

**PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG, 21 DECEMBER 2017
STADHUIS KNOKKE VERWEEPLEIN 1 – 18.00 uur**

Openbaar

Financiën

1. Financiën - Overdracht financiële schulden van OCMW naar gemeente - Goedkeuring.

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2017 een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW goedgekeurd. In die samenwerkingsovereenkomst staat dat de gemeente met ingang van 1 januari 2018 de financiële schulden van het OCMW overneemt. De overname van de schulden kadert binnen een centraal en efficiënter thesaurie –en schuldbeheer.

De overname van de schulden is opgenomen in het gemeentelijke budget 2018, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 november 2017.

De over te nemen schulden bedragen in totaal 6 843 977,35 euro.

Begroting en Uitgaven

2. Begroting en Uitgaven - AV Het Dak - A/ Aangepast meerjarenplan 2014-2019 - Goedkeuring; B/ Budgetwijziging 2017/1 - Kennisname; C/ Budget 2018 - Kennisname.

De gemeenteraad keurt het aangepast meerjarenplan 2014-2019 van AV Het Dak goed en neemt kennis van de budgetwijziging 2017/1 en het budget 2018 van AV Het Dak.

3. Begroting en Uitgaven - AV Woonwinkel Knokke-Heist - A/ Meerjarenplan 2014 - 2019 - Goedkeuring; B/ Budget 2018 - Kennisname.

AV Woonwinkel Knokke-Heist maakt vanaf 2015, net als de gemeente, de budgettering en meerjarenplanning volgens de regels van de Beleids- en Beheerscyclus. Concreet hebben de nieuwe regels tot gevolg dat het meerjarenplan en budget moeten voldoen aan twee parameters van financieel evenwicht: een positieve autofinancieringsmarge en een positief resultaat op kasbasis.

Een positief resultaat op kasbasis betekent dat het bestuur nog middelen overhoudt nadat alle voorziene uitgaven gedekt zijn door ontvangsten.

Het aangepast meerjarenplan eindigt in 2020 met een positief resultaat van **510 340 euro** en een positieve autofinancieringsmarge van **56 675 euro**. De investeringen zijn nihil (jaarlijks 5 000 euro), er zijn geen financiële schulden en jaarlijks is er een klein overschot in exploitatie. Zoals vermeld staat in het meerjarenplan zijn er geen ingrijpende wijzigingen t.o.v. het vorige meerjarenplan.

Het werkingsbudget stijgt jaarlijks. Een belangrijke vorm van financiering komt vanuit het OCMW. In 2016 werd nog een bedrag voorzien van 440 000 euro, voor 2017 een bedrag van **460 000 euro**. Vanaf 2018 komt de financiering vanuit de gemeente voor een bedrag van 460 000 euro. In 2020 zal de werkingssubsidie voorzien vanuit de gemeente **460 000 euro** bedragen.

Het ontwikkelen van betaalbare en sociale woningen is een prioritaire beleidsdoelstelling in de gemeentelijke beleidsnota. In het budget van de Woonwinkel zijn een aantal concrete actieplannen en acties opgenomen.

De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan goed en neemt kennis van het budget 2018.

Ontvangsten

4. Ontvangsten - Belasting op leegstand en verwaarlozing - Hervaststelling.

Het belastingreglement op leegstand en verwaarlozing van 30/03/2017 wordt verfijnd om verkeerde interpretaties uit te sluiten.

De gemeenteraad keurt de hervaststelling van de ontwerpbeslissing goed voor de periode 2018-2019.

Onderwijs

5. Onderwijs - Basisonderwijs - Scholengemeenschap De Oostkant -

A/ Rekening 2016-2017 - Goedkeuring;

B/ Begroting 2017-2018 - Goedkeuring;

C/ Convenant korte vervanging 2017-2018 - Goedkeuring;

D/ Jaarverslag 2016-2017 - Kennisname.

De gemeenteraad keurt de rekening, de begroting, het convenant korte vervanging en het jaarverslag van de interlokale vereniging Scholengemeenschap De Oostkant goed.

Personeelszaken

6. Personeelszaken - Evaluatie decretale graden - Afsprakennota 2017-2018 - Goedkeuring.

Op basis van het gemeentedecreet worden de decretale graden van de gemeente (de gemeentesecretaris en de financieel beheerder) periodiek geëvalueerd door een evaluatiecomité (= voorzitter gemeenteraad en het college).

Voor de periode 2017-2018 dienen de nieuwe afspraken vastgelegd te worden. De basisprincipes voor de periodieke evaluatie staan uitgewerkt in onze lokale rechtspositieregeling (RPR) en sluiten zoveel mogelijk aan bij de werkwijze voor het overige personeel.

