval van 29.06.2005.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 29.06.2005

TYPE: Melding Schadegeval

TITEL: Technisch Verslag – Centrale Begraafplaats, Kalvekeetdijk – Herenweg te 8300 Knokke-Heist.

(K05.1376)

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen , 22.08.2016.”

b) De erfpachtgever legt de brief van ABO NV de dato 7 december 2015 voor. Deze brief betreft het naleven van het Bodemdecreet en de Vlarebo met betrekking tot de onderhavige overeenkomst.

Het besluit van deze brief luidt letterlijk als volgt:

“Er kan besloten worden dat voldaan is aan de voorwaarden om over te gaan tot overdracht van een deel van het huidig kadastraal perceel 15 K zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM over te maken.”

De erfpachtgever en erfpachthouder verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat zij kennis genomen hebben van voornoemde brief.

Zij ontslaan de instrumenterende notaris ervan de inhoud van deze brief *in extenso* in onderhavige akte op te nemen.

c) De grondeigenaar verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, behoudens hetgeen hierboven vermeld.

d) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van “Hoofdstuk VIII: overdrachten” van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De erfpachter zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De erfpachtgever zal de erfpachter in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de erfpachter werd veroorzaakt.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De erfpachtgever verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerendergoeddecreet.

Risicozone overstromingsgebied

Blijkens opzoeking gedaan de dato dertig mei tweeduizend zestien verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

Integraal waterbeleid - waterparagraaf

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierbij verkochte goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- *deels* gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de erfpachtgever bevestigd.

Slotbepaling

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over het recht van erfpacht.

Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

SLOTVERKLARINGEN

IDENTITEITSATTEST

a) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister en van hun identiteitskaarten. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkenen.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

WOONSTKEUZE

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de partijen woonstkeuze in hun respectieve zetel.

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer Hypotheekbewaarder wordt hierbij vrijgesteld bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook, een ambtshalve inschrijving te nemen.

COLLECTIEVE SCHULDENREGELING

De erfpachtgever verklaart niet als schuldenaar te zijn betrokken in een procedure van collectieve schuldenregeling zoals bedoeld in de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig.

FISCALE VERKLARING

- De partijen kregen voorlezing van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

- Pro fisco worden de lasten geraamd op vijf procent van de betaalde vergoeding.

Louter voor de heffing van de registratie en overeenkomstig de beslissing van de Administratie van zestien januari negentienhonderd tweeënnegentig (Rec.Gen.Enr.Not, 1996, nr. 24.591, p 148) wordt de waarde van de gebouwen die op het einde van het contract van rechtswege zullen toekomen aan de grondeigenaar op nul (0) euro vastgesteld. De gratis terugval van het gebouw in de schoot van de grondeigenaar wordt beschouwd als de canon.

BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De erfpachtgever verklaart dat de gemeente KNOKKE-HEIST BTW-belastingplichtig is onder nummer BE 0207.691.252. De erfpachthouder verklaart BTW-plichtig te zijn onder het nummer 0412.937.710.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Knokke-Heist.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.

5. Contractbeheer - Noodplanning - Overeenkomsten - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 43 §2 6°;

Overwegende dat in het kader van noodplanning beroep kan gedaan worden op het alarmeringssysteem BE-Alert van het crisiscentrum opgericht door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken;

Overwegende dat vooraleer we hierop beroep kunnen doen er wordt gevraagd om 2 overeenkomsten goed te keuren:

- algemene overeenkomst met betrekking tot verschillende werkinstrumenten die het Crisiscentrum als opdrachtcentrale ter beschikking kan stellen van de partners in het veiligheidsdomein
- specifieke overeenkomst houdende de gebruiksvoorwaarden van BE-Alert zelf;

Overwegende dat de activatie van BE-Alert de volgende kosten met zich meebrengt:

- *jaarlijkse abonnementsprijs van 1 331 euro, inclusief btw (per entiteit)*
- *éénmalige activatiekost van 121 euro, inclusief btw (per entiteit)*
- *SMS kost geraamd op 0,10 cent per SMS (afzonderlijk af te sluiten met een operator);*

Overwegende dat de voorwaarden eenzijdig door het Crisiscentrum kunnen worden gewijzigd; in dit geval zal het bestuur wel de mogelijkheid krijgen om de nieuwe voorwaarden al dan niet te aanvaarden;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze uitgave voorzien zijn in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 044003 Noodplanning;

BESLUIT:

Artikel 1.

De overeenkomsten met het crisiscentrum van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, met het oog op het gebruik van de alarmering van en de informatie aan de bevolking (BE-Alert), worden goedgekeurd. De overeenkomsten worden afgesloten voor onbepaalde duur.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beslissing

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Contractbeheer - Project "Magritte" - Overeenkomst - Goedkeuring.

Raadslid Coudyser: Wij steunen dat dossier zeker ook. We vinden dit een unieke kans voor Knokke-Heist zowel voor de inwoners, tweedeverblijvers als de toeristen. Wij willen jullie ook bedanken voor de transparantie in het dossier. Het gebeurt niet veel dat de gemeenteraad zo'n contracten van evenementen te zien krijgt. Het is goed dat we met een professionele firma in zee gaan. Dat zal dan ook onmiddellijk zorgen voor internationale pers aandacht. Er zal ook een ruime promotiecampagne gestart worden wat goed is om mensen aan te zetten om naar onze gemeente te komen. Ik lees dat de organisatoren mikken op 50.000 bezoekers. Dat is wel heel veel, ik hoop natuurlijk dat het mogelijk is en dat Knokke-Heist daar zijn beste beentje voorzet. Is het mogelijk om in de scholenprogrammatie iets te doen in het kader van de tijdelijke tentoonstelling? Kan een educatief project uitgewerkt worden ?

Voorzitter: De tentoonstelling in Scharpoord is volledig gratis. Het loopt vanaf oktober. De scholen kunnen daar zeker naartoe gaan.

Schepen Morbee: Na de paasvakantie is er in de Magrittezaal een Magritte toneelstuk en dat is speciaal voor de scholen.

Raadslid Coudyser: Voor de bolhoed wordt er €3.000 van de gemeente voorzien waar mensen dan binnen en buiten kunnen voor de Virtual Reality maar komt er daar ook een shop en horecazaak? De openingsuren zijn van 10u tot 18u voor de bolhoed, zal de horeca en shop dezelfde uren hanteren of kunnen die langer openblijven?

Voorzitter: Het zal er van af hangen welke activiteiten er zullen zijn maar de mogelijkheid bestaat.

Raadslid Coudyser: Die €100.000 voor promotie van toerisme omvat dat alle promotie die toerisme zal voeren? Of is dat nog €100.000 extra?

Voorzitter: Dat is de waarde van de promotie die de gemeente zal voeren.

Raadslid Coudyser: €16.000 voor de jobstudenten. Ik ga ervan uit dat dat de jobstudenten zijn die anders ook ingezet worden of zijn dat extra's?

Schepen Morbee: Dat zijn extra's omdat we bijkomend de Magrittezaal gaan openstellen en dat was oorspronkelijk niet voorzien en daarvoor hebben we die extra jobstudenten nodig.

6. Contractbeheer - Project "Magritte" - Overeenkomst - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 § 1;

Overwegende dat naar aanleiding van het vijftig jaar overlijden van Magritte er herdenkingsactiviteiten zijn gepland;

Overwegende dat Uitgeverij WPG tijdelijk over de auteursrechten van de werken van Magritte beschikt voor de hommage van Magritte;

Overwegende dat zij samen met het eventbureau Arrano ook in Knokke-Heist een Magritte-Project wil realiseren;

Gelet op het projectvoorstel van WPG en Arrano;

Overwegende dat naar aanleiding van de organisatie van Magritte summer Experience (MSE) en de tijdelijke tentoonstelling een overeenkomst moet gesloten worden voor het gebruik van de sites en afspraken in verband met de bijdrage van elk van de partijen, ondermeer:

Verplichtingen van de producenten:

- *MSE gaat door van 24 juni 2017 tot en met 31 augustus 2017
De tentoonstelling gaat door van 20 oktober 2017 tot en met 14 januari 2018
De producenten staan in voor de uitwerking, de uitvoering van het inhoudelijke concept en de exploitatie van het project*
- *De producenten garanderen een marketing en PR campagne met een minimumwaarde van € 300.000 om de MSE te promoten*
- *Vanaf 65.000 betalende bezoekers ontvangt Knokke-Heist een vergoeding van € 3,25/pp*
- *De producenten garanderen de opmaak van een familiezoektocht in de gemeente*

Verplichtingen van Knokke-Heist:

- *De producenten krijgen kostenloos ter beschikking (2 weken voor de MSE/tentoonstelling tot 1 week na):
 - *het strand tegenover het Casino (65 meter breed en 80 meter diep)*
 - *bovenverdieping van het Scharpoord (700 m²) en een ruimte voor een teaser op de gelijkvloers**
- *De gemeente betaalt aan de producenten een forfaitaire subsidie van € 200.000 (tweehonderd duizend euro) te betalen in vier schijven
 - *€ 100.000 uiterlijk op 2 juni 2017*
 - *€ 50.000 uiterlijk op 15 juli 2017*
 - *€ 25.000 uiterlijk op 15 september 2017*
 - *€ 25.000 uiterlijk op 15 oktober 2017**
- *De gemeente zorgt voor water toevoer/afvoer + installaties, elektriciteitstoevoer + verbruik + installatie, goedwerkende WIFI, productiekantoor + opslagruimte in het toerismekantoor Knokke, enkele parkeervergunningen*

Gelet op het ontwerp van overeenkomst;

Overwegende dat voor deze uitgave momenteel voldoende krediet beschikbaar is op het beleidsdomein Vrije Tijd;

Overwegende dat in de eerstkomende budgetwijziging extra kredieten zullen voorzien worden op het item evenementen mits verschuiving of verhoging van kredieten;

BESLUIT:

Artikel 1.

De overeenkomst voor het inrichting van Magritte summer Experience (MSE) en de tijdelijke tentoonstelling naar aanleiding van het vijftig jaar overlijden van Magritte, in bijlage aan dit besluit, wordt goedgekeurd

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

PROJECTOVEREENKOMST

magritte

@ KNOKKE-HEIST

WAAR KUNST, MENS & ZEE SAMEN KOMEN

Tussen enerzijds,

1.

Gemeente Knokke - Heist, middels haar College van Burgemeester en Schepenen met zetel te 8300 Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, hierbij vertegenwoordigd door burgemeester Graaf Leopold Lippens en secretaris Miet Gobert

hierna "**Knokke-Heist**" genoemd,

en anderzijds

2.

WPG Uitgevers België nv, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 203, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0426 929 860, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen Overstijns, CEO en Kristine Cuypers, manager WPG Stories

hierna "**WPG**" genoemd,

en

3.

Arrano bvba, met exploitatiezetel te 2060 Antwerpen, Lange Winkelhaakstraat 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0429 455 919, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Veerle Hoppenbrouwers, Managing Director

hierna “**Arrano**” genoemd,

Partijen 2 en 3 hierna gezamenlijk de “**Producenten**” genoemd

Alle vermelde partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als “Partijen”

Overwegende dat:

- Tot de kernactiviteiten van WPG behoren: het uitgeven van boeken en strips voor de algemene markt, alsmede de exploitatie van een aantal characters en merken, waaronder MAGRITTE.
- Arrano een bedrijf is met ervaring en know-how in de productie, de marketing, het management en de communicatie van culturele evenementen en voorstellingen en dit zowel in opdracht van derden als voor eigen rekening.
- In het kader van het Magritte hommage jaar 2017 verschillende betalende activiteiten & projecten worden opgezet door de Producenten, waaronder “Magritte Summer Experience” (hierna ‘de MSE’), een “tijdelijke tentoonstelling” (hierna ‘de Tentoonstelling’) en een familiezoektocht op basis van een storytelling platform, samen verder aangeduid als ‘het Project’.
- De Producenten Knokke-Heist hiervoor hebben aangezocht als exclusieve locatiepartner aan de kust en Knokke-Heist als gastlocatie wenst op te treden.
- Knokke -Heist alle verplichtingen en verantwoordelijkheden als locatiepartner zoals voorzien in deze Overeenkomst en haar Bijlagen aanvaardt, en garandeert dat het in staat is alle engagementen als exclusieve locatiepartner na te komen.
- Deze overeenkomst en de hieronder opgesomde Bijlagen de voorwaarden en modaliteiten beschrijven aangaande de samenwerking tussen Partijen m.b.t. het Project.
- De hieronder genoemde Bijlagen bij ondertekening, aan deze Overeenkomst worden toegevoegd om er onlosmakelijk deel van uit te maken.
 - Bijlage I: Magritte Style Guide
 - Bijlage II: Omschrijving
 - Bijlage III: Presentatie inhoudelijk concept Tentoonstelling
En het concept van ‘de MSE’
 - Bijlage IV: Praktische afspraken i.v.m. opbouw en afbouw + logistieke ondersteuning
 - Bijlage V: Marketing/sales/PR campagne

Vervolgens zijn Partijen overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1: Definities


De terminologie zoals gebruikt in huidige overeenkomst dient in geval van onduidelijkheid als volgt geïnterpreteerd te worden:

Intellectuele Eigendomsrechten:

de Auteursrechten en Naburige rechten overeenkomstig de bepalingen van het

Wetboek Economisch Recht (WER), alsook de merkrechten en tekeningen en modellenrechten overeenkomstig het Benelux Verdrag van 25 februari 2005 en alle amendementen hierop die van kracht worden tijdens de Duur van de overeenkomst.

Merk:
Magritte

Logo:


Zoals aangeleverd in de Magritte Style Guide in Bijlage I

Afbeeldingen:
Zoals aangeleverd in de Magritte Style Guide

Verplichte copyright regel op alle communicatie-uitingen:
© C.H./ADAGP, Paris 2017 – www.wpg.be

Project:

- ‘De MSE’ met als centrale visual een grote bolhoed waarin de bezoeker een Virtual Reality experience omtrent het werk van Magritte kan ervaren
- ‘De Tentoonstelling’ rond het werk van René Magritte met als werktitel “Magritte@Knokke-Heist; Waar Kunst, Mens & Zee samen komen” met inhoudelijke begeleiding en bewaking door kunstcriticus Eric Rinckhout
- Familietoektocht op basis van storytellingplatform

zoals verder omschreven in Bijlage II

Locatie:

- Voor ‘de MSE’:
 - o Strand Knokke – Heist , recht tegenover het Casino met een minimum beschikbare oppervlakte van 5000 m²
- Voor ‘de Tentoonstelling’ :
 - o Het Cultuurcentrum Scharpoord met een oppervlakte van 700m² en een plek op het gelijkvloers voor de teaser

Duurtijd project:

Het project wordt opgesplitst in 2 grote deelprojecten

- ‘De MSE’ van 24 juni 2017 t/m 31 augustus 2017 , dagelijks open van 11 u tot 18 u
- ‘De Tentoonstelling’ van 20 oktober 2017 t/m 14 januari 2018, dagelijks open van 10 u tot 18 u

Termijn Overeenkomst:

Vanaf ondertekening tot en met 31 januari 2018.

Artikel 2. Verplichtingen van de Producenten

- 2.1 Producenten staan in voor de uitwerking en de uitvoering van het inhoudelijke concept van het Project.
- 2.2 WPG waarborgt daarbij aan Knokke-Heist dat het over de nodige rechten beschikt over het Merk en/of het Logo en/of de Afbeeldingen “Magritte”, evenals alle latere uitbreidingen en aanpassingen hieraan om deze Overeenkomst af te sluiten gedurende de termijn zoals verder bepaald.

- 2.3 Het siteplan en de inhoudelijke concepten voor 'de MSE' en 'de Tentoonstelling' worden door de Producenten als Bijlage III aan deze Overeenkomst gevoegd.
- 2.4 Producenten staan in voor de exploitatie van 'de MSE, (personeel, ticketing, zomerbar, Magritte Shop, opzetten activiteiten etc.) .
- 2.5 Producenten dragen zorg voor de opbouw en de afbraak. De kosten hiervoor zijn voor rekening van Producenten, evenals alle eventuele transportkosten.
- 2.6 Producenten zullen een visueel ontwikkelen om de campagne voor het Project te voeren. De visueel voor 'de MSE' zal verschillen van de visueel voor 'de Tentoonstelling' Daarnaast wordt het nationaal logo van het Magrittejaar gebruikt.
- 2.7 Ten behoeve van de ontwikkeling van alle vormen van communicatie door Knokke-Heist omtrent het Project (promotiemateriaal, aankondigingen, redactionele teksten, etc.) bezorgt WPG aan Knokke-Heist de Magritte Style Guide, dewelke als Bijlage I aan deze Overeenkomst wordt gevoegd.
- 2.8 Producenten garanderen een marketing & PR campagne met een minimumwaarde van € 300.000 (driehonderd duizend euro) om 'de MSE' te promoten.
- 2.9 Producenten zorgen voor de financiering en risico name van het Project . Deze overeenkomst treedt in werking onder de opschortende voorwaarde van een getekend contract met Belfius.
- 2.10 Vanaf 65.000 betalende bezoekers ontvangt Knokke-Heist van de Producenten een vergoeding van € 3,25/pp, excl. btw per verkocht ticket. Indien nog extra sponsorgelden worden verzameld, zal Knokke-Heist per gevonden schijf van 10.000 euro cash in, bijkomend 1000 tickets sneller worden vergoed. De Producenten houden Knokke-Heist hiervan op de hoogte.
Deze vergoeding zal per schijf van 10.000 bezoekers worden gestort aan Knokke-Heist na ontvangst van de factuur.
- 2.11 Producenten garanderen de opmaak van een familiezoektocht in de gemeente Knokke-Heist in de vorm van een interactieve multimediatour met een 15-tal stops met als doel families samen te laten leren en kijken. Het zal de vorm van een speurtocht hebben die verschillende locaties aan elkaar verbindt en de familie gezamenlijk op zoek laat gaan naar antwoorden en/of verhalen. De multimediatour bestaat uit quizjes, audio-fragmenten en afbeeldingen. De content wordt aangeboden via het izi.TRAVEL platform, een open platform waar locatie gebaseerde verhalen op aangeboden worden.

Artikel 3. Verplichtingen van Knokke-Heist

- 3.1 Knokke-Heist betaalt aan de Producenten als exclusieve gastlocatie tijdens het Magritte jaar aan de Belgische kust een forfaitaire subsidie van € 200.000 (tweehonderd duizend euro),
De subsidie is betaalbaar in vier schijven, zijnde :
 - € 100.000 uiterlijk op 2 juni 2017
 - € 50.000 uiterlijk op 15 juli 2017
 - € 25.000 uiterlijk op 15 september 2017
 - € 25.000 uiterlijk op 15 oktober 2017
- 3.2. Knokke -Heist staat in voor het kosteloos ter beschikking stellen van de hieronder vermelde locaties.
 - het strand recht tegenover het Casino (65 meter breed en 80 meter diep)
 - de bovenverdieping van het Scharpoord (700m2) en een ruimte voor een teaser op het gelijkvloers

Deze locaties zullen beschikbaar zijn vanaf 2 weken voor de officiële publieksopening van 'de MSE' en 'de Tentoonstelling' zoals vermeld in art. 1 (duurtijd Project), tot en met een week na de laatste

openingsdag. Knokke-Heist verleent de Producenten het recht op de het strand voor heet Casino partners en sponsors op een esthetische manier visueel op te nemen en te vermelden, een Magritte shop en een bar te exploiteren, Vip nocturnes te organiseren (al dan niet met catering) – binnen de site op het strand, exclusief suite-concept op te zetten en dit alles in het kader van het Project. De Producenten zullen zich houden aan alle reglementen inzake het gebruik en inname van het strand.

- 3.3 Knokke-Heist verbindt zich ertoe de faciliteiten en logistieke ondersteuning ter beschikking te stellen zoals beschreven in Bijlage IV .
- 3.4 Knokke – Heist zal zoveel mogelijk promotie elementen inzetten zoals haar PR, en marketingcampagne in de stad ten behoeve van het Project Magritte (zie bijlage V) . Dit gedetailleerd plan wordt opgenomen als Bijlage V van deze Overeenkomst
De Producenten kunnen, in overleg, zorgen voor het nodige beeldmateriaal en kunnen helpen bij het maken van extra media-deals en partnerships voor de in deze paragraaf bedoelde promotionele campagne. Indien Knokke-Heist hiervan gebruik wenst te maken, laat zij dit weten voor 30 maart.
- 3.5 Knokke-Heist zorgt voor alle geschilderde houten wanden voor de Tentoonstelling. In het Cultuurcentrum Scharpoord is verlichting (incl. spotjes) gratis ter beschikking.
- 3.6 Knokke-Heist zal in het Cultuurcentrum Scharpoord en in de Toerismekantoren in Heist en Knokke tickets verkopen voor het Project en zorgt dat de gelden wekelijks worden doorgestort aan de Producenten.

Artikel 4. Regelmatig overleg

- 4.1 Partijen zullen maandelijks overleg plegen over de concrete uitvoering van deze Overeenkomst. Hiertoe verbinden partijen zich om (minstens) één persoon aan te duiden die als centraal aanspreekpunt zal dienen in de onderlinge communicatie.

Artikel 5. Administratie en boekhouding

- 5.1 Knokke-Heist verplicht zich een deugdelijke administratie en boekhouding te voeren met betrekking tot de verkoop van toegangskaarten voor het Project, alsmede verplicht Knokke-Heist zich in de desbetreffende administratie en boekhouding alle gegevens te vermelden die van belang zijn teneinde het bedrag aan verschuldigde ticketinkomsten te kunnen vaststellen en te controleren.

Knokke - Heist zal nauwkeurige en gedetailleerde staten opmaken, waarin het aantal verkochte tickets en de gegenereerde omzet, worden opgenomen. Deze staten worden in de boekhouding van Knokke - Heist bijgehouden.

Dit geldt ook voor de verkoop van de merchandising artikelen tijdens de tijdelijke tentoonstelling.

- 5.2 De in de artikel 5.1. bedoelde administratie zal gedurende 3 jaar na afloop van deze Overeenkomst door Knokke-Heist worden bijgehouden en Knokke-Heist erkent het recht van de Producenten om de betreffende administratie tijdens de Termijn en gedurende deze 3 jaar te controleren. Om de juistheid van de rekeningen en de betalingen te staven, zal Knokke-Heist er in het bijzonder toe gehouden zijn om, op eenvoudig verzoek van de Producenten, elke inlichting te verstrekken en kopie voor te leggen van elke overeenkomst of elk ander document dat rechtstreeks betrekking heeft op de verkoop van de tickets en aanverwante pakketten.

Artikel 6. Intellectuele Eigendomsrechten

- 6.1 Knokke-Heist erkent dat het geen enkel intellectueel eigendomsrecht betreffende het Merk en/of het Logo en/of de Afbeeldingen verkrijgt van WPG. Bovendien erkent Knokke-Heist dat alle intellectuele eigendomsrechten van de oorspronkelijke rechthebbenden zijn en blijven en dat het slechts het recht krijgt het Merk en/of het Logo en/of de Afbeeldingen te gebruiken onder de voorwaarden van deze Overeenkomst.

