

**PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN
WOENSDAG, 30 AUGUSTUS 2017
STADHUIS DE VRIERESTRAAT – 19.30 uur**

Openbaar

Personeelszaken

1. Personeelszaken - Rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel - Actualisering - Vaststelling.

De gemeenteraad stelt de geactualiseerde rechtspositieregeling van toepassing op het gemeentepersoneel opnieuw vast. Dit na advies van de OCMW-raad en na overleg met de representatieve vakorganisaties.

De belangrijkste wijzigingen betreffen het updaten van de mogelijke verlofstelsels (= de manier waarop men deeltijds kan werken), het anticiperen op de inkanteling van het OCMW in de gemeentelijke organisatiestructuur en het flexibiliseren van de werking van de dienst Personeelszaken, om haar dienstverlening ten aanzien van bestuur en de diensten te optimaliseren.

Preventiedienst

2. Preventiedienst - Algemeen Nood- en Interventieplan Knokke-Heist - Goedkeuring.

De gemeente is wettelijk verplicht te beschikken over een Algemeen Nood- en InterventiePlan (ANIP). Deze zijn van toepassing bij noodsituaties en dreigende noodsituaties. Het ANIP bevat de algemene richtlijnen en informatie om het beheer van een noodsituatie te verzekeren.

Het huidige ANIP werd herwerkt. Daarom is het noodzakelijk om dit opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad en vervolgens ter goedkeuring aan de gouverneur.

Stadsadministratie - Secretarie

3. Stadsadministratie - Secretarie - Congres lokaal regenboogbeleid in het Boeverbos en ondertekening charter - Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt het West-Vlaams regenboogcharter goed.

Dit charter zal door schepenen van der Hoofd, namens het gemeentebestuur, ondertekend worden op dinsdag 10 oktober 2017. Hiermee engageren West-Vlaamse steden en gemeenten zich officieel om zich verder in te zetten voor hun holebi- en transinwoners.

Contractbeheer

4. Contractbeheer - Verkoop perceel grond gelegen Kalvekeetdijk - Goedkeuring.

Op 28 augustus 2015 werd een bouwvergunning verleend aan IMEWO voor het slopen van een metalen cabine en het plaatsen van een betreedbaar prefablokaal voor energiebedeling gelegen Kalvekeetdijk.

De te slopen metalen cabine bevindt/bevond zich op de hoek van de Kalvekeetdijk en de Herenweg.

Het nieuwe prefablokaal werd gebouwd op de Centrale Begraafplaats tussen het nieuwe Uitvaartcentrum en de Blue Budha. Deze grond met een oppervlakte van 46,26 m² is eigendom van de gemeente.

De waarde van dit perceel werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid geschat op 500,00 EUR.

De gemeenteraad keurt de verkoop van dit perceel grond goed.

5. Contractbeheer - Recreatie- en tenniscomplex "Chalet Suisse" - Onteigeningsplan - Voorlopige aanvaarding.

Door het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK) werd de procedure gestart voor de verkoop van de gronden van en rond het Recreatie- en tenniscomplex "Chalet Suisse".

Hiertoe werd het dossier overgemaakt aan de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

De verkoop dient **openbaar** te gebeuren zodat ook derden een bod kunnen uitbrengen (met kans tot opbieden).

De gemeente kan dit enkel **voorkomen** door het nemen van een **onteigeningsbesluit**. De verkoop gebeurt dan via minnelijke onteigening.

Onteigening kan enkel "**ten algemene nutte**" zoals de realisatie van een kinderspeeltuin met reca-functie.

Er wordt geopteerd om te onteigenen waarbij het "algemeen nut" wordt ingeroepen met het oog op de realisatie van een kinderspeeltuin met reca-functie.

In dit kader werd een onteigeningsplan opgemaakt dat thans voor voorlopige aanvaarding werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

6. Contractbeheer - Verkoop perceel grond gelegen tussen Misthoorn 4 en 6 - Goedkeuring.

In het kader van de eerste fase van de verkaveling Heulebrug werd een pad in gras aangelegd tussen Misthoorn 4 en Misthoorn 6.

Uiteindelijk werd dit pad niet doorgetrokken in de tweede fase.
Het pad heeft dus geen enkele functie meer en loopt dood.

Via notaris Deroose werd gevraagd om dit te verkopen aan de beide burens.

