

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE
VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN vrijdag, 03 juli 2020**

Dienst 11 Secretarie
DC : 172.8

Aanwezig : **Graaf Leopold Lippens, Burgemeester;**
Piet De Groote, Kris Demeyere, Jan Morbee, Anthony Wittesaele, Annie
Vandenbussche, Philippe Vlietinck, Kathleen van der Hoofd, Schepenen;
Miet Gobert, Algemeen directeur

Afwezig :
Verontschuldigd :

Milieu, Natuur en Landbouw - OMGEVINGSVERGUNNING
OMV_2020055149 - 2020/324 - NV Jan De Nul en NV
Algemene Ondernemingen Soetaert-constructie en
aanleggen riolering- Kalvekeetdijk zn, 8300 Knokke-
Heist

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Referenties:

Omgevingsnummer	Inrichtingsnummer	Gemeentelijke referentie
OMV_2020055149	20200228-0063	2020/324

De aanvraag ingediend door **NV Jan De Nul en NV Algemene Ondernemingen**, voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te **Kalvekeetdijk zn – 8300 Knokke-Heist**, werd de eerste maal ontvangen op 30-04-2020.

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	K	
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	F	
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	G	
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	H	

Het betreft een aanvraag tot **constructie en aanleggen riolering**.

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De inrichting is gelegen in

- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening Kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening" dd. 22/06/2017
- het Gewestplan Brugge-Oostkust;

De exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde melding uitmaakt, is verenigbaar met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

2. Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubrieknr.	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
6.4.1°	Er zullen 2 vaten van 100l ontkistingsolie worden gestockeerd op het project.	200	L	3
15.1.1°	Er zullen in totaal 5 voertuigen andere dan personenwagens aanwezig zijn op het project.	5	VOERTUIG	3
16.3.2°a)	Er zal een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5kW worden voorzien voor koelinstallaties	5	KW	3
17.1.2.1.1°	Volgende gassen zullen aanwezig zijn op het project: Acetyleen: 10 flessen van 50l Zuurstof: 10 flessen van 50l	1000	L	3
17.3.2.1.1.1°b)	Er zullen in totaal 4 Vlareem gekeurde dubbelwandige mazouttanks van 1000l worden geplaatst op het project. 4000l x 0,91kg/l = 3640kg	3,64	TON	3
53.2.2°b)2°	uitvoeren van een bronbemaling Maximaal dagdebiet 2496m ³ /dag of 104m ³ /u. Gemiddeld 1438m ³ /dag of 61m ³ /dag.	61 1438 525000	m ³ /uur m ³ /dag m ³ /JAAR	2
61.2.1°	In totaal zal er 9000m ³ aan grond tijdelijk worden gestockeerd. De grond heeft de volgende kwaliteit volgens de Grondbank: 211-411-921	9000	M3	3

Kenmerken van de bronbemaling:

- De bronbemaling zal uitgevoerd worden door een erkend boorbedrijf
- De bronbemaling is nodig voor de aanleg van een rotonde met ondergronds plein met fietstunnel en de aansluitende rioleringen
- Het project bedraagt 550m langs de Natiënlaan en 300m langs de Kalvekeetdijk
- Het diepste uitgravingspeil bedraagt -3,72mTAW.
- De bemaling onder rubriek 53.2.2.b.2 wordt uitgevoerd door bemalingsbronnen, 97 in totaal, waarvan er maximaal 54 tegelijkertijd actief zijn. Alle bemalingsbronnen worden geplaatst met een filterstelling in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100). Het bemalingswater wordt zo veel mogelijk geherinfiltreerd door middel van 50 retourbronnen, die eveneens een filterstelling hebben in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100).
- In geval onttrekking
 - De maximum diepte van de putten is 15m-mv.
 - De maximale verlaging grondwaterpeil is 8,22m-mv.
 - Het aantal putten bedraagt 97.
- In geval retourbemaling

- De maximum diepte van de putten is 20m-mv.
- De maximale verlaging grondwaterpeil is 0m-mv.
- Het aantal putten bedraagt 50.
- Het bemalingswater wordt geherinfiltrereerd
- De overloop wordt geloosd in het RWA of DWA afhankelijk van het zoutgehalte. Indien het zoutgehalte hoger wordt dan 1.000 mg Cl/L, zal het bemalingswater naar de DWA-leiding afgeleid worden.
- De bemalingsduur bedraagt ongeveer 1 jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden (vereenvoudigde procedure).