- 6.2 Partijen zullen elkaar, indien en zodra zij aanwijzingen hebben, dat derden inbreuk maken op de rechten uit intellectuele eigendom met betrekking tot het Merk en/of het Logo en/of de Afbeeldingen hierover berichten. Uitsluitend WPG kan in en/of buiten rechten tegen de inbreukmaker optreden. Knokke-Heist zal in zodanig geval op eerste verzoek bijstand aan WPG verlenen. Indien WPG besluit niet op te treden kan Knokke-Heist zulks alleen doen na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van WPG.
- 6.3 WPG staat in voor het regelen van de toestemming en/of het betalen van de vergoedingen voor de Intellectuele rechten en Persoonlijksrechten (naam/afbeelding). WPG vrijwaart Knokke-Heist voor alle aanspraken van derden in dit verband.

Artikel 7. Beëindiging

- 7.1 Deze Overeenkomst kan door middel van een aangetekend schrijven door elke partij worden beëindigd in geval de andere partij ernstig in strijd handelt met enige bepaling van deze Overeenkomst (grove wanprestatie), en de andere partij niet binnen acht werkdagen nadat hij per aangetekend schrijven op zijn strijdige handelswijze is gewezen, alsnog de Overeenkomst volledig nakomt.
- 7.2 In geval van beëindiging in hoofde van Knokke-Heist, zijn alle door Knokke-Heist aan de Producenten verschuldigde sommen, onmiddellijk opeisbaar op het ogenblik van de beëindiging, zonder afbreuk te doen aan het recht van de Producenten een bijkomende schadevergoeding te eisen of om een vordering in te stellen. In geval van beëindiging in hoofde van de Producenten worden alle uitgekeerde subsidies terug overgemaakt aan de gemeente Knokke-Heist zonder afbreuk te doen aan het recht van de gemeente een bijkomende schadevergoeding te eisen of om een vordering in te stellen.
- 7.3 In geval van beëindiging van deze Overeenkomst, zal Knokke-Heist onverwijld afzien van enig verder gebruik van het Merk en/of het Logo en/of de Afbeelding.
- 7.4 Partijen zijn niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, die voor de andere partij ontstaat door het niet, niet tijdig of gedeeltelijk voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst, voor zover zulks het gevolg is van omstandigheden die redelijkerwijs niet verhinderd konden worden. Partijen zullen elkaar onmiddellijk per aangetekend schrijven op de hoogte brengen van bovengenoemde omstandigheden.

Artikel 8. Loyauteit

- 8.1 De Partijen zullen zich wederzijds onthouden van uitlatingen die elkaars imago en producten of diensten kunnen schaden.
- 8.2 Alle perscommunicaties en andere mededelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze Overeenkomst (inclusief de bijlagen) of met de samenwerking tussen Partijen onder deze Overeenkomst bedoeld, kunnen enkel uitgaan van de Partijen tezamen, of na schriftelijk akkoord van de Producenten.

Artikel 9. Woonstkeuze

- 9.1 Partijen erkennen uitdrukkelijk dat alle briefwisseling met betrekking tot deze Overeenkomst geldig wordt gericht op bovenvermelde adressen, tenzij per aangetekend schrijven een ander adres ter kennis wordt gebracht.

Artikel 10. Algemene bepalingen en Toepasselijk recht en forum

- 10.1 Elke partij verklaart volledig gerechtigd te zijn om de in deze overeenkomst bepaalde verplichtingen aan te gaan en te garanderen dat zij deze zullen nakomen. Partijen zullen elkaar vrijwaren tegen aanspraken van derden in dit verband.
- 10.2 Producenten mogen hun rechten geheel of gedeeltelijk overdragen aan een verbonden onderneming zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de medecontractant, waarna bedoelde rechten en de ermee samenhangende plichten mee overgaan.
- 10.3 Op deze Overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiend uit of samenhangend met deze Overeenkomst zullen, na een poging tot minnelijke schikking, worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken te Antwerpen.
- 10.4 Elke terzijdestelling, aanvulling, en/of wijziging van enige bepaling van deze Overeenkomst, is slechts bindend, indien deze schriftelijk is overeengekomen en door beide partijen is ondertekend.
- 10.5 Elke bijlage bij deze Overeenkomst maakt integraal deel uit van deze Overeenkomst.
- 10.6 Indien mocht blijken dat een gedeelte van deze Overeenkomst in strijd is met dwingend recht dan wel om andere redenen ongeldig blijkt te zijn, zal de eventuele ongeldigheid van dat gedeelte geen ongeldigheid van de gehele Overeenkomst met zich meebrengen. In dat geval zijn partijen verplicht deze Overeenkomst te herzien, in die zin dat het aanvankelijk door partijen beoogde effect van het later ongeldig gebleken gedeelte in de geest van deze Overeenkomst en conform de beginselen van redelijkheid en billijkheid zoveel mogelijk wordt benaderd.

Aldus opgemaakt in drie originele exemplaren te Antwerpen op 2017, waarvan Partijen erkennen één ondertekend en gedateerd exemplaar te hebben ontvangen. Iedere bladzijde van de Overeenkomst dient voor kennisname en akkoord door Arrano, WPG en door Knokke-Heist te worden geparafeerd.

voor Knokke-Heist:

Miet Gobert
Secretaris

Graaf Leopold Lippens
Burgemeester

voor WPG:

Jeroen Overstijns,
CEO WPG Uitgevers België

Kristine Cuypers
Manager WPG Stories

Voor ARRANO:

Veerle Hoppenbrouwers
Managing Director

Bijlage I: Magritte Style Guide

Bijlage II: Omschrijving van het Project:

Het project in een notendop

- Beleef René Magritte en maak kennis met de wereld van de wereldberoemde schilder en het surrealisme.
- De bezoeker wordt op verschillende manieren en via verschillende invalshoeken in contact gebracht met René Magritte en zijn leefwereld.

- Er wordt een „gevarieerd” project in heel Knokke – Heist gemaakt waarbij de volgende elementen aan bod komen:

- * Magritte primeur in de vorm van Virtual Reality - presentatie in grote bolhoed op het strand - heel stijlvol neergezet – hierboven verder genoemd ‘de MSE’ (“**Magritte Summer Experience**”).
- * Magritte serieus in de vorm van een „tijdelijke expo" waarbij Magritte, zijn kunst en de Zee centraal staan (foto's en zee gerelateerde werken) i.s.m. Eric Rinckhout - hierboven verder genoemd ‘de Tentoonstelling’.
- * Een familie zoektocht doorheen de stad op basis van storytellingplatform.

- Het project wordt opgezet als een "groot publiek" event – waarbij alles heel toegankelijk is voor alle leeftijden, families, kinderen - ouders - grootouders ; de prijs voor een combiticket (MSE, zoektocht, tentoonstelling) bedraagt maximum 15 euro en 50 euro voor een familieticket (2 volwassenen en 2 kinderen).

- Alles wordt in verschillende talen voorgesteld : Nederlands (als hoofdtaal) - Frans – Engels - Duits en heeft een internationale uitstraling.

- Het project zal laagdrempelig zijn maar zeer stijlvol, met de nodige inhoud waardoor je er ook van leert.

Bijlage III: Inhoudelijk concept -

- a) Draft conceptvoorstel expo Scharpoord Magritte “Waar kunst, mens en zee samenkomen”
- b) Concept Magritte Summer Experience

Bijlage IV: Praktische afspraken en logistieke ondersteuning

1. TIMING

Magritte Summer Experience

- Opbouw VR-expo strand: vanaf 12 juni 2017
- Opening : donderdag 22 juni 2017
- Openingsdagen: 24 juni t/m 31 augustus
- Afbouw: 5 werkdagen na einde ‘MSE’

Tijdelijke tentoonstelling

- Opbouw Magritte expo Scharpoord: vanaf 9 oktober 2017
- Vernissage: donderdag 19 oktober 2017
- Openingsdagen: 20 oktober t/m 14 januari 2018
- Einde Magritte expo: Zondag 14 januari 2017
- Succesoptie: t/m zondag 21 januari 2017
- Afbouw: 5 werkdagen na einde expo

Dit is een streefplan. Een definitieve planning wordt vastgelegd nadat de concepten zijn goedgekeurd door Knokke Heist.

De aangepaste planning zal integraal deel uitmaken van deze Overeenkomst.

2. LOGISTIEK

De Producenten staan zelf in voor:

- Afsluiten terrein en oplossing vinden voor de beveiliging daarvan
- Planken vloeren (waar nodig)
- Brandblussers
- Opmaak van veiligheidsplan

- Accommodatie voor haar medewerkers die komen buiten Knokke – Heist
 - Afvalophaling
- Met betrekking tot de MSE zorgt Knokke- Heist voor :
- Water toevoer/afvoer + installaties
 - Electriciteitstoevoer + verbruik + eventuele
 - Goed werkende WIFI
 - Productiekantoor + opslagruimte in het Toerismekantoor Knokke
 - Vijf parkeervergunningen

Bijlage V: Marketing & PR campagne Knokke – Heist

A. Campagne Knokke – Heist

- Opname in alle toeristische uitingen voorafgaand en tijdens de zomer
- Cover van de toeristische zomer brochure van Knokke-Heist
- Prominente aanwezigheid op tijdelijke promostructuren op relevante plaatsen
 - Kubus bij het rond punt aan de ingang
 - Vlaggen in de gemeente
 - Driehoeksborden, of andere structuren op de Dijk
- Gebruik maken van eventuele databestanden van de gemeente
- Aanwezigheid bij de toeristische dienst en in Scharpoord
- Affiches
 - Clear Channel
 - Publicubes
- Digitaal
 - Leds – Lippenslaan en Zeedijk (200 B x 270 H)
 - Plasma's horizontaal binnen (1280 B x 720 H)
 - Plasma's verticaal binnen (768 B x 1368 H)
 - Facebook/instagram
 - Website Toerisme / cultuur / Gemeentebestuur
- Baches
 - Natiënlaan (100 B x 450 H)
 - Elizabethlaan (100 B x 450 H)
 - Bache op rond Punt
- Opname in
 - K-H magazine
 - Zomeragenda
 - Nieuwsbrief Toerisme + Hoteliers
 - KH nieuws (stadskrant)

B. Campagne-aanpak door de producenten : indeling in grote lijnen

De totale mediacampagne voor de VR Summer Experience in Knokke-Heist zal een waarde hebben van **minimaal € 300.000** excl. btw als volgt opgesplitst – niet beperkende lijst

- **TV partner:**
minimum € 100.000
 - Partnerkeuze wordt nog bevestigd VRT/VTM/SBS

- **Radio:**
€ 20 à 30.000
 - o VRT of andere Vlaamse radio
- **Print:**
80 à 100.000€
 - o Krant : ofwel de Persgroep ofwel het Mediahuis
Er wordt een exclusieve bijlage gemaakt , en er worden advertenties geplaatst
- **Outdoor:**
€ 50.000€ à 100.000
 - o JC Decaux Insert Eurybia
 - o AC Billboards Antwerpen
 - o 2m2 op kusttrams gedurende de ganse zomer
 - o Affichagecampagne langsheen de kustlijn
- **Website**
 - o Er wordt een website ontwikkeld exclusief voor dit project waarbij Belfius als presenting partner wordt voorgesteld
- **Leaflets:**
 - o minstens 100.000 leaflets zullen verspreid worden in Vlaanderen en aan de kust
- **Persaanwezigheid:**
 - o Partners bij de officiële opening van het event in Knokke – Heist op 23/06
 - o Knokke-Heist als partner in het officiële persdossier – globale persconferentie Brussel op 17/05/2017
 - o We zullen werken met een persbureau die de Vlaamse pers zal hypen
 - o We zullen tevens werken met een Brussels (Franstalig persbureau) die de Franstalige pers zal bewerken
- **Partnerships:**
 - o NMBS (B-Dagtrips)
 - o De Lijn – De Kusttram
 - o TV partner
 - o Radio partner
 - o Print partner

7. Contractbeheer - Overeenkomst publieke laadpalen - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 § 1;

Gelet op de kaderovereenkomst tussen het gemeentebestuur en IMEWO inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 april 2015;

Gelet op het collegebesluit van 16 juni 2016 betreffende de kaderovereenkomst voor de laadinfrastructuur voor de Lippenslaan en Kustlaan;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst voor de exploitatie van de laadinfrastructuur voor elektrische wagens met aansluiting op het elektriciteitsnet:

- Lippenslaan 63
- Lippenslaan 389
- Kustlaan 146;

Overwegende dat naar aanleiding van het bouwen van laadinfrastructuren voor elektrische wagens met aansluiting op het elektriciteitsnet in de Lippenslaan en de Kustlaan het nodig is om een overeenkomst af te sluiten met een service provider;

Overwegende dat wij beroep gedaan hebben op Eandis als opdrachtcentrale voor andere overheden voor de bouw van de laadinfrastructuren voor auto's en fietsen;

Overwegende dat de firma Powerstation (later gemigreerd naar CenEnergy NV) een raamovereenkomst had met Eandis voor de uitbating van de laadinfrastructuren;

Overwegende dat de volgende afspraken vastgelegd worden in de overeenkomst:

Verplichtingen van de service provider:

- *Hosting van de laadpalen*
- *Helpdesk naar de gebruiker*
- *Beheer van de transacties en facturatie van de kosten aan de eindgebruiker*
- *Vergoeding betalen van €0,10 per verbruikte kWh aan de gemeente*

Verplichtingen van Knokke-Heist:

- *Correcte signalisatie*
- *Eventuele herstel- en/of investeringskosten*
- *Levering energie*

BESLUIT:

Artikel 1.

De overeenkomst publieke laadpalen zoals in bijlage van dit besluit wordt goedgekeurd (duurtijd is 48 maanden).

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

OVEREENKOMST publieke laadpalen

TUSSEN : De **NV CenEnergy**, met maatschappelijke zetel gevestigd te Blikstraat 4, 2110 Wijnegem ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer BE 0665.564.807
vertegenwoordigd door Leo Van Geyt, Senior Mobility Expert (functie)
Hierna genoemd de "**CenEnergy**" of de "**Service Provider**" ;

EN : De **gemeente KNOKKE-HEIST**, A. Verweeplein 1 te 8300 Knokke-Heist (BE 0207.691.252)
vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Graaf Leopold Lippens, Burgemeester en mevrouw Miet Gobert, Secretaris in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet.
Hierna genoemd "**opdrachtgever**"

Naar opdrachtgever en CenEnergy wordt hierna gezamenlijk verwezen als de "**Partijen**" of naar elk van hen als de "**Partij**".

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

1.1. Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst

§ 1 De opdrachtgever geeft aan de Service Provider de exploitatie van de hiernavermelde laadinfrastructuur voor elektrische wagens met aansluiting op het elektriciteitsnet:

- Lippenslaan 63
- Lippenslaan 389
- Kustlaan 146

§ 2. Een laadstation bestaat uit één of twee parkeerplaatsen voor elektrische wagens, een laadpaal met één of twee aansluitingen, een duidelijke markering dat de parkeerplaats alleen bedoeld is voor elektrische wagens en een verkeersbord E9a.

§ 3. Onder elektrische voertuigen worden alle voertuigen die op de openbare weg mogen rijden, geheel of gedeeltelijk op elektriciteit kunnen rijden en voorzien zijn van een stekker om op te laden volgens de norm IEC61851 mode 3 laden en een stekker/connector volgens IEC62196, bedoeld. Veelal zal het gaan om volledig elektrische wagens of plug-in hybride wagens, Onder het begrip elektrische voertuigen vallen ook de elektrische fietsen en bromfietsen maar die worden aangesloten op een klassiek shuko stopcontact (220V/16A).

§ 4. De voorbehouden plaatsen worden gesignaleerd door middel van het verkeersbord E9a ("P") met het blauwe pictogram. Het pictogram mag, in witte kleur, op het wegdek gereproduceerd worden. Op zichzelf is deze reproductie op de grond echter niet voldoende om in een voorbehouden parkeerplaats te voorzien. In voorkomend geval wordt de signalisatie aangevuld met een pijl die het begin van de reglementering aanwijst en met vermelding van de afstand waarover ze geldt. Het is daarenboven wenselijk de parkeerplaats(en) duidelijk te markeren op de grond, behalve wanneer ze tot verwarring aanleiding zou geven.

De parkeerplaats(en) zullen uitsluitend worden bestemd voor het parkeren tijdens het laden van elektrische voertuigen. Om die reden zal er onder het verkeersbord E9a een onderbord "alleen opladen elektrische voertuigen" worden bevestigd.

§ 5. Noch de opdrachtgever, noch de Service Provider zullen de bestemming van de parkeerplaatsen wijzigen zonder een uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de andere partij. De opdrachtgever blijft steeds geheel verantwoordelijk voor de parkeerplaatsen en de staat waarin deze zich bevinden.

§ 6. De opdrachtgever zal de exploitatie van deze parkeerplaatsen bestemd voor het stallen en laden van elektrische voertuigen verzekeren. De opdrachtgever zal bv. voor zover zij een overeenkomst sluit met professionele parkeerwachters, verplicht zijn om in die overeenkomst op te nemen dat de beheerder 1 of 2 parkeerplaatsen ter beschikking heeft die buiten de overeenkomst met de professionele parkeerwachters vallen en die de gebruiker toelaten gratis te parkeren om op te laden op de betreffende parkeerruimte.

§ 7. De investeringskost voor de laadpaal, inclusief de installatie en activering wordt gedragen door de opdrachtgever. De oplaadinfrastructuur blijft te allen tijde eigendom van de opdrachtgever. De kosten voor het plaatsen van een verkeersbord, tegel en/of markeringen op de aangewezen parkeerplaats(en) zijn eveneens voor rekening van de opdrachtgever, net zoals de kosten ter bescherming van de laadinfrastructuur (hekjes, ...)

1.2. Artikel 2 – Levering van CenEnergy diensten

2.1 CenEnergy stelt volgende diensten voor die in artikel 3 verder worden toegelicht in detail:

- 2.1.1 De hosting van de laadpalen met de technische backoffice door een data connectie (gprs of LAN)
- 2.1.2 Een helpdesk voor de eindgebruiker
- 2.1.3 Het beheer van de transacties en de afrekening ervan (facturatie naar de eindgebruiker van de verbruikte elektriciteit)
- 2.1.4 Correctief onderhoud op afroep

2.2 Beide partijen zullen in onderling overleg in een bijlage aan deze overeenkomst verdere modaliteiten definiëren wanneer op een bepaald moment beslist wordt tot een uitbreiding van het aantal laadpalen wordt overgegaan.

1.3.

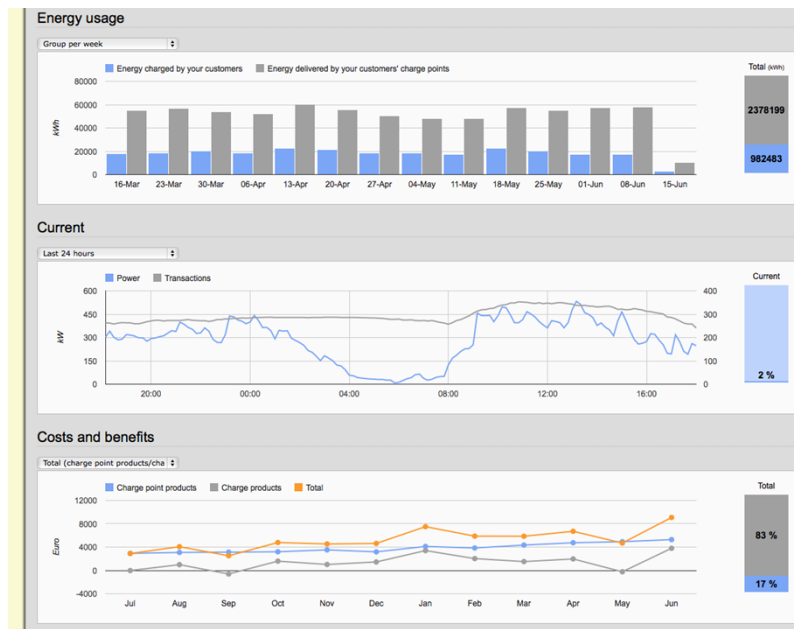
1.4. Artikel 3 – Dienstenovereenkomst

3.1 De hosting van de laadpalen met de technische backoffice door een data connectie (gprs)

De Cloud backoffice wordt volledig gehost door CenEnergy of door één van haar onderaannemers inclusief stand-by data base en back-up. Deze service is 24/7 Beschikbaar. De back-office bestaat uit de volgende onderdelen en functionaliteiten:

- ✓ privé gebruiker module met aanmeldscherm
- ✓ zakelijk gebruiker met aanmeldscherm
- ✓ management info
- ✓ technical support
- ✓ klant beheer
- ✓ RFID kaart beheer
- ✓ Laadpaal-beheer
- ✓ taalmodules
- ✓ CIR Interoperabiliteit
- ✓ export CDR's tbv billing
- ✓ Fcaturatie module
- ✓ locaties met real time status op google maps
- ✓ POI export voor Navigatiesystemen
- ✓ Load management
- ✓ App voor IOS/Android/Windows
- ✓ Binnenkort: OCPI interface

De prijzen zijn gebaseerd op basis van het aantal laadpunten (stopcontact T2) dat door de backoffice wordt beheerd. De opdrachtgever heeft er voor gekozen om geen vaste maandelijkse hosting fee te betalen.



Wanneer de opdrachtgever het beheer van de exploitatie volledig in handen wil geven van de Service Provider zonder dat hij de vaste hosting kosten wenst te betalen, dan zal de service provider om de hosting kosten te kunnen dekken een **prijs van 0,15€ per verbruikte KWh** inhouden van de **totale prijs die de eindgebruiker betaalt.**

Een helpdesk voor de eindgebruiker

Voor de gebruikers van de oplaadstations biedt de service provider een helpdesk aan 24 uur per dag 365 dagen per jaar. Deze dienst kan worden voldaan door onze onderaannemer in meerdere talen.

De 1e lijns helpdesk zal de vragen van de klant afhandelen via de telefoon en gebruik maken van de support module van de back-office welke ze beschikking geeft over de realtime informatie van de het betreffende laadpunt.

Ook zij zullen de geautomatiseerde storing, meldingen van de oplaadpunten verwerken.

In geval van een storingsmelding zal de helpdesk inloggen in het systeem en navigeert naar het betreffende laadstation.

In het realtime dashboard kan de helpdesk het probleem beoordelen, als het probleem onmiddellijk opgelost kan worden, zal de helpdesk de storingsmelding afsluiten.

Storingsmeldingen verschijnen automatisch op een afhandellijst, Deze verdwijnt wanneer deze wordt afgesloten (Probleem opgelost) .

Problemen die niet kunnen worden opgelost, worden geëscaleerd naar een hoger niveau.

Automatisch door de laadpaal gegenereerde meldingen kunnen zijn:

- ✓ Aardlek automaat/ Overstroom automaat.
- ✓ Netvoeding uitval.
- ✓ Geen communicatie met back-office.
- ✓ Stekker vergrendeling
- ✓ Contactor fout (ZE ready Conformity)

Melding per telefoon:

Wanneer een klant de support contacteert via de telefoon, zal hij of zij worden gevraagd voor de persoonlijke autorisatie (RFID-kaart) nummer en het laadstation nummer of locatie.

