

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE  
VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
VERGADERING VAN vrijdag, 19 juni 2020**

Dienst 11 Secretarie  
DC : 172.8

Aanwezig : **Graaf Leopold Lippens, Burgemeester;**  
**Piet De Groote, Kris Demeyere, Jan Morbee, Philippe Vlietinck, Kathleen**  
**van der Hoofd, Schepenen;**  
**Miet Gobert, Algemeen directeur**

Afwezig :  
Verontschuldigd : **Anthony Wittesaele, Annie Vandenbussche, Schepenen**

Milieu, Natuur en Landbouw - OMGEVINGSVERGUNNING  
OMV\_2020040873 - 2020/195 - NV ZOUTE  
INVESTMENT PARTNERS -het uitvoeren van een  
bronbemaling - Camille Lemonnierlaan 5, 8300 Knokke-  
Heist

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Referenties:

Omgevingsnummer	Inrichtingsnummer	Gemeentelijke referentie
OMV_2020040873	20200326-0097	2020/195

De aanvraag ingediend door **NV ZOUTE INVESTMENT PARTNERS**, met als contactadres **Welseweg 8, 8300 Knokke-Heist**, voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Camille Lemonnierlaan 5 - 8300 Knokke-Heist, werd de eerste maal ontvangen op 31-03-2020.

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 2 AFD (KNOKKE2)	G	0715	F 15	

Het betreft een aanvraag tot **het uitvoeren van een bronbemaling**.

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Type plan	Naam plan	ID plan	Naam
Gewestplan	BRUGGE-OOSTKUST	GWP_02000_222_00003_00001	woongebied

De exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde melding uitmaakt, is verenigbaar met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

## 2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Onderwerp
College van Burgemeester en Schepenen	2019/192	10/05/2019		bouwen van een meergezinswoning

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubrieknr.	Omschrijving	Gemiddeld aantal/Eenheid	Klasse	Vlarebo
53.2.2°b)2°	het uitvoeren van een bronbemaling	19,2 m <sup>3</sup> /uur 462 m <sup>3</sup> /dag 60000 m <sup>3</sup> /jaar	2	

Kenmerken van de bemaling:

- De bemaling zal uitgevoerd worden door een erkend boorbedrijf
- De bemaling is nodig voor het plaatsen van een kelder en liftput
- Het grondwaterpeil wordt verlaagd tot +3,4m TAW en tot +2,5 m TAW voor de liftput
- De bemaling zal gebeuren in een open bouwput
- De grondwaterverlaging bedraagt 0,9m, zodoende zijn er geen zettingsrisico's te verwachten
- De invloedstraal van de bemaling bedraagt 220m, dit reikt niet tot aan het beschermd duingebied
- Het bemalingsdebiet bij aanvang mag niet meer dan op 37,5 m<sup>3</sup>/uur zodat er geen aantasting kan gebeuren aan het habitatrichtlijngebied

## 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27-04-2020 tot en met 26-05-2020.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er GEEN bezwaren ontvangen.

## 5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden:

- ⊗ AGSO-waterbedrijf Knokke-Heist
- ⊗ Vlaamse Milieumaatschappij
- ⊗ ANB

AGSO-Waterbedrijf heeft **gunstig** advies uitgebracht

Agentschap Natuur en Bos heeft in een gelijkaardig dossier toestemming gegeven om een herinfiltratie aan te leggen in het aanpalend natuurgebied Zwinduinen en -Polders.

In Camille Lemonnierlaan ligt er een RWA riolering, die uitmondt in bufferbekken ter hoogte van de Zwinlaan. Echter is de overloop van dit bufferbekken momenteel nog aangesloten op een DWA-pompstation.

Dergelijke bemaling aansluiten op ons RWA stelsel zou een te grote belasting zijn voor het DWA pompstation.

