

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE
VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN vrijdag, 11 september 2020**

Dienst 11 Secretarie
DC : 172.8

Aanwezig : **Graaf L. Lippens, Burgemeester;**
Piet De Grootte, Kris Demeyere, Jan Morbee, Anthony Wittesaele, Annie
Vandenbussche, Philippe Vlietinck, Schepenen;
Miet Gobert, Algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd : **Kathleen van der Hoof, Schepen**

**Milieu, Natuur en Landbouw - OMGEVINGSVERGUNNING
OMV_2020093339 - 2020/521 - NV DOMESTIC-het
uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling -
Krommedijk 68-70**

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Referenties:

Omgevingsnummer	Inrichtingsnummer	Gemeentelijke referentie
OMV_2020093339	20200710-0081	2020/521

De aanvraag ingediend door **NV DOMESTIC**, met als contactadres **Bisschopslaan 16, 2340 Beerse**, voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Krommedijk 68-70 - 8300 Knokke-Heist, werd de eerste maal ontvangen op 16-07-2020.

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 6 AFD (HEIST)	G	0532	A	
KNOKKE-HEIST 6 AFD (HEIST)	G	0533	A	
KNOKKE-HEIST 6 AFD (HEIST)	G	0527	A	

Het betreft een aanvraag tot **het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling**.

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Type plan	Naam plan	ID plan	Naam
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Dorpskern Heist	RUP_31043_214_00008_00001	

De exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde melding uitmaakt, is verenigbaar met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Onderwerp
College van Burgemeester en Schepenen	OMV_2018136569 2018/784	29/03/2019		bouwen van 15 appartementen en berging

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubrieknr.	Omschrijving	Aantal/Eenheid	Klasse	Vlarebo
3.4.2°	In de omgeving van de site worden van nature verhoogde concentraties arseen in het grondwater aangetroffen. Deze concentraties kunnen hoger zijn dan het indelingscriterium, daarom wordt een vergunning aangevraagd voor het lozen van een verhoogde concentratie arseen.	51 m ³ /uur	2	
53.2.2°b)2°	uitvoeren van een bronbemaling	29,3 m ³ /uur 703,7 m ³ /dag 190000 m ³ /jaar	2	

Kenmerken van de bemaling

- De bemaling wordt uitgevoerd door erkend boorbedrijf AG Tech, D'hoestraat 28 – 9870 Olsene
- De bemaling is nodig voor het bouwen van de kelder en de liftputten
- De dimensies van de bouwput bedragen 34m x 26m
- De bouwput wordt uitgegraven tot een diepte van +1,93mTAW en thv de liftputten tot +0,43mTAW
- De bemaling gebeurt dmv filters
- De bemalingsduur bedraagt 9 maanden

4. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden:

- AGSO waterbedrijf
- Vlaamse Milieumaatschappij

AGSO Waterbedrijf heeft stilzwijgend gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij heeft gunstig advies uitgebracht op 26/08/2020:

De rubriek 3.4.2 wordt aangevraagd voor een lozing van max. 51m³/u - 1224m³/d en 190.000m³ bemalingswater voor een maximale termijn van 9 maand. De maximale concentratie van 51m³/u beperkt zich tot een periode van 14 dagen waarin de liftput wordt bemaald. De overige termijn wordt 27 à 37m³/u opgepompt. Uit de beschikbare gegevens inzake grondwaterkwaliteit blijkt dat arseen (van nature) aanwezig is in het grondwater. Er wordt een lozingsnorm gevraagd van 10x indelingscriterium GS. VMM kan hiermee akkoord gaan.

Er zal geloozd worden op de openbare riolering van de Krommedijk. Deze is aangesloten op RWZI Heist. Gezien de beperkte duur van de bemaling (9 maand), is de gevraagde lozing aanvaardbaar. Aquafin dient op de hoogte gesteld te worden van de geplande lozing van bemalingswater.

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan **NV DOMESTIC** gevestigd te **Bisschopslaan 16, 2340 Beerse** wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend inzake een nieuwe exploitatie **het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling** gelegen te **Krommedijk 68-70 – 8300 Knokke-Heist**,

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 6 AFD (HEIST)	G	0532	A	
KNOKKE-HEIST 6 AFD (HEIST)	G	0533	A	
KNOKKE-HEIST 6 AFD (HEIST)	G	0527	A	

Met als voorwerp: **het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling**

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Rubrieknr.	Omschrijving	Aantal/Eenheid	Klasse	Vlarebo
3.4.2°	In de omgeving van de site worden van nature verhoogde concentraties arseen in het grondwater aangetroffen. Deze concentraties kunnen hoger zijn dan het indelingscriterium, daarom wordt een vergunning aangevraagd voor het lozen van een verhoogde concentratie arseen.	51 m ³ /uur	2	
53.2.2°b)2°	uitvoeren van een bronbemaling	29,3 m ³ /uur 703,7 m ³ /dag 190000 m ³ /jaar	2	