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden:

- ⊗ AGSO waterbedrijf
- ⊗ Vlaamse Milieumaatschappij

AGSO Waterbedrijf heeft stilzwijgend gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij heeft stilzwijgend gunstig advies uitgebracht.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling

a. Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening Kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening"

b. Goede ruimtelijke ordening

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De inrichting bevindt zich grotendeels in niet overstromingsgevoelig gebied. Ter hoogte van waterloop met gewestcode 10672 zijn er delen effectief overstromingsgevoelig gebied. De percelen stromen af naar de Noordwatergang in het zuiden en de Izabellavaart in het noorden. Het project ligt in moeilijk infiltreerbaar gebied.

In kader van de bemaling met retourbemaling werd een hydrogeologische studie uitgevoerd waarin de bemaling gedimensioneerd wordt en het effectief op de omgeving begroot wordt met behulp van een numeriek grondwatermodel.

Het bemalingswater wordt maximaal geherinfiltrereerd in de aquifer door middel van retourbronnen. De retourbronnen worden afgesteld zodat er geen vernatting optreedt aan het maaiveld. Het debiet dat niet geherinfiltrereerd kan worden, wordt afgeleid naar het hydrografische net (Rietveldader of RWA) wanneer het zoutgehalte voldoende laag is, wanneer het zoutgehalte hoger wordt dan 1.000 mg Cl/L zal het bemalingswater geloosd worden op de DWA.

Door het bemalingswater maximaal te herinfiltreren wordt de invloed op het grondwatersysteem beperkt. Door de kwaliteit van het te lozen water te monitoren wordt voorkomen dat zout water in het (zoete) oppervlaktewatersysteem terecht komt.

De bemaling zal worden afgesteld zodat er niet meer grondwater opgepompt wordt dan technisch noodzakelijk is. Het bemalingswater wordt maximaal geherinfiltrereerd door middel van retourbronnen. Door de beperkte capaciteit van de retourbronnen (door de hoge grondwaterstand) zal een deel van het bemalingswater geloosd worden op het hydrografisch net of de DWA, afhankelijk van het zoutgehalte. De grondwaterpeilen en bemalingsdebieten worden geregistreerd.

Door de bemaling uit te voeren zoals beschreven in de hydrogeologische studie, zijn er geen aanzienlijke effecten op het watersysteem te verwachten.

d. Natuurtoets

De bijgevoegde natuurtoets, uitgevoerd door Sweco, meldt:

- ⊗ De geplande werken aan het kruispunt N49 Natiënlaan – Kalvekeetdijk hebben tot gevolg dat tijdens een belangrijke periode van de werfduur door noodzakelijke bemaling, ondanks de genomen milderende maatregelen zoals retourbemaling een grondwaterstands daling zal optreden in het aanliggende IVON-gebied Tolpaartpolder. Deze daling varieert over een afstand van ongeveer 1,2 km van 1,25 m tot 5 cm. Hierbij dient de bemerking gemaakt te worden dat deze simulatie een worst case is waarbij gerekend werd met het hoogst gemeten grondwaterpeil. Daarnaast bestaat de bovenste bodemlaag uit een 0,6 tot 1 m dikke zware kleibodem die de onderliggende watervoerende

zandbodem afsluit. In realiteit zal de daling dus beperkter zijn. De laagst gelegen en in principe (potentieel) meest waardevolle delen van de Tolpaartpolder zullen een gesimuleerde grondwaterstands daling ondervinden van maximaal 20 tot 30 cm. Door intensivering van het landbouwgebruik is deze polder echter sterk in natuurwaarde verminderd. Grond- en oppervlaktewatergebonden fauna en vegetatie komen er vrijwel niet meer voor of zijn enkel nog fragmentair aanwezig in de slootranden. Het effect van een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand zal hier dan ook slechts een matig negatief effect veroorzaken en geen weerslag hebben op de beperkt aanwezige natuurwaarden.

- ⊗ Buiten de Tolpaartpolder liggen er geen grondwatergevoelige natuurzones binnen het invloedgebied van de bemaling.