De helpdesk zal inloggen op de back- office en navigeren naar het betreffende laadstation.

Hier zijn alle acties voor de klant en het proces bij het laadstation zichtbaar op het real-time dashboard. Dit dient als ondersteuning voor helpdesk om de klant snel en efficiënt te helpen.

Rapporten die niet kunnen worden opgelost, zullen worden geëscaleerd naar het volgende niveau van de service provider nl de 2e lijns helpdesk.

Typische storingsmeldingen kunnen zijn:

- ✓ vergrendeling mechanisme probleem
- ✓ communicatie met het voertuig (voertuig niet geaccepteerd) .
- ✓ verkeerde kaart ID
- ✓ verloren kaart
- ✓ Aardlek fout

Type acties :

- ✓ stekker slot openen
- ✓ reset laadstation
- ✓ Starten/stoppen opladen

3.2 Het beheer van de transacties/verbruik en de afrekening ervan (facturatie naar de eindgebruiker van de verbruikte elektriciteit)

A) De opdrachtgever heeft een elektriciteitscontract afgesloten met een energieleverancier naar keuze voor de EAN aansluiting waarop de laadpaal is geconnecteerd. De opdrachtgever zal de verbruikte elektriciteit zelf volledig betalen aan zijn energieleverancier. De service provider zal de opdrachtgever een vergoeding betalen van **0,10€ per verbruikte kWh** en dit op basis van de consolidatie van alle laadtransacties zoals gerapporteerd in de backoffice, jaarlijks te verrekenen tussen de service provider en de opdrachtgever. De service provider int het te betalen bedrag van de eindgebruiker.

B) De opdrachtgever vraagt ook aan de service provider om een facturatie dienst te leveren zodat de opdrachtgever de facturering volledig uit handen geeft aan de service provider (maw de service provider neemt de facturering voor rekening naar de gebruiker toe ipv dat de opdrachtgever van de laadpaal dat zou uitvoeren), dan zal de service provider (of een door hem aangestelde onderaannemer) volgende facturatediensten leveren:

- ✓ Maandelijks bank transfers van de privéklanten.
- ✓ Maandelijkse factuur voor zakelijke klanten
- ✓ Het incasso risico
- ✓ customers service.
- ✓ Maandelijks overzicht transacties en omzet.

De prijs voor deze facturatie service bedraagt 0,10 € / kWh

De service provider mag zelf de prijs bepalen per kWh van de verbruikte kW dewelke hij aan de eindklant zal aanrekenen tijdens het laden.

Op basis van bovenstaande bedragen zal de eindgebruiker volgend bedrag betalen:

- Vergoeding van de elektriciteit aan de opdrachtgever: 0,10€/kWh
- Vergoeding hostingkosten service provider: 0,15€/kWh
- Vergoeding facturatie service provider: 0,10€/kWh

Totaal te betalen door de eindgebruiker: 0,35€/kWh

De producten zoals vermeld in artikel 1 en artikel 2 zullen worden uitgevoerd volgens volgende specificaties:

- CenEnergy verzekert permanent een opvolging online via de gprs of LAN ADSL internet verbinding die de opdrachtgever ter beschikking stelt tussen het backoffice management systeem van CENERGY en de producten. Deze LAN-adsl internet of gprs verbinding is ook onontbeerlijk voor de activatie van een laadbeurt door een gebruiker.
- Ofwel wordt een actieve en voor CENERGY bruikbare LAN adsl internet verbinding met vast IP adres per punt ter beschikking gesteld door de opdrachtgever zonder dat de kosten ervan kunnen verhaald worden op CENERGY. Ofwel is een voldoende sterk gprs signaal aanwezig waarmee de laadpunten een verbinding kunnen maken met de backoffice. De kwaliteit van het gprs signaal valt volledig buiten de verantwoordelijkheid van CENERGY
- Het ter beschikking stellen van een actieve LAN-adsl internet verbinding met vaste IP adressen of de aanwezigheid van een voldoende sterk gprs signaal is een wezenlijk onderdeel van deze overeenkomst opdat CENERGY een volledige uitvoering kan garanderen van de SLA.

De diensten kunnen volgens de voorgestelde SLA uitgevoerd worden indien er uiteraard stroom en een ADSL internet of gprs verbinding aanwezig is. Zonder de aanwezigheid van stroom of ADSL internet of gprs verbinding is een interventie niet van toepassing aangezien CenEnergy niet verantwoordelijke kan gesteld worden voor de toevoer en beschikbaarheid van de (groene) elektriciteit die door de opdrachtgever gekozen energieleverancier ter beschikking stelt noch voor de aanwezigheid van een voldoende sterk gprs signaal van de gekozen telecom operator. Tenslotte, zonder de toevoer van stroom kan het product ook niet communiceren met de backoffice of functioneren laat staan laden.

3.3 Alle noodzakelijke herstellingen aan een product tengevolge van schade zoals maar niet gelimiteerd tot vandalisme, ongeval,... veroorzaakt door gelijk welke reden vallen niet onder deze overeenkomst en worden in regie apart gefactureerd.

3.4 Bijkomende producten kunnen makkelijk aan deze overeenkomst worden toegevoegd door een bijlage aan deze overeenkomst toe te voegen. Alle modaliteiten van deze overeenkomst zijn dan ook van toepassing op de in bijlage vermelde producten tenzij anders vermeld in de bijlage.

3.5 Het geheel van de opdracht wordt uitgevoerd door CENERGY of één van haar onderaannemers.

1.5. Artikel 4 – Prijs, duur en beëindiging van het onderhoudscontract

4.1 De Prijs is uitgedrukt in Euro.

- 4.2 Deze prijzen blijven 30 dagen geldig vanaf indiening tot ondertekening.
- 4.3 De prijs omvat alle taksen, met uitzondering van de BTW.
- 4.4 Het BTW tarief dat zal toegepast worden op de prijs is conform de geldende wetgeving.
- 4.5 De Prijs blijft geldig vanaf de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst tot 48 maanden nadien. Bij het beëindigen van de overeenkomst heeft CENENERGY geen verdere verplichtingen meer tov de opdrachtgever.
- 4.6 Deze dienstverleningsovereenkomst kan op elk moment door beide partijen beëindigd worden via een aangetekende schriftelijke kennisgeving en mits een opzegperiode te respecteren van minstens 6 maanden voor beëindiging van de lopende periode.
- 4.7 Indexering van de prijs is mogelijk volgens de volgende prijsherzieningsformule:

$$R = P^{\circ} \times (0,4 S/S^{\circ} + 0,4 I/I^{\circ} + 0,2) - P^{\circ},$$

waarbij

R = het herzienings-bedrag

P° = het bedrag dat werd vastgesteld bij het tekenen van onderhavige overeenkomst

S = index van kracht op de eerste dag van de maand van de ondertekening van deze overeenkomst

S° = gemiddeld uurloon van kracht 10 dagen voor de datum van de ondertekening van onderhavige overeenkomst

I = maandindex van de materialen in de maand die voorafgaat aan die waarin de opdracht werden uitgevoerd.

I° = maandindex van de gemiddelde waarde van de materialen in de maand die de ondertekening van onderhavige overeenkomst voorafgaat.

1.6. Artikel 5 – Betaling van de Prijs

- 5.01 Voor de dienstenovereenkomst zal de opdrachtgever de Prijs betalen 100% bij ontvangst van de factuur aan het begin van elke periode van 12 maanden.
- 5.02 De facturen van CENENERGY zijn betaalbaar per overschrijving op bankrekeningnummer:
BE14 0017 9639 0183
- 5.03 De betalingen zullen plaatsvinden binnen de 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de factuurdatum.
- 5.04 De opdracht kan slechts uitgevoerd worden door CENENERGY wanneer de betaling ook effectief op de bankrekening van CENENERGY werd geregistreerd. Laattijdige betaling door de opdrachtgever kan een invloed hebben op de planning van de uitvoering van de opdracht zonder dat CENENERGY enige schadevergoeding verschuldigd is aan de opdrachtgever.

Artikel 6 – Overmacht

De Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de volgende gebeurtenissen als overmacht worden beschouwd en waarvoor CENENERGY geen enkele schadevergoeding verschuldigd is aan de opdrachtgever noch dat dit een reden kan zijn tot stopzetting of verbreking van deze overeenkomst:

- a) slechte weersomstandigheden
- b) stakingen

- c) vertragingen in de levering van materialen en grondstoffen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht;
- d) faillissement, uitstel van betaling, concordaat of aanvraag tot gerechtelijk of onderhands akkoord van een of meerdere leveranciers of onderaannemers.

1.7. Artikel 7 – Algemene voorwaarden

- 7.1 Indien de opdrachtgever het product verkeerdelijk zou (laten) gebruiken dan kan CENERGY onder geen enkel beding rechtstreeks of onrechtstreeks verantwoordelijk gesteld of vervolgd worden voor alle directe en indirecte materiële, stoffelijke en lichamelijke schade van welke aard dan ook die daaruit zou vloeien. De opdrachtgever behoedt CENERGY voor verdere vervolging ervan.
- 7.2 Het product dat CENERGY installeert mag uitsluitend gebruikt worden voor het opladen van een elektrische auto in mode 3 via een IEC 62196-2 Type 2 stopcontact voor de AC producten. Andere toepassingen zijn onder geen enkel beding toegelaten.
- 7.3 Eventuele onvoorziene of bijkomende werkzaamheden om de installatie conform de in voege zijnde wetgeving of reglementering te maken, niet vermeld in de offerte, zullen afzonderlijk worden aangerekend aan de opdrachtgever door CENERGY op basis van een door de opdrachtgever schriftelijk getekende meetstaat.
- 7.4 Telkens als een mening of advies moet worden gegeven door één van de Partijen bij onderhavige overeenkomst, zal deze zich inspannen om dit, in voorkomend geval na onderzoek en beraadslaging, zo snel mogelijk en ten laatste binnen de 10 werkdagen mee te delen aan de andere Partij. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de Partijen elk de totale verantwoordelijkheid dragen voor de verplichtingen die ze krachtens onderhavige overeenkomst op zich hebben genomen.
- 7.5 Wanneer de elektrische installatie niet over een nulleider beschikt, zal mogelijks een nulleider moeten gemaakt worden opdat elk elektrisch voertuig zich zou kunnen opladen. Deze mogelijke bijkomende werken alsook de beschikbaarheid van een goede aarding conform de lokale regelgeving maken steeds deel uit van een apart voorstel. Zonder de nulleider of een goede aarding mag er niet worden opgeladen en kan CENERGY niet verantwoordelijk noch aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke rechtstreekse of onrechtstreekse schade veroorzaakt tijdens het opladen.
- 7.6 CENERGY wijst er ook uitdrukkelijk op dat het gebruik van de producten verplicht vereist dat alleen een in goede staat bevindende veilige en gecertificeerde verbindingskabel met de juiste connectoren tussen het product en het elektrisch voertuig wordt gebruikt teneinde aan alle normen en veiligheidsvoorschriften mbt het opladen van een elektrisch voertuig te kunnen voldoen. CENERGY kan nooit rechtstreeks of onrechtstreeks verantwoordelijk worden gesteld of vervolgd worden wanneer de gebruikte kabels en connectoren hier niet aan voldoen met directe of indirecte materiële of lichamelijke schade tot gevolg.
- 7.7 Deze algemene voorwaarden van CENERGY zijn steeds van toepassing en op moment van bestelling volledig begrepen, goedgekeurd en aanvaard door de opdrachtgever.

Artikel 8 – Vertrouwelijkheid

De bepalingen van onderhavige overeenkomst worden door de Partijen vertrouwelijk gehouden. Zij kunnen de inhoud ervan enkel bekendmaken na schriftelijk akkoord van de andere Partij of op grond van wettelijke voorschriften die hen verplichten de inhoud bekend te maken.

Artikel 9 – Toepasselijk recht – bevoegde rechtbanken

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. Voor elk geschil dat tussen Partijen zou kunnen ontstaan inzake het afsluiten, de interpretatie, de uitvoering, de opschorting of de beëindiging van onderhavige overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen zetelend in de Nederlandse taal bevoegd.

Opgemaakt en ondertekend in twee exemplaren, te Wijnegem op

Voor de CENERGY
Gelezen en goedgekeurd

Voor de opdrachtgever
Gelezen en goedgekeurd

.....

.....

Handtekening

Handtekening

8. Contractbeheer - Strandconcessie voor het jaar 2017 - Aanvaarding.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 43 § 2, 12°;

Gelet op het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993; in het bijzonder afdeling 5 – artikelen 50 en 51 – inzake het verlenen van concessies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies;

Gelet het besluit van 03 februari 2017 van de administrateur-generaal van de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust waarbij de strandconcessie voor het jaar 2017 wordt verleend, houdende volgende bepalingen:

Algemeen:

Artikel 1. Partijen gaan akkoord dat de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995, zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 29 augustus 1995 onverkort van toepassing zijn op onderhavige overeenkomst.

Art. 2. Partijen gaan akkoord dat "het plan met insteekzones voor vaartuigen in uitvoering van artikel 39 van het Politie- en scheepvaartreglement voor de Belgische Territoriale zee, kusthavens en stranden (KB 04/08/1981) en de insteekzones voor brandingsporten, jetski's en jetscooters en de buffer- en veiligheidszones in uitvoering van het KB betreffende de brandingsporten dd. 22/06/2016 horende bij de toelating verleend door de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer" integraal van toepassing is. De aanduiding van deze insteekzones op het plan horende bij de strand- en zeedijkconcessie is hieraan ondergeschikt.

Art. 3. Voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee- en zonnebaden, sport en spelen, overeenkomstig de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies wordt aan de gemeente op haar grondgebied het strand in concessie gegeven over een afstand van 10.000 meter, zoals aangegeven op het plan A3 nr. KOC.10002 versie 7/11/2016.

Het deel van het Vlaams natuurreservaat 'De Baai van Heist' dat gelegen is tussen de op een afstand van 42 meter van de zeedijk staande geplastificeerde metaaldraden omheining en de laagwaterlijn van de gemiddelde laag laagwaterspring van de zeekaarten wordt niet in concessie gegeven aan de gemeente Knokke-Heist.

Voormelde infrastructuur wordt in goede staat gehouden.

Het is niet toegelaten om de zone gelegen tussen de houten ramen en plasticmatten zandschermen en de geplastificeerde metaaldraden afsluiting te nivelleren, te vergraven of te gebruiken als doorgangsweg voor motorvoertuigen.

In de zone van 50 meter oostwaarts vanaf de door houten palen en boeien afgebakende oostgrens van het natuurreservaat mag de vegetatie of het reliëf niet gewijzigd worden of mogen geen tijdelijke of permanente constructies geplaatst worden, met uitzondering van een zone van 15 meter vanaf de zeedijk.

Art. 4. De concessie wordt verleend voor een periode van één jaar en neemt een aanvang op 1 januari 2017 en eindigt op 31 december 2017, zonder enige vorm van schadevergoeding toe te kennen aan de concessiehouder.

Art. 5. De verschuldigde cijns moet betaald worden op rekening nr. BE26 3751 1109 8829 van de rekenplichtige der ontvangsten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Kust, vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende, ten behoeve van het Vlaamse Gewest, volgens de bepaling van art. 5 § 2 en dit in afwijking van art. 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995.

Inrichting strand:

Art. 6. Onder verwijzing naar artikel 6 van het B.V.R. van 26 april 1995 waakt de concessiehouder er over om haar vergunningenbeleid m.b.t. het strand af te stemmen op de richtlijnen zoals verwoord in het "Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand & Dijk", goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 augustus 2013, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 17 september 2013.

Art. 7. Onder verwijzing naar artikel 6 en 11 van het B.V.R. van 26 april 1995 dient gespecificeerd dat het plaatsen van bad/strandcabines ten vroegste kan gebeuren conform de bepalingen van het PRUP Strand & Dijk. Voor de eigenlijke plaatsing van de strandcabines dient de concessiehouder met de afdeling Kust af te stemmen of deze zones voor het plaatsen van de cabines op een voldoende hoog peil liggen.

Insteekzones en bewaking:

Art. 8. Onder verwijzing naar artikel 7 van het B.V.R. van 26 april 1995 en in uitvoering van het KB Brandingsporten wordt aan de concessiehouder toelating gegeven om vaartuigen ingezet door hulp- en strandreddingsdiensten in het water te steken buiten de aangeduide insteekzones.

Art. 9. Met betrekking tot de aangeduide zones bestemd voor strand- en watersporten, mogen de wandelaars op het strand niet gehinderd worden door de activiteiten. De insteekzones gelden enkel voor de aangeduide disciplines.

Art. 10. Onder verwijzing naar artikel 10 van het B.V.R. van 26 april 1995 moeten de concessiehouders tevens de insteekzones voor de watersport aanduiden met een kenteken.

In het bijzonder wordt ook verwezen naar de specifieke bepalingen rond de aanduiding van de insteekzones voor plankvliegeren die opgenomen zijn in het Kitesurfreglement van de Provincie West-Vlaanderen.

De gemeente stemt in om als type boei de hogere cilindervormige boei voor afbakening van de watersportzones te gebruiken en te plaatsen.

Art. 11. Teneinde de veiligheid van de recreanten te garanderen legt de gemeente aan de watersportclubs het gebruik van een portofoon op om tweerichtingscommunicatie tussen het IKWV en de watersportclub mogelijk te maken.

Art. 12. Onder verwijzing naar artikel 9 van het KB van 22 juni 2016 betreffende de brandingsporten moeten de concessiehouders een geheel of gedeeltelijk verbod op brandingsporten, uitgevaardigd door de gouverneur, kenbaar maken door de plaatsing van tijdelijke uniforme borden, tenzij de weersomstandigheden andere en meer doeltreffende maatregelen vereisen.

Werken door Vlaamse Overheid:

Art. 13. Onder verwijzing naar artikel 11 van het B.V.R. van 26 april 1995 kan de concessiehouder geen enkel verhaal uitoefenen ten gevolge van werken in het kader van het Masterplan Kustveiligheid. In het kader van deze werken kan door de IVA MDK een éézijdig verbod opgelegd worden om bad/strandcabines te plaatsen wanneer dit gemeld wordt tegen uiterlijk één februari van elk kalenderjaar, met dien verstande dat de periode juli en augustus steeds zal gevrijwaard worden.

Art. 14. De concessiehouder verbindt er zich toe afwijkingen toe te staan m.b.t. werktijden bepaald in de gemeentelijke verordening, wanneer deze nodig blijken in het kader van tijgebonden werken.

Zandoverlast en onderhoud strand:

Art. 15. Onder verwijzing naar artikel 14 van het B.V.R. van 26 april 1995 staat de concessiehouder zelf in voor het leveren, plaatsen, wegnemen en tussentijds onderhouden van zandschermen en/of zandhagen. De zandschermen dienen minstens te worden aangebracht op de locaties aangeduid op bijgaand plan, zodat de overlast naar gewestwegen in de eerste orde wordt vermeden.

Art. 16. Onder verwijzing naar artikel 14 van het B.V.R. van 26 april 1995 dient de concessiehouder zelf in te staan voor het nivelleren van de stranden ten behoeve van de uitbating van de strandclubs, het veilig gebruik van het strand en om vaartuigen ingezet door hulp- en strandreddingsdiensten in het water te steken. Structurele afgravingen en ophogingen die het strandprofiel wijzigen zijn niet toegelaten.

Art. 17. Ter hoogte van de gebieden met bestemming natuur (zie specifieke aanduiding op de plannen) mag geen machinale reiniging van de stranden gebeuren.

Art. 18. Teneinde schade te voorkomen aan de infrastructuur wordt niet toegelaten machinaal zand te ruimen ter hoogte van trappen en leuningen.

Ambtshalve maatregelen:

Art. 19. Bij het niet respecteren van de verplichtingen in overeenstemming met het B.V.R. van 26 april 1995 en in het bijzonder deze vermeld onder art. 15 en 16 hierboven, door de concessiehouder, is de concessiegever gemachtigd deze uit te voeren en alle gemaakte kosten integraal te verhalen op de concessiehouder.

Art. 20. Elke schade die ontstaat door het niet naleven van de bepalingen van art. 17 en 18 hierboven wordt in eerste orde hersteld door de concessiehouder. Bij het ontbreken van een herstelling binnen redelijke termijn zal deze ambtshalve hersteld worden door de concessiegever, waarbij alle kosten integraal verhaald zullen worden op de concessiehouder.

Oostende, 03/02/2017.

Gelet op de brief van 06 februari 2017 van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust, houdende toezending van het besluit van 03 februari 2017 van de administrateur-generaal van de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust waarbij de strandconcessie voor het jaar 2016 wordt verleend;

Overwegende dat de concessie zich uitstrekt over een afstand van 10.000 m;
dat het deel van het Vlaams natuurreservaat 'De Baai van Heist' dat gelegen is tussen de op een afstand van 42 meter van de zeedijk staande geplastificeerde metaaldraden omheining en de laagwaterlijn van de gemiddelde laag laagwaterspring van de zeekaarten niet in concessie wordt gegeven;

Overwegende dat onder de onder artikel 2, 3de lid, "voormelde infrastructuur" wordt verstaan "de infrastructuur zoals afgesproken bij artikel 2 van de strandconcessie 2005";

dat in de concessie 2005 werd opgenomen dat

- op 12 meter afstand dijkwaarts van de bestaande geplastificeerde metaaldraden afsluiting van het natuurreservaat parallel met de zeedijk, een uit houten ramen en plasticmatten bestaand zandscherm van neutrale kleur met een hoogte van ongeveer 1 meter zal worden geplaatst. Deze houten en plasticmatten zandschermen dienen vóór 15 maart 2005 geplaatst door de concessiehouder en zullen zodanig geplaatst worden dat er om de 10 meter doorgangen van 2 meter worden voorzien.
- op de oostgrens en westgrens van de gedoogzone binnen de perimeter van het Vlaams natuurreservaat, tussen de metaaldraden afsluiting en de zeedijk, de concessiehouder plasticmatten zal plaatsen. De plasticmatten worden geplaatst vanaf de bestaande geplastificeerde metaaldraden afsluiting van het reservaat tot tegen de zeedijk, met langs beide zijden maximaal drie openingen van 2 meter teneinde een vlotte doorgang van badgasten toe te laten.

Overwegende dat de uitgave voorzien is in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 6164000/071100;

Overwegende dat een visum vereist is en dat de financieel beheerder visum nr. 2017/02 verleende op 20/02/2016;

BESLUIT:

Artikel 1.

De bij besluit van 03 februari 2017 van de administrateur-generaal van de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust verleende concessie voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee- en zonnebaden, sport en spelen, op het strand over een afstand van 10.000 lopende meter, dewelke aan aanvang neemt op 01 januari 2017 en eindigt op 31 december 2017, wordt aanvaard.

Het deel van het Vlaams natuurreserveaat 'De Baai van Heist' dat gelegen is tussen de op een afstand van 42 meter van de zeedijk staande geplastificeerde metaaldraden omheining en de laagwaterlijn van de gemiddelde laag laagwaterspring van de zeekaarten wordt niet in concessie gegeven aan de gemeente Knokke-Heist.

Art. 2.

De voorwaarden zoals bepaald in het besluit van 03 februari 2017 van de administrateur-generaal van de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust zullen worden nageleefd.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Contractbeheer - Zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie 2010-2012 - Verlenging 2017.

De Gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 43 § 2, 12°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken;

Gelet op de concessieovereenkomst "zeedijk & strand niet gedekt door de strandconcessie" toegekend voor de duur van drie jaar – periode 01 januari 2010 tot 31 december 2012 – zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2010;

Gelet op het raadsbesluit van 23 februari 2013 waarbij de verlenging van de zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie tot 31 december 2013 werd goedgekeurd;

Gelet op het raadsbesluit van 30 januari 2014 waarbij de verlenging van de zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie tot 31 december 2014 werd goedgekeurd;

Gelet op het raadsbesluit van 17 december 2015 waarbij de verlenging van de zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie tot 31 december 2015 werd goedgekeurd;

Gelet op het raadsbesluit van 24 maart 2016 waarbij de verlenging van de zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie tot 31 december 2016 werd goedgekeurd;

Gelet op de brief van 31 januari 2017 van het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, Afdeling Kust, houdende mededeling van de verlenging van 1 jaar van de zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie 2010-2014 tot 31 december 2017;

Overwegende dat deze concessie is bestemd voor de exploitatie van het openbaar domein welke een al dan niet privaat bezetting met zich meebrengen en dit onder de vorm van het zelf organiseren, vergunnen of toelaten van allerlei activiteiten evenals het plaatsen van constructies al dan niet permanent,

- a) op het strand eigendom van het Vlaamse Gewest, gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist welke qua locatie samenvalt maar qua voorwerp niet samenvalt met de strandconcessies: onderhavige concessie slaat op strandactiviteiten of –installaties die niet kaderen binnen zee-, zonnebaden, sport en spel
- b) op de zeedijk indien aanwezig (zeedijkwandelweg, rijweg, voetpad, parkeerstrook, rijstuggestiestrook) eigendom van het Vlaamse Gewest en gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist;

Overwegende dat de concessievergoeding voor het jaar 2017 wordt geraamd op 28.500,00 euro;

Overwegende dat de uitgave voorzien is in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 6164000/071100;

Overwegende dat een visum vereist is en dat de financieel beheerder visum nr. 2017/3 verleende op 20 februari 2017;

BESLUIT:

Artikel 1.

De verlenging van 1 jaar van zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie 2010-2014 tot 31 december 2017 goed te keuren.

Art. 2.

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Contractbeheer - Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist - Lening ten bedrage van 3.200.000 EUR – Waarborgstelling - Goedkeuring.

Raadslid Coudyser: Wij denken ook dat de formule van de bulletlening de beste oplossing is maar de landbouwer kan nog 5 jaar in zijn hoeve blijven. Het verwerken en realiseren van het nieuwe Walletje zal dus maar kunnen starten vanaf 2019 -2020. Onze vraag is of het allemaal vermarkt zal zijn tegen de terugbetaling van de bulletlening? Anders hebben we een financieel probleem in het AGSO?

Voorzitter: Dat zou in evenwicht moeten zijn.

Raadslid Coudyser: We hebben een stuk grond van 8ha waarvan er maar 5ha nodig zal zijn voor de 4^{de} fase van het Walletje. Er blijft dan nog een stuk van 3ha over die we zullen gebruiken voor het her lokaliseren van de helihaven. Het zal toch financieel krap zijn voor het AGSO?

We kunnen daarmee akkoord gaan maar vragen wel om daar voldoende controle op te houden.

10. Contractbeheer - Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist - Lening ten bedrage van 3.200.000 EUR – Waarborgstelling - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, artikel 29, 42, 43 en Titel VII – “De Gemeentelijke Verzelfstandigde Agentschappen” -, Hoofdstuk II “De gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen”, en in het bijzonder afdeling II, “Het autonoom Gemeentebedrijf”, inzonderheid artikel 243;

Gelet op het raadsbesluit van 29 maart 2007 houdende oprichting van AGSO Knokke-Heist, statuten gewijzigd bij Raadsbesluit van 27 januari 2011;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 22 juni 2007 houdende oprichting van AGSO Knokke-Heist en tot goedkeuring van de statuten en op het Ministerieel Besluit van 5 mei 2011 tot goedkeuring van de statutenwijziging;

Gelet op het raadsbesluit van 17 december 2014 houdende de goedkeuring van de beheersovereenkomst 2014-2019 tussen de gemeente Knokke-Heist en AGSO Knokke-Heist, door partijen ondertekend op 3 februari 2015;

Gelet op het raadsbesluit van 26 oktober 2016 houdende goedkeuring van het addendum aan de beheersovereenkomst 2014-2019 tussen de gemeente Knokke-Heist en AGSO Knokke-Heist, door partijen ondertekend op 23 december 2016; waarbij art. 26 met betrekking tot de te waarborgen leningsopname door AGSO Knokke-Heist voor de jaren 2015- 2019 als volgt werd gewijzigd :

	2015	2016	2017	2018	2019
Afdeling Waterbedrijf – bedrijfstak riolering		2.000.000	5.000.000	1.250.000	1.250.000
Afdeling Stadsontwikkeling	5.700.000		3.200.000	1.250.000	

Gelet op het Meerjarenplan 2014-2019 van AGSO Knokke-Heist, goedgekeurd in zitting van 18 december 2013 en voor het laatst aangepast in zitting van 23 november 2016;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur van het AGSO van 6 december 2016 houdende goedkeuring van het bestek AGSO/2016/FIN/87 (open offerteaanvraag) tot het – conform zijn meerjarenplan 2014-2019 – opnemen van een bulletlening ten belope van 3.200.000 euro over 5 jaar tot financiering van het investeringsbudget 2017 voor de bedrijfstak Stadsontwikkeling van AGSO Knokke-Heist;

Gelet op het besluit van directiecomité van het AGSO van 13 februari 2017 waarbij werd beslist om bij ING België NV een bulletlening van 3.200.000 euro aan te gaan voor de financiering van stadsontwikkelingsprojecten, terug te betalen na 5 jaar;

Overwegende dat deze lening dient gewaarborgd te worden door de gemeente;

Overwegend dat in het aangepast meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 november 2016, is voorzien dat AGSO een lening kan opnemen ten belope van 3.200.000 euro. Deze lening is pas afsluitbaar mits de gemeente deze waarborgt;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeente verklaart zich solidair borg te stellen t.o.v. ING België NV wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten van de door de lener afgesloten verrichting van 3.200.000,00 EURO.

Machtigt ING België NV op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de lener en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. De gemeente zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de ontlenner.

Art. 2

De gemeente verbindt zich ertoe:

- Tot de eindvervaldatum van deze lening en haar eigen leningen bij ING België NV alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.
- Aan het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist de nodige financiële ondersteuning te geven zodat deze laatste steeds aan zijn financiële verplichtingen ten opzichte van ING België NV en ander derden kan voldoen tot de eindvervaldag van de toegestane kredieten.

De gemeenteraad machtigt ING België NV ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de lener, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij ING België NV het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Verlenging van de duurtijd of andere wijzigingen aan de modaliteiten van de uitstaande kredietlijn hebben geen invloed op de toepassingskracht van onderhavige waarborg. Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlinteressen van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig het lastenboek, en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van ING België NV.

Art. 3.

AGSO Knokke-Heist dient zich ertoe te verbinden om de bedragen die afgenomen worden van de financiële rekeningen van de gemeente onverwijld terug te betalen aan de Gemeente Knokke-Heist. Het bedrag van de terugbetaling wordt verhoogd met verwijlinteressen berekend tegen de rentevoet in overeenstemming met artikel 15 paragraaf 4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet betaling.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Openbaar Domein - Verkaveling Schildeken gelegen Knokkestraat - Huysman - Ontwerpakte afstand onroerend goed - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 §1;

Gelet op het collegebesluit van 24 maart 2000 tot verlenen van de verkavelingsvergunning nr. V468 aan Nv Huysman Promoties, Stationsstraat 83 te 9900 Eeklo, tot het verkavelen van gronden gelegen Schildeken, kadastraal gekend: 7^e afdeling, Sectie C, nrs 6/D, 14/C, 14/D en 17/C;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve oplevering opgemaakt voor wat betreft de weg- en rioleringswerken in de verkaveling;

Overwegende dat de verwerving van bedoelde grond geschiedt voor openbaar nut;

BESLUIT :

Artikel 1.

9900 Eeklo, Stationsstraat 83, voor wie alhier optreedt, de Heer Huysman Frans, rijksregisternummer 67.10.05 333-24, wonend te 9970 Kaprijke, Vaartstraat 1A, in zijn hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger, benoemd ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 01 september 2002, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 08 november nadien, onder het nummer 02136526.

Optredend in naam van de vennootschap en voor zoveel als nodig optredend in naam van de eigenaars van de verkochte loten van de verkaveling die in hun respectievelijke aankoopakte volmacht hebben gegeven aan voornoemde vennootschap Huysman Bouw.

Hierna genoemd "de afstanddoener".

Dewelke verklaren bij deze kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheken en voorrechten, en van alle in- en overschrijvingen hoegenaamd, aan en in voordeel van:

De **GEMEENTE KNOKKE-HEIST** te 8300 Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, vertegenwoordigd door:

- Graaf **LIPPENS Leopold Raymond Maurice François**, geboren te Knokke op 20 oktober 1941, rijksregisternummer 41.10.20 207-27, wonend te 8300 Knokke-Heist, Zoutelaan 248, in zijn hoedanigheid van Burgemeester van de Gemeente Knokke-Heist;

- Mevrouw **GOBERT Miet Rachel Lutgarde**, geboren te Knokke op 24 januari 1962, rijksregisternummer 62.01.24 426-66, wonend te 8301 Knokke-Heist, Oud-Strijdersstraat 14, in haar hoedanigheid van gemeentesecretaris van de Gemeente Knokke-Heist,

In uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de Gemeente Knokke-Heist op 30 april 2017, waarvan een afschrift hieraan gehecht wordt.

Beiden hier aanwezig en verklarende, in hun gezegde hoedanigheid, deze kosteloze grondafstand te aanvaarden om reden van openbaar nut.

Hierna genoemd "de afstandhouder".

Met betrekking tot de hierna volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE KNOKKE-HEIST/HEIST

1/ Een perceel grond, zijnde de bedding van een nieuwe openbare weg, er gelegen aan de Knokkestraat, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Knokke-Heist, zevende afdeling/Heist', sectie C, nummer 0014YP0000, met een oppervlakte van duizend honderd drieënnegentig vierkante meter (1.193 m²), zijnde lot A.

2/ Een perceel grond, zijnde een fietspad, er gelegen aan de Knokkestraat, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Knokke-Heist, zevende afdeling/Heist', sectie C, nummer 0014S2P0000, met een oppervlakte van driehonderd negenenzestig vierkante meter (369 m²), zijnde lot B.

3/ Een perceel grond, zijnde een wandelpad, er gelegen aan de Knokkestraat, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Knokke-Heist, zevende afdeling/Heist', sectie C, nummer 0006G2P0000, met een oppervlakte van vijfenzestig vierkante meter (65 m²), zijnde lot C.

METINGSPLAN

Voorbeschreven goederen komen voor onder lot A, B en C op een grondplan ervan opgemaakt door de Heer Timo Lootens van Studiebureau Verhaeghe & Partners, landmeter-expert te Zedelgem (Loppem), op 31 januari 2017.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer * en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^e lid, 2^o W.Reg. en van artikel 1, 4^e lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven gronden behoren voornoemde vennootschap Huysman Promoties in volle eigendom toe om ze onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben blijkens akte verleden voor Notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem, met tussenkomst van Notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke, op 22 april 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 27 april nadien, boek 8933, nummer 7, vanwege de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Duinbergen Greens te Knokke-Heist.

De goederen behoorden voornoemde vennootschap Duinbergen Greens toe om ze aangekocht te hebben blijkens akte verleden voor Notaris Jean-Pierre Demeyer te Brugge en Notaris Vincent de Gheldere te Knokke-Heist, met tussenkomst van Notaris Alain Delahaye te Diksmuide, op 12 maart 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 18 april nadien, boek 5841, nummer 6,

vanwege de Heer Florizoone Alberic Joseph, en zijn echtgenote, Mevrouw Van Doren Marthe Melanie Cornelia te De Panne/Adinkerke, die er eigenaars van waren sedert meer dan 30 jaar voor heden.

De infrastructuurwerken behoren toe aan voornoemde vennootschap Huysman Bouw, op basis van een recht van opstal met verzaking aan het recht van natrekking, haar toegestaan door de grondeigenaar, voornoemde vennootschap Huysman Promoties, op 07 april 2000, geregistreerd, en bevestigd en bekrachtigd bij de verkavelingsakte verleden voor Notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist, met tussenkomst van Notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem, op 09 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op * nadien, onder nummer *.

DOEL VAN DE AFSTAND

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de inlijving van de goederen in het openbaar domein, meer bepaald als bestemming openbare wegenis.

WAARBORG - INGENOTTREDING

Voorschreven goederen worden afgestaan zo en gelijk ze thans bestaan en in de staat waarin ze zich alsnu bevinden en de afstanddoener toebehoren, zonder iets uit te zonderen noch voor te behouden, dit echter zonder waarborg der hiervoor uitgedrukte grootte, alle verschil in meer of min blijvend in voordeel of nadeel van de afstandhouder, al ware het verschil van meer dan één/twintigste.

De afstandhouder bekomt de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik van de kosteloos afgestane goederen te rekenen van heden.

VOORWAARDEN VAN DE AFSTAND

Deze afstand is gedaan en aanvaard onder volgende lasten en bespreken welke de afstandhouder verklaart te kennen en te zullen onderhouden, te weten:

1) Van te gedogen alle nadelige, zo zichtbare als onzichtbare, gekende en niet gekende, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, waaraan voorschreven goederen mochten onderhevig zijn, behoudens zijn recht van zich er tegen te verzetten, en de voordelige erfdiensbaarheden ten zijne behoeve te doen gelden, doch dit alles ten zijne koste en gevaar.

2) De onroerende voorheffing en alle zakelijke belastingen met betrekking tot de kosteloos afgestane goederen, zullen door de afstandhouder gedragen en betaald worden te rekenen van heden.

De afstanddoener verklaart dat er geen verhaalbelasting verschuldigd is.

3) De rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de afstanddoener.

VERKLARING STEDENBOUW

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendommen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de afstandhouder zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de afstanddoener te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen

De afstanddoener verklaart:

- dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot de afgestane goederen, voor alle constructies door hem opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

- dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° - dat voor het onroerend goed sub 1/ 2 stedenbouwkundige vergunningen zijn afgegeven:

- op 13 oktober 2000 voor het bouwen van 12 garages 1-6 7-9 10-12 + electriciteitscabine;

- op 22 juni 2000 voor technische werken : weg- en rioleringswerken;

- dat voor het onroerend goed sub 2/ 1 stedenbouwkundige vergunning is afgegeven:

- op 13 oktober 2000 voor het bouwen van 12 garages 1-6 7-9 10-12 + electriciteitscabine;

- dat voor het onroerend goed sub 3/ 2 stedenbouwkundige vergunningen zijn afgegeven:

- op 13 oktober 2000 voor het bouwen van 12 garages 1-6 7-9 10-12 + electriciteitscabine;

- op 15 januari 2016 voor plaatsen spandoek "Knokke Style".

2° - dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen volgens het plannenregister woongebieden is;

- dat de goederen gelegen zijn in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_1 – Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Knokke-Heist

- status beslissing: gunstig door de minister op 13/03/2012;

- dat de goederen gelegen zijn in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 – Solitaire vakantiewoningen – Brugge-Oostende

- status beslissing: gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2015;

3° dat uit *het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor de goederen *geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat de goederen niet zijn gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5° dat de goederen deel uitmaken van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. De verkavelingsvergunning werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op 24 maart 2000 onder het gemeentelijk dossiernummer 31043/9113/V/468/1.

Met betrekking tot bedoelde verkaveling werd een verkavelingsakte opgemaakt door Notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist, met tussenkomst van Notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem, op 09 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op * nadien, onder nummer *.

De afstandhouder verklaart dat de notaris hem in kennis heeft gesteld van de bedoelde verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de verkavelingsvoorschriften. De afstandhouder verklaart er kopie van te hebben ontvangen.

De afstandhouder wordt voor zoveel nodig gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit voormelde akte en bijlagen.

6° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit

7° De afstandhouder verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De afstandhouder verklaart in het bezit gesteld te zijn van de inlichtingen van de Gemeente Knokke-Heist de dato 25 november 2016 en 31 januari 2017 en hiervan voorafgaand kennis te hebben genomen.

ONROERENDERFGOEDDECREET – ONROERENDERFGOEDBESLUIT

De afstanddoener verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goederen geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerendergoeddecreet.

De afstanddoener verklaart dat er hem voor de afgestane goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

RISICOZONE OVERSTROMINGSGBIED

Blijkens opzoeking gedaan de dato 12 december 2016 en 31 januari 2017 verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de bij deze afgestane goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming.

INTEGRAAL WATERBELEID - WATERPARAGRAAF

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat de hierbij afgestane goederen:

- niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen zijn in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de overdrager bevestigd.

BODEMDECREET.

a) Algemeen

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen heeft ingelicht omtrent de draagwijdte van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 27 oktober 2006 (hierna "BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato 14 december 2007 (hierna "VLAREBO"), die de afstanddoener er onder meer toe verplicht de afstandhouder in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsverplichting of een gebruiksbeperking van de grond met zich zouden kunnen meebrengen.

De notaris heeft hen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen. In het bijzonder heeft de notaris gewezen op artikel 118 van het Bodemdecreet dat als volgt luidt :

"Afstand van het eigendomsrecht of van andere zakelijke rechten, vermeld in artikel 2, 18°, ontslaat de houder van het zakelijk recht niet van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren die op hem rusten krachtens de bepalingen van dit decreet."

b) Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De afstanddoener verklaart vervolgens dat er op de gronden, die het voorwerp zijn van onderhavige overdracht, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet.
2. De afstanddoener legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij afgestane goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 12 december 2016 en 25 januari 2017 overeenkomstig artikel 101 van Bodemdecreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De afstandhouder verklaart dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten voor de ondertekening van onderhavige notariële akte.

3. De afstanddoener verklaart met betrekking tot de overgedragen gronden geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaringen door de afstanddoener te goeder trouw afgelegd werd, neemt de afstandhouder de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de afstanddoener hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. Overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet vermeldt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van titel III van zelfde decreet inzake overdracht van gronden, in de mate zoals hierboven vermeld, werden toegepast.

PRIJS EN KWIJTSCHRIFT

Partijen verklaren dat onderhavige overdracht wederzijds kosteloos is gedaan en aanvaard. Deze afstand heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de Wet van 29 maart 1962, houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, door latere wetsbepalingen aangevuld.

KOSTELOZE REGISTRATIE

De Gemeente Knokke-Heist, vertegenwoordigd als gemeld, verklaart te verwijzen naar artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit aangaande de kosteloze registratie van onderhavige akte en naar de vrijstelling van het Recht op Geschrift, voorzien door artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer akte.

IDENTITEIT

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen in casu de identiteitskaarten. De vermelding van het rijksregisternummer geschiedt met uitdrukkelijke toestemming van de betrokken partijen.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- voor de natuurlijke personen: de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte en de woonplaats op zicht van voormelde bescheiden;

- voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer.

VERKLARING B.T.W

Na voorafgaandelijk lezing gegeven te hebben van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde, hebben wij ondergetekende notaris de vraag gesteld aan de afstanddoener of deze belastingsplichtige is voor de toepassing van voormelde belasting. Op onze vraag hebben voornoemde vennootschappen Huysman Promoties, en Huysman Bouw geantwoord belastingsplichtige te zijn voor de belasting op de toegevoegde waarde respectievelijk onder het nummer 446.279.281 en 0446.279.182.

2. SLOTVERKLARINGEN

1. De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen, vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen, opgenomen in onderhavige akte, voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de ondergetekende werkende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben op minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

2c. De gehele akte werd door ons werkende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE: gedaan en verleden te Lovendegem.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, tekenen de verschijners, met Ons, Notaris.

12. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Duinenwater - Voorlopige vaststelling.

Raadslid Coudyser: In die 13 jaar is al heel wat gerealiseerd van het BPA. Wat ik wel als algemene opmerking wil meegeven is dat het toch belangrijk is dat wij kennis hebben en houden van die afspraken met de werkgroep Duin en Water. Het is misschien goed om die verslagen van het laatste jaar te bezorgen. We moeten daar bewaken dat de vertegenwoordigers van Knokke-Heist het algemeen belang voor ogen houden. De financiële gevolgen moeten goed in kaart gebracht worden en daarover moeten goede afspraken gemaakt worden. Wat voor ons het belangrijkste was zijn de verschuivingen in typologie

woningen. De sociale woningen zijn in aantal gelijk gebleven 153 maar ze worden anders ingevuld. Er staan er nu 40 ingekleurd op de pendelparking van de NMBS. Als we die 153 willen en moeten realiseren dan moet de pendelparking verdwijnen? Maar wij vinden ook wel dat die pendelparking zijn nut heeft voor Knokke-Heist. Wat is daar dan het alternatief? In 2004 was er voor de winkelruimtes 12.000m² voorzien en dit wordt nu bijgesteld naar 3.000m² wat een heel goed zaak is. We gaan ervan uit dan de 3.000m² hetgene is wat nu al gebouwd is?

Schepen Demeyere: Dat is inderdaad die ruimte die nu al gebouwd is.

Raadslid Coudyser: De fasering valt vanaf nu weg wat dus inhoudt dat we alle woningen in 1 keer op de markt kunnen gooien. Ik weet niet of dit een goede zaak is voor de promotor? We moeten nog eens goed kijken of al die aanpassingen wel binnen het Ruimtelijk Structuurplan van Knokke-Heist passen. Ik denk dat we geen kansen mogen geven om bezwaren en vernietigingen van de Raad van State op te lopen. Ik welke mate werd de screeningnota voldoende herwerkt? Is het toch niet beter om dat verder te screenen? Ik denk dat de gemiddelde leeftijd van Duinenwater gezien de prijs wel rond de 55 jaar ligt. We zouden toch moeten proberen om een nieuwe jonge generatie aan te trekken zodat wel onze bevolkingspiramide in evenwicht kunnen houden.

Wij hebben eigenlijk geen idee hoe de visie op de Natiënlaan er momenteel uitziet. Dus daar is het ons niet duidelijk wat er allemaal gaat gebeuren. Ook de toekomst voor het Maurice Lippensplein is voor ons niet echt duidelijk.

Voorzitter: Vanuit het station zullen de voetgangers en fietsers onder het Maurice Lippensplein door een tunnel tot in de Lippenslaan kunnen.

Raadslid Coudysers: In het oude BPA stond een hotel en nu verdubbelt men de oppervlakte van dit hotel. Volgens ons is het goed om eens een studie te doen naar de behoefte van een hotel in Knokke-Heist. En als er nog nood is aan welk type hotel dan en op welke locatie. Wat horeca betreft zou een horecabeleidsplan ook veel kunnen oplossen. Ik denk dat we nood hebben om eens op te lijsten wat hebben we en waar we nood aan hebben. We beslissen hier te snel over een aantal zaken zonder een grondig onderzoek.