Kenmerken van de bemaling

- De bemaling wordt uitgevoerd door erkend boorbedrijf AG Tech, D'hoestraat 28 – 9870 Olsene
- De bemaling is nodig voor het bouwen van de kelder en de liftputten
- De dimensies van de bouwput bedragen 34m x 26m
- De bouwput wordt uitgegraven tot een diepte van +1,93mTAW en thv de liftputten tot +0,43mTAW
- De bemaling gebeurt dmv filters
- De bemalingsduur bedraagt 9 maanden

Art. 2.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van bepaalde duur, t.t.z. 1 jaar. Sowieso vervalt deze vergunning binnen de 2 jaar na de datum van de betekening van dit besluit.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarde voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem.

- Algemene:
 - Hoofdstuk 2.2.: milieukwaliteitsnormen voor geluid en beleidstaken ter zake
 - Hoofdstuk 2.3.: milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren en beleidstaken ter zake
 - Hoofdstuk 2.4.: milieukwaliteitsnormen voor bodem en grondwater en beleidstaken ter zake
 - Hoofdstuk 2.5.: milieukwaliteitsnormen voor lucht en beleidstaken ter zake
 - Hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
 - Hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
 - Hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
 - Hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest
 - Hoofdstuk 4.9.: energieplanning
 - Hoofdstuk 4.10.: emissies van broeikasgassen
- Sectorale:

- Hoofdstuk 5.3.: afvalwater en koelwater
- Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater

Art. 4.

Aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, zoals vermeld in Titel II van het VLAREM, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

BASISVOORWAARDEN

- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 18 van titel I van het VLAREM in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn ([artikel 4.1.2.1. uit VlareM-II](#)).
- Van de exploitant wordt een positieve ingesteldheid verwacht: hij/zij wordt gevraagd zijn/haar medewerking te verlenen, samen te werken en/of instructies van de politie en elke andere bevoegde ambtenaar op te volgen.
- Ingeval van het niet naleven van de voorwaarden, gesteld in deze vergunning of bij het vaststellen van milieu-inbreuken of -misdrijven, kunnen toezichthouders in het kader van het milieuhandavingsdecreet de exploitant en eventuele andere betrokkenen aanmanen om de nodige aanpassingen te doen of extra maatregelen te nemen.
- Indien de exploitant en eventuele andere betrokkenen geen gevolg geven aan de aanmaning, kan worden overgegaan tot het nemen van bestuurlijke maatregelen ([Hoofdstuk 16.4. van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid](#)). Naast bestuurlijke maatregelen kan er ook een proces-verbaal worden opgesteld.

COMMUNICATIE

- Het is aan te raden om de werken niet uit te voeren tijdens vakantieperiodes.
- Het is aan te raden om de omwonenden binnen de invloedstraal van de bemaling op de hoogte te stellen van de werken en de nodige informatie bezorgt over o.a. zettingen en plaatsbeschrijvingen.
- Hierbij wordt best ook een contactpersoon (bijv. de werfleider) vermeld, waar de omwonenden terecht kunnen bij vragen.

BORING

- Het is verboden die inrichtingen aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.
- De boring wordt uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap, zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van VlareM-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>).
- Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van VlareM-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).
- Het uitvoeren en buiten dienst stellen van een boring mag vanaf 1 januari 2015 alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL, voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 3), 4) of 5), van het VlareL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- Het boorgat wordt bovenaan afgedicht om verontreiniging van de grondwaterlagen te voorkomen.
- Het is verboden verschillende watervoerende lagen met elkaar in verbinding te brengen. Inzonderheid worden er ter hoogte van de scheidende lagen kleistoppen geplaatst of wordt de ruimte ter hoogte van scheidende lagen gecementeerd.
- Voorwaarden in het kader van het kader van thermische energieopslag in boorgaten (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=42522&woLang=nl>).
 - De boringen worden gedimensioneerd, ontworpen en onderhouden volgens een code van goede praktijk.
 - De meldingsplichtige inrichtingen, die worden ingedeeld in rubriek 55 van de indelingslijst, worden minimaal vijfjaarlijks nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake. De vergunningsplichtige inrichtingen, die worden ingedeeld in rubriek 55 van de indelingslijst, worden minimaal tweejaarlijks nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake. Daarbij wordt

nagekeken of het systeem en de beveiliging correct werken. Ook worden alle uitgevoerde of nog uit te voeren werkzaamheden beschreven. De exploitant houdt een verslag daarvan ter inzage van de toezichthouders.