Bepaalde zaken, die per cyclus kunnen wijzigen, zoals de afspraken met betrekking tot de evaluatiecriteria en de wijze waarop de externe deskundigen betrokken worden, dienen aanvullend op de RPR vastgelegd te worden.

Ivm de gemeenteraadsverkiezingen eind 2018 wordt de cyclus uitzonderlijk op 31 juli 2018 afgesloten, zodat de evaluatie kan worden afgerond door het huidige college/evaluatiecomité.

7. Personeelszaken - Basisonderwijs - Gemeentelijke basisscholen De Pluim en Het Anker - Schooljaar 2017-2018 - Lestijdenpakket - Vaststelling.

Op 1 september 2017 wordt het lestijdenpakket voor de aanstellingen van het bestuurs- en onderwijzend personeel, het paramedisch personeel en het beleids- en ondersteunend personeel opgemaakt voor het basisonderwijs voor het schooljaar 2017-2018 op basis van het leerlingenaantal op 1 februari van het voorgaand schooljaar.

8. Personeelszaken - Deeltijds kunstonderwijs - deKunstAcademie - Schooljaar 2017-2018 - Lestijdenpakket.

Aan de hand van de lesuren die door het Ministerie voor het schooljaar 2017-2018 werden toegekend en volgens het aantal leerlingen die zich voor een instrument/discipline inschreven, wordt de verdeling gemaakt van de vakken die dit schooljaar aan deKunstAcademie worden ingericht in de afdelingen muziek, woord en beeldende kunst.

Personeelszaken - Loonadministratie

9. Personeelszaken - Loonadministratie - VIA4 - Aanwending restmiddelen 2017 - Verhoging nominale dagwaarde werkgeversaandeel maaltijdcheques - Goedkeuring.

Met ingang van 1 januari 2018 wordt de nominale waarde van de maaltijdcheques opgetrokken van 6,5 euro naar 7 euro.

Het werkgeversaandeel bedraagt dan 5,90 euro, het werknemersaandeel blijft 1,10 euro.

De personeelsleden zullen eind februari 2018 de eerste keer de maaltijdcheques met deze hogere waarde ontvangen voor de geleverde prestaties van januari 2018.

Preventiedienst

10. Preventiedienst - Samenwerkingsovereenkomst Bewegen Op Verwijzing - Goedkeuring.

Bewegen Op Verwijzing is een initiatief van het Vlaams Instituut Gezond Leven met steun van de Vlaamse overheid. Met het Bewegen Op Verwijzing-project kunnen huisartsen inwoners met een gezondheidsrisico doorverwijzen naar en Bewegen Op Verwijzing-coach. Die coach helpt de doorverwezen patiënten om meer te bewegen.

De doorverwezen patiënten krijgen van de coach een beweegplan op maat. Bedoeling is dat de deelnemer zijn weg naar een actiever leven op termijn zelfstandig kan verderzetten. Dankzij het project Bewegen Op Verwijzing profiteert de deelnemer van heel lage tarieven. Je betaalt de coach maar 5 euro per kwartier. Heeft de deelnemer recht op een verhoogde tegemoetkoming? Dan krijgt hij een extra korting.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

Stadsadministratie - Secretarie

11. Stadsadministratie - Secretarie - Politieraad - A/Kandidaat - Werkend lid - Afkondiging; B/Kandidaat - Opvolger - Afkondiging.

Aangezien raadslid Julie Verbouw ontslag nam als gemeenteraadslid en raadslid Christoph Trio verzaakt aan zijn mandaat voor de politieraad wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een nieuw kandidaat werkend lid en een nieuwe kandidaat opvolger af te kondigen.

12. Stadsadministratie - Secretarie - Cultuurcentrum vzw - Raad van Bestuur A/ Vertegenwoordiger - Aanstelling. B/ Waarnemer (zonder stemrecht) - Aanstelling. C/ Gebruiker - Aanstelling.

Op 28 september 2017 werd schepen Vandenbussche aangesteld als schepen en kreeg zij de bevoegdheid van Cultuur in plaats van schepen Morbee.

In de raad van bestuur van vzw Cultuurcentrum op 4 september 2017 werd Yves Dekimpe verkozen als afgevaardigde uit de scholengemeenschap.

Aangezien schepen Vandenbussche nu schepen van cultuur is, stellen we voor dat zij voorgedragen wordt als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van vzw Cultuurcentrum en schepen Morbee als waarnemer. Yves Dekimpe wordt opgenomen als afgevaardigde uit de scholengemeenschap voor de raad van bestuur van vzw Cultuurcentrum.