De Vlaamse Milieumaatschappij heeft **gunstig advies** uitgebracht

De aangevraagde tijdelijke bemaling, rubriek 53.2.2°b)2° voor de werken in de Camille Lemonnierlaan 5 te Knokke-Heist wordt **gunstig** geadviseerd voor een **termijn van max. 6 maanden vanaf de start van de werken** en een debiet van **maximaal 900m<sup>3</sup>/dag en 60000m<sup>3</sup>/jaar uit 25 filterputten van 10m diep in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)** en een **verlaging tot max. 6,2m onder maaiveld**, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en onderstaande bijzondere voorwaarde:

De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres [grondwater.wvl.verg@vmm.be](mailto:grondwater.wvl.verg@vmm.be)

Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft **gunstig advies** uitgebracht onder volgende voorwaarden

- ⊗ Bemaling kan enkel worden toegestaan in de periode 1 september – 1 januari buiten het vegetatieve seizoen.
- ⊗ De mogelijkheid tot herinfiltratie, zowel op eigen terrein als op een andere locatie in de buurt dient verder onderzocht te worden; dit dient maximaal te worden toegepast.

## 6. Milieutechnische aspecten

Globaal kan gesteld worden dat de hinder en de risico's voor de externe veiligheid, de risico's voor de effecten op het leefmilieu, de risico's voor de effecten op de wateren, de risico's voor de effecten op de natuur, de risico's voor de effecten op de mens, die kunnen ontstaan door het uitvoeren van de stedenbouwkundige handelingen en/of door het uitbaten van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, zoals vermeld in deze aanvraag, bij naleving van algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Studiebureau AGT, die in opdracht van nv Zoute Investment Partners het bemalingsadvies heeft opgemaakt, heeft aanvullend op het bemalingsadvies een nota toegevoegd, waarin de haalbaarheid van de voorwaarden, opgelegd door ANB, wordt onderzocht.

- ⊗ *De horizontale afstand tussen de contouren van de geplande kelderverdieping en de perceelgrens bedraagt slechts 6 meter of minder. Bovendien wordt de geplande uitgraving onder talud uitgegraven, waardoor de filters van de bemaling nagenoeg tegen de perceelgrens geplaatst moeten worden. Bijgevolg is herinfiltratie op het eigen terrein niet uitvoerbaar.*
- ⊗ *Herinfiltratie op een andere locatie zou enkel mogelijk zijn ter hoogte van het Habitatrictlijngebied BE2500001 – Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin (Speciale beschermingszone = SBZ-H) of het VEN-gebied 'De Zwinstreek', gezien de oppervlaktes rond de projectsite bebouwd zijn.*
- ⊗ *De benodigde grondwaterverlaging wordt uitgevoerd door een ondiepe filterbemaling, om het waterbezwaa maximaal te beperken. Bij een filterbemaling wordt het bemalingswater echter belucht, waardoor het niet geschikt is voor retourbemaling d.m.v. retourputten. Het bemalingswater kan dus enkel terug in de bodem gebracht worden door herinfiltratie in uitgegraven infiltratiegrachten.*
- ⊗ *Een oppervlakkige herinfiltratie ter hoogte van deze natuurgebieden is echt niet aan te raden omwille van volgende redenen:*
  - *Allereerst is de zoet-zoutgrondwaterverdeling ter hoogte van deze gebieden verschillend van deze ter hoogte van de projectsite. Een lokale herinfiltratie zal de zoetzoutgrondwaterverdeling dus mogelijk wijzigen, wat nadelig kan zijn voor de aanwezige habitattypes;*
  - *Voor de herinfiltratie dienen lokale infiltratiegrachten gegraven te worden, wat zichtbare schade zal toebrengen aan deze natuurgebieden;*
  - *Afvoerleidingen van de projectsite naar deze natuurgebieden dienen verschillende straten en private domeinen te passeren;*
  - *De benodigde grondwaterverlaging is zeer beperkt. Uitgaande van het hoogst gemeten grondwaterpeil in rust (3,50 m-mv) dient het grondwater ter hoogte van de projectsite algemeen slechts 0,9 meter verlaagd te worden. Recent (12/06/20) is het grondwater opnieuw opgemeten ter hoogte van de projectsite en stond het grondwater beduidend dieper, namelijk op 3,95 m-mv. Uitgaande van deze grondwaterstand zou slechts een grondwaterverlaging van 0,45 meter noodzakelijk zijn, en is het te verwachten waterbezwaa en de invloed op de omliggende natuurgebieden beduidend minder dan gedimensioneerd in de bemalingsnota.*
- ⊗ *Als de bemaling wordt uitgevoerd in de opgelegde periode (1 september – 1 januari), buiten het vegetatieve seizoen, zijn er geen nadelige effecten te verwachten voor de habitattypes in de omliggende natuurgebieden. Herinfiltratie is dus niet noodzakelijk om nadelige effecten ter hoogte van de habitattypes te vermijden, maar zou enkel dienen om het reeds beperkte waterbezwaa nog verder te verminderen.*
- ⊗ *We zijn van oordeel dat een herinfiltratie op een ander terrein verschillende nadelen en risico's oplevert die niet opwegen tegen het voordeel van het reeds beperkte waterbezwaa nog meer te verminderen.*

