
1. Algemeen: regelgeving en definities

In het geval van een bronbemaling is een omgevingsvergunningsdossier nodig.

Bronbemalingen omvatten alle grondbemalingen, filterbemalingen, open bemalingen en iedere andere vorm van bemaling, alsook drainage via oppomping:

- tijdelijke bemalingen (bijvoorbeeld enkel tijdens de constructiefase van een bouwwerk)
- permanente bemalingen (bijvoorbeeld het continu droog houden van kelders, tunnels, ondergrondse garages)
- retourbemalingen (opgepompt grondwater, dat, onbehandeld en niet-verontreinigd, in dezelfde watervoerende laag wordt teruggebracht)
- proefbemalingen

Dus als het nu gaat om

- ofwel het plaatsen van een kelder van bijvoorbeeld 25m²
- ofwel het bouwen van een ondergrondse garage (1 of 2 verdiepingen ondergronds)
- ofwel het leggen of herstellen van rioleringen
- ofwel het uitvoeren van wegeniswerken
- ...

Voor elk van deze voorbeelden en vele andere gelijkaardige werken moet er dus een omgevingsdossier ingediend worden.

1.1. Bronbemalingen zijn ingedeeld inrichtingen

Al deze bronbemalingen zijn ingedeeld (conform de Vlarem-wetgeving) onder "[rubriek 53 winning van grondwater](#)".

Een bronbemaling is weliswaar niet echt inwinnen van grondwater, maar het grondwater wordt wel onttrokken op een bepaalde plaats en "verplaatst" naar een andere plaats (dezelfde watervoerende laag, oppervlakte water, riolering, ...). Dus, gedefinieerd volgens Vlarem, is dit dus winning van grondwater.

Er zijn twee uitzonderingen: bronbemalingen, die niet vlarem-plichtig zijn en waarvoor er dus geen omgevingsdossier dient ingediend te worden:

- een grondwaterwinning waaruit het water uitsluitend met een handpomp wordt opgepompt
- een grondwaterwinning tot maximum 500 m³ per jaar waarvan het water uitsluitend voor huishoudelijke doeleinden wordt gebruikt

Dus, in je eigen tuin, mag je dus grondwater onttrekken om bijvoorbeeld de bloemetjes water te geven. Dit mag zonder vergunning of melding, zolang het dus met een handpomp gebeurt. En je zorgt er best voor dat er niet meer dan 500m³ (500000 liter) per jaar wordt opgepompt.

1.2. 12 subrubrieken

Binnen rubriek 53 zijn er dan 12 subrubrieken. Soms is er ook overlap tussen deze subrubrieken. Rubriek 53.2. zal het vaakst voorkomen in het kader van bouwwerken en bronbemalingen.

1. Rubriek 53.1. boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor de uitvoering van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden
2. **Rubriek 53.2. bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen:**
3. Rubriek 53.3. drainering die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van cultuurgrond mogelijk te maken of te houden
4. Rubriek 53.4. Bronbemaling voor tunnels of mijnverzakkingsgebieden
5. Rubriek 53.5. Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen
6. Rubriek 53.6. boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinningsputten die gebruikt worden voor thermische energieopslag in watervoerende lagen, met inbegrip van terugpompingen
7. Rubriek 53.7. andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning voor de openbare watervoorziening dan de boringen, vermeld in subrubriek 53.1 en 53.4

8. Rubriek 53.8. andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12
9. Rubriek 53.9. werkzaamheden voor het onttrekken van grondwater als het jaarlijkse volume onttrokken water 10 miljoen m³ of meer bedraagt
10. Rubriek 53.10. Waterbeheersingsprojecten voor landbouwdoeleinden
11. Rubriek 53.11. Onttrekken van grondwater
12. Rubriek 53.12. Grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning met inbegrip van terugpompingen van belucht grondwater in dezelfde freatische watervoerende laag voor ondergrondse beluchting

1.3. Rubriek 53.2. in detail

Rubriek 53.2. van Vlarem-II is terug te vinden via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=70326&woLang=nl>.

Eerst is er een onderscheid op basis van de locatie waar de bronbemaling gebeurt.