Thans werd ons door notaris Deroose uit Knokke-Heist de ontwerp akte van verkoop bezorgd.

Het perceel wordt verkocht aan de aanpalende eigenaars

- Nicolas De Voogt en Kelly Oreel, Misthoorn 4 en
 - Bart Eecloo en Fanny Willemsens, Misthoorn 6
- elk voor de helft, nl. beiden 68 m².

Het pad zal door de kopers worden aangewend als tuin/oprit.

7. Contractbeheer - Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist - Lening ten bedrage van 5.000.000 EUR – Waarborgstelling - Goedkeuring.

Op grond van het budget en meerjarenplan 2017-2022 werd de financieringsbehoefte voor AGSO voor de komende jaren vastgelegd. Hierin werd een bedrag van 5.000.000 euro voorzien voor investeringen in de riolering.

Er wordt voorgesteld om een lening aan te gaan voor een periode van 20 jaar voor de financiering van de investeringen in 2017.

Bij artikel 26 § 2 van de beheersovereenkomst 2014-2019 heeft de gemeente zich verbonden om de volgende leningen te waarborgen:

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Afdeling Waterbedrijf – bedrijfstak riolering | | 2.000.000 | 5.000.000 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| Afdeling Stadsontwikkeling | 5.700.000 | | 3.200.000 | 1.250.000 | |

Openbaar Domein

8. Openbaar Domein - Nieuwe scholencampus - Grondverwerving - Aankoopakte - Goedkeuring.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van 7a 33ca grond gelegen Den Tolpaert, kadastraal bekend: 3^{de} afdeling Knokke 3, sectie I, perceelnummer 802/A P0000, voor de prijs van 9.165,00 EUR.

9. Openbaar Domein - Ruil percelen grond gelegen in de Hoekestraat - Ontwerpakte ruiling - Goedkeuring.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ruiling van 77 ca grond gelegen Hoekestraat, kadastraal gekend Knokke-Heist 10 AFD/WESTKAPELLE, sectie E perceelnummer 448 C deel P0000 eigendom van de gemeente Knokke-Heist met 49 ca grond gelegen Hoekestraat, kadastraal gekend Knokke-Heist 10 AFD/WESTKAPELLE, sectie E perceelnummer 450 L P0000 eigendom van Imewo.

Ruimtelijke ordening

10. Ruimtelijke ordening - Aanwijzing waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar – Collegebesluit van 28 juli 2017 - Bekrachtiging.

De gemeenteraad gaat akkoord om Ive De Kesel als waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar te bekrachtigen gedurende de afwezigheid van stedenbouwkundig ambtenaar Jean-Pierre Vantorre en dit met een maximum van 18 maanden.

11. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Hotels 3de fase - Voorlopige vaststelling.

Onderhavig RUP kadert in een ondersteunend beleid naar hotelfuncties binnen de gemeente, het betreft de volgende fase van het 'faciliteren en activeren van nieuwe hotels'. Dit beleid omvat maatwerk voor een aantal concrete projecten die volledig binnen de basisvisie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan kaderen. De projectzone in dit RUP Hotels 3de fase betreft het hotel Duc de Bourgogne – nu genoemd Golfhotel, gelegen Zoutelaan 175, 8300 Knokke-Heist.

Het plangebied is gelegen in het BPA K11 Zoutelaan, goedgekeurd bij MB van 12 december 1992. In dit BPA zijn enkel ééngezinswoningen, dubbelwoningen en gekoppelde ééngezinswoningen toegelaten. Volgens het BPA is de horeca-zaak dus zonevreed.

De horecafunctie is op deze locatie reeds uitgebaat sinds ca. 1950. Het is de bedoeling van de ontwikkelaars om op deze site een nieuw luxe hotel met congres- en wellnessfaciliteiten te realiseren. Het RUP Hotels 3^{de} fase moet dit stedenbouwkundig mogelijk maken.

12. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Ravelingen 3.0 - Voorlopige vaststelling.

Na het verdwijnen van de visserijschool, de herlocalisatie van het administratieve gebeuren uit het stadhuis van Heist, de leegstand in het station van Heist, de herlocalisatie van de bloeiende watersportclub van de VVW en de sluiting van het openlucht zwembad De Raan, dienen nieuwe impulsen met hernieuwde dynamiek geplaatst te worden op strategische plekken van de deelgemeente Heist met als bedoeling om Heist opnieuw tot een coherente, vitale en aangename deelgemeente te maken.