De bemaling is niet gelegen in beschermde duingebieden, groengebied, natuurontwikkelingsdebiet, parkgebied of bosgebied en de bemaling kan geen aanzienlijke invloed uitoefenen op kustduinen of Speciale Beschermingszones (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden). De inrichting ligt binnen biologisch minder waardevol gebied. Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat door de uitvoering van onderhavige werken geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan.

e. Erfgoed-/archeologietoets

De inrichting is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig Erfgoed.

f. Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Bij de heraanleg van de kruising van de Kalvekeetdijk en de Natiënlaan te Knokke-Heist (Westkapelle) is de aanleg van een fietstunnel en ondergrondse rotonde voorzien. Samen met de werken aan het kruispunt wordt de riolering in de aangrenzende straten vernieuwd. De mobiliteitsproblemen, die daarmee gepaard gaan, worden aangepakt bij de heraanleg van het kruispunt.

g. Decreet grond- en pandenbeleid

De aanvraag heeft geen betrekking op een bescheiden woonaanbod.

h. Scheidingsmuren

De aanvraag heeft geen betrekking op scheidingsmuren.

i. Milieuaspecten

De aanvraag is voorzien van een hydrogeologische studie, uitgevoerd door AGT, waarin volgende besluiten worden gesteld.

- ⊗ Voor de aanleg van een rotonde met ondergronds plein met fietstunnel en de aansluitende rioleringen is een uitgraving noodzakelijk, om de uitgraving droog uit te voeren is een grondwaterverlaging noodzakelijk.
- ⊗ Met een numeriek grondwatermodel werd de bemaling gedimensioneerd en werd de invloed op de omgeving begroot.
- ⊗ Om het netto-bemalingsdebiet ten allen tijde kleiner dan 2.500 m³/dag te houden, dient het bemalingswater geherinfiltrerd te worden.
- ⊗ Om het bemalingswater te kunnen herinfiltreren, moet voorkomen worden dat het bemalingswater belucht wordt. Dit kan door de bemaling uit te voeren met dieptebronnen die geplaatst worden met een boordiameter van 400 m en voorzien worden van een korte filterstelling, tussen 12,5 en 15 m-mv. De tussenafstand bedraagt 10 à 20 m, afhankelijk van de vereiste verlaging. Er worden voor de twee fasen samen 97 bemalingsbronnen voorzien.
- ⊗ De retourbronnen worden geplaatst met een boordiameter van 400 mm en voorzien van een filterstelling tussen 5 en 20 m-mv. De onderlinge afstand bedraagt 25 m. Door de aanname van een hoge grondwaterstand ten opzichte van het maaiveldpeil is de opnamecapaciteit per retourbron beperkt. Om vernatting aan het maaiveld te voorkomen dienen de retourbronnen voldoende gespreid te worden. Dit resulteert in 50 retourbronnen.
- ⊗ Het bruto-bemalingsdebiet bedraagt ca. 300 m³/u, het injectiedebiet bedraagt 200 à 270 m³/u en het netto-bemalingsdebiet is steeds kleiner dan 104 m³/u (2.500 m³/dag).
- ⊗ Het bruto-verpompt volume bedraagt na 360 dagen ca. 3.600.000 m³, het cumulatief nettodebiet (te lozen debiet) bedraagt na 360 dagen ca. 420.000 m³.
- ⊗ Het bruto bemalingsdebiet bedraagt > 2.500 m³/dag en ook het totaal waterbezwaar/jaar bedraagt 500.000 m³. Hierdoor is een hydrogeologische studie vereist. De huidige nota is opgemaakt conform de vereisten beschreven in RH van het Omgevingsvergunningdecreet.
- ⊗ De invloedsstraal aan het einde van de bemaling (na uitvoeringsfase 2, na 360 dagen bemalen) bedraagt ca. 1500 m. In het zuiden raakt de contour van 5 cm grondwaterverlaging aan een Vogelrichtlijngebied.
- ⊗ Er bevinden zich geen grondwaterbeschermingszones binnen de invloedsstraal van de bemaling.
- ⊗ Er werd een natuurtoets uitgevoerd om de invloed van de bemaling op de nabij gelegen Zwinpolders te onderzoeken en hieruit bleek dat het effect van een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand slechts een matig negatief effect zal veroorzaken en geen weerslag zal hebben op de beperkt aanwezige natuurwaarden.

- ⊗ Uit de screening van de bij OVAM gekende dossiers die beïnvloed zouden kunnen worden door de bemaling blijkt dat er geen gekende grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn die invloed kunnen ondervinden van de bemaling.
- ⊗ De zone waarin de theoretische absolute zettingen groter zijn dan 20 mm is beperkt, de theoretische differentiële zetting is steeds kleiner dan 1/700. Er werd op de site reeds een zettingsproef uitgevoerd door de opdrachtgever waaruit geconcludeerd werd dat er geen zettingsrisico aanwezig is.