Gebeurt de bemaling in een beschermd (natuur)gebied, dan is de verdere indeling op basis van het debiet

- -> rubriek 53.2.1°.

Anders is de indeling op basis van de diepte van de verlaging van het grondwaterpeil

- -> rubriek 53.2.2°.

Rubriek 53.2.1°

Gelegen in één van volgende gebieden: beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied (aangeduid door het gewestplan, een BPA, een RUP of een niet-vervallen verkavelingsvergunning). Een overzicht van dergelijke (natuur)gebieden zijn te bekijken via volgende website:

https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3De4c8649160b979590160d6ca112100ac

Let wel, de kaart dekt niet alles en op sommige plaatsen dekt de kaart wat teveel, maar het komt aardig in de buurt.

Indeling volgens debiet:

- subrubriek 53.2.1°a): met een debiet van maximum 500 m³ per dag en 30.000 m³ per jaar
 - klasse 3
- subrubriek 53.2.1°b): met een debiet van meer dan 500 m³ per dag of meer dan 30.000 m³ per jaar, tot maximum van 2.000 m³ per dag
 - klasse 2 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten
- subrubriek 53.2.1°c): met een debiet van meer dan 2.000 m³ per dag
 - klasse 1 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten, de aanvraag wordt ingediend bij de provincie

Rubriek 53.2.2°

Als het dus niet gelegen is in één van de gebieden onder rubriek 53.2.1°:

- subrubriek 53.2.2°a): met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar
 - klasse 3
- subrubriek 53.2.2.b.1°): met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot 4 meter onder het maaiveld
 - klasse 3
- subrubriek 53.2.2.b.2°): met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan 4 meter onder het maaiveld
 - klasse 2 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten

1.4. Rubriek 53.8. in detail

Hebt u een grondwaterwinning waarbij u grondwater gebruikt (o.a. watervoorziening voor mens of dier, voor proces, voor reiniging,...), dan moet u de rubriek 53.8 zeker bekijken. Mogelijk is er ook nog een extra rubriek die mee de vergunningsklasse bepaalt. Subrubriek 53.8. bevat alle andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12.

- subrubriek 53.8.1^oa): het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en alle putten hebben een diepte die kleiner is dan of gelijk is aan het [locatiespecifieke dieptecriterium](#), zoals weergegeven op de kaart in [bijlage 2ter van Vlarem-II](#) (klasse 3)
- subrubriek 53.8.1^oa): het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en minimaal één put heeft een diepte die groter is dan het [locatiespecifieke dieptecriterium](#), zoals weergegeven op de kaart in [bijlage 2ter van Vlarem-II](#) (klasse 2 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten o.a. Vlaamse Milieumaatschappij)
- subrubriek 53.8.2^o: het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar (klasse 2 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten o.a. Vlaamse Milieumaatschappij)
- subrubriek 53.8.3^o: het totaal opgepompte debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (klasse 1 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten o.a. Vlaamse Milieumaatschappij)

Voor meer informatie over deze subrubriek 53.8. ga naar <https://www.dov.vlaanderen.be/page/vlarem-rubriek-538>.

1.5. Rubriek 53.11. in detail

Het is niet omdat de exploitatie in aanmerking komt voor subrubriek 53.2., dat ook rubriek 53.11. niet van toepassing kan zijn. Er kunnen dus meerdere subrubrieken van toepassing zijn. Subrubriek 53.11. gaat meestal gepaard met andere subrubrieken onder rubriek 53.

Subrubriek 53.11. gaat over het onttrekken van grondwater (al dan niet met inbegrip van terugpompingen) met debieten hoger dan 1000m³ per dag.