Stadsadministratie - Burgerzaken

13. Stadsadministratie - Burgerzaken - Gemeentelijke geboortepremie - Wijziging.

De gemeenteraad keurt een nieuw gemeentelijke reglement voor de uitbetaling van de geboortepremie goed. De bedragen vermeld in het huidig reglement zijn niet meer verhoogd sedert 1996. Een indexaanpassing is dus verantwoord.

De bedragen die uitgekeerd worden aan ouders van een nieuw geboren Knokke-Heistenaartje worden vanaf 01/01/2018 gelijk voor elk kind en verhoogd naar 150,00€.

Knokke-Heist blijft één van de weinige gemeenten in de regio die een gemeentelijke geboortepremie toekent aan haar inwoners.

Contractbeheer

14. Contractbeheer - Terbeschikkingstelling van lokalen tot het exploiteren van een Casino – 1) Uitbatingsovereenkomst van 1971 - Verlenging - Goedkeuring – 2) Ontwerp overeenkomst - Goedkeuring.

Na het doorlopen van de mededingingsprocedure werd door het college in zitting van 13 oktober 2017 de concessie voor het exploiteren van een kansspelinrichting klasse 1 (vergunning A: casino) definitief toegewezen aan E.C.K. nv, Zeedijk-Albertstrand 509 te 8300 Knokke-Heist, voor een periode van 15 jaar, principieel verlengbaar met 15 jaar en ingaand op 03 juli 2018.

De door de Kansspelcommissie afgeleverde vergunning voor deze inrichting van de klasse A werd verleend op 2 juli 2003 met een duurtijd van 15 jaar, zodat deze termijn verstrijkt op 2 juli 2018. De kansspelwetgeving voorziet dat deze vergunningen steeds voor een duurtijd van 15 jaar worden verleend.

Dientengevolge is het aangewezen met betrekking tot de administratieve afwikkeling van het dossier en met het oog op het synchroon lopen van de overeenkomst met de door de kansspelcommissie af te leveren vergunning de lopende uitbatingsovereenkomst die per 31 december 2017 verstrijkt eenmalig te verlengen tot en met 2 juli 2018

en

om de nieuwe overeenkomst te laten ingaan per 3 juli 2018 voor een periode van 15 jaar, principieel eenmalig verlengbaar met een opeenvolgende periode van 15 jaar.

In de eerste – **Tijdelijke fase (2018-2021)** – zal de "Casino-uitbater" de bestaande infrastructuur van het Kursaal bestemd voor het Casino ter beschikking gesteld worden.

In de tweede – **Definitieve fase (2021-2048)** – wordt de Casinosite heringericht en zal de kansspel-inrichting klasse I bestaan uit meerdere plaatsen (Casino en Kursaal) die met elkaar verbonden zijn. Het Casino zal finaal een nieuwe locatie toegewezen krijgen op de Casinosite.

In deze fase zal de "Casino-uitbater" met het oog op de overeengekomen exploitatie van het Casino een cascoruimte ter beschikking gesteld worden in een nieuw door de Gemeente op te richten gebouw gelegen op of onder de Canadasquare.

De aflopende uitbatingsovereenkomst heeft zowel de exploitatie van het casino als het organiseren van socio-culturele activiteiten tot voorwerp. Voor het ogenblik zijn deze beide activiteiten ondergebracht in het kursaal.

Tijdens de definitieve fase worden de speelzalen en restaurant afgezonderd van de overige ruimten om de exploitatie van de MICE-activiteiten toe te vertrouwen aan een daartoe gekwalificeerde derde-exploitant. Hiertoe zal een multifunctionele eventhall worden gebouwd die zal worden ondergebracht in het Kursaal.

Een eenmalige vergoeding ten belope van € 6.610.000,00 (inclusief btw) te betalen bij Contractdatum.

De jaarlijkse vergoeding bedraagt € 1.551.000 in het eerste jaar van de Concessie en wordt jaarlijks geïndexeerd (consumptieprijns-index).

De gemeenteraad gaat akkoord om:

1. De uitbatingsovereenkomst betreffende het Stedelijk Casino van 31 december 1971 afgesloten tussen de gemeente en de nv ECK en de nv SIKB eenmalig te verlengen tot en met 2 juli 2018.
2. Het ontwerp van overeenkomst "OVEREENKOMST CASINO KNOKKE-HEIST" af te sluiten door de Gemeente Knokke-Heist en ECK NV goed te keuren.