In verband met de debietmeters meldt de exploitant:

- ⊗ De exploitant is op de hoogte van de wettelijke verplichting debietmeters te plaatsen zodat al het opgepompte water geregistreerd wordt. De exploitant zal zich ook aan deze regelgeving houden.
- ⊗ Het type, serienummer en overige gevraagde info kan momenteel nog niet ingevuld worden gezien de bemaling nog moet geplaatst worden. Van zodra de onderaannemer in praktijk kan doorgeven welke debietmeters op het terrein zullen geplaatst worden zal deze info overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid.

Globaal kan gesteld worden dat de hinder en de risico's voor de externe veiligheid, de risico's voor de effecten op het leefmilieu, de risico's voor de effecten op de wateren, de risico's voor de effecten op de natuur, de risico's voor de effecten op de mens, die kunnen ontstaan door het uitvoeren van de stedenbouwkundige handelingen en/of door het uitbaten van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, zoals vermeld in deze aanvraag, bij naleving van algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Voorwaarden betreffende de ingedeelde inrichting of activiteiten

De exploitant van deze inrichting is verplicht de algemene en sectorale voorwaarden, zoals vermeld in Titel I van het VLAREM strikt na te leven, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid.

- ⊗ Algemene:
 - ⊗ Hoofdstuk 2.2.: milieukwaliteitsnormen voor geluid en beleidstaken ter zake
 - ⊗ Hoofdstuk 2.3.: milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren en beleidstaken ter zake
 - ⊗ Hoofdstuk 2.4.: milieukwaliteitsnormen voor bodem en grondwater en beleidstaken ter zake
 - ⊗ Hoofdstuk 2.5.: milieukwaliteitsnormen voor lucht en beleidstaken ter zake
 - ⊗ Hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
 - ⊗ Hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
 - ⊗ Hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
 - ⊗ Hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
 - ⊗ Hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
 - ⊗ Hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
 - ⊗ Hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest
 - ⊗ Hoofdstuk 4.9.: energieplanning
 - ⊗ Hoofdstuk 4.10.: emissies van broeikasgassen
- ⊗ Sectorale:
 - ⊗ Hoofdstuk 5.6.: brandstoffen en brandbare vloeistoffen
 - ⊗ Hoofdstuk 5.15.: garages
 - ⊗ Hoofdstuk 5.17.: gevaarlijke stoffen
 - ⊗ Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater
 - ⊗ Hoofdstuk 5.61.: grondopslag

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- ⊗ Communicatie in het kader van de sloop- en bouwwerken
- ⊗ Sloopafval in het kader van de sloop- en bouwwerken
- ⊗ Lozen van afvalwater
- ⊗ De uitbating van de compressoren, koelinstallaties, airco's
- ⊗ Grondwaterwinning
- ⊗ Lozen van opgepompt water
- ⊗ Geluidshinder generator (bouwwerken)
- ⊗ Stofhinder in het kader van de sloop- en bouwwerken
- ⊗ Lichthinder in het kader van de sloop- en bouwwerken

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan **NV Jan De Nul en NV Algemene Ondernemingen Soetaert** wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend inzake een nieuwe exploitatie **constructie en aanleggen riolering** gelegen te **Kalvekeetdijk zn – 8300 Knokke-Heist**,

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	K	
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	F	
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	G	
KNOKKE-HEIST 10 AFD (WESTKAPELLE)	E	0078	H	

Met als voorwerp: **het uitvoeren van een bronbemaling**

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Rubrieknr.	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
6.4.1°	Er zullen 2 vaten van 100l ontkistingsolie worden gestockeerd op het project.	200	L	3
15.1.1°	Er zullen in totaal 5 voertuigen andere dan personenwagens aanwezig zijn op het project.	5	VOERTUIG	3
16.3.2°a)	Er zal een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5kW worden voorzien voor koelinstallaties	5	KW	3
17.1.2.1.1°	Volgende gassen zullen aanwezig zijn op het project: Acetyleen: 10 flessen van 50l Zuurstof: 10 flessen van 50l	1000	L	3
17.3.2.1.1.1°b)	Er zullen in totaal 4 Vlareme gekeurde dubbelwandige mazouttanks van 1000l worden geplaatst op het project. 4000l x 0,91kg/l = 3640kg	3,64	TON	3
53.2.2°b)2°	uitvoeren van een bronbemaling Maximaal dagdebiet 2496m ³ /dag of 104m ³ /u. Gemiddeld 1438m ³ /dag of 61m ³ /dag.	61 1438 525000	m ³ /uur m ³ /dag m ³ /JAAR	2
61.2.1°	In totaal zal er 9000m ³ aan grond tijdelijk worden gestockeerd. De grond heeft de volgende kwaliteit volgens de Grondbank: 211-411-921	9000	M3	3