De locatie van Ravelingen 3.0 zal gerealiseerd worden tegenover het Boerenhof richting spoorwegberm. Opzet is het creëren van een meerwaarde voor de inwoners van Heist door een plek te ontwikkelen waar

verschillende leeftijdsgroepen elkaar kunnen ontmoeten, zowel overdag in het park als 's avonds in de nieuwe Ravelingen.

Het ontwerp RUP zal na voorlopige vaststelling onderworpen worden aan een openbaar onderzoek gedurende 2 maanden.

13. Ruimtelijke ordening - Ontwerp RUP Wijk Stadhuis - Definitieve vaststelling.

Het RUP Wijk Stadhuis is een herziening van het BPA Wijk Stadhuis, dat werd goedgekeurd op 06/07/2000.

De doelstellingen van het RUP wijk Stadhuis zijn de volgende :

- actualisering van het huidige BPA Wijk Stadhuis, met een kleine zuidelijke uitbreiding, betrekking hebbende op het bouwblok ingesloten tussen de Fincentlaan - Boudewijnlaan.
- vereenvoudiging van de stedenbouwkundige voorschriften, o.a. door een betere afstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening.
- Implementatie van de gemeentelijke hoogbouwnota / vista-nota.

Het besluit van definitieve vaststelling (goedkeuringsbesluit) moet overgemaakt worden aan de Deputatie en Ruimte Vlaanderen zodat zij eventueel gebruik kunnen maken van hun schorsingsrecht dat binnen de 30 dagen moet uitgeoefend worden. Indien dit schorsingsrecht niet uitgeoefend wordt dient ons bestuur het gemeenteraadsbesluit te publiceren in het Belgisch Staatsblad. Binnen de veertien dagen na publicatie is het RUP van toepassing.

Milieu - Natuur

14. Milieu - Natuur - Oprichting Gemeentelijke landbouwraad - Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de oprichten van een gemeentelijke landbouwraad goed. De raad wordt samengesteld uit belanghebbenden uit de landbouwsector en heeft een adviserende rol.

Vrijetijd - Financiën

15. Vrijetijd - Financiën - Samenwerkingsovereenkomst Cultureel Jeugd Paspoort vzw 2017 - Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Knokke-Heist en vzw Cultureel Jeugd Paspoort (CJP) goed. Op die manier geeft de gemeente haar inwoners tussen 12 en 26 jaar de mogelijkheid een gratis CJP-lidmaatschap 2017-2018 aan te vragen.

Cultuur - Beeldende Kunsten

16. Cultuur - Beeldende Kunsten - Cartoonwedstrijden Grote Prijs Knokke-Heist - Goedkeuring.

Het Internationaal Cartoonfestival Knokke-Heist is in 2018 aan zijn 57ste editie toe en vindt plaats in juli en augustus. Elk (voorafgaand) jaar wordt in het kader van het Internationaal Cartoonfestival Knokke-Heist diverse wedstrijden georganiseerd. De gemeente Knokke-Heist organiseert de grote prijs Knokke-Heist Gouden Hoed: alle personen van minstens 18 jaar kunnen origineel getekende of digitale cartoons inzenden.

De volgende prijzen worden voorzien: De Gouden Hoed 5.000 euro, De Zilveren Hoed 2.000 euro, de Bronzen Hoed 1.000, de Prijs van het publiek.

Frank Anthierens (Ants bvba) staat in voor de organisatie van de Grote prijs Knokke-Heist PCB. De gemeente Knokke-Heist voorziet de volgende prijzen 1e prijs PCB 5.000 euro, 2de prijs PCB € 2.000 en 3de prijs PCB 1.000 euro. Alle prijzen worden voorzien op de begroting 2018 van de vzw Cultuurcentrum Knokke-Heist.

De Gemeenteraad keurt het reglement goed.

Punten op de agenda gebracht in toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet

Door Raadslid Deman:

16/1. Interpellatie - Drinkwater fonteintjes

16/2. Interpellatie - Zwaar verkeer

Door Raadslid Bodyn:

16/3. Interpellatie - Bouwwerven

Door Raadslid Pottier:

16/4. Interpellatie - Sasstraat

Door Raadslid Coudyser:

16/5. Interpellatie - Schriftelijke vragen en antwoorden