15. Contractbeheer - Realisatie van een nieuw woonzorgcentrum te Westkapelle - Principesovereenkomst - Goedkeuring.

Uit een grondige bouwtechnische studie van de gebouwen van het huidige woonzorgcentrum (**Oud WZC**) te Westkapelle is gebleken dat deze gebouwen in hun huidige staat zonder structurele renovatie niet meer voldoen.

Een structurele renovatie zou enerzijds een langere en duurdere bouwfase impliceren en anderzijds tot gevolg hebben dat de bewoners van het **Oud WZC** over deze lange renovatiefase grote ongemakken tegemoet gaan (lawaaihinder, meerdere verhuisbewegingen, ...).

Het Dak wenst dan ook een volledig nieuw woonzorgcentrum (**Nieuw WZC**) te bouwen en in afwachting daarvan de huisvesting van haar zorgbehoevenden zo veel als mogelijk te vrijwaren van hinderbeleving.

AGSO Knokke-Heist is eigenaar van de grond Westkapellestraat 460 en 460+, groot 10.497 m², ook gekend als "oud voetbalveld Westkapelle" en "**gronden Nieuw WZC**" genoemd.

AGSO Knokke-Heist is bereid om haar gronden Nieuw WZC ter beschikking te stellen van het Dak met het oog op het bouwen van het Nieuw WZC en om na de voorlopige oplevering over te gaan tot het ruilen van de gronden met de Gemeente, eigenaar van de gronden van het **Oud WZC**.

Terzake werd een ontwerp principesovereenkomst opgemaakt waarbij de drie partijen (AGSO Knokke-Heist, Gemeente Knokke-Heist en Het Dak) verbintenissen aangaan.

Ruimtelijke ordening

16. Ruimtelijke ordening - RUP Duinenwater - Definitieve vaststelling.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 30 maart 2017 het ontwerp RUP "Duinenwater" voorlopig vastgesteld.

Het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek werd gehouden van 19 juni 2017 tot en met 17 augustus 2017

De wettelijke adviezen werden opgevraagd en ontvangen

De bezwaren/opmerkingen werden besproken op de vergadering van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening GECORO van 7 november 2017. De Gecoro heeft aan de gemeenteraad voorgesteld om een aantal aspecten van het ontwerp RUP aan te passen naar aanleiding van de bezwaren/opmerkingen en de adviezen.

De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP duinenwater definitief vast.

Het definitief vastgestelde RUP wordt naar de bevoegde instanties gestuurd zodat ze hun schorsingsrecht kunnen uitoefenen. Indien er niet geschorst wordt binnen de 30 dagen kan ons bestuur het bericht van definitieve vaststelling van het RUP Duinenwater laten publiceren in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na publicatie treedt het RUP in werking.

17. Ruimtelijke ordening - Gewestelijke verbeterings-en aanpassingspremie - aanvullende gemeentelijke premie - Hervaststellen.

De aanvullende gemeentelijke premie wordt uitbetaald aan de personen die de Gewestelijke verbeterings- en aanpassingspremies ontvangen hebben.

De premie is niet meer van toepassing bij aankoop van een nieuwbouw.

Het besluit van de Gemeenteraad van 17 december 1999 wordt aangepast en hervastgesteld.

Eenzijds wordt het besluit aangepast zodanig dat het bedrag nu wordt vermeld in euro.

Anderzijds wordt het bedrag opgetrokken van 421,21 euro naar 425 euro.

Vrijetijd - Financiën

18. Vrijetijd - Financiën - Vrijetijdsvzw's Cultuurcentrum, Sportcentrum en Sincfala

De gemeenteraad gaat akkoord om

1/De taken en opdrachten die toegewezen zijn aan de vzw's Cultuurcentrum Knokke-Heist, Sportcentrum Knokke-Heist en Sincfala Knokke-Heist per 1/1/2019 te integreren in de gemeentelijke werking. De uitgaven en ontvangsten van deze vzw's worden vanaf 2019 opgenomen in het gemeentelijk budget.

2/De samenwerkingsovereenkomsten met Cultuurcentrum Knokke-Heist VZW, Sportcentrum Knokke-Heist VZW en met Sincfala Knokke-Heist VZW te beëindigen. Er wordt een opzeggingstermijn van één jaar gerespecteerd vanaf 31 december 2017.

3/opdracht te geven om de procedure tot ontbinding van Cultuurcentrum Knokke-Heist VZW, Sportcentrum Knokke-Heist VZW en Sincfala Knokke-Heist VZW in te zetten.

4/tegen 2019 een beheersorgaan voor het Cultuurhuis(Bibliotheek, Jeugd, Erfgoed en Cultuur) en een beheersorgaan voor de Sportdienst op te richten.