Kenmerken van de bronbemaling:

- De bronbemaling zal uitgevoerd worden door een erkend boorbedrijf
- De bronbemaaling is nodig voor de aanleg van een rotonde met ondergronds plein met fietstunnel en de aansluitende rioleringen
- Het project bedraagt 550m langs de Natiënlaan en 300m langs de Kalvekeetdijk
- Het diepste uitgravingspeil bedraagt -3,72mTAW.
- De bemaling onder rubriek 53.2.2.b.2 wordt uitgevoerd door bemalingsbronnen, 97 in totaal, waarvan er maximaal 54 tegelijkertijd actief zijn. Alle bemalingsbronnen worden geplaatst met een filterstelling in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100). Het bemalingswater wordt zo veel mogelijk geherinfiltreerd door middel van 50 retourbronnen, die eveneens een filterstelling hebben in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100).
- In geval onttrekking
 - De maximum diepte van de putten is 15m-mv.
 - De maximale verlaging grondwaterpeil is 8,22m-mv.
 - Het aantal putten bedraagt 97.
- In geval retourbemaling
 - De maximum diepte van de putten is 20m-mv.
 - De maximale verlaging grondwaterpeil is 0m-mv.
 - Het aantal putten bedraagt 50.

- Het bemalingswater wordt geherinfiltrerd
- De overloop wordt geloosd in het RWA of DWA afhankelijk van het zoutgehalte. Indien het zoutgehalte hoger wordt dan 1.000 mg Cl/L, zal het bemalingswater naar de DWA-leiding afgeleid worden.
- De bemalingsduur bedraagt ongeveer 1 jaar

Art. 2.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van max. 1 jaar

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarde voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem.

∞ Algemene:

- ∞ Hoofdstuk 2.2.: milieukwaliteitsnormen voor geluid en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.3.: milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.4.: milieukwaliteitsnormen voor bodem en grondwater en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.5.: milieukwaliteitsnormen voor lucht en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- ∞ Hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
- ∞ Hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
- ∞ Hoofdstuk 4.9.: energieplanning
- ∞ Hoofdstuk 4.10.: emissies van broeikasgassen

∞ Sectorale:

- ∞ Hoofdstuk 5.6.: brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- ∞ Hoofdstuk 5.15.: garages
- ∞ Hoofdstuk 5.17.: gevaarlijke stoffen
- ∞ Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater
- ∞ Hoofdstuk 5.61.: grondopslag

Art. 4.

Aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, zoals vermeld in Titel II van het VLAREM, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

GELDIGHEID VERGUNNING

- De duur van de exploitatie van de grondwaterwinning (bemaling) is beperkt tot 1 jaar te rekenen vanaf de datum van de vergunning.
- Sowieso vervalt deze vergunning voor het gedeelte grondwaterwinning binnen de 2 jaar na de datum van de betekening van dit besluit.
- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 18 van titel I van het VLAREM in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn ([artikel 4.1.2.1. uit Vlarem-II](#)).

COMMUNICATIE

- Het is aan te raden om de omwonenden binnen de invloedstraal van de bemaling op de hoogte te stellen van de werken en de nodige informatie bezorgt over o.a. zettingen en plaatsbeschrijvingen.
- Hierbij wordt best ook een contactpersoon (bijv. de werfleider) vermeld, waar de omwonenden terecht kunnen bij vragen.

SLOOPAFVAL EN ASBEST

- Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen. Bij gebruik van asbest impliceren deze

maatregelen dat gebruik wordt gemaakt van de beste beschikbare technologieën, met inbegrip van recycling of behandeling waar zulks dienstig is.