Gelet op de adviezen en de aanvullende nota van AGT worden, aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, zoals vermeld in Titel II van het VLAREM, volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- ⊗ Communicatie
- ⊗ Grondwaterwinning
- ⊗ Lozen van opgepompt water
  - De bemaling mag enkel uitgevoerd worden tussen 1 september 2020 en 1 januari 2021.
  - Er dient contact opgenomen te worden met Agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen (<https://www.natuurenbos.be/over-ons/contact>) in verband met de herinfiltratie van het

opgepompte water in het nabijgelegen natuurgebied Zwinduinen en -Polders (<https://www.natuurenbos.be/zwinduinen>).

- o Indien de herinfiltratie van het bemalingswater niet mogelijk is in Zwinduinen en -Polders, dan dient de exploitant contact op te nemen met AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- ∞ Geluidshinder
- ∞ Stofhinder
- ∞ Lichthinder
- ∞ Verwijderen van bossen en struiken
- ∞ Politieverordening

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Aan **NV ZOUTE INVESTMENT PARTNERS** gevestigd te **Welseweg 8, 8300 Knokke-Heist** wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend inzake een nieuwe exploitatie **het uitvoeren van een bronbemaling** gelegen te **Camille Lemonnierlaan 5 -8300 Knokke-Heist**,

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 2 AFD (KNOKKE2)	G	0715	F 15	

Met als voorwerp: **het uitvoeren van een bronbemaling**

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Rubrieknr.	Omschrijving	Gemiddeld aantal/Eenheid	Klasse	Vlarebo
53.2.2 <sup>a</sup> )2 <sup>o</sup>	het uitvoeren van een bronbemaling	19,2 m <sup>3</sup> /uur 462 m <sup>3</sup> /dag 60000 m <sup>3</sup> /jaar	2	

Kenmerken van de bemaling:

- De bemaling zal uitgevoerd worden door een erkend boorbedrijf
- De bemaling is nodig voor het plaatsen van een kelder en liftput
- Het grondwaterpeil wordt verlaagd tot +3,4m TAW en tot +2,5 m TAW voor de liftput
- De bemaling zal gebeuren in een open bouwput
- De grondwaterverlaging bedraagt 0,9m, zodoende zijn er geen zettingsrisico's te verwachten
- De invloedstraal van de bemaling bedraagt 220m, dit reikt niet tot aan het beschermd duingebied
- Het bemalingsdebiet bij aanvang mag niet meer dan op 37,5 m<sup>3</sup>/uur zodat er geen aantasting kan gebeuren aan het habitatrichtlijngebied

##### Art. 2.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van bepaalde duur, **die aanvangt op 1 september 2020 en eindigt op 1 januari 2021.**

##### Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarde voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem.