- De leidingen die worden ingebouwd, bestaan uit materialen die niet reageren met de ondergrond en het grondwater waarin ze worden ingebracht en die een voldoende levensduur hebben in het geïnstalleerde milieu.
- Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, worden de leidingen neergelaten in het boorgat met behulp van een haspel of een geleidingswiel.
- De opvulling wordt uitgevoerd conform de bepalingen in hoofdstuk 3 van de bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>).
- Er worden minimaal drie druktesten uitgevoerd : één voor het inbrengen van de leidingen in het boorgat, één na het opvullen van het boorgat en één na de volledige koppeling van de leidingen aan het gebouwstelsel. De druktesten worden uitgevoerd met water dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater.
- Alleen als alle druktesten het bestaan van lekken uitsluiten, kan er aan het water een antivriesmiddel worden toegevoegd.
- Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er als antivriesmiddel monopropyleenglycol of bietenderivaat gebruikt. De samenstelling van het antivriesmiddel en de mengverhouding met het water wordt ter inzage gehouden van de toezichthouders.
- De druk in de leidingen wordt automatisch gemonitord. Bij drukverlies moet het systeem automatisch uitvallen. Als het drukverlies het gevolg is van een lek in een lus, wordt de lus in kwestie buiten dienst gesteld.
- Als een of meer leidingen van de inrichting buiten dienst worden gesteld, wordt de vloeistof die erin aanwezig is, met antivriesmiddel afgepompt en vervangen door water dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater. Vervolgens wordt de leiding definitief afgesloten en wordt de put buitengebruik gesteld conform de voorwaarden, hieronder beschreven.
- Als de exploitant een boorgat of de erin aangebrachte installatie of een onderdeel ervan, buiten dienst stelt, dekt hij de ontsluiting van de watervoerende laag af met een ondoordringbaar materiaal (zweklei, cement) om verontreiniging of waterverlies te voorkomen (artikel 5.53.1.3. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=42518&woLang=nl>).
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gesteld boorgat of een onderdeel daarvan op te vullen als het een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. Het boorgat of het onderdeel ervan wordt opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>).
- De toezichthoudende overheid wordt minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht van het aanleggen of opvullen van een vergunningsplichtige boring, zodat haar toezichthouders mogelijk aanwezig kunnen zijn (artikel 5.53.1.3. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=42518&woLang=nl>).

GRONDWATERWINNING

- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- De grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>). Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).
- De start van de bemaling moet schriftelijk gemeld worden aan de vergunning verlenende overheid en aan de toezichthoudende ambtenaar en, in geval van klasse 2 of klasse 1, aan de VMM Dienst

Grondwater- en Lokaal Waterbeheer en aan AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).

- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietsmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlare-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19070&woLang=nl>).
- De werkelijke opgepompte debieten van alle pompen moeten, conform Vlare-II, via een debietsmeter gemeten worden per deeltraject. De debietsmeterstanden moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar. Een debietsmeter is te bekomen bij AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- De peilmetingen moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat de exploitant op zijn kosten voor de ingebruikname van de grondwaterwinning een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone.
- Het is verboden de grondwaterwinningen (met inbegrip van bronbemaling), aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

LOZEN VAN OPGEpomPT WATER

- Het is verplicht om het bemalingswater terug in de grond te brengen via een retourbemaling, via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Er kan hier enkel van afgeweken worden mits gemotiveerde verklaring. De lozing van bemalingswater dient dan gebeuren op volgende wijze (in volgorde van prioriteit):
 - Lozing in het oppervlaktewater.
 - Lozingen in oppervlaktewater en/of de riolering moeten voldoen aan de voorwaarden, die opgenomen zijn in hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging van Vlare-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=8476&woLang=nl>).
 - Zout (verzilt) water kan niet geloosd worden in oppervlaktewater.
 - Lozing in de regenwaterafvoer (RWA) van de openbare riolering
 - Lozing in de droogwaterafvoer (DWA) van de openbare riolering
- Er mag niet geloosd worden in de openbare rioleringen (zowel RWA als DWA) zonder schriftelijke toestemming van het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
 - Voor de start van de grondwaterwinning dient de schriftelijke toestemming van het AGSO-Waterbedrijf bezorgd te worden aan de gemeentelijke dienst Milieu, Natuur en Landbouw (www.knokke-heist.be/gemeente-en-bestuur/gemeentediensten/milieu-natuur-en-landbouw).
 - Het AGSO-Waterbedrijf kan voorwaarden opleggen over de lozing van het bemalingswater.
 - Eveneens dient de lozing van het bemalingswater kenbaar worden gemaakt aan Aquafin
- Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie. In Knokke-Heist is Aquafin (<https://www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater>) de exploitant van de rioolzuiveringsinstallatie. Er dient eveneens contact opgenomen te worden met het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- Indien een retourbemaling niet wordt toegepast of slechts gedeeltelijk, dient de exploitant voorzieningen te treffen om het bemalingswater aan derden aan te bieden tijdens periodes van (langdurige) droogte.