- De nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat:
 - tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten;
 - afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen;
 - activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbest bevattende producten geen noemenswaardige milieuverontreiniging door asbestvezels of -stof veroorzaken;
 - bij de sloop van asbestbevattende gebouwen, constructies en installaties en het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen daaruit, waarbij asbestvezels of asbeststof kunnen vrijkomen geen asbest in het milieu terechtkomt.
- De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd voor zover deze via eenvoudige handelingen (bvb. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen:
 - hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.
- Andere toepassingen mogen alleen verwijderd worden door gespecialiseerde bedrijven. Een lijst van dergelijke bedrijven is terug te vinden op http://www.werk.belgie.be/lijt_asbestverwijderaars.aspx.
- Bij de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal moet vezelverspreiding en blootstelling van personen aan asbestvezels verhinderd worden door de volgende maatregelen te nemen:
 - bevochtigen of fixeren van het materiaal;
 - de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap;
 - de materialen niet gooien;
 - de materialen niet breken;
 - de materialen opslaan in gesloten verpakking.
- Bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.
- Voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker.
- De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval.
- Het ingezamelde asbestcementafval of andere asbesthoudende afval waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is, dient gescheiden van de rest van het bouw- en sloopafval te worden opgeslagen. Er mag geen enkele bewerking, andere dan het sorteren, op het asbesthoudend afval worden uitgevoerd. Alle nodige maatregelen moeten genomen worden om verspreiding van asbestvezels te voorkomen.
- Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogewaterdrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden.
- Op bouw- en sloopafval waarin via visuele keuring vastgesteld wordt dat asbestcement aanwezig is, worden er in geen geval breekactiviteiten uitgevoerd.

OPSLAG VAN BRANDBARE EN BRANDGEVAARLIJKE VLOEISTOFFEN

- De nodige maatregelen worden getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen.
- In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen.
- Het bevoorraden van eender welk voertuig gebeurt slechts na het stilleggen van de motoren van dit voertuig.
- In de buurt van de opslag van brandbare en brandgevaarlijke vloeistoffen zijn de nodige brandbestrijdingsmiddelen aanwezig. U neemt best contact op met de brandweer (hulpverleningszone 1; www.zone1.be) om u te laten adviseren over welke blusmiddelen u best beschikt. U neemt ook best contact op met uw verzekeringsmaatschappij om na te gaan of de voorziene brandblusmiddelen voldoen aan de voorwaarden in uw polis.

AFVALWATER

- Het geloosde afvalwater mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten.

- Het geloosde afvalwater mag niet bevatten:
 - minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen;
 - andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
 - andere stoffen die het rioleringswater giftig of gevaarlijk kunnen maken.
- De horecazaken moeten voorzien zijn van individuele voorbehandelingsinstallaties (vetvanger). De werking en het onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties moeten aan volgende algemene bepalingen beantwoorden:
 - het lozen van geruimd septisch materiaal in de openbare riolering of in de collectoren is verboden.
 - septisch materiaal moet afgevoerd worden naar een openbare waterzuiveringsinstallatie.
- De openbare waterzuiveringsinstallatie kan (een deel van) de aangevoerde lading weigeren dewelke moet worden afgevoerd naar een daartoe vergunde verwerker.

GRONDWATERWINNING

- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- De grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>). Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).
- De start van de bemaling moet schriftelijk gemeld worden aan de vergunning verlenende overheid en aan de toezichthoudende ambtenaar en, in geval van klasse 2 of klasse 1, aan de VMM Dienst Grondwater- en Lokaal Waterbeheer.
- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietsmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19070&woLang=nl>).
- De werkelijke opgepompte debieten van alle pompen moeten, conform Vlarem, via een debietsmeter gemeten worden per deeltraject. De debietsmeterstanden moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar. Een debietmeter is te bekomen bij AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- De peilmetingen moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat de exploitant op zijn kosten voor de ingebruikname van de grondwaterwinning een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.
- Het is verboden de grondwaterwinningen (met inbegrip van bronbemaling), aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

LOZEN VAN OPGEPOMPT WATER

- Het is verplicht om het bemalingswater terug in de grond te brengen via een retourbemaling, via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Er kan hier enkel van afgeweken worden

mits gemotiveerde verklaring. De lozing van bemalingswater dient dan gebeuren op volgende wijze (in volgorde van prioriteit):

- Lozing in het oppervlaktewater.
 - Lozingen in oppervlaktewater en/of de riolering moeten voldoen aan de voorwaarden, die opgenomen zijn in hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=8476&woLang=nl>).
 - Zout (verzilt) water kan niet geloosd worden in oppervlaktewater.
- Lozing in de regenwaterafvoer (RWA) van de openbare riolering
- Lozing in de droogwaterafvoer (DWA) van de openbare riolering
- Er mag niet geloosd worden in de openbare rioleringen (zowel RWA als DWA) zonder toestemming van het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- Het AGSO-Waterbedrijf kan voorwaarden opleggen over de lozing van het bemalingswater.
- Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie. In Knokke-Heist is Aquafin (<https://www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater>) de exploitant van de rioolzuiveringsinstallatie. Er dient eveneens contact opgenomen te worden met het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).