∞ Algemene:

- ∞ Hoofdstuk 2.2.: milieukwaliteitsnormen voor geluid en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.3.: milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.4.: milieukwaliteitsnormen voor bodem en grondwater en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.5.: milieukwaliteitsnormen voor lucht en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- ∞ Hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
- ∞ Hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
- ∞ Hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest
- ∞ Hoofdstuk 4.9.: energieplanning
- ∞ Hoofdstuk 4.10.: emissies van broeikasgassen

## ☞ Sectorale:

### ☞ Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater

#### Art. 4.

Aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, zoals vermeld in Titel II van het VLAREM, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

#### GELDIGHEID VERGUNNING

- De vergunning of aktenaam is geldig voor de opgegeven periode in de vergunning.
- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 18 van titel I van het VLAREM in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn ([artikel 4.1.2.1. uit Vlarem-II](#)).

#### COMMUNICATIE

- Het is aan te raden om de werken niet uit te voeren tijdens vakantieperiodes.
- Het is aan te raden om de omwonenden binnen de invloedstraal van de bemaling op de hoogte te stellen van de werken en de nodige informatie bezorgt over o.a. zettingen en plaatsbeschrijvingen.
- Hierbij wordt best ook een contactpersoon (bijv. de werfleider) vermeld, waar de omwonenden terecht kunnen bij vragen.

#### GRONDWATERWINNING

- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- De grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>). Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).
- De start van de bemaling moet schriftelijk gemeld worden aan de vergunning verlenende overheid en aan de toezichthoudende ambtenaar en, in geval van klasse 2 of klasse 1, aan de VMM Dienst Grondwater- en Lokaal Waterbeheer.
- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietsmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19070&woLang=nl>).
- De werkelijke opgepompte debieten van alle pompen moeten, conform Vlarem, via een debietsmeter gemeten worden per deeltraject. De debietsmeterstanden moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar. Een debietsmeter is te bekomen bij AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- De peilmetingen moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat de exploitant op zijn kosten voor de ingebruikname van de grondwaterwinning een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een

gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone.

- Het is verboden de grondwaterwinningen (met inbegrip van bronbemaling), aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

#### LOZEN VAN OPGEPOMPT WATER

- Er dient contact opgenomen te worden met Agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen (<https://www.natuurenbos.be/over-ons/contact>) in verband met de herinfiltratie van het opgepompte water in het nabijgelegen natuurgebied Zwinduinen en –Polders (<https://www.natuurenbos.be/zwinduinen>).
- Indien de herinfiltratie van het bemalingswater niet mogelijk is in Zwinduinen en –Polders, dan dient de exploitant contact op te nemen met AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- Het is verplicht om het bemalingswater terug in de grond te brengen via een retourbemaling, via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Er kan hier enkel van afgeweken worden mits gemotiveerde verklaring. De lozing van bemalingswater dient dan gebeuren op volgende wijze (in volgorde van prioriteit):
  - Lozing in het oppervlaktewater.
    - Lozingen in oppervlaktewater en/of de riolering moeten voldoen aan de voorwaarden, die opgenomen zijn in hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging van Vlare-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=8476&woLang=nl>).
    - Zout (verzilt) water kan niet geloosd worden in oppervlaktewater.
  - Lozing in de regenwaterafvoer (RWA) van de openbare riolering
  - Lozing in de droogwaterafvoer (DWA) van de openbare riolering
- Er mag niet geloosd worden in de openbare rioleringen (zowel RWA als DWA) zonder toestemming van het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
  - Het AGSO-Waterbedrijf kan voorwaarden opleggen over de lozing van het bemalingswater.
- Volumes hoger dan 10 m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie. In Knokke-Heist is Aquafin (<https://www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater>) de exploitant van de rioolzuiveringsinstallatie. Er dient eveneens contact opgenomen te worden met het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).