- **subrubriek 53.11.1^o**: Onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met een netto onttrokken debiet van **2500 m³ per dag of meer** (klasse 1 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten o.a. Vlaamse Milieumaatschappij)
- **subrubriek 53.11.2^o**: Onttrekken van grondwater met een debiet van **1000 m³ per dag of meer** als de activiteit gelegen is in of een aanzienlijke invloed kan hebben op een gebied zoals aangeduid in uitvoering van het decreet houdende maatregelen ter **bescherming van de kustduinen van 14 juli 1993** of als de activiteit een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een **speciale beschermingszone** kan veroorzaken (klasse 1 en advies bij enkele Vlaamse overheidsdiensten o.a. Vlaamse Milieumaatschappij)
 - Als dus dergelijke gebieden binnen de invloedstraal liggen van de waterwinning (bronbemaling) en er wordt dus meer dan 1000m³ per dag aan grondwater onttrokken, dan is deze rubriek ook van toepassing.
 - Een kaart met dergelijke gebieden (speciale beschermingszone en kustduinen) kan je terug vinden via volgende link: http://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3De4c84a8359b5ca0b0159bc43313a002e.

1.6. Definities binnen rubriek 53

<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=8198&woLang=nl>

- "afvalwater": het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
- "bedrijfsafvalwater": alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater;
- "bemalingswater": opgepompt grond- en bodemwater;
- "bodemwater": het water aanwezig in de onverzadigde zone tussen het aardoppervlak en de grondwatertafel;
- "grondwater": al het water dat zich onder het bodemoppervlak in de verzadigde zone bevindt en dat in direct contact met bodem of ondergrond staat;
- " huishoudelijk afvalwater": afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrains, gevangenissen,

- onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
 - "individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater" of IBA : een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen;
 - "openbare riolering": het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater
 - "watervoerende laag": een of meer ondergrondse rotslagen of andere geologische lagen die voldoende poreus en doorlatend zijn voor een belangrijke grondwaterstroming of de onttrekking van aanzienlijke hoeveelheden grondwater;

Bij rubriek 53.2.2° is het netto opgepompt debiet van belang. Het volume onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater, dat in dezelfde watervoerende laag wordt teruggebracht, mag in mindering worden gebracht voor zover:

- geen verstoring wordt veroorzaakt van het contactvlak tussen zoet en zout grondwater;
- de verlaging t.g.v. de onttrekking wordt gecompenseerd door het teruggebrachte volume grondwater.

Indien het opgepompte grondwater in oppervlaktewater wordt afgevoerd, en niet in dezelfde watervoerende laag, zal het netto opgepompt debiet gelijk zijn aan het opgepompt debiet, en zal de verlaging van het grondwaterpeil hoger zijn.

1.7. Debieten van 1000m³ per dag

Let goed op indien er in de inrichting meer dan 1000m³ per dag opgepompt wordt. Naast andere subrubrieken (bijv. subrubriek 53.2.) kan ook nog subriek 53.11. van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor meerdere subrubrieken onder rubriek 53 een vergunning dient aangevraagd te worden. Ingeval subrubriek 53.11. van toepassing is, dan gaat het steeds om een klasse 1 vergunning.

Naast de vlarem-wetgeving is het ook mogelijk dat bij debieten van 1000m³ per dag het MER-besluit van tel is. Het MER-besluit is het [Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage](#); dit is het uitvoeringsbesluit horende bij [Titel IV "Milieueffect- en veiligheidsrapportage" van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid \(DABM\)](#).

De projecten, die onderworpen zijn aan milieueffectrapportage, zijn terug te vinden onder bijlage 1, 2 en/of 3 van het MER-besluit.

- [Bijlage 1](#) (De categorieën van projecten die overeenkomstig [artikel 4.3.2, § 1](#) van het decreet aan de project-m.e.r. worden onderworpen en waarvoor een project-MER moet worden opgesteld.)
 - Categorie 15. Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater wanneer het jaarlijkse volume onttrokken of aangevuld water **10 miljoen m³** of meer bedraagt.
- [Bijlage 2](#) (De categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig [artikel 4.3.2, § 2 en § 3](#), van het decreet een project-MER of een gemotiveerd verzoek tot ontheffing moet worden opgesteld.)
 - Categorie 10.O. Infrastructuurwerken: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater:
 - Onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, als het netto onttrokken debiet **2500 m³ per dag** of meer bedraagt.
 - Kunstmatige aanvullingen van grondwater als het debiet **2500 m³ per dag** of meer bedraagt.
 - Onttrekken van grondwater als het debiet **1.000 m³ per dag** of meer bedraagt en de activiteit gelegen is in of een aanzienlijke invloed kan hebben op een gebied zoals aangeduid in uitvoering van het decreet houdende maatregelen ter bescherming van de kustduinen van 14 juli 1993 of als de activiteit een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken.
- [Bijlage 3](#) (De categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig [artikel 4.3.2, § 2bis en § 3bis](#), van het decreet een project-MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.)
 - Categorie 10.J. Infrastructuurwerken: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet opgenomen zijn bijlage I of bijlage II van het MER-besluit.