GELUIDSHINDER

- Bij gebruik van een dieselgenerator (indien van toepassing)
 - De voorkeur gaat uit naar het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren.
 - De generatoren worden zo geplaatst, dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukniveau, afkomstig van de generatoren, bij de omwonenden afneemt.
 - De generatoren worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aanvoer van de luchtinstroom en de afvoer van de uitlaatgassen.
 - De generatoren worden zo geplaatst, dat de uitlaatgassen van de dieselgeneratoren zo min mogelijk overlast bezorgen bij de omwonenden.
- Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt om het geluid te dempen en eveneens trillingen te dempen.

STOFHINDER

- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt de nodige maatregelen om stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden.
- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt maatregelen om de stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen, te voorkomen. Daarvoor neemt de exploitant of uitvoerder van de werken, rekening houdend met de lokale situatie, minstens een van de volgende maatregelen, voor zover ze realiseerbaar zijn rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg:
 - de afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
 - de beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;
 - de bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
 - het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Bij sloopwerkzaamheden onder droge weersomstandigheden of bij wind die tot visueel waarneembare stofverspreiding aanleiding geeft, wordt, voor zover dit verenigbaar is met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg, in een verneveling of andere vorm van bevochtiging voorzien om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen.
- Technische installaties die stofemissies veroorzaken en installaties voor de reductie van stofemissies worden onderhouden en gecontroleerd om stofemissies te voorkomen. Stoffilters worden tijdig vervangen om de goede werking ervan te verzekeren.
- Op bouwerven rijden voertuigen niet sneller dan 20 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt. Bij wegwerkzaamheden rijden voertuigen met een brutogewicht van 3500 kg of meer niet sneller dan 30 kilometer per uur en voertuigen met een brutogewicht van minder dan 3500 kg niet sneller dan 40 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt.
- De exploitant of uitvoerder van de werken stelt voor het eigen personeel en het personeel van derden procedures en instructies ter beschikking voor het transport, laden en lossen van stuivende stoffen en voor sloopwerken, breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen en zagen. Die procedures en instructies bevatten minstens de relevante elementen die worden vermeld in bijlage 6.12. van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=69884&woLang=nl>).

LICHTHINDER

- Bij gebruik van lichtbronnen (bijv. werflichten, indien van toepassing)
 - Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
 - Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
 - Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

VERWIJDEREN VAN BOMEN EN STRUIKEN EN NESTEN VAN DIEREN

- Indien tijdens de werken bomen of struiken of kleine landschapselementen moeten verwijderd worden, mag dit niet uitgevoerd worden in het broedseizoen (1 april tot en met 31 juli).
- Het kappen/verwijderen van bomen, struiken, kleine landschapselementen of het wijzigen van vegetatie kan verboden of vergunningsplichtig zijn.
- Het is verboden de nesten van beschermde vogelsoorten of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van andere beschermde diersoorten dan vogels opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen.
- Het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde diersoorten wordt onder meer geacht onopzettelijk te zijn wanneer de verantwoordelijke voor deze handeling niet wist en redelijkerwijze niet hoorde te weten dat deze handeling kon leiden tot negatieve gevolgen voor nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
- Onder nesten worden begrepen de bewoonde nesten, de nesten die in aanbouw zijn als voorbereiding op het komende broedseizoen, alsook de nesten die in de regel jaar na jaar tijdens het broedseizoen hergebruikt worden.
- De zorgplicht en het standstill-principe, samengevat het voorkomen van schade aan natuur, moet gerespecteerd worden.

