

**PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
DONDERDAG, 30 MAART 2017  
STADHUIS DE VRIERESTRAAT – 19.30 uur**

## **Openbaar**

### *Ontvangsten*

#### **1. Ontvangsten - Belasting op leegstand en verwaarlozing - Vaststelling.**

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams Parlement om het beleid rond de bestrijding van verwaarlozing volledig aan de gemeenten toe te vertrouwen. Deze beslissing is bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 23 december 2016 en is in werking getreden op 1 januari 2017.

De gemeenten krijgen bijgevolg tot 31/03/2017 de tijd om een gemeentelijke belasting in te voeren.

De gemeente Knokke-Heist heeft wel al een reglement, maar voortaan worden leegstand en verwaarlozing in een apart reglement opgenomen. Ook ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring worden in een apart reglement opgenomen.

De gemeenteraad stelt het nieuwe ontwerpreglement vast en keurt ze goed voor de aanslagjaren 2017-2019.

#### **2. Ontvangsten - Belasting op ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring - Vaststelling.**

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams Parlement om het beleid rond de bestrijding van verwaarlozing volledig aan de gemeenten toe te vertrouwen. Deze beslissing is bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 23 december 2016 en is in werking getreden op 1 januari 2017.

De gemeenten krijgen bijgevolg tot 31/03/2017 de tijd om een gemeentelijke belasting in te voeren.

De gemeente Knokke-Heist heeft wel al een reglement, maar voortaan worden leegstand en verwaarlozing in een apart reglement opgenomen. Ook ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring worden in een apart reglement opgenomen.

De gemeenteraad stelt het nieuwe ontwerpreglement vast en keurt deze goed voor de aanslagjaren 2017-2019.

### *Onderwijs*

#### **3. Onderwijs - A/ Schoolraad 2017-2021 - Vernieuwing - Bekrachtiging; B/ Actualisatie huishoudelijk reglement schoolraad, ouderraad en pedagogische raad - Bekrachtiging.**

De schoolraden werden ingevoerd op 1 april 2005. Dit schooljaar loopt de derde periode van 4 schooljaren af en moet er voor een volgende periode (2017-2021) een nieuwe schoolraad worden samengesteld.

Naar aanleiding van de herstructurering van GBS De Vonk en de naamswijziging naar De Pluim moeten de huishoudelijke reglementen van de schoolraad, de pedagogische raad en de ouderraad worden geactualiseerd.

## *Contractbeheer*

### **4. Contractbeheer - Oprichting en exploitatie van een uitvaartcentrum - Samenwerkingsovereenkomst - Erfpachtake - Goedkeuring.**

Bij raadsbesluit van 28 oktober 2015 werd de leidraad goedgekeurd voor het verlenen van een ontwikkelings- en exploitatierecht om zo het uitvaartcentrum in Westkapelle te realiseren (bestek 2015/AGSO/P019-057).

Het collegebesluit van 25 mei 2016 wees de opdracht toe aan Dela holding Belgium NV, met maatschappelijke zetel Noorderplaats 5, bus 2 in 2000 Antwerpen. Zij voeren de opdracht uit overeenkomstig met de bepalingen die in de offerte opgenomen. De inschrijver legde deze offerte neer op datum van 26 februari 2016 en de offerte werd vervolgens onderhandeld.

De leidraad bepaalt dat er een samenwerkings- en een erfpachtovereenkomst moet afgesloten worden tussen de gemeente en de gegadigde. Die overeenkomst beschrijft de bouw en exploitatie van het uitvaartcentrum voor een periode van minstens 33 jaar. De uitbating is daarnaast eenmalig verlengbaar met eenzelfde periode tot maximum 66 jaar.

Intussen kregen we het ontwerp van deze samenwerkings- en erfpachtovereenkomst.

De **samenwerkingsovereenkomst** legt het operationeel, juridisch en financieel kader vast waarbinnen de partijen zullen samenwerken. Deze overeenkomst kan verder worden uitgewerkt in één of meerdere bijzondere overeenkomsten of addenda.

- **Duurtijd:** 33 jaar, éénmalig verlengbaar voor eenzelfde periode van 33 jaar zonder de duur van 66 jaar te overschrijden. Een vroegtijdige beëindiging brengt ook steeds de beëindiging van de erfpachtake met zich mee.

De **erfpachtake** is een notariële akte voor de vestiging van een erfpacht in uitvoering van de eerder vermelde samenwerkingsovereenkomst.

- **Duurtijd:** 33 jaar, éénmalig verlengbaar voor eenzelfde periode van 33 jaar zonder de duur van 66 jaar te overschrijden. Een vroegtijdige beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst brengt ook steeds de beëindiging van de erfpachtake met zich mee.
- **Vergoeding:** 50.000 euro/jaar (jaarlijks te indexeren)
- **Erfdienstbaarheid:** Over een strook van 87,14 m lang en 2,50 m breed ten zuiden van de verpachte grond wordt een recht van uitweg verleend voor niet-gemotoriseerd verkeer. Deze strook bevindt zich op de begraafplaats zelf.