Wat de hoogbouw betreft, hoe zit die footprint van de 18 bouwlagen nu juist in elkaar? Zijn dat 3 lagen parking?

Voorzitter: Dat zijn parking, hotel, appartement en kantoren. Ik zal u de volledige mogelijke opties laten bezorgen.

Raadslid Coudyser: De inplanting van de hoogbouw op die locatie lijkt mij weinig gemotiveerd. Ik denk dat we daar toch een probleem hebben en ook de gevolgen van de hoogbouw, inpakt van de schaduw, de wind, veiligheid, mobiliteit dit zijn volgens ons allemaal punten die onvoldoende onderzocht zijn. Daarom kunnen wij dit dossier niet goedkeuren.

12. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Duinenwater - Voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder art. 43;

Gelet op de Vlaamse Codex in het bijzonder art. 2.2.14;

Gelet op het besluit van de dienst MER van 13 december 2016 waarin gesteld wordt dat opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat op 2 juni 2016 een plenaire vergadering werd georganiseerd zoals omschreven in art. 2.2.13 § 1 van de Vlaamse Codex

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 2/06/2016;

Gelet op het ontwerp RUP "Duinenwater" opgemaakt door het gemeentebestuur Knokke-Heist;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp RUP "Duinenwater", opgemaakt door het gemeentebestuur Knokke-Heist, voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Het onder artikel 1 vermeld ontwerp RUP voor advies voor te leggen aan de Deputatie en aan de Vlaamse regering.

Art. 3.

Voorgenoemde plannen met bijhorende bescheiden aan het openbaar onderzoek zoals voorgeschreven bij het decreet, tot organisatie van de ruimtelijke ordening, te onderwerpen.

Art. 4.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Aangenomen met 20 JA-stemmen bij 5 NEEN-stemmen:

20 JA-stemmen Graaf L. Lippens, P. De Grootte, D. De Vlamynck, A. Wittesaele, K. Demeyere, P. Geerinckx, J. Morbee, D. Despiegelaere, K. van der Hoof, I. Reubens, M. Rombout, A. Vervarcke-Pattyn, A. Vandebussche, J. Verbouw, P. Vlietinck, V. Engelrelst, A. Rappé, K. Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, S. Vandierendonck - Van De Sompele

5 NEEN-stemmen C. Coudyser, L. Dieltiens, A. Maertens, G. Deman, F. Pottier

Aangenomen met de volstrekte meerderheid van de stemmen.

13. Vrijetijd - Sport - Reglement op het gebruik van de sportcentra - Hervaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 §3;

Gelet op het raadsbesluit van 26 maart 2015 houdende hervaststelling van het reglement op het gebruik van de gemeentelijke sportcentra;

Gelet op de overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Knokke-Heist en het vzw sportcentrum Knokke-Heist, ondertekend op 28 november 2013;

Gelet op de beslissing van 4 maart van de Raad van Bestuur van het vzw sportcentrum Knokke-Heist tot de wijziging van het reglement op het gebruik van de sportcentra;

Overwegende dat een aanpassing van het reglement op het gebruik van de gemeentelijke sportcentra wenselijk is:

- Wijziging omtrent infrastructuur, schrappen van sporthal De Vonk en kelder verdieping Sporthal de Stormmeeuw.
- Voorrangsregel voor sportclubs (die vaste gebruiker zijn) in het tussenseizoen (juli & augustus)
- Aanpassing forfaitair jaargebruik naar gratis gebruik (zie ook nieuw subsidiereglement)
- Aanpassing tarief voor het gebruik van vergaderzalen voor niet sport gerelateerde gebruikers

BESLUIT :

Artikel. 1.

Het door de raad van bestuur van de vzw sportcentrum Knokke-Heist gewijzigd reglement op het gebruik van de gemeentelijke sportcentra wordt hervastgesteld als volgt:

Reglement tot gemeentelijke erkenning van sportverenigingen
--

Artikel 1

Onderhavig reglement is onverminderd de gemeentelijke politieverordeningen van toepassing op volgende gemeentelijke sportinfrastructuur:

Openluchtcentra

Nr.: 1. OLIVIER

Het gemeentelijk sportstadion Olivier gelegen E. Verheyestraat 16-18.

2. DE TAEYE

Het gemeentelijk sportstadion De Taeye gelegen Pannenstraat 282.

3. MOLENHOEK

Het gemeentelijk sportstadion gelegen Herenweg 6.

4. VERWEEPLEIN

Het basketveld gelegen op het A. Verweeplein.

5. ASTRIDPLEIN

De agoraspace gelegen op het Astridplein.

6. MAES EN BOEREBOOMPLEIN

De agoraspace gelegen op het Maes- en Boereboomplein.

7. OOSTWINKEL

De sportvelden gelegen in de wijk Oostwinkel.

8. PARK DIKSMUIDESTRAAT

De agoraspace gelegen in het park langs de Diksmuidestraat.

9. HET SPORTSTRAND KNOKKE

De infrastructuur voorzien op het strand ter hoogte van het Rubensplein.

10. HET SPORTSTRAND HEIST-WEST

De infrastructuur voorzien op het strand ter hoogte van de Kardinaal Mercierstraat .

Sporthallen

Nr.: 1. DE STORMMEEUW

De gemeentelijke sporthal De Stormmeeuw gelegen Edward Verheyestraat 14.

2. LAGUNA

Het gemeentelijk sportcentrum Laguna gelegen Krommedijk 32.

3. BOLBAAN OLIVIER

De krulbolbaan gelegen naast het Olivierstadion.

4. MOLENHOEK

De gemeentelijke sporthal Molenhoek gelegen Krommedijk 32.

Artikel 2

Voor de toepassing van onderhavig reglement wordt verstaan onder:

- De V.Z.W.:

De vereniging zonder winstoogmerk Stedelijk Sportcentrum Knokke-Heist met zetel ter Alfred Verweeplein 1 te Knokke-Heist.

- De gebruiker:

De persoon of de vereniging die een terrein of een gedeelte ervan huurt of wenst te huren; voor de terreinen waarvoor het gebruik moet betaald worden, zijn zij ingedeeld in 3 categorieën zoals bepaald in artikel 13 van dit reglement.

- Het werkingsjaar:

De periode vanaf 1 augustus tot en met 31 juli van het volgend kalenderjaar.

- Een terrein:

Hetzij de zaal zelf, een gedeelte ervan, de judozaal, de tafeltenniszaal, een gedeelte ervan of de schietstand.

Hetzij een voetbalveld, een hockeyveld, een krachtbalveld, een tennisveld, een basketveld of een volleyveld.

- Het secretariaat:

De sportdienst gevestigd in de sporthal De Stormmeeuw.

Artikel 3

De terreinen, grasvelden en ruimtes tussen de terreinen mogen uitsluitend gebruikt worden voor sportdoeleinden en meer bepaald deze omschreven in de aanvraag. De gebruikers mogen er geen andere bestemming aan geven zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de V.Z.W.

Kleedkamers zijn voorbehouden aan de sportbeoefenaars. Ze zijn ter beschikking 15 minuten voor en 20 minuten na het gebruik van een terrein (behoudens andersluidende wedstrijdreglementering van de desbetreffende federaties) en moeten in nette toestand worden achtergelaten).

Papier en afval dienen in de daartoe bestemde afvalbakken te worden gedeponerd.

De gebruikers mogen de terreinen, en in voorkomend geval de kleedkamers, niet voor verder gebruik aan derden overdragen en ze enkel gebruiken voor de aangevraagde activiteiten.

II. TOEGANKELIJKHEID

Artikel 4

De sporthallen De Stormmeeuw, Laguna en Molenhoek	
Van maandag t.e.m. zaterdag	van 08.00 tot 23.00 uur
Op zondag	van 08.00 tot 19.00 uur
Zijn de sportstranden toegankelijk tijdens de periodes van openstelling	
	van 10.30 tot 18.00 uur
De openluchtcentra 1, 2 en 3	
Van maandag t.e.m. zaterdag	van 08.00 tot 22.00 uur
Op zondag	van 08.00 tot 19.00 uur
De overige openluchtcentra	
	vrij toegankelijk

Artikel 5

De sportcentra die niet vrij toegankelijk zijn, zijn gesloten:

Op 1 januari

Op 24 december vanaf 18.00 uur

Op 25 december

Op 31 december vanaf 18.00 uur

Op dagen of gedeeltes van dagen te bepalen door de sportdienst in volgende gevallen:

- om een efficiënte inzet van personeel mogelijk te maken
- tijdens off-peak periodes
- in functie van de aangevraagde reservaties

In die gevallen wordt er zoveel mogelijk rekening mee gehouden dat de gebruikers alle aangeboden sporten kunnen blijven uitoefenen, al is het dan misschien niet altijd in het sportcentrum waar zij normaal hun sport beoefenen.

Artikel 6

De Raad van Bestuur van de V.Z.W. bepaalt elk jaar de periodes tijdens dewelke de grasvelden niet toegankelijk zullen zijn voor het uitvoeren van herbezaaiingswerkzaamheden.

Afwijkingen kunnen enkel en alleen toegestaan worden door de afgevaardigdenbestuurder van de V.Z.W.

Artikel 7

Terreincommissie – samenstelling en werking:

Teneinde een deskundig advies in te winnen in functie van het eventueel verbieden van activiteiten op de grasvelden bij slechte weersomstandigheden wordt een lokale terreincommissie aangesteld.

Deze commissie geeft, hetzij op eigen initiatief, hetzij op vraag van de Raad van Bestuur van de V.Z.W. of bij hoogdringendheid op vraag van de afgevaardigd bestuurdervoorzitter van de V.Z.W., gefundeerd advies over de bespeelbaarheid van de grasvelden op het gemeentelijk sportcentrum.

Op de begroting van de V.Z.W. dienen de nodige kredieten voorzien te worden voor de uitgaven die inherent zijn aan de werking van de commissie (vb. verplaatsingskosten).

De leden van de commissie kunnen daarenboven voor logistieke steun een beroep doen op de sportdienst en/of de dienst die de grasvelden onderhoudt.

De commissie is samengesteld uit drie leden die allen stemgerechtigd zijn

- 1 (één) vertegenwoordiger van de clubs, door hen aan te duiden
- 1 (één) vertegenwoordiger van de gemeentelijke dienst belast met het onderhoud van de grasvelden
- 1 (één) vertegenwoordiger van de sportdienst

De afgevaardigd bestuurdervoorzitter en een lid van de Raad van Bestuur kunnen als waarnemer de bijeenkomst bijwonen.

De leden worden door de Raad van Bestuur van de V.Z.W. aangesteld voor de duur van 1 (één) jaar. Hun mandaat wordt stilzwijgend verlengd voor een periode van maximaal 5 (vijf) jaar. Hun mandaat houdt op wanneer het lid op eigen initiatief ontslag neemt, wanneer het mandaat door de Raad van Bestuur van de V.Z.W. wordt ingetrokken of wanneer het lid niet langer de gewettigde vertegenwoordiger is van zijn organisatie. Het lid wordt onmiddellijk vervangen.

Het voorzitterschap wordt waargenomen door de afgevaardigd bestuurdervoorzitter van de V.Z.W. en bij belet door de vertegenwoordiger van de sportdienst en/of de dienst die belast is met het onderhoud van de grasvelden.

Het samenroepen gebeurt telefonisch op initiatief van één van de leden van de commissie. Bij elke bijeenkomst wordt een schriftelijk advies inzake (on)bespeelbaarheid opgemaakt waarin eventueel melding gemaakt wordt van het minderheidsstandpunt. Minimum de helft van de leden moet aanwezig zijn.

Indien door de terreincommissie geadviseerd wordt dat één of meer van de terreinen onbespeelbaar zijn wordt dit advies onverwijld voorgelegd aan de Raad van Bestuur van de V.Z.W. of bij hoogdringendheid aan de afgevaardigd bestuurdervoorzitter van de V.Z.W. die kan beslissen een attest van onbespeelbaarheid op te maken. Het attest vermeldt eveneens de termijn waarop het verbod slaat. Bij hoogdringendheid dient het attest naderhand door de Raad van Bestuur van de V.Z.W. bekrachtigd te worden.

Indien een attest van onbespeelbaarheid uitgevaardigd wordt

- dan moet de hiertoe aangestelde ambtenaar

- a. voor trainingen en andere activiteiten: hiervan onmiddellijk de correspondent van de betrokken gebruiker(s) telefonisch op de hoogte brengen
 - b. voor wedstrijden: hiervan onmiddellijk het provinciale secretariaat van de betrokken federatie(s) middels een faxbericht op de hoogte brengen
- vervolgens
- a. is het voor de gebruiker(s) verboden gebruik te maken van het (de) desbetreffende terrein(en) voor trainingen en andere activiteiten
 - b. voor wedstrijden
 - 1. is het voor de gebruiker verboden om op de desbetreffende terreinen te trainen en/of andere activiteiten te laten plaatsvinden indien er een provinciale afgelasting afgekondigd wordt
 - 2. dient, indien er geen provinciale afgelasting wordt aangekondigd bij de aangestelde van de betrokken federatie gevraagd de wedstrijd af te gelasten.
De aangestelde van de betrokken federatie is achtereenvolgens en afhankelijk van de bereikbaarheid de provinciale secretaris of zijn plaatsvervanger en de scheidsrechter. Indien blijkt dat de aangestelde niet tot afgelasting wil overgaan, dienen de terreincommissie en de afgevaardigd bestuurder voorzitter van de V.Z.W. ter plaatse te komen en respectievelijk te adviseren en te beslissen of al dan niet verboden wordt de wedstrijd te laten doorgaan.

III. AANVRAAG / TOEWIJZING TERREINEN

Artikel 8

Volgende terreinen mogen vrij gebruikt worden binnen de openingsuren van de centra:

OLIVIER (zonder kleedkamers):

- basketveld
- trapveld gelegen tussen terrein A en B
- trapveld gelegen naast het basketveld
- atletiekpiste, behoudens tijdens de uren die toegewezen worden aan een organisatie voor een bepaalde activiteit
- grasveld op het schuttersplein, uitgezonderd tijdens schietingen en voor zoverre het niet is toegewezen
- petanquebanen gelegen naast sporthal De Stormmeeuw
- skatepark

DE TAEYE (zonder kleedkamers):

- skeelerpiste, behoudens tijdens de uren die toegewezen worden aan een organisatie voor een bepaalde activiteit
- trapveld gelegen naast terrein B

1.1.1.1. MOLENHOEK (zonder kleedkamers)

1.1.1.2.

- kunstgrasveld, voor ongeorganiseerd gebruik en voor zoverre het niet is toegewezen

1.1.1.3. HET SPORTSTRAND HEIST-WEST

1.1.1.4. HET SPORTSTRAND KNOKKE

1.1.1.5.

Volgende terreinen mogen vrij gebruikt worden:

PARK DIKSMUIDESTRAAT:

- basketbalveld

1.2.

1.3. OOSTWINKEL:

1.4.

- grasveld
- basketveld

1.5. MAES- EN BOEREBOOMPLEIN:

1.6.

- agoraspace

ASTRIDPLEIN:

- agoraspace

MOLENHOEK (zonder kleedkamers):

- petanquebaan
- basketbalveld
- BMX piste
- mountainbike parcours
- voetbalveldje gelegen naast het basketplein

Volgend terrein mag vrij gebruikt worden met dien verstande dat het Gemeentebestuur te allen tijde het terrein kan gebruiken voor markten, foren en bijzondere manifestaties:

VERWEEPLEIN:

- basketveld

Artikel 9

Voor het gebruik van de buitentennisvelden dienen volgende bepalingen in acht genomen:

a. De reservatieperiode is beperkt tot 5 dagen, te rekenen vanaf dag reservatie tot dag gebruik tennisveld, bv. Vanaf maandag tot vrijdag.

b. Na betaling van de vergoeding wordt aan de aanvrager een ticket overhandigd met vermelding op de keerzijde van datum en uur gebruik tennisveld.

- c. Wanneer iemand die toelating heeft gekregen om een tennisplein te gebruiken niet komt kan géén aanspraak gemaakt worden op teruggave van de reeds betaalde som.
Wanneer het onmogelijk is te spelen door weersomstandigheden dan zal aan de gebruiker voorgesteld worden om hetzij – indien dit mogelijk is – indoor te tennissen (eventueel mits opleg) hetzij op een ander tijdstip te spelen ofwel kan de gebruiker opteren voor terugbetaling van het huurgeld.
- d. Een (de) speler(s) kan (kunnen) per dag één uur over een tennisveld beschikken, uitgezonderd wanneer er geen andere tennisliefhebbers zijn.

Artikel 10

De gebruikers van het skatepark dienen de specifieke regels voor het gebruik van dit terrein te respecteren.

Artikel 11

Voor het gebruik van de sporthallen dienen volgende richtlijnen in acht genomen:

a. aanvragen

De gebruiker die tijdens het werkingjaar regelmatig een terrein wensen te huren dienen dit schriftelijk aan te vragen door middel van het daartoe bestemde webformulier uiterlijk op 10 juli.

Voor het tussenseizoen (juli & augustus) dienen sportclubs die vaste gebruiker zijn uiterlijk voor 30 april het daartoe bestemde webformulier aan te vragen.

Tornooien en evenementen dienen uiterlijk tegen 10 juni aanvraagt te worden via het daartoe bestemde webformulier.

Voor ander gebruik wordt gereserveerd door:

hetzij een aanvraagformulier in te vullen (webformulier)

hetzij dadelijk het huurgeld tegen ontvangstbewijs te vereffenen

hetzij via internet met directe betaling (voor rechtstreekse reservaties op korte termijn).

b. afzegging

Annulatiekosten kunnen aangerekend worden volgens de tarieven bepaald in artikel 15.2

Gewone regeling:

De reservaties kunnen enkel vooraf schriftelijk herroepen worden via het formulier op de website.

Kwijtschelding kan verleend worden:

- in geval van overmacht, te beoordelen door de voorzitter en de secretaris van de vzw

- of indien door de sportdienst een nieuwe huurder gevonden wordt voor de afgezegde reservering.

Uitzonderlijke regeling voor tennisscholen:

De tennisscholen (gebruikers categorie C.b, zie artikel 13) kunnen elk jaar in de maand september een pakket uren reserveren dat niet groter mag zijn dan 120 procent van het aantal uren dat in het voorbije sportjaar effectief gebruikt werd en een aantal van deze uren afzeggen tot 31 oktober van hetzelfde jaar zonder hiervoor kosten te moeten betalen.

c. toewijzing der terreinen

Bij de behandeling van de aanvragen, ingediend conform de bepalingen vervat in het eerste lid van punt a, wordt volgende rangorde in acht genomen:

- 1° De gebruikers die lid zijn van de Stedelijke Sportraad
De Vlaamse Zaalvoetbalbond
- 2° De gebruikers die geen lid zijn van de Stedelijke Sportraad
- 3° De gelegenheidsgebruikers

Wanneer meerdere gebruikers van gelijke rang hetzelfde terrein op hetzelfde uur wensen te huren wordt voorrang verleend aan de gebruiker die het terrein in de vorige winter en/of zomerperiode huurde.

Bij de behandeling van de aanvragen voor ander gebruik wordt rekening gehouden met de toewijzingen overeenkomstig het eerste lid en vervolgens met de datum waarop de aanvraag ingekomen is.

De V.Z.W. kan de toewijzing van de terreinen annuleren teneinde voorrang te verlenen aan competities en toernooien.

Er wordt aan de gebruikers in principe geen lijst van de toegewezen terreinen overgemaakt. Evenwel kan een dergelijke lijst op eenvoudige vraag bekomen worden op het secretariaat.

Artikel 12

Voor het gebruik van de openluchterreinen die niet vrij toegankelijk zijn, dienen volgende bepalingen in acht genomen:

a. aanvragen

- competitiewedstrijden

De kalender dient samen met het daartoe bestemde aanvraagformulier ten laatste op 15 augustus aan het secretariaat overgemaakt.

Aanvragen voor het spelen van competitiewedstrijden, na 15 augustus ingediend, worden bij de toewijzing der terreinen beschouwd als een aanvraag voor een gewone activiteit (rangorde 5).

- andere activiteiten

De aanvraag moet d.m.v. het daartoe bestemde formulier ten minste 3 weken voor de activiteit aan het secretariaat overgemaakt worden.

b. toewijzing der terreinen

Bij de toewijzing van de terreinen wordt volgende rangorde in acht genomen:

- 1° de competitie- en bekerwedstrijden van R. Knokke F.C., KFC Heist en V.V. Westkapelle op hun respectievelijk terrein.
- 2° de competitie- en bekerwedstrijden van de ploegen die een stamnummer bezitten bij de KBVB.
- 3° de competitie- en bekerwedstrijden van verenigingen aangesloten bij de Stedelijke Sportraad.
- 4° schoolsportactiviteiten
- 5° de andere activiteiten van R. Knokke F.C., KFC Heist en VV Westkapelle.
- 6° andere activiteiten van verenigingen aangesloten bij de Stedelijke Sportraad
- 7° andere activiteiten dan deze vermeld hierboven.

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht nopens het al dan niet toewijzen van het aangevraagde terrein. Dit document dient voor de aanvraag van de activiteit aan de huisbewaarder of de zaalwachter te worden getoond.

De VZW kan de toewijzing van de terreinen annuleren teneinde voorrang te verlenen aan competities en toernooien.

IV. FINANCIËLE BEPALINGEN

Artikel 13

Terreinen waar altijd het hoogste tarief geldt (tarief C, zie hieronder)
Sporthal Laguna – terrein 3 (Univelder tennisterrein rood)

Voor het bepalen van de tarieven wordt verder met volgende elementen rekening gehouden

1. GEBRUIKERS

De gebruikers van de sportcentra worden ingedeeld in drie categorieën:

Categorie A:

a. Erkende clubs/verenigingen (aangesloten bij de sportraad) van Knokke-Heist met gestructureerde jeugdwerking.

Die clubs worden nominatief aangeduid door de Raad van Bestuur van de VZW Sportcentrum volgens de voorwaarden die bepaald zijn in het subsidiereglement van de sportverenigingen, .

b. Landenelftallen die in Knokke-Heist logeren ter voorbereiding van een interland (aanvraag dient uit te gaan van de federatie).

Categorie B:

a. Clubs bij de Sportraad Knokke-Heist (die dus een actieve werking hebben op het grondgebied van de gemeente) en die geen "professionele" doelstelling hebben.

b. Scholen

c. Verenigingen aangesloten bij de Jeugdraad Knokke-Heist

d. Gehandicaptensport

Categorie C:

a. Andere (clubs, organisatoren, individuen ...) dan diegenen bedoeld onder A of B.

b. Clubs aangesloten bij de Sportraad Knokke-Heist (die dus een actieve werking hebben op het grondgebied van de gemeente) en die een "professionele" doelstelling hebben.

2. MANIER VAN RESERVEREN

Voor reservaties waarbij het reserveren via internet mogelijk is gemaakt:

- De normale tarieven als via internet wordt geboekt en betaald

- In de andere gevallen (reservatie via onthaal, telefoon, ...) en bij betaling van de reservatie aan het loket: wordt een verhoogd tarief gehanteerd (zie artikel 15.2)

3. TOESTELLEN en VERLICHTING

Het gebruik van alle sporttoestellen is telkens inbegrepen.

