

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE  
VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
VERGADERING VAN vrijdag, 14 augustus 2020**

Dienst 11 Secretarie  
DC : 172.8

Aanwezig : **Graaf L. Lippens, Burgemeester;**  
**Piet De Grootte, Jan Morbee, Anthony Wittesaele, Annie Vandenbussche,**  
**Philippe Vlietinck, Kathleen van der Hoof, Schepenen;**  
**Miet Gobert, Algemeen directeur**

Afwezig :  
Verontschuldigd : **Kris Demeyere, Schepen**

Milieu, Natuur en Landbouw - OMGEVINGSVERGUNNING  
OMV\_2020103316 - 2020/552 - de heer Pincé Stephan-  
het exploiteren van warmtepompen, een HS-cabine met  
transfo's, en het uitvoeren van een bronbemaling -  
Duinenwater 28-30, 8300 Knokke-Heist

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Referenties:

Omgevingsnummer	Inrichtingsnummer	Gemeentelijke referentie
OMV_2020103316	20200806-0059	2020/552

De aanvraag ingediend door **de heer Pincé Stephan**, met als contactadres Zwaanhofweg 10, 8900 Ieper, voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te **Duinenwater 28-30, 8300 Knokke-Heist**, werd de eerste maal ontvangen op 06-08-2020.

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0279	N	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0507	E	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0508	E	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0254	A	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0254	C	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0507	F	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0506	C	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0279	R	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0610	A	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0279	P	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0254	B	2

Het betreft een aanvraag tot **het exploiteren van warmtepompen, een HS-cabine met transfo's, en het uitvoeren van een bronbemaling.**

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### 1. **Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De inrichting is gelegen in een Gemeentelijk R.U.P. met name 'Duinenwater'.

De exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde melding uitmaakt, is verenigbaar met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### 2. **Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Onderwerp
College van Burgemeester en Schepenen	OMV_2019131282 2019/888	27.03.2020		realisatie van een strategische projectzone Natiënlaan - Duinenwater

### 3. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubrieknr.	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
12.2.1°	2x1 transformator met beiden een vermogen van 400 kVA 1 HS Cabine met Transformator van 250 kVA	1050	KVA	3	
16.3.2°a)	Deel 1.1: 2 x Warmtepompen 53kW = 106 kW Deel 1.2: 1 x Warmtepompen 41kW = 41 kW	147	KW	3	
53.2.2°a)	uitvoeren van een bronbemaling	5,6 134,4 28224	m <sup>3</sup> /uur m <sup>3</sup> /dag m <sup>3</sup> /jaar	3	

Kenmerken van de bemaling:

- De bemaling wordt uitgevoerd door erkend boorbedrijf Smet Group, Kastelsedijk 64 – 2480 Dessel
- De bemaling is nodig voor het aanleggen van een hotel, appartement en ondergrondse parking
- Het natuurlijk grondwaterniveau bedraagt 1m-mv waardoor het grondwaterniveau met 7m (kelder) en 8m (liftputten) moet verlaagd worden
- De dimensies van de bouwput bedragen 165m x 75 m
- Bemalingsconcept: dieptebronnen met filters worden geplaatst tussen de soilmixwanden (deze laatste worden geplaatst tot in de kleilaag).
- De bemalingsduur bedraagt ongeveer 7 maanden
- Lozen van het opgepompte water gebeurt in Put De Cloedt

Overwegende dat de aanvraag de geactualiseerde vergunningssituatie vermeld en dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan voor onbepaalde tijd (conform artikel 387 van het Omgevingsvergunningsdecreet);

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte verleend aan **de heer Pincé Stephan** gevestigd te Zwaanhofweg 10, 8900 Ieper inzake een nieuwe exploitatie gelegen te **Duinenwater 28-30, 8300 Knokke-Heist**

Kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exponent	Bisnr.
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0279	N	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0507	E	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0508	E	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0254	A	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0254	C	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0507	F	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0506	C	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0279	R	2
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0610	A	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0279	P	
KNOKKE-HEIST 1 AFD (D.KNOKKE1)	D	0254	B	2

Met als voorwerp: **het exploiteren van warmtepompen, een HS-cabine met transfo's, en het uitvoeren van een bronbemaling**