POLITIEVERORDENING

- De algemene politieverordening van de gemeente Knokke-Heist dient nageleefd te worden. Hieronder wordt een opsomming gemaakt van de belangrijkste van toepassing zijnde artikel. De meest recente wetgeving is terug te vinden via www.knokke-heist.be/algemene-politieverordening en is dus steeds van toepassing.
 - Het gebruik van motoren en motorisch aangedreven werktuigen die buurtlawaai veroorzaken is verboden:
 - dagelijks van 22 uur tot 8 uur;
 - op zondag en wettelijke feestdagen
 - Bij vorst is het verboden water op het openbaar domein te laten lopen, te sproeien of te gieten.
 - Het is verboden om afvalstoffen of voorwerpen die schade kunnen berokkenen voor de mens, het leefmilieu of de rioolzuiveringsinstallatie in de riolering te storten of op het openbaar domein te laten vloeien met uitzondering van het afvalwater dat wegvloeit na de reiniging van voertuigen, straatafsluitingen, gevels en trottoirs voor woningen.
 - De minimale doorgang van het trottoir bedraagt 1,50 meter, voor de winkelstraten geldt 2 meter.
 - De minimale doorgang van het trottoir dient een vlakke en egale afwerking te hebben: geen losliggende tegels, drempels, kuilen en verticale obstakels in het loopoppervlak.
 - Het gebruik van radio's en andere muziekinstallaties, hoorbaar op het openbaar domein, is verboden bij het uitvoeren van werken en handelingen aan en in gebouwen.
 - Vanaf 1 januari 2021 is het gebruik van pesticiden verboden onverminderd professionele land- en tuinbouw.
 - Het gebruik van heggenscharen en bladblazers op 2-takt motor in het kader van tuinonderhoud is verboden in de toeristische zone tijdens de paasvakantie en de zomervakantie.
 - Vanaf de paasvakantie 2021 is het gebruik van heggenscharen en bladblazers op 2-takt motoren in het kader van tuinonderhoud verboden in de toeristische zone.
 - Indien er inname is van de openbare weg (container/werfkeet, werf, verhuislift, parkeerverbod, kraan, dwarsen van de rijweg met leidingen, ...) dient er hiervoor een aanvraag ingediend te worden bij de gemeentelijke diensten (www.knokke-heist.be/bouwen-en-wonen/inname-openbare-weg).
 - Er geldt een bouwstop in de toeristische zone van Knokke-Heist. Bouwwerken en de daaraan gebonden werkzaamheden (inclusief een bronbemaling) zijn niet toegelaten tijdens deze bouwstop.
 - Vanaf 2021 is het verboden vanaf de eerste maandag van juli tot en met 31 augustus in de toeristische zone werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder.
 - Voor de zomer van 2020 is het verboden om vanaf maandag 6 juli 2020 tot en met zondag 30 augustus 2020, werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast

in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder op de zeedijk, in volgende straten en rond volgende parken en pleinen uit de toeristische zone:

- Graaf d'Ursellaan
- Lippenslaan
- Dumortierlaan
- Kustlaan
- Golvenstraat
- Strandstraat
- Zeewindstraat
- Ebbestraat
- Westhinderstraat
- Oosthinderstraat
- Zeehelling
- Windrooshelling
- Vissershuldeplein
- Heldenplein
- Canadasquare
- Rubensplein
- Van Bunneplein
- Lichttorenplein
- Gebouwen waar één van de gevels paalt aan de Zeedijk, vallen onder de volledige bouwstop van 06 juli 2020 tot en met 30 augustus 2020.
- Voor de zomer van 2020 is het verboden om vanaf zaterdag 18 juli 2020 tot en met zondag 16 augustus 2020 in de rest van de toeristische zone en op volgende pleinen
 - Directeur-Generaal Willemspark
 - Manitobaplein
 - Albertplein
 - De Wielingenwerken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder.
- Een uitzondering is enkel toegelaten mits burgemeesterbesluit. De aanvraag vermeldt de reden van de noodzaak, de duur van de werken en de maatregelen die genomen worden om de hinder te beperken. De burgemeester bepaalt de voorwaarden die strikt dienen te worden nageleefd.
- Werken en handelingen aan en in gebouwen die niet als hinderlijk of als overlast worden beschouwd blijven mogelijk.
- Werken, die nog mogen in de toeristische zone vanaf 1 juli tot en met 31 augustus, mogen slechts uitgevoerd worden vanaf 8 uur tot 18 uur.
-

AANDACHT!

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Deputatie, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Dienst milieuvergunningen, Koning Albert I-laan 1-2/bus 76 te 8200 Brugge.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Algemeen directeur
(get.) Miet Gobert

De Voorzitter,
(get) Graaf Leopold Lippens

Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)