Het gebruik van de verlichting op de buitenterreinen kost telkens minstens 50 procent meer.

4. TARIEFEENHEDEN

De binnenterreinen en de buitentennisterreinen worden in principe per uur verhuurd.

Artikel 14

Mits voorafgaande toestemming van de VZW Stedelijk Sportcentrum Knokke-Heist mag door de vaste gebruikers van de sportstadions voor de door hen ingerichte wedstrijden een toegangsgeld gevraagd worden.

Wanneer wedstrijden, toernooien en dergelijke worden ingericht door verenigingen of personen, vreemd aan de gemeente Knokke-Heist en een inkomgeld wordt gevraagd, moet 20% van de entreeontvangsten aan de VZW worden overgedragen.

Artikel 15

Voor het gebruik van de sportinfrastructuur worden volgende vergoedingen aangerekend:

1. Gratis Gebruik: de gebruikers van categorie A. (art.13)

Voor de gebruikers van categorie A.a van artikel 13 (erkende sportverenigingen) gelden volgende bijkomende voorwaarden

1.1. Erkende clubs/verenigingen van Knokke-Heist die voldoen aan de voorwaarden die bepaald zijn in artikel 34 van het subsidiereglement van de sportverenigingen

1.2. De Raad van Bestuur duidt jaarlijks nominatief de verenigingen aan die voor het gratis gebruik in aanmerking komen.

1.3. Gratis gebruik geeft de club/de vereniging het recht om gedurende het kalenderjaar vrij terreinen te reserveren voor de sportieve werking van hun club. Die reservaties blijven wel onderworpen aan de richtlijnen voor het reserveren en het gebruik van terreinen van dit reglement.

1.4. Boete

Wanneer wordt vastgesteld dat clubs terreinen reserveren zonder er gebruik van te maken, zullen die clubs een boete dienen te betalen die minstens overeenstemt met de vergoeding die betaald moet worden door de gebruikers die ingedeeld zijn in categorie B.

De Raad van Bestuur kan oordelen of die boete mag vervallen wanneer daarvoor gegronde redenen bestaan.

1.5. De terreinen waarvoor altijd het hoogste tarief C geldt (tarief C zie art. 13), komen niet in aanmerking voor het forfaitair jaartarief.

2. Vergoedingen per tariefeenheid: de gebruikers van categorie B en C

	Categorie B			Categorie C		
	Online tarief	Kassa tarief	Annulatie Kost	Online tarief	Kassa tarief	Annulatie Kost
Atletiek of skeelerpiste	nvt	6	3	nvt	12,5	6,25
+ licht	nvt	9	4,5	nvt	18,5	9,25
Boogschieten liggende wip	nvt	2,5	1,25	nvt	5	2,5
Voetbal / hockey terrein	nvt	9	4,5	nvt	18	9
+ licht	nvt	15	7,5	nvt	27	13,5
Krachtbalplein	nvt	6	3	nvt	12,5	6,25
+ licht	nvt	9	4,5	nvt	18,5	9,25
Kunstgrasveld	nvt	9	4,5	nvt	18	9
+ licht	nvt	15	7,5	nvt	27	13,5
Outdoor tennis	2,5	3,75	1,25	2,5	3,75	1,25
Schuttersplein	nvt	6	3	nvt	12,5	6,25
Schuttersterrein (schieting en hondesport)	nvt	1,5	1	nvtt	3	1,5
Trapveld + licht	nvt	9	4,5	nvt	18,5	9,25
Badmintonterrein	nvt	1,5	0,75	nvt	2,5	1,25
Judozaal / aërobiec	nvt	2,5	1,25	nvt	5	2,5
Vergaderzaal	nvt	1,5	0,75	nvt	3	1,5
Vergaderzaal niet sport gerelateerde gebruikers	nvt	nvt	nvt	nvt	10	5
Laguna: groen (omnisport 1/2)	nvt	2,5	1,25	nvt	5	2,5
Laguna: groen (omnisport volledig)	Nvt	7,5	3,75	nvt	15	7,5
Laguna: groen - Tennis	2,5	3,75	1,25	5	7,5	2,5

Laguna: rood (uni terrein 1 en 2)	5	7,5	2,5	10	15	5
Laguna: rood (uni terrein 3)	10	15	5	10	15	5
Laguna: squash (60')	5	7,5	2,5	5	7,5	2,5
Molenhoek: 1/3 zaal	nvt	2,5	1,25	nvt	5	2,5
Molenhoek: 3/3 zaal - niet tennis	nvt	7,5	3,75	nvt	15	7,5
Molenhoek: 3/3 zaal - tennis	nvt	3,75	1,25	nvt	5	2,5
Molenhoek: polyvalente zaal	nvt	1,5	0,75	nvt	3	1,5
Stormmeeuw: kleine -1/3	nvt	2,5	1,25	nvt	5	2,5
Stormmeeuw: Tennis	nvt	3,75	1,25	nvt	5	2,5
Stormmeeuw: grote zaal 3/3	nvt	7,5	3,75	nvt	15	7,5
Stormmeeuw: tafeltennis	nvt	1,5	0,75	nvt	2,5	1,25

nvt: niet van toepassing

Tennis, outdoor tennis en squash: zolang het online reserveren door de klanten niet mogelijk is wordt het onlinetarief aangerekend voor alle manieren van reserveren.

Wanneer tarief A van toepassing is kunnen annulatiekosten worden aangerekend volgens tarief B.

Wanneer het terrein niet vooraf is afgezegd dient bij niet gebruik het volledige bedrag te worden betaald.

Een gebruiker die een binnentennisterrein gehuurd heeft mag, zonder bijbetaling en zonder aanspraak te kunnen maken op terugbetaling van een gedeelte van de huursom, gebruik maken van een buitenveld voor zover er nog een vrij terrein is, mits bijbetaling van het (eventueel) verschil tussen de huurprijs van het buitentennisveld en de huurprijs van het binnenterrein.

Artikel 16

Het gebruik van de kleedkamers en de douches is in de vergoeding voor het gebruik van de terreinen begrepen. Verenigingen (met uitzondering van diegenen bedoeld onder categorie A) of personen die geen gebruik hebben gemaakt van een terrein waarvoor diende betaald te worden, doch wel kleedkamers en douches wensen, betalen hiervoor € 1 per persoon, met een maximum van € 20 voor groepen vanaf 20 personen.

Artikel 17

De gebruikers zijn ertoe gehouden hun financiële verplichtingen na te komen binnen de veertien dagen na ontvangst van de rekening en voor de ingebruikname van een terrein.

Het bewijs van betaling dient op vraag van de zaalwachter of de huisbewaarder dadelijk voorgelegd; bij ontstentenis hiervan zal deze de toegang tot het terrein verbieden.

V. BIJZONDERE BEPALINGEN SPORTHALLEN

Artikel 18

Een terrein wordt gehuurd voor zestig minuten, inclusief opstellen en wegbergen van het materiaal.

Artikel 19

Toestellen dienen binnen de door artikel 19 gestelde tijdslimiet door de gebruikers te worden opgesteld en opgeborgen. De gebruikers worden hierbij in de mate van het mogelijke met raad en daad door de zaalwachter geholpen.

De gebruiker die de tijdslimiet overschrijdt is ertoe gehouden als boete de helft van de huurprijs te betalen en het terrein op het eerste verzoek van de zaalverantwoordelijke te verlaten.

VI. VERBODSBEPALINGEN

Artikel 20

ALGEMEEN

Het is verboden:

- Te roken in de lokalen voorzien in de ter zake vigerende reglementering.
- Schoeisel van slijk te ontdoen in de kleedkamers en de bijhorende lokalen.
- Schoeisel te reinigen in de douchecellen.
- Publicitaire boodschappen aan te brengen of te verspreiden zonder schriftelijke toelating van de VZW.
- Het terrein te betreden met kledij die niet verzorgd is en niet is aangepast aan de beoefende sport.
- Recipiënten (flessen; blikjes, ...) van welke aard ook te gebruiken buiten de cafetaria's met uitzondering van afsluitbare en onbreekbare zaken tijdens trainingen en wedstrijden. Deze uitzondering geldt enkel voor de sportterreinen.
- De sporttoestellen aan te wenden voor doeleinden die geen verband houden met hun specifiek gebruik.
- Drank en versnaperingen te koop aan te bieden of uit te delen behoudens schriftelijke toestemming van de V.Z.W.
- Eigen materiaal in het sportcentrum te bergen zonder toestemming van de V.Z.W.
- Meubilair uit de kleedkamers te verwijderen.

SPORTHALLEN

Het is verboden:

- De kleedkamers met voetbalschoenen te betreden.
- In de sporthallen te eten, uitgezonderd in de cafetaria's.
- De sportvloeren te betreden met schoeisel dat niet is aangepast aan binnensport en dat niet ter plaatse is aangetrokken.
- De sporthallen binnen te gaan met skeelers of steps.
- Schoeisel met zwarte zolen voor sportbeoefening te gebruiken.
- Voor jongeren beneden de 16 jaar om de sporthal te betreden behoudens indien ze:
- Van het complex in sportverband gebruik maken.
- Vergezeld zijn van een meerderjarige.

OPENLUCHTINFRASTRUCTUUR

Het is verboden:

- De skateboardpiste te gebruiken zonder beschermstukken.
- Een terrein te betreden waarvoor een attest van onbespeelbaarheid opgemaakt werd.
- Om op de atletiekpiste:
 - Spikes te gebruiken behoudens tijdens erkende meetings met dien verstande dat de toegelaten lengte van de spikes dan wel beperkt wordt tot maximum 9 mm voor speerwerpen en hoogspringen en tot maximum 6 mm voor andere atletieknummers.
 - De twee binnenste banen te gebruiken behoudens tijdens meetings.
 - Vuil schoeisel te gebruiken.
 - Te fietsen, te skeelers en/of te skaten.
- Om op het kunstgrasveld:
 - Sportschoeisel te gebruiken dat niet proper is.
 - Sportschoeisel te gebruiken met in te schroeven of metalen studs (schoeisel van het type multistuds, bestaande uit een groot aantal vaste rubberen studs van maximum 6 mm hoog is wel toegelaten).
 - Te fietsen.

Artikel 21

Met uitzondering van blinden of andere gehandicapten met hun geleide hond en veiligheidsdiensten met hun honden, is toegang met honden verboden, uitgezonderd wanneer het gaat om georganiseerde en toegewezen hondensport.

Artikel 22

De zaalwachters zijn ertoe gehouden de personen die verantwoordelijk zijn voor het niet naleven van dit reglement er op te wijzen dat tegen hen bij de politie klacht zal neergelegd worden wegens opzettelijke beschadiging van gemeentelijk patrimonium en zo nodig bij één der voormelde instanties klacht neer te leggen.

Wanneer de verbodsbepalingen niet gerespecteerd worden kan de V.Z.W. bovendien de gebruiker de verdere toegang tot het sportcentrum ontzeggen.

VII. ALLERLEI

Artikel 23

Voor het taalgebruik met betrekking tot de organisaties en activiteiten die georganiseerd worden is de taalwetgeving van toepassing.

Artikel 23 bis

Voor het gebruik van de munitie op de stadions De Taeye en Olivier geldt volgende bijzondere bepaling:

De munitie (of kooi) moet beneden blijven of naar beneden gebracht worden en deskundig worden verankerd van zodra op 10 m hoogte een windsnelheid gemeten wordt van 65 km per uur of meer.

Artikel 24

Het gebruik van de geluidsinstallatie, van het scorebord en van magnesiumpoeder dient vooraf aangevraagd aan de zaalwachter. Er mag geen andere bestemming aan gegeven worden dan deze bepaald door de V.Z.W.

Het gebruik van de uitschuifbare tribune dient minstens 1 (één) maand op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 25

Om een vlot gebruik van de accommodaties te verzekeren, moeten de wedstrijden op de opgegeven uren starten. Een vertraging van maximum 10 minuten kan gedoogd worden. Bij grotere vertraging kan de zaalwachter verbod opleggen nog met de wedstrijd te beginnen. Eventueel zal rekening gehouden worden met uitzonderlijke omstandigheden.

Artikel 26

De V.Z.W. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard.

De gebruiker dient de nodige maatregelen te treffen om diefstal van persoonlijk bezit te voorkomen.

Artikel 27

Achtergelaten voorwerpen die niet binnen de maand worden afgehaald zullen aan een instelling voor liefdadig werk worden overgemaakt.

Artikel 28

De gebruiker is verantwoordelijk voor de aangebrachte schade. Hij is ertoe gehouden alle schade onmiddellijk aan de zaalwachter mee te delen en de herstellingskosten op het eerste verzoek te vereffenen.

Schade vastgesteld door de zaalwachter wordt verondersteld te zijn aangebracht door de laatste gebruiker.

Artikel 29

De leden van de Raad van Bestuur van de vzw en de door de vzw aangestelde personeelsleden hebben te allen tijde het recht toezicht uit te oefenen in de kleedkamers, de terreinen. Zij zullen zich legitimeren aan de hand van een voor dat jaar geldige kaart.

Artikel 30

Elke vereniging duidt telkens één of meerdere personen aan die ter plaatse zullen instaan voor de naleving van de reglementering en geeft hiervan kennis aan de V.Z.W. Bij ontstentenis van dergelijke aanduiding zal de aanvrager als verantwoordelijke worden aanzien.

Artikel 31

De gebruiker dient de aanvullende richtlijnen van de V.Z.W., die hem via de zaalwachter worden medegedeeld, strikt te volgen.

Artikel 32

Betwistingen nopens de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door de Raad van Bestuur van de V.Z.W. en bij hoogdringendheid door de Afgevaardigde Bestuurder van de V.Z.W. die zijn beslissing daarna ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur voorlegt.

Vastgesteld door de Raad van Bestuur op 7 juli 1990
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 11 mei 1991
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 6 november
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 7 mei 1994
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 4 maart 1995
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 3 mei 1997
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 8 november 1997
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 3 januari 1998
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 5 januari 2002
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 4 mei 2002
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 1 maart 2003
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 15 november 2003
Gewijzigd door de Raad van bestuur op 6 maart 2004
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 1 juli 2006
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 13 januari 2007
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 8 maart 2008
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 12 april 2008
Gewijzigd door de Raad van bestuur op 8 november 2008
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 7 november 2009
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 15 januari 2011
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 12 januari 2013
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 7 februari 2015
Gewijzigd door de Raad van Bestuur op 4 maart 2017

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. Sport - administratie & onthaal - Sportverenigingen - Subsidiereglement - Goedkeuring.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 en 43 §2, 2°

Gelet op het Decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 houdende vaststelling van het reglement op de basiswerking van de sportverenigingen;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 houdende vaststelling van het reglement op de kwaliteit van de sportverenigingen;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 houdende vaststelling van het reglement tot het stimuleren van de professionalisering van de sportverenigingen;

Gelet op het advies van de sportraad van 4 maart 2017 betreffende het ontwerp van een nieuw subsidiereglement voor de sportverenigingen vanaf 2017;

Overwegende dat een vereenvoudigd subsidiereglement de dossierlast voor de sportverenigingen kan verlichten en de berekening en controle bij het toekennen van de subsidies efficiënter kan maken;

Overwegende dat gestreefd wordt naar een billijke en zoveel mogelijk gelijkwaardige behandeling van de gebruikers van sportinfrastructuur binnen de perken van de kredieten voorzien in het budget;

Overwegende dat overgangsmaatregelen worden voorzien om sommige sportverenigingen de kans te bieden de gevolgen van het nieuw reglement op termijn op te vangen;

Overwegende dat in het reglement op het gebruik van de sportcentra het *forfaitair jaartarief* zal worden vervangen door *gratis gebruik*;

Overwegende dat rekening wordt gehouden met Vlaamse beleidsprioriteiten in verband met sport;

BESLUIT:

Artikel 1.

Het subsidiereglement op de werking van de sportverenigingen wordt vanaf 2017 als volgt vastgesteld.

SUBSIDIEREGLEMENT SPORTVERENIGINGEN

Algemeen

Artikel 1.

Dit subsidiereglement bepaalt de voorwaarden voor toekenning van subsidies aan de sportverenigingen binnen de perken van de door de gemeenteraad in het gemeentebudget vastgestelde werkingssubsidie.

Art. 2.

Doelgroep: wie kan gesubsidieerd worden?

Sportverenigingen die erkend worden door het gemeentebestuur in uitvoering van het reglement op de erkenning van sportverenigingen en die een subsidieaanvraag indienen op de manier zoals dit reglement voorschrijft.

Art. 3.

Uitsluitingen: wie kan niet gesubsidieerd worden?:

1. sportverenigingen die subsidies verkrijgen van externe gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen (EVA).
2. sportverenigingen die subsidies ontvangen van andere gemeentebesturen.

Art. 4.

Begrippen/definities:

- Subsidiejaar: het kalenderjaar waarin de subsidie wordt aangevraagd en toegekend.
- Subsidieperiode: de periode van 12 maanden voorafgaand aan 30 juni van het subsidiejaar
- Sportvereniging: vanaf artikel 4 wordt de term "sportvereniging" gebruikt voor sportverenigingen die door het gemeentebestuur erkend zijn als sportvereniging en die een regelmatige aanvraag tot subsidie hebben ingediend gedurende het subsidiejaar. Daarenboven mogen zij niet uitgesloten zijn van subsidiëring zoals bepaald in artikel 3 van huidig reglement.

- Erkende sportfederatie: de sportfederaties die door Vlaanderen erkend worden zoals ze voorkomen op de officiële recentste lijst van erkende sportfederaties.

Art. 5. Soorten subsidies - rubrieken

Dit reglement voorziet in volgende soorten subsidies voor sportverenigingen verdeeld over vier rubrieken:

1. Basissubsidie
2. Sporttechnische kwaliteit
3. Infrastructuur
4. Organiseren van sportevents van uitzonderlijke aard

Art. 6. Budget en krediet

In het gemeentelijk budget wordt jaarlijks voor iedere rubriek afzonderlijk een subsidiebedrag vastgesteld door de gemeenteraad.

- Voor rubriek 1 (basissubsidie) worden subsidies toegekend op basis van garantiebedragen. Eventueel overschot van rubriek 1 kan niet naar de andere rubrieken worden overgedragen.
- Voor rubrieken 2 tot en met 4 (sporttechnische kwaliteit, infrastructuur en organiseren van sportevents van uitzonderlijke aard) worden subsidies toegekend binnen de perken van vastgestelde bedragen in het gemeentelijk budget.

Eventuele overschotten van rubrieken 3 (*infrastructuur*) en 4 (*organiseren van sportevents van uitzonderlijke aard*) kunnen worden overgedragen naar rubriek *sporttechnische kwaliteit – sub-rubriek 2.1 Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers*)

Art. 7. Procedure subsidieaanvraag

De aanvraag tot subsidiëring wordt door de sportverenigingen ingediend bij de Sportdienst van het gemeentebestuur.

De aanvraag dient te gebeuren via de formulieren die door de Sportdienst ter beschikking worden gesteld langs digitale weg. Enkel wanneer het digitale platform niet toegankelijk is kunnen aanvraagformulieren op papier ter beschikking worden gesteld.

Bewijsstukken die niet langs digitale weg kunnen bezorgd worden, kunnen afgegeven worden bij de Sportdienst.

Een schriftelijk ontvangstbewijs voor fysiek ingediende bewijsstukken wordt enkel afgeleverd bij persoonlijke afgifte tijdens de openingsuren van de administratie van de Sportdienst. Voor per post verzonden bewijsstukken of buiten de openingsuren van de administratie ingediende aanvragen wordt geen ontvangstbewijs afgeleverd.

Het subsidiereglement is raadpleegbaar op de website van het gemeentebestuur en kan ook verkregen worden in de Sportdienst.

Het online aanvraagformulier wordt jaarlijks toegankelijk gemaakt voor de sportverenigingen tussen 1 mei en 30 juni van het subsidiejaar.

De sportverenigingen worden jaarlijks tijdig verwittigd vanaf wanneer precies de aanvraagformulieren kunnen worden ingevuld. In elk geval dienen de aanvraagformulieren minstens vanaf 1 juni van het subsidiejaar ter beschikking te zijn.

De subsidieaanvraag moet worden ingevuld voor 1 juli van het subsidiejaar.

Er wordt naar gestreefd dat de verdeling, toekenning en bekendmaking van de subsidies plaatsvinden voor 15 december van het betrokken jaar.

De uitbetaling van de subsidies moet gebeuren voor 31 december van het betrokken jaar.

Art. 8. Controle

Het gemeentebestuur van Knokke-Heist heeft het recht om bijkomend inlichtingen en bewijsstukken te vragen en om de nodige controle uit te voeren in verband met de toe te kennen subsidie.

Verenigingen die wensen aanspraak te maken op subsidies moeten controle op de juistheid van de gegevens toelaten en mogelijk maken.

Verantwoordelijken van de Sportdienst en/of de Sportraad kunnen controleren of de opgegeven trainers daadwerkelijk training geven zoals aangeduid op het schema (zie rubriek 2 van dit reglement).

Bij vaststelling van onregelmatigheden wordt een verslag opgesteld.

De betrokken sportvereniging krijgt de kans om de onregelmatigheid schriftelijk te verantwoorden.

Het verslag van de vaststelling van onregelmatigheid en de verantwoording door de sportvereniging wordt naar aanleiding van de subsidieberekening mee in aanmerking genomen en kan aanleiding geven tot vermindering of niet toekennen van punten.

Art 9.Sancties

Wanneer de aanvragende sportvereniging valse verklaringen aflegt, fraude pleegt, bewust verkeerde informatie verstrekt en/of controle door het gemeentebestuur verhindert, kan dat aanleiding geven tot het vervallen of terugvorderen van de toegekende subsidie en/of tot het intrekken van de erkenning van de sportvereniging.

Als de werking van de sportvereniging is gestopt voor het einde van het subsidiejaar wordt slechts dat gedeelte van de toegekende subsidie uitbetaald die overeenkomt met 1/12 van het toegekende bedrag per maand die de vereniging nog actief was tijdens de subsidieperiode.

Rubriek 1. Basissubsidie

Art.10. Doel

Een duidelijke en eenvoudig te berekenen basissubsidie verlenen aan de erkende sportverenigingen.

Art 11. Samenstelling bedrag

Dat bedrag wordt samengesteld uit:

1. Bedrag per sportvereniging
2. Jeugdleden: bedrag per jeugdlid
3. Bedrag voor verenigingen die een exclusieve G-sport-werking hebben

Art. 12 Criteria – voorwaarden – bewijsstukken - definities

criteria	voorwaarden en bewijsstukken	garantiebedrag
erkende sportvereniging	Gemeentelijk erkende sportvereniging en een regelmatige aanvraag ingediend gedurende het subsidiejaar.	200 €
aantal sportende jeugdleden	Ingediende lijst of bewijs van een erkende Vlaamse Sportfederatie waarbij de vereniging is aangesloten. Het aantal jeugdleden van die vereniging moet blijken uit dat bewijs.	4 € per jeugdlid met een maximum van 1.000 €
	Indien geen bewijs of lijst van een erkende Vlaamse Sportfederatie wordt bezorgd: een lijst waaruit het aantal jeugdleden kan bepaald worden met een attest van de verzekering als bewijs dat de sporters op die lijst verzekerd zijn.	2 € per jeugdlid met een maximum van 500 €
Exclusieve G-sport werking binnen de sportvereniging	Exclusieve G-sportwerking aanwezig binnen de sportvereniging en de sportvereniging aangesloten bij of samenwerken met een erkende G-Sportfederatie.	200 €

Definities

- Jeugdlid: ieder actief sportend lid van de sportvereniging dat de leeftijd van 19 jaar niet heeft bereikt op 31 december van het subsidiejaar.
- Exclusieve G-sportwerking: exclusief wil zeggen dat de G-sporters samen in groep sporten, met of tegen elkaar. Dit kan een vereniging zijn die zich uitsluitend richt op G-sporters of een

vereniging die een aparte afdeling heeft voor G-sporters en die daarvoor aangesloten is bij of samenwerkt met een van de erkende G-sport federaties.