### **5. Contractbeheer - Noodplanning - Overeenkomsten - Goedkeuring.**

De gemeenteraad keurt de 2 overeenkomsten goed. Het gemeentebestuur kan gebruik maken van het alarmeringssysteem BE-Alert, waarmee de overheid met verschillende technologieën de bevolking en sleutelfiguren rechtstreeks kan alarmeren en/of informeren.

### **6. Contractbeheer - Project "Magritte" - Overeenkomst - Goedkeuring.**

Uitgeverij WPG beschikt voor de hommage aan Magritte tijdelijk over de auteursrechten van de werken van Magritte. Samen met het eventbureau Arrano wil men ook in Knokke-Heist een Magritte-Project realiseren.

Uitgeverij WPG en eventbureau Arrano stellen voor om n.a.v. de 50<sup>ste</sup> verjaardag van het overlijden van Magritte (15 augustus 1967) in de zomer en het najaar van 2017 een "Magritte-Project" te realiseren.

Het projectvoorstel bestaat uit:

- 1) Een Virtual Reality Experience in een grote bolhoed op het strand voor het casino

van 24 juni 2017 tot en met 31 augustus 2017.

- 2) Een najaarstentoonstelling in het Cultuurcentrum Scharpoord met als titel *Magritte@Knokke-Heist: 'Waar Kunst, Mens & Zee samenkomen'* van 20 oktober 2017 tot en met 14 januari 2018.
- 3) Een zomerzoektocht door de gemeente in het kader van Magritte op basis van een storytellingplatform.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de projectovereenkomst goed. Hierin worden de verplichtingen van beide partijen vastgesteld.

## **7. Contractbeheer - Overeenkomst publieke laadpalen - Goedkeuring.**

Ter hoogte van de Lippenslaan 63, Lippenslaan 389 en Kustlaan 146 werden er nieuwe laadinfrastructuren gebouwd voor elektrische wagens. Er moet een overeenkomst worden afgesloten voor de uitbating van de laadinfrastructuren.

## **8. Contractbeheer - Strandconcessie voor het jaar 2017 - Aanvaarding.**

Bij besluit van 3 februari 2017 van de administrateur-generaal van de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust wordt de strandconcessie verleend voor het jaar 2017.

Het **volledige** strand van Knokke-Heist over een afstand van 10.000 lopende meter – dit is vanaf de Havendam tot de Zwingel – wordt in concessie gegeven, met uitzondering van het natuureservaat 'De Baai van Heist' tot op een afstand van 42 meter van de zeedijk.

De duinen ter hoogte van het Dir. Gen. Willemspark en de duinen tussen de Oosthinderstraat en de Appelzakstraat worden aangeduid als "duinbeheer".

De door de gemeente te betalen concessievergoeding bedraagt **10 %** van de bruto-ontvangsten die hieruit voortvloeien.

In uitvoering van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 moet ons bestuur de afdeling Waterwegen Kust een voor eensluidend uittreksel bezorgen van de beslissing van de gemeenteraad. Daarin wordt uitdrukkelijk verklaard dat de verleende concessie wordt aanvaard en dat alle in het besluit bepaalde voorwaarden zullen worden nageleefd.

De gemeenteraad:

1. Aanvaard de strandconcessie 2017.
2. Verklaart dat de voorwaarden zoals bepaald in het besluit zullen worden nageleefd.

## **9. Contractbeheer - Zeedijkconcessie/concessie strand niet gedekt door de strandconcessie 2010-2012 - Verlenging 2017.**

De gemeenteraad verlengt de concessieovereenkomst "Zeedijk & strand niet gedekt door de strandconcessie", die de gemeente invoerde voor de jaren 2010 tot en met 2012, voor het jaar 2017.

Deze concessie is een voortzetting van de (globale) vergunningen die de gemeente voorheen verkreeg voor het plaatsen van open terrassen op het strand, de verkoop van drank door de badkarhouders, de verkoop van drank door de surfclubs en de vaste locaties voor de verkoop van consumptie-ijs.

Deze concessie werd telkens verlengd voor de jaren 2013, 2014, 2015 en 2016.

De door de gemeente te betalen concessievergoeding bedraagt **22.450 euro**, geïndexeerd, dit op basis van de inkomsten van 2003.

Hiervoor wordt in de lastenboeken een **retributie** voorzien. Deze wordt berekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van **29 maart 2002** over het toekennen van vergunningen en het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de wegen, waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken.

## **10. Contractbeheer - Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist - Lening ten bedrage van 3.200.000 EUR – Waarborgstelling - Goedkeuring.**

Op grond van het budget en meerjarenplan 2017-2022 werd de financieringsbehoefte voor AGSO voor de komende jaren vastgelegd. Hierin werd een bedrag van 3.200.000 euro voorzien voor de verwerving van de gronden voor de vierde fase van 't Wallekje.