GELUIDSHINDER

- Bij gebruik van een (diesel)generator en/of pompen (indien van toepassing)
 - De voorkeur gaat uit naar het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren.
 - De generatoren/pompen worden zo geplaatst, dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukkniveau, afkomstig van de generatoren, bij de omwonenden afneemt.

- De generatoren/pompen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukkniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aanvoer van de luchtinstroom en de afvoer van de uitlaatgassen.
- De generatoren/pompen worden zo geplaatst, dat de uitlaatgassen van de dieselgeneratoren zo min mogelijk overlast bezorgen bij de omwonenden.
- Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt om het geluid te dempen en eveneens trillingen te dempen.

STOFHINDER

- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt de nodige maatregelen om stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden.
- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt maatregelen om de stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen, te voorkomen. Daarvoor neemt de exploitant of uitvoerder van de werken, rekening houdend met de lokale situatie, minstens een van de volgende maatregelen, voor zover ze realiseerbaar zijn rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg:
 - de afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
 - de beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;
 - de bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
 - het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Bij sloopwerkzaamheden onder droge weersomstandigheden of bij wind die tot visueel waarneembare stofverspreiding aanleiding geeft, wordt, voor zover dit verenigbaar is met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg, in een verneveling of andere vorm van bevochtiging voorzien om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen.
- Technische installaties die stofemissies veroorzaken en installaties voor de reductie van stofemissies worden onderhouden en gecontroleerd om stofemissies te voorkomen. Stoffilters worden tijdig vervangen om de goede werking ervan te verzekeren.
- Op bouwerven rijden voertuigen niet sneller dan 20 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt. Bij wegwerkzaamheden rijden voertuigen met een brutogewicht van 3500 kg of meer niet sneller dan 30 kilometer per uur en voertuigen met een brutogewicht van minder dan 3500 kg niet sneller dan 40 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt.
- De exploitant of uitvoerder van de werken stelt voor het eigen personeel en het personeel van derden procedures en instructies ter beschikking voor het transport, laden en lossen van stuivende stoffen en voor sloopwerken, breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen en zagen. Die procedures en instructies bevatten minstens de relevante elementen die worden vermeld in bijlage 6.12. van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=69884&woLang=nl>).

LICHTHINDER

- Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
- De lichtbronnen worden zo afgesteld dat ze enkel de werfzone verlichten en naburige percelen en panden niet aanstralen.
- Het is verboden het luchtruim met sky-tracers, zoeklichten of vergelijkbare armaturen te verlichten.

POLITIEVERORDENING

- De algemene politieverordening van de gemeente Knokke-Heist dient nageleefd te worden. Hieronder wordt een opsomming gemaakt van de belangrijkste van toepassing zijnde artikel. De meest recente wetgeving is terug te vinden via www.knokke-heist.be/algemene-politieverordening en is dus steeds van toepassing.
 - Het gebruik van motoren en motorisch aangedreven werktuigen die buurtlawaai veroorzaken is verboden:
 - dagelijks van 22 uur tot 8 uur;
 - op zondag en wettelijke feestdagen
 - Bij vorst is het verboden water op het openbaar domein te laten lopen, te sproeien of te gieten.
 - Het is verboden om afvalstoffen of voorwerpen die schade kunnen berokkenen voor de mens, het leefmilieu of de rioolzuiveringsinstallatie in de riolering te storten of op het openbaar domein te

laten vloeien met uitzondering van het afvalwater dat wegvloeit na de reiniging van voertuigen, straatafsluitingen, gevels en trottoirs voor woningen.

- De minimale doorgang van het trottoir bedraagt 1,50 meter, voor de winkelstraten geldt 2 meter.
- De minimale doorgang van het trottoir dient een vlakke en egale afwerking te hebben: geen losliggende tegels, drempels, kuilen en verticale obstakels in het loopoppervlak.
- Het gebruik van radio's en andere muziekinstallaties, hoorbaar op het openbaar domein, is verboden bij het uitvoeren van werken en handelingen aan en in gebouwen.
- Indien er inname is van de openbare weg (container/werfkeet, werf, verhuislift, parkeerverbod, kraan, dwarsen van de rijweg met leidingen, ...) dient er hiervoor een aanvraag ingediend te worden bij de gemeentelijke diensten (www.knokke-heist.be/bouwen-en-wonen/inname-openbare-weg).

AANDACHT!

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Deputatie, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Dienst milieuvergunningen, Koning Albert I-laan 1-2/bus 76 te 8200 Brugge.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de

bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Algemeen directeur
(get.) Miet Gobert

De Voorzitter,
(get) Graaf Leopold Lippens

Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)