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Rubrieknr.	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
12.2.1°	2x1 transformator met beiden een vermogen van 400 kVA	1050	KVA	3	
	1 HS Cabine met Transformator van 250 kVA				
16.3.2°a)	Deel 1.1: 2 x Warmtepompen 53kW = 106 kW Deel 1.2: 1 x Warmtepompen 41kW = 41 kW	147	KW	3	
53.2.2°a)	uitvoeren van een bronbemaling	5,6 134,4 28224	m <sup>3</sup> /uur m <sup>3</sup> /dag m <sup>3</sup> /jaar	3	

Kenmerken van de bemaling:

- De bemaling wordt uitgevoerd door erkend boorbedrijf Smet Group, Kastelsedijk 64 – 2480 Dessel
- De bemaling is nodig voor het aanleggen van een hotel, appartement en ondergrondse parking
- Het natuurlijk grondwaterniveau bedraagt 1m-mv waardoor het grondwaterniveau met 7m (kelder) en 8m (liftputten) moet verlaagd worden
- De dimensies van de bouwput bedragen 165m x 75 m
- Bemalingsconcept: dieptebronnen met filters worden geplaatst tussen de soilmixwanden (deze laatste worden geplaatst tot in de kleilaag).
- De bemalingsduur bedraagt ongeveer 7 maanden
- Lozen van het opgepompte water gebeurt in Put De Cloedt

Art. 2.

Deze vergunning is, voor het gedeelte grondwaterwinning (bemaling) beperkt in tijd. De duur van de exploitatie van de grondwaterwinning (bemaling) is beperkt tot 12 maanden. Sowiezo vervalt deze vergunning voor het gedeelte grondwaterwinning (bemaling) binnen de 2 jaar na de datum van de betekening van dit besluit.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarde voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem.

∞ Algemene:

- ∞ Hoofdstuk 2.2.: milieukwaliteitsnormen voor geluid en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.3.: milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.4.: milieukwaliteitsnormen voor bodem en grondwater en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 2.5.: milieukwaliteitsnormen voor lucht en beleidstaken ter zake
- ∞ Hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- ∞ Hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- ∞ Hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
- ∞ Hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
- ∞ Hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest
- ∞ Hoofdstuk 4.9.: energieplanning

- ⊗ Hoofdstuk 4.10.: emissies van broeikasgassen
- ⊗ Sectorale:
  - ⊗ Hoofdstuk 5.12.: elektriciteit
  - ⊗ Hoofdstuk 5.16.: behandelen van gassen
  - ⊗ Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater

#### Art. 4.

Aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, zoals vermeld in Titel II van het VLAREM, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

#### GELDIGHEID VERGUNNING

- Deze vergunning of aktenaam is voor het gedeelte grondwaterwinning (bemaling) beperkt in de tijd.
- De duur van de exploitatie van de grondwaterwinning (bemaling) is beperkt tot 1 jaar voor de opgegeven periode in de vergunning
- Sowieso vervalt deze vergunning of aktenaam voor het gedeelte grondwaterwinning (bemaling) binnen de 2 jaar na de datum van de betekening van dit besluit.
- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 18 van titel I van het VLAREM in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn ([artikel 4.1.2.1. uit VlareM-II](#)).
- Van de exploitant wordt een positieve ingesteldheid verwacht: hij/zij wordt gevraagd zijn/haar medewerking te verlenen, samen te werken en/of instructies van de politie en elke andere bevoegde ambtenaar op te volgen.
- Ingeval van het niet naleven van de voorwaarden, gesteld in deze vergunning of bij het vaststellen van milieu-inbreuken of -misdrijven, kunnen toezichthouders in het kader van het milieuhandavingsdecreet de exploitant en eventuele andere betrokkenen aanmanen om de nodige aanpassingen te doen of extra maatregelen te nemen.
- Indien de exploitant en eventuele andere betrokkenen geen gevolg geven aan de aanmaning, kan worden overgegaan tot het nemen van bestuurlijke maatregelen ([Hoofdstuk 16.4. van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid](#)). Naast bestuurlijke maatregelen kan er ook een proces-verbaal worden opgesteld.

#### COMMUNICATIE

- Het is aan te raden om de werken niet uit te voeren tijdens vakantieperiodes.
- Het is aan te raden om de omwonenden binnen de invloedstraal van de bemaling op de hoogte te stellen van de werken en de nodige informatie bezorgt over o.a. zettingen en plaatsbeschrijvingen.
- Hierbij wordt best ook een contactpersoon (bijv. de werfleider) vermeld, waar de omwonenden terecht kunnen bij vragen.