Er wordt voorgesteld om een "bulletlening" aan te gaan voor een periode van 5 jaar voor de financiering van deze aankoop. Binnen deze termijn zal de vierde fase kunnen worden gerealiseerd en vermarkt.

Van de 8 ha grond zal er maximaal 5 ha worden gebruikt. De aangekochte restgronden zullen aan de gemeente worden doorverkocht bij de realisatie van het koppelgebied. Deze gronden zullen worden gebruikt om de helihaven te herlokalisieren en groene ruimten te creëren.

Bij een "bulletlening" betaalt de ontleners enkel de jaarlijkse interesten en betaalt hij op het einde van de leningstermijn de lening integraal af.

Bij artikel 26 § 2 van de beheersovereenkomst 2014-2019 heeft de gemeente zich verbonden om de volgende leningen te waarborgen:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Afdeling Waterbedrijf – bedrijfstak riolering		2.000.000	5.000.000	1.250.000	1.250.000
Afdeling Stadsontwikkeling	5.700.000		3.200.000	1.250.000	

## *Openbaar Domein*

### **11. Openbaar Domein - Verkaveling Schildeken gelegen Knokkestraat - Huysman - Ontwerpakte afstand onroerend goed - Goedkeuring.**

Op 24 maart 2000 werd onder nr. V468 een vergunning verleend voor de verkaveling van gronden gelegen langsheen de Knokkestraat en gekend op het kadaster 7<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nrs. 6/D, 14/C, 14/D en 17/C.

De wegenis in deze verkaveling staat gekend als Schildeken.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte 'afstand van onroerend goed' goed.

## *Ruimtelijke ordening*

### **12. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Duinenwater - Voorlopige vaststelling.**

Het huidige BPA Duinenwater is goedgekeurd bij MB op 19 februari 2004. Dertien jaar later is het project in volle ontwikkeling: de bebouwing van de 'eerste fase' zoals aangeduid in het BPA Duinenwater is bijna volledig gerealiseerd. Ondertussen is ook heel wat gewijzigd op wetgevend vlak, waardoor het BPA moet bijgestuurd worden. Dit gebeurt door middel van een nieuw RUP Duinenwater, dat het BPA moet vervangen.

Wat verandert er:

- Vereenvoudiging van de voorschriften
- Schrappen van de fasering
- Allerlei bepalingen die in de gemeentelijke bouwverordening staan, worden weggelaten
- Beperkte wijziging in mogelijkheden naar perceelstructuur
- Beperkt wijzigen van perceelbepalingen voor zone tussen Duinenwaterstraat en spoorweg
- Beperkt wijzigen van perceelbepalingen voor villa zone aan de tweede golf
- Mogelijkheden voorzien om percelen samen te voegen
- Beperkte wijziging in mogelijkheden bebouwing open ruimte venster
- Beperkt verruimen van bestemmingsmogelijkheden voor bebouwing in open ruimte venster
- Beperkt verminderen van meest westelijke bebouwingszone tussen spoorweg en Knokkestraat
- Voorzien van fietspadverbinding ten noorden van de spoorweg
- Meer woningen en minder handelsruimte

De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP "Duinenwater" voorlopig vast. Daarna wordt gedurende twee maanden een openbaar onderzoek georganiseerd en wordt het advies gevraagd van de Deputatie en Ruimte Vlaanderen.

## *Vrijetijd - Sport*

### **13. Vrijetijd - Sport - Reglement op het gebruik van de sportcentra - Hervaststelling.**

Het reglement op het gebruik van de gemeentelijke sportcentra wordt opnieuw vastgesteld naar aanleiding van de wijzigingen die de raad van bestuur van Stedelijk Sportcentrum vzw heeft beslist.

Dit zijn de belangrijkste wijzigingen.

1. Wijziging op het vlak van infrastructuur, schrappen van sporthal De Vonk en kelderverdieping Sporthal de Stormmeeuw
2. Voorrangsregel voor sportclubs (die vaste gebruiker zijn) in het tussenseizoen (juli & augustus)
3. Aanpassing forfaitair jaargebruik naar gratis gebruik (zie ook nieuw subsidiereglement)
4. Aanpassing tarief voor het gebruik van vergaderzalen voor niet-sportgerelateerde gebruikers

## *Sport - administratie & onthaal*

### **14. Sport - administratie & onthaal - Sportverenigingen - Subsidiereglement - Goedkeuring.**

De drie bestaande subsidiereglementen voor de sportverenigingen worden vervangen door een nieuw subsidiereglement.

Dat nieuw subsidiereglement streeft onder meer naar vereenvoudiging zodat de dossierlast voor de sportverenigingen beduidend vermindert en zodat de subsidie gemakkelijker te berekenen en te controleren is.

## *Stadsadministratie - Secretarie*

### **14/ 1. Interpellatie - Gedeeltelijke vernietiging RUP Heist 'De Raan'**

### **14/ 2. Interpellatie - Fusie SHM tegen 2019**

### **14/ 3. Interpellatie - Winkelleegstand**