- Erkende G-sportfederatie: de sportfederaties die door Vlaanderen erkend worden als G-sportfederatie zoals ze ook voorkomen op de officiële recentste lijst van erkende sportfederaties.

Verduidelijkingen bewijsstukken

- Het aantal sportende jeugdleden dient te worden bewezen aan de hand van een officieel document of digitaal bewijs dat uitgaat van de erkende sportfederatie waar de sportvereniging bij is aangesloten.

Moeten vermeld zijn: datum binnen de subsidieperiode, naam van de vereniging en aantal jeugdleden.

- Indien het aantal jeugdleden niet bewezen wordt via een bewijs uitgaande van de erkende sportfederatie dan wordt het bedrag per jeugdlid gehalveerd op voorwaarde dat een bewijs wordt geleverd, van een verzekering, waaruit het aantal jeugdleden kan worden bepaald als bewijs dat de sporters die voorkomen op de lijst verzekerd zijn binnen de subsidieperiode.
- Verenigingen die en aangesloten jeugdleden hebben bij een erkende sportfederatie en andere jeugdleden verzekerd hebben buiten de federatie om kunnen beide bewijsstukken indienen waarvoor een subsidie per jeugdlid wordt berekend. Elk jeugdlid kan slechts één maal meegeteld worden.
- Het toegekende maximum voor jeugdleden kan nooit hoger zijn dan 1.000 €.
- Exclusieve G-sportwerking: officieel bewijs te leveren van aansluiting bij of van samenwerking met een erkende G-sport federatie. Dat bewijs kan zowel digitaal als op papier worden bezorgd.

Rubriek 2. Sporttechnische kwaliteit

Art. 13. Doel

Verlenen van subsidie voor het stimuleren van de sporttechnische kwaliteit van de sportverenigingen. Met sporttechnische kwaliteit wordt bedoeld dat voor de sportieve begeleiding van de sportvereniging zo veel mogelijk een beroep wordt gedaan op professioneel gevormde en/of opgeleide sportbegeleiders (trainers en jeugdcoördinatoren).

De subsidie heeft dan ook tot doel om de sportverenigingen te ondersteunen die:

1. inspanningen leveren om de sporttechnische kwaliteit te verhogen door te werken met gekwalificeerde trainers en jeugdcoördinatoren
2. die aandacht hebben voor opleiding, vorming en bijscholing van die sportbegeleiders.

Speciale aandacht is er voor de begeleiders van jongeren en G-sporters binnen de sportvereniging.

Art. 14 Soorten subsidies

Om de kwaliteit van het sporttechnisch kader te stimuleren kunnen aan sportverenigingen volgende subsidies worden toegekend voor:

1. de begeleiding door kwaliteitsvolle trainers van:
 1. volwassenen
 2. jeugd
 3. g-sporters

De ondersteuning houdt zowel rekening met het aantal als met de aard van de kwalificatie van de trainers

2. het werken met een gediplomeerde jeugdsportcoördinator, de aard van de kwalificatie van die jeugdsportcoördinator en het aantal jeugdleden dat onder de verantwoordelijkheid van die jeugdcoördinator valt.
3. vorming/opleiding sportbegeleiders
 - a. kosten die gemaakt zijn voor het volgen van relevante cursussen en bijscholingen door trainers of jeugdsportcoördinatoren van de sportverenigingen
 - b. zelf organiseren van cursussen van of erkend door de Vlaamse Trainersschool (VTS)

Art. 15. Onderverdeling krediet.

Het krediet dat is vastgesteld in het gemeentelijk budget voor rubriek 2, sporttechnische kwaliteit, wordt als volgt onderverdeeld in 3 sub-rubrieken

Sub-rubriek	% krediet
-------------	-----------

2.1	Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers	76
2.2	Werken met een jeugdcoördinator	12
2.3	Vorming en opleiding van de sportbegeleiders	12

Eventuele overschotten van sub-rubriek 3 (*Vorming en opleiding van de sportbegeleiders*) worden overgeheveld naar sub-rubriek 2.1 (*Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers*)

Sub-rubriek 2.1 Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers

Art. 16 Indeling sportcategorieën

Voor de toepassing van sub-rubriek 1 (*Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers*) worden de sportverenigingen onderverdeeld in sportcategorieën in functie van de beoefende sportdiscipline:

1. ploegsporten: de sporten die niet op individuele basis worden beoefend.
2. de andere sporten dan ploegsporten
3. gevechtssporten: als overgangsmaatregel worden tot en met subsidiejaar 2019 de gevechtssporten als afzonderlijke derde categorie behouden. Vanaf 2020 worden zij ingedeeld bij de andere sporten.

Het bedrag bestemd voor rubriek 1 *kwaliteitsvolle trainers* wordt in principe als volgt verdeeld onder de sportcategorieën:

Categorieën	subsidiejaar	
	Vanaf 2020	Tot en met 2019
ploegsporten	50 %	50
andere sporten	50 %	37
gevechtssporten afzonderlijk	0%	13

Die procentuele verdeling kan, mits motivatie, aangepast worden bij de berekening van de subsidies.

Art. 17. Voorwaarden om aanspraak te kunnen maken op subsidies voor de begeleiding door kwaliteitsvolle trainers

Bepalingen

Voor de beoordeling van de trainersdiploma's wordt rekening gehouden met de referentietabellen van de Vlaamse trainerssschool.

Sportgekwalificeerde trainer/sportbegeleider:

Persoon die een bepaalde kwalificatiegraad bezit: een algemeen sport-specifiek diploma (nl bachelor/regent LO of master/licentiaat LO) of een attest of diploma van of erkend door de Vlaamse trainerssschool en die werkelijk training geeft aan de jeugdleden van de sportclub gedurende de subsidieperiode.

Kwalificatiegraad en aard.

De kwalificatiegraad is de graad van bekwaamheid die een trainer/sportbegeleider heeft.

De kwalificatiegraad wordt bepaald volgens de behaalde diploma's en getuigschriften, de gevolgde cursussen, opleidingen, en dergelijke.

Enkel de kwalificatiegraden die betrekking hebben op de sportdiscipline(s) van de betrokken sportvereniging komen in aanmerking.

De kwalificatiegraden worden ingedeeld in een aantal types volgens de referentietabel en de assimilatie tabel van opleidingsniveaus opgemaakt door de Vlaamse Trainersschool in verband met de trainersopleidingen.

Voorwaarden

Om aanspraak te kunnen maken op punten voor kwaliteitsvolle trainers moet een sportvereniging gedurende de subsidieperiode minstens gedurende 20 weken onder haar verantwoordelijkheid training laten geven aan de leden door sportgekwalficeerde sportbegeleiders.

Art. 18 Toekenning punten

1. Aantal sportgekwalficeerde trainers

Voor iedere sportgekwalficeerde trainer (minstens instapniveau op tabel) die gedurende minstens 26 weken actief is als trainer in de sportvereniging gedurende de subsidieperiode worden 50 punten toegekend.

2. Training/begeleiding geven aan jeugd

Voor iedere sportgekwalficeerde trainer (minstens instapniveau op tabel) die gedurende minstens 26 weken actief is als trainer in de sportvereniging en training geeft aan jeugd gedurende de subsidieperiode worden 50 punten extra toegekend

Het aantal punten kan worden verhoogd naarmate eenzelfde trainer meer dan 4 uren training per week geeft met een maximum van 20 punten per trainer op advies van de Sportraad.

3. Training/begeleiding geven aan G-sporters

Voor iedere sportgekwalficeerde trainer (minstens instapniveau op tabel) die gedurende minstens 26 weken actief is als trainer in de sportvereniging en training geeft aan g-sporter(s) gedurende de subsidieperiode worden 50 punten extra toegekend

4. Kwalificatiegraad van de trainers

Per sportgekwalficeerde trainer wordt bijkomend een aantal punten toegekend volgens het type waarin zij ingedeeld worden op basis van de referentietabel van de Vlaamse Trainersschool (zie artikel 17).

Type –opleidingsniveau volgens VTS tabellen	Punten
1 (instapniveau)	5
2	10
3	20
4	30
5	40
6	50
7	55
8	60

5. Verhouding aantal trainers aantal jeugdsportleden

Voor sportverenigingen die minstens 50 jeugdleden tellen wordt het puntenaantal per jeugdtrainer verhoogd met 10 punten indien het aantal jeugdsportbegeleiders die minstens 26 weken training geven meer bedraagt dan 1 per 25 jeugdleden.

6. Wanneer een trainer geen 26 weken actief is geweest tijdens de subsidieperiode kunnen de punten in verhouding tot de effectieve actieve periode worden berekend.

7. Correctiefactor

Voor sportverenigingen die een kantine uitbaten worden volgende correctiefactoren toegepast op het puntentotaal:

Correctiefactor	Soort uitbating door sportvereniging
0,5	gratis gemeentelijke kantines en meer dan 101 leden
0,7	<ul style="list-style-type: none"> • gratis gemeentelijke kantine en minder dan 101 leden • niet gratis gemeentelijke kantine • niet gemeentelijke kantines

Art. 19 Puntentelling en berekening bedrag

Berekening

1. Voor iedere sportvereniging worden de volgens artikel 18 toegekende punten opgeteld.

2. Per sportcategorie
 - a. het totaal van de behaalde punten (zie 1) van alle sportverenigingen wordt opgeteld
 - b. het subsidiebedrag (art 16) wordt gedeeld door het totaal van alle behaalde punten (zie 2.a). Dit vertegenwoordigt de waarde van geld van 1 punt
 - c. het aantal toegekende punten (zie 1) per sportvereniging wordt vermenigvuldigd met de waarde in geld van 1 punt (zie 2.b)

Sub-rubriek 2.2 Werken met gekwalificeerde jeugdsportcoördinator

Art.20 . Doel

Om de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiding te stimuleren kunnen ook subsidies worden toegekend wanneer de club een jeugdsportcoördinator inzet voor de coördinatie van de jeugdsportbegeleiding binnen de sportvereniging.

Art. 21. Bepaling

Jeugdsportcoördinator: een sportgekwalificeerde jeugdsportbegeleider die het jeugdsportbeleid in de erkende sportvereniging coördineert op het sporttechnische, beleidsmatige en organisatorische vlak.

Art. 22. Voorwaarden

Voorwaarden waaraan een jeugdsportcoördinator moet voldoen om in aanmerking te komen voor subsidies volgens dit reglement:

1. heeft een sporttechnisch diploma van minstens het niveau initiator
2. is jeugdsportcoördinator bij een sportvereniging met minstens 20 jeugdleden
3. besteedt gemiddeld minstens 12 uur per maand aan de coördinatie van het jeugdsportbeleid binnen de vereniging
4. stelt een sportplan op i.v.m. de jeugdopleiding binnen de sportvereniging
5. is bekend als aanspreekpunt voor de jeugdsportbegeleiding van de sportvereniging en wordt als dusdanig vermeld in het organogram en de interne en externe informatie- en communicatiekanalen van de sportvereniging

Art. 23 Toekenning punten

1. De sportvereniging die werkt met een jeugdsportcoördinator zoals omschreven in artikel 21 en 22: 50 punten
2. Aard van de kwalificatiegraad

Voor een hogere kwalificatiegraad van de jeugdsportcoördinator wordt bijkomend een aantal punten toegekend volgens het type waarin die ingedeeld wordt op basis van de referentietabel van de Vlaamse Trainersschool (zie artikel 17).

Type –opleidingsniveau volgens VTS tabellen	Punten
1 (instapniveau)	0
2	10
3	20
4	30
5	40
6	50
7	50
8	50

3. De jeugdsportcoördinator die geslaagd is voor een specifieke opleiding van jeugdsportcoördinator ingericht of erkend door de Vlaamse trainersschool of waarvan het diploma daarmee gelijkgesteld wordt: 30 punten extra.
4. Volgens het aantal jeugdleden van de sportvereniging worden volgende bonuspunten toegekend

Aantal jeugdleden	Bonuspunten
Tussen 20 en 69	Zelfde aantal als in 1
Tussen 70 en 149	1,5 x het aantal als in 1

Meer dan 150

2 x het aantal als in 1

Art. 24. Puntentelling en Berekening

Punten:

Voor iedere sportvereniging worden de toegekende punten uit artikel 23 opgeteld.

Berekening:

1. Het aantal behaalde punten per sportvereniging wordt getotaliseerd.
2. Het bedrag bestemd voor *Werken met een jeugdsportcoördinator* wordt gedeeld door het totaal van 1: dat vertegenwoordigt de waarde in geld van 1 punt.
3. Per sportvereniging wordt het aantal toegekende punten vermenigvuldigd met de waarde in geld (zie 2).

Sub-rubriek 2.3 Vorming en opleiding van de sportbegeleiders

Art. 25. Volgen van cursussen of bijscholingen

Sportverenigingen kunnen deelnamekosten terugbetaald krijgen voor:

- sportbegeleiders die een bijscholing volgen inzake de begeleiding op het sporttechnische, tactische of sociaal - pedagogische vlak.
- jeugdsportcoördinatoren die een bijscholing volgen inzake de coördinatie van het jeugdsportbeleid in de sportvereniging op het sporttechnische, beleidsmatige, sociaal - pedagogische en organisatorische vlak.
- sportbegeleiders of jeugdsportcoördinatoren die een bijscholing volgen omtrent aspecten van ethisch en medisch verantwoorde sportbeoefening.

Art. 26 Organiseren van opleidingen erkend door VTS

Sportverenigingen die zelf een opleiding, erkend door de Vlaamse Trainersschool, organiseren krijgen daarvoor een bedrag van 150 € per georganiseerde opleiding als de opleiding plaats heeft gevonden.

Art. 27. Berekening subsidie

1. Per vereniging kan in één subsidiejaar voor het volgen van cursussen of bijscholingen maximum 2.500 € aan bewezen kosten in aanmerking komen
2. Per vereniging worden de in aanmerking komende kosten uit 1 samengeteld en eventueel verhoogd met de bedragen voor het zelf organiseren van VTS-cursussen (artikel 26)
3. Indien het subsidiebedrag niet volstaat voor de terugbetaling van het berekende bedrag wordt het proportioneel verdeeld tussen de verschillende verenigingen op basis van de bedragen die bekomen zijn uit toepassing van punt 2.
4. Wanneer er na verdeling van de subsidie voor sub-rubriek 3 *Vorming en opleiding van de sportbegeleiders* een bedrag overblijft wordt dat overgeheveld naar sub-rubriek 2.1 *Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers*

Art. 28 Bewijsstukken

Sportverenigingen die in aanmerking willen komen voor subsidies voor rubriek 2 van dit reglement moeten de nodige bewijsstukken indienen.

Uit die bewijsstukken moeten alle elementen blijken die nodig zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen
Voor sub-rubriek 1 *Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers*

1. de diploma's of attesten van de sportgekwalficeerde jeugdsportbegeleiders
diploma 's die al ingediend zijn moeten niet opnieuw ingediend worden.

2. de ingevulde tabel met het wekelijkse trainingsschema waarop duidelijk te zien is welke trainer wanneer jeugd- en andere training geeft en gedurende welke periode dat schema is toegepast. Voor elke gewijzigde situatie binnen het trainingsschema moet een nieuwe tabel worden ingediend.
3. De ledenlijst van de sportvereniging
 - met aanduiding van de jeugdleden die actief participeren aan de sportactiviteiten van de sportvereniging
 - met aanduiding van de G-sportleden die actief participeren aan de sportactiviteiten van de sportvereniging
 - Indien training wordt gegeven aan g-sporters: aanduiding van de g-sporter(s) en bewijs van de beperking van de g-sporter(s)

Voor sub-rubriek 2 Werken met gekwalificeerde jeugdsportcoördinator

1. het sporttechnisch diploma van de jeugdsportcoördinator en eventueel het specifieke diploma van jeugdsportcoördinator
2. ledenlijst waarop de jeugdleden die actief participeren aan de sportactiviteiten duidelijk zijn aangeduid.

Eventueel kunnen ook worden opgevraagd:

3. organogram en bewijzen van informatie- en communicatiekanalen waaruit de jeugdsportcoördinator als één van de aanspreekpunten voor de jeugdopleiding blijkt
4. neerslag van de werking van de jeugdsportcoördinator gedurende de subsidieperiode: werkingsverslag, verslagen van vergaderingen, richtlijnen voor trainers, ...
5. het sportplan voor de jeugdopleiding opgesteld door de jeugdsportcoördinator

Voor sub-rubriek 3 Vorming en opleiding van de sportbegeleiders

1. Volgen van cursussen en bijscholingen
 - Bewijs van het volgen van de opleiding, bedrag van de opleiding en eventueel bewijs van betaling
2. Organiseren van opleidingen erkend door VTS
 - Bewijsstukken van organisatie van de cursus (deelnemers, lesgevers...)

De bewijsstukken in verband met cursussen moeten dateren van tijdens de subsidieperiode

Rubriek 3. Infrastructuur

Artikel 29. Doel

De gemeente Knokke-Heist kan infrastructuursubsidies verlenen aan de door de gemeente erkende sportverenigingen.

Het verlenen van infrastructuursubsidies heeft tot doel de kwaliteit te ondersteunen van de reguliere werking van die sportverenigingen door hun kosten voor sportinfrastructuur weg te nemen of merkelijk te verlichten.

Sportverenigingen die gestructureerde jeugdwerking hebben krijgen hierbij speciale aandacht.

Art. 30. Toepassingsgebied en vormen

Infrastructuursubsidie kan toegekend worden voor:

1. Kosten voor huur van sportinfrastructuur of gebruik van accommodatie voor sportbeoefening
2. Kosten voor investeringen, onderhoud en instandhouding van onroerende infrastructuur waarvoor de verenigingen zelf instaan

Art. 31. Onderverdeling krediet.

Het krediet dat is vastgesteld in de financiële nota van het budget voor rubriek 3 *Infrastructuur* wordt als volgt onderverdeeld in 2 sub-rubrieken

Sub-rubriek	% krediet
3.1 Kosten voor huur van sportinfrastructuur of gebruik van accommodatie voor sportbeoefening	50
3.2 Kosten voor investeringen, onderhoud en instandhouding van onroerende	50

infrastructuur waarvoor de verenigingen zelf instaan	
--	--

In eerste instantie wordt rubriek 3.1 *Kosten voor huur van sportinfrastructuur of gebruik van accommodatie voor sportbeoefening* berekend.

Eventuele overschotten van één rubriek kunnen tussen die beide sub-rubrieken worden overgeheveld als er in de andere rubriek een tekort is.

Art. 32. Indeling sportinfrastructuur voor die rubriek

Voor de toepassing worden volgende begrippen gedefinieerd.:

1. Gemeentelijke sportinfrastructuur Knokke-Heist:

Sportinfrastructuur die in het beheer is van de gemeente, een gemeentelijke EVA of private partner

2. Infrastructuur via concessie:

Openbare ruimte die door een overheid of een van zijn verzelfstandigde agentschappen via concessie wordt ter beschikking gesteld

3. Niet- gemeentelijke sportinfrastructuur Knokke-Heist

Sportinfrastructuur die niet in beheer is van de gemeente, een gemeentelijke EVA of private partner

Art. 33 Verenigingsaccommodatie - definitie:

De onroerende niet gemeentelijke infrastructuur (zoals bedoeld in art 32 punt 3) of de vaste constructies die door de vereniging worden gebruikt op de openbare ruimte (zoals bedoeld in art. 32 punt 2), gelegen op het grondgebied van Knokke-Heist, die een lokale vereniging of meerdere lokale verenigingen samen langdurig, permanent en in hoofdzaak in gebruik hebben, met uitsluiting van cafetaria's, kantines en logeerfaciliteiten.

Met langdurig, permanent en in hoofdzaak in gebruik hebben wordt bedoeld: het in gebruik hebben van de accommodatie voor de werking van de vereniging als eigenaar, ofwel met een huurcontract ofwel door een andere wettelijk aanvaarde overeenkomst.

Wordt niet beschouwd als verenigingsaccommodatie: accommodatie van of ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur die de vereniging langdurig, permanent en in hoofdzaak in gebruik krijgt door een overeenkomst met het gemeentebestuur.

langdurig, permanent en in hoofdzaak in gebruik hebben van een verenigingsaccommodatie: de accommodatie wordt voor een minimum periode van twee jaar in gebruik genomen om in aanmerking te komen voor de werkingssubsidie. Een minimumgebruik van 150 kalenderdagen per jaar wordt als permanent beschouwd. Van in hoofdzaak in gebruik hebben kan gesproken worden vanaf een verhouding 80/100

Art. 34 Gestructureerde en kwalitatieve Jeugdwerking:

Sportverenigingen die aan volgende voorwaarden voldoen, worden beschouwd als sportverenigingen met gestructureerde en kwalitatieve jeugdwerking

1. De sportvereniging moet zijn aangesloten bij een erkende Vlaamse sportfederatie.
2. De sportvereniging moet tijdens de subsidieperiode een minimum aantal jongeren tot en met 18 jaar tellen die zijn aangesloten.
Dit minimum wordt afhankelijk van het totaal aantal leden van de vereniging beoordeeld.
3. De sportvereniging moet die jongeren specifieke jeugdtraining geven onder deskundige begeleiding.
4. De sportvereniging moet blijik geven van een engagement om deel te nemen aan jeugdsportpromotiecampagnes.
5. Sportverenigingen met meer dan 100 leden engageren zich om mee te werken aan minimum 2 jeugdsportpromotiecampagnes per jaar.
6. Sportverenigingen met minder dan 100 leden engageren zich om mee te werken aan minimum 1 jeugdsportpromotiecampagne per jaar.
7. De vereniging moet voor die jeugdopleiding een beroep doen op gekwalificeerde trainer(s) en gedurende minimum 20 weken per jaar minstens wekelijks jeugdtraining geven onder die deskundige leiding.
In voorkomend geval dient die jeugdtraining per leeftijdsgroep of niveau georganiseerd.
8. De sportvereniging moet beschikken over een jeugdcoördinator en/of een jeugdcommissie.
9. De sportvereniging moet beschikken over een sportplan in verband met de jeugdopleiding en dat voor kunnen leggen als het wordt gevraagd.

Sub-rubriek 3.1 Kosten voor huur van sportinfrastructuur of gebruik van accommodatie voor sportbeoefening

Art. 35 Kosten voor huur van sportinfrastructuur of gebruik van accommodatie voor sportbeoefening
Om de kosten te verlichten voor het gebruik van sportinfrastructuur kunnen sportverenigingen gesubsidieerd worden volgens onderstaande tabel (zie art 35. 1).