2. Dossier indienen

Er dient gebruik gemaakt te worden van het omgevingsloket (<http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>).

Het dossier valt dan binnen rubriek 53.2. van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=70326&woLang=nl>).

Hoe een melding of vergunningsaanvraag dient te gebeuren is terug te vinden op volgende pagina: <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/exploitatie-van-een-ingedeelde-inrichting-of-activiteit-iiioa>.

Iedereen dient zijn aanvraag online in te dienen.

U kunt zich voorbereiden door onderstaande formulieren te overlopen. Het Omgevingsloket volgt dit stramen.

- Aanvraagformulier melding of vergunning
- Toelichting bij Aanvraagformulier melding of vergunning
- De benodigde stukken uit de Addendabibliotheek
- De benodigde stukken uit de Addendabibliotheek formulier B25 (Hemelwater)
- Normenboeken voor digitale meldingen stedenbouwkundige handelingen

Belangrijk is dat steeds volgende gegevens in het dossier voor een bronbemaling aanwezig zijn. Zijn deze gegevens niet aanwezig, dan wordt het dossier onvolledig en onontvankelijk verklaard en stopt bijgevolg de procedure.

- Omschrijving van de aanvraag
- Locatie van de werken
- Plan met aanduiding van de putten, lozingspunten, locatie van pomp en eventuele generatoren
- Als de aanvraag betrekking heeft op een bemaling (indelingsrubrieken 53.2, 53.4 en 53.5), dan moeten minstens vragen 3, 3bis, 4, 5, 5bis, 6, 7, 14, 16, 17, 18 en 19 beantwoord worden van addendum R53. Deze vragen dienen dus beantwoord te worden in het omgevingsloket. De antwoordvelden voor deze vragen zijn beschikbaar in het omgevingsloket van zodra rubriek 53 is geselecteerd.
- <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/atoms/files/Addendum%20R.docx>

Noodzakelijke gegevens per bemalingseenheid Meerdere bemalingseenheden zijn dus mogelijk.		
Vraag uit R53		Opmerkingen bij antwoord
Beschrijving bemaling	Naam	Zijn er meerdere bemalingseenheden, geef deze dan een nummer of naam en duidt dit ook op plan aan. Per bemalingseenheid dient de beschrijving in deze tabel ingevuld te worden.
	Boorfirma	Erkend boorbedrijf www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven
	Type	Bijv. via putten, open bemaling, spanningsbemaling, drain, ander type bemaling.
	Maximale diepte bemalingseenheid (m)	Diepste punt op van de bemalingseenheid ten opzichte van het maaiveld.
	Maximale verlaging van het grondwaterpeil (m)	De maximale verlaging van het grondwaterpeil geeft u weer in meter onder het maaiveld.
	Watervoerende laag (HCOV)	Gebruik de codering volgens bijlage 2bis Vlarem-II
	Aangevraagd maximaal dagdebiet (m ³ /dag)	Maximaal dagdebiet zonder vermindering met de retour
	Gemiddeld debiet	Gemiddeld debiet per uur, per dag Totaal debiet over de volledige bemalingsduur
	Aantal putten	Onttrekkingsputten, filterputten, ...
	Termijn	Noteer aantal dagen dat de bemaling duurt.
Datum aanleg bemaling	Noteer de periode waarin de bemaling wordt uitgevoerd.	