#### GELUIDSHINDER

- Bij gebruik van een dieselgenerator (indien van toepassing)
  - De voorkeur gaat uit naar het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren.
  - De generatoren worden zo geplaatst, dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukkniveau, afkomstig van de generatoren, bij de omwonenden afneemt.
  - De generatoren worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukkniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aanvoer van de luchtinstroom en de afvoer van de uitlaatgassen.
  - De generatoren worden zo geplaatst, dat de uitlaatgassen van de dieselgeneratoren zo min mogelijk overlast bezorgen bij de omwonenden.
- Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt om het geluid te dempen en eveneens trillingen te dempen.

#### STOFHINDER

- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt de nodige maatregelen om stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden.
- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt maatregelen om de stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen, te voorkomen. Daarvoor neemt de exploitant of uitvoerder van de werken, rekening houdend met de lokale situatie, minstens een van de volgende maatregelen, voor zover ze realiseerbaar zijn rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg:
  - de afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
  - de beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;



- de bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
- het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Bij sloopwerkzaamheden onder droge weersomstandigheden of bij wind die tot visueel waarneembare stofverspreiding aanleiding geeft, wordt, voor zover dit verenigbaar is met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg, in een verneveling of andere vorm van bevochtiging voorzien om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen.
- Technische installaties die stofemissies veroorzaken en installaties voor de reductie van stofemissies worden onderhouden en gecontroleerd om stofemissies te voorkomen. Stoffilters worden tijdig vervangen om de goede werking ervan te verzekeren.
- Op bouwwerven rijden voertuigen niet sneller dan 20 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt. Bij wegwerkzaamheden rijden voertuigen met een brutogewicht van 3500 kg of meer niet sneller dan 30 kilometer per uur en voertuigen met een brutogewicht van minder dan 3500 kg niet sneller dan 40 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt.
- De exploitant of uitvoerder van de werken stelt voor het eigen personeel en het personeel van derden procedures en instructies ter beschikking voor het transport, laden en lossen van stuivende stoffen en voor sloopwerken, breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen en zagen. Die procedures en instructies bevatten minstens de relevante elementen die worden vermeld in bijlage 6.12. van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=69884&woLang=nl>).

#### LICHTHINDER

- Bij gebruik van lichtbronnen (bijv. werflichten, indien van toepassing)
  - Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
  - Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
  - Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

#### VERWIJDEREN VAN BOMEN EN STRUIKEN EN NESTEN VAN DIEREN

- Indien tijdens de werken bomen of struiken of kleine landschapselementen moeten verwijderd worden, mag dit niet uitgevoerd worden in het broedseizoen (1 april tot en met 31 juli).
- Het kappen/verwijderen van bomen, struiken, kleine landschapselementen of het wijzigen van vegetatie kan verboden of vergunningsplichtig zijn.
- Het is verboden de nesten van beschermde vogelsoorten of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van andere beschermde diersoorten dan vogels opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen.
- Het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde diersoorten wordt onder meer geacht onopzettelijk te zijn wanneer de verantwoordelijke voor deze handeling niet wist en redelijkerwijze niet hoorde te weten dat deze handeling kon leiden tot negatieve gevolgen voor nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
- Onder nesten worden begrepen de bewoonde nesten, de nesten die in aanbouw zijn als voorbereiding op het komende broedseizoen, alsook de nesten die in de regel jaar na jaar tijdens het broedseizoen hergebruikt worden.
- De zorgplicht en het standstill-principe, samengevat het voorkomen van schade aan natuur, moet gerespecteerd worden.