Er wordt in die tabel een onderscheid gemaakt tussen de sportverenigingen met gestructureerde jeugdwerking omdat ze aan de voorwaarden voldoen uit artikel 34 en de sportverenigingen die geen gestructureerde jeugdwerking hebben.

1. Tabel

soort infrastructuur (art. 32)		gestructureerde jeugdwerking(art. 5)	geen gestructureerde jeugdwerking
1. gemeentelijke	uitbating gemeente of EVA	gratis gebruik(*)	max. 40% factuurbedrag
	uitbating via derden	max. 75 % maar enkel van het factuurbedrag voor het beoefenen van de eigen sportdiscipline van de sportvereniging	max. 25 % maar enkel van het factuurbedrag voor het beoefenen van de eigen sportdiscipline van de sportvereniging
2. via concessie		max. 30 % concessiebedrag	max. 15 % concessiebedrag
3. niet gemeentelijke		max. 50 % maar enkel van het factuurbedrag voor het beoefenen van de eigen sportdiscipline van de sportvereniging	max. 25 % maar enkel van het factuurbedrag voor het beoefenen van de eigen sportdiscipline van de sportvereniging

(*) gratis gebruik enkel op de terreinen van de gemeentelijke sportcentra die daarvoor in aanmerking komen volgens het gebruiksreglement

2. Bijkomende voorwaarden

- Gemeentelijke sportinfrastructuur uitgebaat door gemeente of EVA
 - De gratis ter beschikking gestelde gemeentelijke sportinfrastructuur moet via reservatie worden aangevraagd door de sportvereniging.
 - Gratis sportinfrastructuur die niet of onvoldoende wordt gebruikt zonder rechtmatige voorafgaande annulering zal worden gefactureerd aan de sportvereniging volgens de tarieven van categorie B uit in het gebruiksreglement van die sportinfrastructuur.
 - De gemeentelijke sportinfrastructuur die gefactureerd werd en die niet of onvoldoende wordt gebruikt zonder rechtmatige voorafgaande annulering, komt niet in aanmerking voor subsidie.
 - Facturen die het gevolg zijn van onvoldoende benutting voor sportverenigingen met gestructureerde jeugdwerking komen niet in aanmerking voor deze subsidie
 - Facturen voor terreinen waarop geen gratis tarief van toepassing is komen niet in aanmerking voor sportverenigingen met gestructureerde jeugdwerking

- Gemeentelijke sportinfrastructuur uitgebaat via derden en niet gemeentelijke sportinfrastructuur

Voor de gemeentelijke infrastructuur uitgebaat door derden en niet gemeentelijke sportinfrastructuur worden enkel kosten gesubsidieerd voor sportinfrastructuur die de sportvereniging voldoende benut. Kosten voor niet gebruikte of onvoldoende bezette sportinfrastructuur zullen niet worden gesubsidieerd.

Jaarlijks vraagt de gemeente aan de uitbaters op hoeveel gefactureerd werd per sportvereniging tijdens de subsidieperiode en welke gefactureerde sportinfrastructuur van de betrokken verenigingen niet of onvoldoende was bezet.

3. In aanmerking komende facturen

Voor terugbetaling van kosten voor gebruik infrastructuur komen die facturen in aanmerking die dateren van tijdens de subsidieperiode

Facturen voor het forfaitair jaartarief die dateren van voor de toepassing van dit reglement komen niet in aanmerking voor subsidie omdat die reeds gesubsidieerd zijn

4. Kredietbeperking

Er wordt naar gestreefd om de percentages van de kosten vermeld in de tabel te subsidiëren binnen de perken van de voorziene kredieten.

Indien de voorziene kredieten onvoldoende zijn om de berekende bedragen per sportvereniging te subsidiëren, zal het krediet proportioneel verdeeld worden volgens de berekende bedragen per sportvereniging.

Sub-rubriek 3.2 Kosten voor investeringen, onderhoud en instandhouding van onroerende infrastructuur waarvoor de sportverenigingen zelf instaan

Art. 36. Kosten voor investeringen, onderhoud en instandhouding van onroerende infrastructuur waarvoor de verenigingen zelf instaan

Om de kosten te verlichten voor de eigen verenigingsaccommodatie kunnen sportverenigingen die zelf instaan voor die accommodatie gesubsidieerd worden volgens onderstaande tabellen (zie art. 36 punten 3 en 5).

Er wordt in die tabel een onderscheid gemaakt tussen de sportverenigingen met gestructureerde jeugdwerking omdat ze aan de voorwaarden voldoen uit artikel 34 en de sportverenigingen die geen gestructureerde jeugdwerking hebben.

1. Wat kan gesubsidieerd worden?

Voor die subsidie komen in aanmerking: kosten van werken en leveringen aan/voor de onroerende verenigingsaccommodatie die dienen voor:

- onderhoud
- instandhouding
- kwaliteitsverbetering

van de verenigingsaccommodatie

De kwaliteitsverbeteringswerken moeten leiden tot een kwaliteitsverbetering op het vlak van één of meer van de volgende elementen: verbetering sportieve infrastructuur, beschikbaarheid, toegankelijkheid, inrichting van de directe omgeving, hygiëne en sanitair, isolatie, energiebesparing, bruikbaarheid, veiligheid, inbraak- en vandalismpreventie of een meer efficiënt gebruik van de natuurlijke hulpbronnen.

Uitsluiting: werken aan of voor kantines/cafetaria's die behoren tot de verenigingsaccommodatie komen niet in aanmerking voor die subsidie.

Uitzonderingen ingeval andere subsidie werd ontvangen

- Wanneer voor werken/leveringen zoals hierboven bedoeld reeds een andere subsidie wordt toegekend door de gemeente komen die kosten niet in aanmerking voor subsidie volgens dit reglement.
- Wanneer voor werken/leveringen zoals hierboven bedoeld reeds een andere subsidie wordt toegekend door een andere overheid dan de gemeente komen die kosten slechts voor dat gedeelte in aanmerking dat niet werd gesubsidieerd door die andere overheid.

2. Bepaling basis subsidiebedrag

Van de gemaakte kosten voor werken/leveringen zoals bedoeld in art. 36 punt 1 komen in aanmerking

- enkel facturen die gericht zijn aan de sportvereniging
- facturen die gedateerd zijn binnen de subsidieperiode
- enkel bedragen zonder BTW

3. Tabel berekening subsidie

Verenigingsaccommodatie	gestructureerde jeugdwerking (art. 34)	geen gestructureerde jeugdwerking
Kosten sportvereniging volgens art 7.1	Max. 80 % (zie art. 36.2)	Max. 40 % (zie art. 36.2)

4. Kredietbeperking

Indien de voorziene kredieten onvoldoende zijn om de berekende bedragen per sportvereniging te subsidiëren, zal het krediet proportioneel verdeeld worden volgens de berekende bedragen per sportvereniging.

5. Absolute maxima

Het toegekende bedrag per subsidiejaar kan echter nooit meer zijn dan volgende maxima

Verenigingsaccommodatie	gestructureerde jeugdwerking(art. 34)	geen gestructureerde jeugdwerking
Absoluut maximum per sportvereniging	30.000 €	12.000 €

Art. 37. Bewijsstukken

De sportverenigingen die in aanmerking wensen te komen voor subsidiering van kosten wegens het gebruik van sportinfrastructuur van sportcentrum Knokke-Heist, dienen van de gemaakte kosten de nodige facturen en/of bewijsstukken in te dienen.

De facturen die ingediend worden, moeten dateren van tijdens de subsidieperiode.

Rubriek 4. Organiseren van sportevents van uitzonderlijke aard

Artikel 38. Doel

De gemeente Knokke-Heist kan subsidies verlenen aan de door de gemeente erkende sportverenigingen voor het organiseren van sportevents of sportevenementen van uitzonderlijke aard

Artikel 39. Voorwaarden

Sportevents of sportevenementen moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

- het zwaartepunt van het event/evenement vindt plaats op het grondgebied van Knokke-Heist
- de events/evenementen moeten de reguliere clubwerking overstijgen tenzij de organisatie van dergelijke events/evenementen het voornaamste doel is van die sportvereniging.
- de aanvrager mag voor dezelfde events/evenementen geen andere subsidie *van de gemeente ontvangen*.
- de events/evenementen moeten plaatsvinden tijdens de subsidieperiode.
Wanneer de events/evenementen plaatsvinden voor het einde van de maand juli volgend op de subsidieperiode kan dat event/evenement toch nog in aanmerking worden genomen in het subsidiejaar alsof het in de subsidieperiode plaats vond. Dat event/evenement kan het jaar daaropvolgend niet meer in aanmerking komen voor subsidie.
- Per subsidieperiode kunnen maximum 3 events/evenementen per sportvereniging in aanmerking worden genomen voor subsidie via dit reglement.

Artikel 40. Categorieën

De sportevents/evenementen worden ingedeeld in een aantal categorieën:

De categorieën zullen worden beoordeeld en daarna ingedeeld op basis van volgende criteria:

- Financiële impact voor de vereniging
- Attractieve waarde
- Sportieve uitstraling
- Kampioenschappen (provinciaal – Vlaams – Belgisch – Internationaal)
- Sportieve waarde
- Aantal toeschouwers
- Aantal deelnemers of deelnemende ploegen
- Actieve en/of passieve sportbeoefening

Categorie	Omschrijving	basisbedrag	kosten	Maximum subsidie
0	Events/evenementen die niet kunnen worden aanvaard als uitzonderlijk	0 €	0 €	0 €
1	Kleinere events/evenementen	50 €	250 €	300 €
2	Middelgrote events/evenementen	100 €	500 €	600 €
3	Grote events/evenementen	150 €	1.000 €	1.150 €
4	Buitengewone events/evenementen	250 €	3.000 €	3.250 €

Artikel 41. Berekening subsidie

1. Indeling in categorieën

Op voorstel van de werkgroep subsidie adviseert de Sportraad de indeling in categorieën op basis van de criteria uit artikel 40.

Bij die indeling in events kan ook overgegaan worden tot het samennemen van één of meer events van één sportvereniging om beschouwd te worden als 1 event/evenement dat dan wordt toegewezen aan 1 van de 4 categorieën.

2. Berekening (zie ook tabel artikel 40)

Bij indeling in categorie 1 tot en met 4 wordt een basisbedrag toegekend per categorie.

De rest van het subsidiebedrag wordt bepaald aan de hand van de financiële afrekening van de events/evenementen die op die manier zijn ingedeeld in de verschillende categorieën: van elk ingedeeld event/evenement wordt het tekort tussen uitgaven en inkomsten geheel of gedeeltelijk gefinancierd.

Het ontbreken van de nodige gegevens over uitgaven en ontvangsten kan aanleiding zijn om ingedeeld te worden in categorie 0.

3. Beperkingen

- Het totaal toegekende bedrag per event/evenement wordt beperkt tot het maximum bedrag dat is bepaald per categorie. (zie kolom 5 van de tabel in artikel 40) waartoe dat event/evenement werd ingedeeld.
- Indien het krediet per rubriek onvoldoende is, wordt het krediet proportioneel verdeeld op basis van de bedragen die per sportvereniging worden bekomen bij de oorspronkelijke berekening van de subsidiebedragen binnen die rubriek (zie artikel 41 punt 2).

Art. 42. Bewijsstukken

Alle bewijsstukken waarop de organisatie kan beoordeeld worden zoals :

1. Een financieel overzicht van het georganiseerde event met de uitgaven en de inkomsten getotaliseerd
2. Bewijsstukken (o.m. facturen) van de gemaakte uitgaven
3. Alle bewijsstukken die kunnen bijdragen tot het beoordelen van de criteria uit artikel 40 maar in elk geval bewijsstukken die kunnen helpen bij het beoordelen:
 - Gaat het om een kampioenschap (provinciaal – Vlaams – Belgisch – Internationaal...)
 - Aantal toeschouwers
 - Aantal deelnemers of deelnemende ploegen
 - Andere nuttige informatie i.v.m. het georganiseerde sportevent...

Art 43. Kredietoverheveling

Indien het voorziene krediet van rubriek 4 niet volledig is uitgeput kan het restant overgeheveld worden naar *rubriek 2 sporttechnische kwaliteit - sub-rubriek 2.1 Begeleiding door kwaliteitsvolle trainers*

Art. 2.

Het Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 houdende vaststelling van het reglement op de basiswerking van de sportverenigingen wordt opgeheven;

Het Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 houdende vaststelling van het reglement op de kwaliteit van de sportverenigingen wordt opgeheven;

Het Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 houdende vaststelling van het reglement tot het stimuleren van de professionalisering van de sportverenigingen wordt opgeheven;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14/1. Interpellatie - Gedeeltelijke vernietiging RUP Heist 'De Raan'

Raadslid Coudyser: De N-VA fractie neemt kennis van het arrest van de Raad van State en heeft hierbij volgende vragen:

- Welke maatregelen zal deze meerderheid op korte termijn nemen om de site niet verder te laten verloederen?
- Behoudt de gemeente haar toekomstplannen of wil ze die bijsturen? Indien bijgestuurd wordt, graag enige toelichting. Indien de plannen behouden blijven, ook graag toelichting hoe dit nu ruimtelijk te vertalen en te verankeren? En wat met de timing?
- Is reeds overleg voorzien met MDK, eigenaar van het stuk grond? Blijft de concessie ongewijzigd doorlopen tot 2022? Wat met de plannen tot aankoop van deze site als gemeente?
- Wat zijn de budgettaire gevolgen van dit arrest, nu en naar de toekomst toe?
- Heeft dit arrest gevolgen voor de overeenkomst met Dhr. Roels voor de uitbating van de cafetaria?
- Is de gemeente bereid om te overleggen met de buurt, om draagvlak te creëren voor een nieuw of bijgestuurd plan?

Voorzitter: Het college heeft op vrijdag 24 maart 2017 beslist om deze zomer nog de horeca zaak te laten uitbaten tot september (is voorzien in de uitbatingsovereenkomst).

Daarnaast heeft het college beslist om de procedure tot afbraak van de ganse site op te starten. Dit betekent in eerste fase de opmaak van een sloopvergunning.

Doel is na het verkrijgen van een uitvoerbare sloopvergunning en na de aanstelling van een aannemer, de sloop nog dit jaar te kunnen realiseren.

Doel is na de sloop, de site tijdelijk herin te richten in relatie tot het park.

Ondertussen heeft een eerste overleg met MDK plaatsgevonden, waarbij MDK geen enkel probleem heeft met de sloop (is ook zo voorzien in concessie overeenkomst: herstel in oorspronkelijke toestand).

Het gemeentebestuur heeft reeds langer de vraag gesteld tot herwerking van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Hiervoor wordt momenteel gewacht totdat de Vlaamse Regering duidelijkheid geeft over de te volgen procedures voor de opmaak van een Ruimtelijk Beleidsplan, in de lijn van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (zie recente Witboek).

De administratie kijkt ondertussen na in hoeverre kan gestart worden met een nieuwe RUP procedure, enkel ter hoogte van de site van De Raan.

In de nieuwe RUP procedures (zie decreet van 1 juli 2016, uitvoeringsbesluit van 17 februari 2017) die in werking gaan op 1 mei 2017, is een verplichte participatie procedure ingeschreven bij het begin van de procedure.

14/1. Interpellatie - Gedeeltelijke vernietiging RUP Heist 'De Raan'

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14/2 Interpellatie - Fusie SHM tegen 2019

Raadslid Deman: Op 23 maart keurde de commissie Wonen het zogenaamde 'Performantiedecreet' goed. Hierdoor zal elke sociale huisvestingsmaatschappij tegen 1 januari 2019 minstens 1.000 sociale huurwoningen in beheer moeten hebben.

Hierbij heeft de N-VA fractie volgende vragen :

- Hoeveel sociale huurwoningen beheert 't Heist Best vandaag ?
- Is 't Heist Best, waar gemeente/OCMW hoofdaandeelhouder zijn, bereid fusiegesprekken op te starten ?

Zo ja, wie zijn de logische gesprekspartners ? Welke timing voorziet men om de 'afoetsingsgesprekken' te voeren ?

Zo nee, waarom zou men nu geen gesprekken opstarten ?

Voorzitter: Het Lindenhof beschikt op heden over ongeveer 700 woningen en dit zal de eerst komende jaren aangroeien richting de 1000 woningen. De deadline van 1 januari 2019 zal echter krap worden.

t' Heist Best beschikt op heden over ongeveer 300 woningen en dit aantal zal de eerst komende jaren evolueren naar 500.

Samen zou dus zeker voldaan worden aan de opgelegde minimale schaalgrootte van 1000 woningen.

De werking en het werkgebied van beide SHM's zijn gelijkaardig (weliswaar gescheiden door Zeebrugge). Een bijkomend voordeel is dat de inspraak en betrokkenheid door de respectievelijke besturen gegarandeerd blijft. Iets wat minder het geval is bij een fusie met een grotere maatschappij.

Een fusie/samenwerking met één van de Brugse maatschappijen (Brugse Huisvestingsmaatschappij en Vivendo) is minder opportuun. Gezien zij nu reeds een patrimonium hebben dat de 2.500 overschrijdt en een veel groter werkingsgebied hebben, zal de lokale binding helemaal verloren gaan.

Gelet op hogerstaande wordt volgende besloten:

- Zowel de stadsbesturen van Blankenberge en Knokke-Heist, als Het Lindenhof en t' Heist Best zien elkaar als preferente partners in een toekomstig fusieverhaal. Er wordt een principiële akkoord gesloten dat in de toekomst eerst met elkaar onderhandeld zal worden indien een fusie zich opdringt.
- Er wordt gevraagd aan de voorzitters en directeurs om een voorlopig traject uit te stippelen omtrent hoe deze fusie kan verlopen. Een overleg hiervoor zal door de 2 directeurs ingepland worden.

14/2 Interpellatie - Fusie SHM tegen 2019

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14/3 Interpellatie - Winkelleegstand

Raadslid Dieltiens: Om de 2 jaar doet Locatus een onderzoek naar winkelleegstand in de gemeente. In 2007 was Knokke-Heist bij de beste leerlingen van de klas want we hadden een leegstand van minder dan 2,5%. In 2009 was de leegstand een klein beetje gestegen naar 3,5%. In 2011 was de leegstand al gestegen naar tussen de 5% en 7,5%. In 2013 is de leegstand nog gestegen naar tussen de 7,5% en 10% wat niet dramatisch is maar wat toen wel al moest opvallen is de trend van de steeds stijgende leegstand in Knokke-Heist. Op dat ogenblik moesten we al ingegrepen hebben. In 2015 zakten we nog een categorie lager met een leegstand van meer dan 10. We zitten daarmee al in de laagste categorie en uiteindelijk in 2017 is de leegstand gestegen naar 11,1%. We zijn dus in 10 jaar geëvolueerd van de beste leerling van de klas naar de slechtste leerling.

In het strategische commercieel plan staat: als de trend van de voorbije jaren aanhoudt, dan kan het percentage leegstand snel hoog oplopen. We hebben eens berekend hoe groot die groei dan wel kan zijn en we zullen in 2018 met een leegstand zitten van 12,8%. In 2019 zal het stijgen naar 15% en in 2020 naar 17,4% dat zijn de naakte cijfers. In de normale steden en gemeenten is dat voldoende om onmiddellijk te gaan nadenken over hoe ze dat zullen aanpakken. In Knokke-Heist betwisten en nuanceren we die cijfers. Iedereen aanvaardt die cijfers als norm en Knokke-Heist aanvaardt die niet. Het strategische commercieel plan is nochtans gebaseerd op cijfers van Locatus. Wat mij verontrust is dat jullie die cijfers ontkennen dat is eigenlijk nog erger dan de cijfers op zich.

Dus onze vraag is aanvaardt u deze cijfers? En aanvaardt u dat deze cijfers een probleem vormen?

Voorzitter: Neen! Wij aanvaardden die cijfers niet wij hebben andere cijfers. Wij gaan het bekijken en interpreteren die op onze manier.

Raadslid Dieltiens: Dat vind ik eigenlijk nog het meest verontrustende want dat betekent dat er geen werk gemaakt zal worden van het probleem.

De Lokale Economie wordt al 30 jaar stiefmoederlijk behandeld. In 2013 hebben we reeds aangeklaagd dat er nog altijd geen schepen Lokale Economie is. Schepen Despiegelaere heeft de fakkel overgenomen van schepen Reubens. U heeft hier van de gelegenheid gebruik gemaakt om een paar bevoegdheden door te schuiven. U had dan ook van die gelegenheid gebruik kunnen maken om schepen Despiegelaere aan te stellen als schepen van Lokale Economie. Een schepen Lokale Economie is maar de eerste stap, daarnaast heb je natuurlijk ook een volwaardige dienst Lokale Economie nodig met aan het hoofd een centrum manager die kan helpen om alles in goede banen te leiden. In 2017 stellen wij vast dat er nog steeds geen dienst Lokale Economie is,

geen centrummanager is en geen schepen. Er wordt slechts 1 parttimer ter beschikking gesteld om de administratie te doen, dit in schril contrast met de dienst cultuur waar er 85 personeelsleden werken.

Voorzitter: Er zijn momenteel 2 fulltimers in de dienst Lokale Economie, geen parttimer.

Raadslid Dieltiens: Ik hoor u in het verleden zeggen dat Lokale Economie de motor is van onze gemeente, maar aan uw daden blijkt dit niet zo, integendeel het lijkt eerder de achillespees. Mocht u een duidelijk leegstandsbeleid gehad hebben dat had u waarschijnlijk niet onnodig winkelruimtes gecreëerd. De afgelopen 10 jaar is er veel veranderd. Je hebt tegenwoordig een studie nodig om te zien of er op eender welke plaats een winkel of horecazaak nodig is. Ook het ontbreken van een kernversterkingsbeleidsplan heeft tot gevolg dat we nog niet eens onze kerngebieden hebben afgebakend. Ik heb onlangs in een interview gelezen dat u vindt dat de Lippenslaan dringend moet worden gemoderniseerd en heraangelegd. Ik denk niet dat het de laan is die voorbijgestreefd is.

Ook bij het pop-up beleid verschuilt u zich achter allerhande wetten en regels om er toch maar niks te moeten aan doen. Als het gaat om vastgoedprojecten en bakstenen bent u wel zeer creatief maar zodra het over mensen gaat bent u niet meer zo creatief. Mijn vraag is ook: wat heeft u de afgelopen 5 jaar ondernomen om de economie minder eenzijdig af te stemmen op toerisme? Welke acties hebt u ondernomen om nieuwe sectoren aan te trekken? Door het non beleid bent u blijven stil staan en ook in deze gemeente is stil staan achteruit gaan.

14/3 Interpellatie - Winkelleegstand

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De dagorde uitgeput zijnde, wordt vastgesteld dat het verslag van de vorige gemeenteraadszitting d.d. donderdag, 23 februari 2017 geen aanleiding gaf tot opmerkingen of bezwaren.

Het verslag wordt overeenkomstig artikel 33 van het Gemeentedecreet en artikel 25 van het huishoudelijk reglement als goedgekeurd beschouwd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u50.

Secretaris,

De voorzitter,