#### GRONDWATERWINNING

- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- De grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van VlareM-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>). Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van VlareM-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).

- De start van de bemaling moet schriftelijk gemeld worden aan de vergunning verlenende overheid en aan de toezichthoudende ambtenaar en, in geval van klasse 2 of klasse 1, aan de VMM Dienst Grondwater- en Lokaal Waterbeheer.
- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietsmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19070&woLang=nl>).
- De werkelijke opgepompte debieten van alle pompen moeten, conform Vlarem, via een debietsmeter gemeten worden per deeltraject. De debietsmeterstanden moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar. Een debietmeter is te bekomen bij AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- De peilmetingen moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat de exploitant op zijn kosten voor de ingebruikname van de grondwaterwinning een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone.
- Het is verboden de grondwaterwinningen (met inbegrip van bronbemaling), aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

#### LOZEN VAN OPGEpomPT WATER

- Het is verplicht om het bemalingswater terug in de grond te brengen via een retourbemaling, via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Er kan hier enkel van afgeweken worden mits gemotiveerde verklaring. De lozing van bemalingswater dient dan gebeuren op volgende wijze (in volgorde van prioriteit):
  - Lozing in het oppervlaktewater.
    - Lozingen in oppervlaktewater en/of de riolering moeten voldoen aan de voorwaarden, die opgenomen zijn in hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=8476&woLang=nl>).
    - Zout (verzilt) water kan niet geloosd worden in oppervlaktewater.
  - Lozing in de regenwaterafvoer (RWA) van de openbare riolering
  - Lozing in de droogwaterafvoer (DWA) van de openbare riolering
- Er mag niet geloosd worden in de openbare rioleringen (zowel RWA als DWA) zonder toestemming van het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- Het AGSO-Waterbedrijf kan voorwaarden opleggen over de lozing van het bemalingswater.
- Volumes hoger dan 10 m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie. In Knokke-Heist is Aquafin (<https://www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater>) de exploitant van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Er dient eveneens contact opgenomen te worden met het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).

#### SLOOPAFVAL EN ASBEST

- Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen. Bij gebruik van asbest impliceren deze maatregelen dat gebruik wordt gemaakt van de beste beschikbare technologieën, met inbegrip van recycling of behandeling waar zulks dienstig is.
- De nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat:
  - tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten;
  - afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen;

- activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbest bevattende producten geen noemenswaardige milieuverontreiniging door asbestvezels of -stof veroorzaken;
- bij de sloop van asbestbevattende gebouwen, constructies en installaties en het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen daaruit, waarbij asbestvezels of asbeststof kunnen vrijkomen geen asbest in het milieu terechtkomt.
- De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd voor zover deze via eenvoudige handelingen (bvb. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen:
  - hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
  - hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
  - asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.
- Andere toepassingen mogen alleen verwijderd worden door gespecialiseerde bedrijven. Een lijst van dergelijke bedrijven is terug te vinden op [http://www.werk.belgie.be/lijtst\\_asbestverwijderaars.aspx](http://www.werk.belgie.be/lijtst_asbestverwijderaars.aspx).
- Bij de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal moet vezelverspreiding en blootstelling van personen aan asbestvezels verhinderd worden door de volgende maatregelen te nemen:
  - bevochtigen of fixeren van het materiaal;
  - de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap;
  - de materialen niet gooien;
  - de materialen niet breken;
  - de materialen opslaan in gesloten verpakking.
- Bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.
- Voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker.
- De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval.
- Het ingezamelde asbestcementafval of andere asbesthoudende afval waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is, dient gescheiden van de rest van het bouw- en sloopafval te worden opgeslagen. Er mag geen enkele bewerking, andere dan het sorteren, op het asbesthoudend afval worden uitgevoerd. Alle nodige maatregelen moeten genomen worden om verspreiding van asbestvezels te voorkomen.
- Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden.
- Op bouw- en sloopafval waarin via visuele keuring vastgesteld wordt dat asbestcement aanwezig is, worden er in geen geval breekactiviteiten uitgevoerd.