#### POLITIEVERORDENING

- De algemene politieverordening van de gemeente Knokke-Heist dient nageleefd te worden (<http://www.knokke-heist.be/pagina/harmonisatie-politieverordening-tot-een-algemene-politieverordening>). Meer bepaald kunnen volgende artikels van toepassing zijn:
  - Het gebruik van motoren en motorisch aangedreven werktuigen die buurtlawaai veroorzaken is verboden:
    - dagelijks van 22 uur tot 8 uur;
    - op zondag en wettelijke feestdagen
  - Bij vorst is het verboden water op het openbaar domein te laten lopen, te sproeien of te gieten.
  - Het is verboden om afvalstoffen of voorwerpen die schade kunnen berokkenen voor de mens, het leefmilieu of de rioolzuiveringsinstallatie in de riolering te storten of op het openbaar domein te laten vloeien met uitzondering van het afvalwater dat wegvloeit na de reiniging van voertuigen, straatafsluitingen, gevels en trottoirs voor woningen.
  - De minimale doorgang van het trottoir bedraagt 1,50 meter, voor de winkelstraten geldt 2 meter.
  - De minimale doorgang van het trottoir dient een vlakke en egale afwerking te hebben: geen losliggende tegels, drempels, kuilen en verticale obstakels in het loopoppervlak.

- Er geldt een bouwstop in de toeristische zone van Knokke-Heist. De exploitatie van een bronbemaling is niet toegelaten tijdens de maanden juli en augustus in de toeristische zone van Knokke-Heist.
  - Elke privaatieve inname van het openbaar domein bij bouwwerken is verboden van 1 juli tot en met 31 augustus in de toeristische zone.
  - Het is verboden om van 1 juli tot en met 31 augustus in de toeristische zone werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder. Indien minstens 2 dagen van juni in de week van 1 juli vallen mag in die week doorgewerkt worden tot en met de vrijdag 17 uur.
  - Werken voor het herstellen, in stand houden, verbeteren, afbreken of uitbreiden van openbare gebouwen of gebouwen van openbaar nut kunnen worden uitgevoerd, ongeacht de periode of de zone.
  - Een uitzondering is enkel toegelaten mits burgemeesterbesluit. De aanvraag vermeldt de reden van de noodzaak, de duur van de werken en de maatregelen die genomen worden om de hinder te beperken.
  - Het gebruik van heggenscharen en bladblazers op 2-takt motor in het kader van tuinonderhoud is verboden in de toeristische zone tijdens de paasvakantie en de zomervakantie.
  - Vanaf de paasvakantie 2021 is het gebruik van heggenscharen en bladblazers op 2-takt motoren in het kader van tuinonderhoud verboden in de toeristische zone.
  - Toeristische zone: de zone afgelijnd door volgende straten, pleinen en wegen: Elizabetlaan (meest westelijke punt) - Nicolas Mengélaan - Kardinaal Mercierstraat - Vlamingstraat - Kursaalstraat - Elizabetlaan - Arcadelaan - Acacialaan - Eeuweestlaan - Meerlaan - Boudewijnlaan - Lippenslaan - Sebastiaan Nachtegaelestraat - Piers de Raveschootlaan - Boudewijnlaan - Félicien Ropspad - Helmweg - Magere Schorre - Boslaan - Graaf Jansdijk - Paulusstraat - Jagerspad - Hazegrasstraat - Rijkswachtlaan - Nieuwe Hazegrasdijk - Oosthoekplein - Bronlaan - Zwinlaan (meest oostelijke punt). Voor de afbakeningslijn geldt dat deze steeds van toepassing is voor beide zijden van de straat, het plein of de weg waar de lijn doorloopt.
- Vanaf 1 januari 2021 is het gebruik van pesticiden verboden onverminderd professionele land- en tuinbouw.
- Indien er inname is van de openbare weg (container/werfkeet, werf, verhuislift, parkeerverbod, kraan, dwarsen van de rijweg met leidingen, ...) dient er hiervoor een aanvraag ingediend te worden bij de gemeentelijke diensten (<http://www.knokke-heist.be/pagina/inname-openbare-weg>).

#### **AANDACHT!**

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Deputatie, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Dienst milieuvergunningen, Koning Albert I-laan 1-2/bus 76 te 8200 Brugge.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;



2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

**Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Algemeen directeur  
(get.) Miet Gobert

De Voorzitter,  
(get) Graaf Leopold Lippens

Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,  
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)