#### STOFHINDER

- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt de nodige maatregelen om stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden.
- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt maatregelen om de stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen, te voorkomen. Daarvoor neemt de exploitant of uitvoerder van de werken, rekening houdend met de lokale situatie, minstens een van de volgende maatregelen, voor zover ze realiseerbaar zijn rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg:
  - de afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
  - de beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;
  - de bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
  - het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Bij sloopwerkzaamheden onder droge weersomstandigheden of bij wind die tot visueel waarneembare stofverspreiding aanleiding geeft, wordt, voor zover dit verenigbaar is met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg, in een verneveling of andere vorm van bevochtiging voorzien om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen.
- Technische installaties die stofemissies veroorzaken en installaties voor de reductie van stofemissies worden onderhouden en gecontroleerd om stofemissies te voorkomen. Stoffilters worden tijdig vervangen om de goede werking ervan te verzekeren.
- Op bouw- en sloopafval rijden voertuigen niet sneller dan 20 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt. Bij wegwerkzaamheden rijden voertuigen met een brutogewicht van 3500 kg of meer niet sneller dan 30 kilometer per uur en voertuigen met een brutogewicht van minder dan 3500 kg niet sneller dan 40 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt.

- De exploitant of uitvoerder van de werken stelt voor het eigen personeel en het personeel van derden procedures en instructies ter beschikking voor het transport, laden en lossen van stuivende stoffen en voor sloopwerken, breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen en zagen. Die procedures en instructies bevatten minstens de relevante elementen die worden vermeld in bijlage 6.12. van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=69884&woLang=nl>).

#### LICHTHINDER

- Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
- De lichtbronnen worden zo afgesteld dat ze enkel de werfzone verlichten en naburige percelen en panden niet aanstralen.
- Het is verboden het luchtruim met sky-tracers, zoeklichten of vergelijkbare armaturen te verlichten.

#### VERWIJDEREN VAN BOMEN EN STRUIKEN EN NESTEN VAN DIEREN

- Indien tijdens de werken bomen of struiken of kleine landschapselementen moeten verwijderd worden, mag dit niet uitgevoerd worden in het broedseizoen (1 april tot en met 31 juli).
- Het kappen/verwijderen van bomen, struiken, kleine landschapselementen of het wijzigen van vegetatie kan verboden of vergunningsplichtig zijn.
- Het is verboden de nesten van beschermde vogelsoorten of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van andere beschermde diersoorten dan vogels opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen.
- Het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde diersoorten wordt onder meer geacht onopzettelijk te zijn wanneer de verantwoordelijke voor deze handeling niet wist en redelijkerwijze niet hoorde te weten dat deze handeling kon leiden tot negatieve gevolgen voor nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
- Onder nesten worden begrepen de bewoonde nesten, de nesten die in aanbouw zijn als voorbereiding op het komende broedseizoen, alsook de nesten die in de regel jaar na jaar tijdens het broedseizoen hergebruikt worden.
- De zorgplicht en het standstill-principe, samengevat het voorkomen van schade aan natuur, moet gerespecteerd worden.

#### AIRCO, COMPRESSOR, KOELINSTALLATIE, WARMTEPOMP, ...

- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 18 van titel I van het VLAREM in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn ([artikel 4.1.2.1. uit Vlarem-II](#)).
- Volgende voorwaarden kunnen als best beschikbare technieken beschouwd worden om de hinder van airco's, compressoren, koelinstallaties, warmtepompen, ... minimaal te houden:
  - Het verplaatsen van de installatie (binnen- en/of buitenunit), zodat de afstand naar de omwonenden wordt vergroot en het geluidsdrukniveau bij de burens afneemt.
  - Het omkassen (akoestisch inkapselen) van de installatie, zodat het geluidsdrukniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aan- en afvoer van de installatie en met het advies van de installateur.
  - Het vervangen van de installatie door een ander type met een lager geluidsdrukniveau.
  - Het inwinnen van advies bij (akoestische) experts.
  - De installatie enkel laten werken op bepaalde tijdstippen (bijv. uitschakelen tijdens de nachturen). Deze tijdstippen kunnen afgestemd worden met de buurt.

#### POLITIEVERORDENING

- De algemene politieverordening van de gemeente Knokke-Heist dient nageleefd te worden. Hieronder wordt een opsomming gemaakt van de belangrijkste van toepassing zijnde artikel. De meest recente wetgeving is terug te vinden via [www.knokke-heist.be/algemene-politieverordening](http://www.knokke-heist.be/algemene-politieverordening) en is dus steeds van toepassing.
  - Het gebruik van motoren en motorisch aangedreven werktuigen die buurtlawaai veroorzaken is verboden:
    - dagelijks van 22 uur tot 8 uur;



- op zondag en wettelijke feestdagen
- Bij vorst is het verboden water op het openbaar domein te laten lopen, te sproeien of te gieten.
- Het is verboden om afvalstoffen of voorwerpen die schade kunnen berokkenen voor de mens, het leefmilieu of de rioolzuiveringsinstallatie in de riolering te storten of op het openbaar domein te laten vloeien met uitzondering van het afvalwater dat wegvloeit na de reiniging van voertuigen, straatafsluitingen, gevels en trottoirs voor woningen.
- De minimale doorgang van het trottoir bedraagt 1,50 meter, voor de winkelstraten geldt 2 meter.
- De minimale doorgang van het trottoir dient een vlakke en egale afwerking te hebben: geen losliggende tegels, drempels, kuilen en verticale obstakels in het loopoppervlak.
- Het gebruik van radio's en andere muziekinstallaties, hoorbaar op het openbaar domein, is verboden bij het uitvoeren van werken en handelingen aan en in gebouwen.
- Vanaf 1 januari 2021 is het gebruik van pesticiden verboden onverminderd professionele land- en tuinbouw.
- Het gebruik van heggenscharen en bladblazers op 2-takt motor in het kader van tuinonderhoud is verboden in de toeristische zone tijdens de paasvakantie en de zomervakantie.
- Vanaf de paasvakantie 2021 is het gebruik van heggenscharen en bladblazers op 2-takt motoren in het kader van tuinonderhoud verboden in de toeristische zone.
- Indien er inname is van de openbare weg (container/werfkeet, werf, verhuislift, parkeerverbod, kraan, dwarsen van de rijweg met leidingen, ...) dient er hiervoor een aanvraag ingediend te worden bij de gemeentelijke diensten ([www.knokke-heist.be/bouwen-en-wonen/inname-openbare-weg](http://www.knokke-heist.be/bouwen-en-wonen/inname-openbare-weg)).
- Er geldt een bouwstop in de toeristische zone van Knokke-Heist. Bouwwerken en de daaraan gebonden werkzaamheden (inclusief een bronbemaling) zijn niet toegelaten tijdens deze bouwstop.
  - Vanaf 2021 is het verboden vanaf de eerste maandag van juli tot en met 31 augustus in de toeristische zone werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder.
  - Voor de zomer van 2020 is het verboden om vanaf maandag 6 juli 2020 tot en met zondag 30 augustus 2020, werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder op de zeedijk, in volgende straten en rond volgende parken en pleinen uit de toeristische zone:
    - Graaf d'Ursellaan
    - Lippenslaan
    - Dumortierlaan
    - Kustlaan
    - Golvenstraat
    - Strandstraat
    - Zeewindstraat
    - Ebbestraat
    - Westhinderstraat
    - Oosthinderstraat
    - Zeehelling
    - Windrooshelling
    - Vissershuldeplein
    - Heldenplein
    - Canadasquare
    - Rubensplein
    - Van Bunneplein
    - Lichttorenplein
  - Gebouwen waar één van de gevels paalt aan de Zeedijk, vallen onder de volledige bouwstop van 06 juli 2020 tot en met 30 augustus 2020.
  - Voor de zomer van 2020 is het verboden om vanaf zaterdag 18 juli 2020 tot en met zondag 16 augustus 2020 in de rest van de toeristische zone en op volgende pleinen
    - Directeur-Generaal Willemspark
    - Manitobaplein
    - Albertplein
    - De Wielingen
 werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder.
  - Een uitzondering is enkel toegelaten mits burgemeesterbesluit. De aanvraag vermeldt de reden van de noodzaak, de duur van de werken en de maatregelen die genomen worden om de hinder te beperken. De burgemeester bepaalt de voorwaarden die strikt dienen te worden nageleefd.
  - Werken en handelingen aan en in gebouwen die niet als hinderlijk of als overlast worden beschouwd blijven mogelijk.



- Werken, die nog mogen in de toeristische zone vanaf 1 juli tot en met 31 augustus, mogen slechts uitgevoerd worden vanaf 8 uur tot 18 uur.

### **AANDACHT!**

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Deputatie, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Dienst milieuvvergunningen, Koning Albert I-laan 1-2/bus 76 te 8200 Brugge.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking

wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Algemeen directeur  
(get.) Miet Gobert

De Voorzitter,  
(get) Graaf Leopold Lippens

Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,  
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)