		<p>Meerdere mogelijkheden zijn mogelijk. Bij het lozen van het bemalingswater worden onderstaande volgorde gehanteerd</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. infiltratie of retourbemaling <ul style="list-style-type: none"> o Geef aan welk type retour wordt gebruikt: infiltratieput, vijver, infiltratiegracht, infiltratiebekken, drain, ander type retour. Verduidelijk hier bijvoorbeeld dat het bemalingswater uit de putten X en Y geretourd wordt in de infiltratieputten A en B. Geef aan in welke watervoerende laag (HCOV) geretourd wordt, en wat de maximale diepte van de retoureenheid is. Specificeer het debiet dat u minimaal beoogt om te retouren <input type="checkbox"/> 2. nuttig aanwenden bemalingswater <ul style="list-style-type: none"> o Beschrijf hoe en waarvoor het bemalingswater nuttig zal aangewend worden. <input type="checkbox"/> 3. lozing in oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater <ul style="list-style-type: none"> o Verduidelijk hier waarin het onttrokken water geloosd wordt (openbare riolering, kunstmatige afvoerweg hemelwater, oppervlaktewater,...). <input type="checkbox"/> 4. lozing in de openbare riolering RWA <ul style="list-style-type: none"> o Verduidelijk hier waarin het onttrokken water geloosd wordt (openbare riolering, kunstmatige afvoerweg hemelwater, oppervlaktewater,...). <input type="checkbox"/> 5. lozing in de openbare riolering DWA <ul style="list-style-type: none"> o Verduidelijk hier waarin het onttrokken water geloosd wordt (openbare riolering, kunstmatige afvoerweg hemelwater, oppervlaktewater,...).
Bestemming bemalingswater		
Motivatie lozing		Motiveer waarom bovenstaande volgorde niet gehanteerd wordt, indien van toepassing.
Impact		Geef aan welke maatregelen werden genomen om de impact van de bemaling te beperken.
Doel		Geef aan wat er met de bemaling wordt beoogd en gedurende welke periode de bemaling wordt uitgevoerd.
Debiet en verlaging		Onderbouw het aangevraagde debiet en de aangevraagde maximale verlaging van het grondwaterpeil en geef aan op welke wijze deze werden berekend. De onderbouwing van het gevraagde debiet en de verlaging van het grondwaterpeil bevat minstens de berekeningswijze.
Zettingen		Bepaal het zettingsrisico. De bepaling van het zettingsrisico gebeurt op basis van de berekende invloedstraal en de aanwezigheid van zettingsgevoelige gronden, constructies, ... binnen deze invloedstraal. Indien een zettingsrisico bestaat, moet een berekening toegevoegd worden.
Bodemverontreiniging		Bepaal het effect van de bemaling op de gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.
Verdroging		Bevinden er zich binnen de invloedstraal verdrogingsgevoelige elementen? Bepaal de verwachte verlaging van het grondwaterpeil ter plaatse.
Verzilting		Gebeurt de bemaling in (mogelijk) verzilt gebied? Bepaal het risico op verstoring van het contactvlak tussen zoet en zout grondwater.
Berekeningen		Elke berekening vermeldt de gebruikte formule, aannames en variabele parameters.
Bemalingsnota		Indien een bemalingsnota of rekennota werd opgemaakt, moet deze toegevoegd worden.

Debietmeter	Type	Bijv. vleugelradmeter of meter met schroef van het Woltmantype, een dynamische turbinemeter, een elektromagnetische meter, een ultrasone meter of een gecombineerde meter (een meter die binnen hetzelfde huis een combinatie is van de voorgaande meters)
	Serienummer	
	Merk	
	Datum plaatsing	
Peilputten	Naam	Eventueel overeenkomstig met de bemalingseenheid en in overeenstemming met plan
	X,Y coördinaten	Druk de coördinaten uit in Lambertcoördinaten.
	Diepte put (m)	
	Aantal filters	
	Watervoerende laag	HCOV per filter
	Top van de filter (m-mv)	Noteer per filter
	Basis van de filter (m-mv)	Noteer per filter
	Datum aanleg	
	Boorfirma	Erkend boorbedrijf www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven
	Boorverslag	
Analyses	Putschema	
	Debietmetingen	Conform de sectorale voorwaarden en indien niet gerapporteerd in het IMJV
	Peilmetingen	Conform de sectorale voorwaarden en indien niet gerapporteerd in het IMJV
	Kwaliteitsanalyses	Conform de sectorale voorwaarden en indien niet gerapporteerd in het IMJV
	grondwaterwinning, van meer dan 2.500 m ³ per dag of van meer dan 500.000 m ³ per jaar?	hydrogeologische studie conform addendum RH technisch rapport waarin het effect, met inbegrip van de gevolgen op de natuur en het natuurlijk milieu, van de geplande grondwaterwinning op de openbare en private bovengrondse eigendommen is bestudeerd en omschreven

3. Stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Via de omgevingsvergunning kan je toelating krijgen tot zowel de bouw als het exploiteren van een inrichting. Hiervoor moet slechts één dossier ingediend en één vergunningsprocedure doorlopen worden. In de meeste gevallen is het bouwen onlosmakelijk verbonden met het exploiteren. De bouw van een stal hangt samen met het houden van dieren. Bij het fabriceren van producten hoort de constructie van installaties en gebouwen waarin de processen plaatsvinden. Dit gaat over zogenaamde "gemengde projecten".

De omgevingsvergunning verplicht in het indienen van een geïntegreerd samengesteld dossier milieu en bouw voor gemengde projecten.

- Artikel 18 uit het Omgevingsvergunningsdecreet
- <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=65359&woLang=nl>
- Als het project zowel vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen als de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, wordt de vergunningsaanvraag ingediend zowel voor de stedenbouwkundige handelingen als voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
- De verplichting tot gezamenlijke indiening geldt niet voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een project enerzijds, en voor het aanvragen van een omgevingsvergunning die alleen nodig is tijdens de uitvoeringsfase van het project anderzijds. Als voor het project een milieueffect-rapport moet worden opgesteld en het milieueffectrapport relevante uitspraken doet over de uitvoeringswijze, wordt gestreefd naar een gezamenlijke indiening voor wat betreft de aspecten die in het milieueffectrapport worden behandeld.

In het geval van een bronbemaling zijn dus meerdere mogelijkheden:

- De stedenbouwkundige handelingen (bijv. bouwen van woning met kelder, aanleg zwembad, bouwen van meergezinswoning met ondergrondse parking, ...) worden samen ingediend in één omgevingsvergunning met de ingedeelde inrichting of activiteit (zijnde de bronbemaling).
- Er is reeds een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen op naam van NAAM, vergund op DD/MM/YYYY, voor ONDERWERP.
- Specifiek in dit geval zijn er geen stedenbouwkundige handelingen (of die zijn dus reeds vergund via een oudere, nog geldende vergunning) en kan u de aanvraag beperken tot de gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit.

4. Advies

Naargelang de ligging en de debieten, vragen we in het dossier ook advies aan volgende instanties:

- Waterbedrijf - Riooldienst - Knokke-Heist
- Oostkustpolder (Arendstraat 34, 8000 Brugge)
- Vlaamse Milieumaatschappij, dienst grondwaterbeheer (enkel in geval van de vergunningsprocedure, dus meer dan 30000m³ en meer dan 4 meter diep)

5. Voorwaarden bij bronbemaling

De vergunning voor de bemaling wordt toegekend onder diverse voorwaarden met betrekking op:

- Geldigheid vergunning
- Communicatie
- Boring
- Grondwaterwinning
- Lozen van opgepompt water
- Sloopafval en asbest
- Geluidshinder
- Lichthinder
- Verwijderen van bomen en struiken en nesten van dieren
- Politieverordening

Bij elke bronbemaling (ook stedenbouwkundige handelingen, waarbij een bronbemaling sowieso zal nodig zijn) worden volgende voorwaarden opgelegd.

GELDIGHEID VERGUNNING

- Deze vergunning of aktename is voor het gedeelte grondwaterwinning (bemaling) beperkt in de tijd.
- De duur van de exploitatie van de grondwaterwinning (bemaling) is beperkt tot maanden/jaar voor de opgegeven periode in de vergunning of maximum voor één jaar te rekenen vanaf de datum van de aktename of de vergunning.
- Sowieso vervalt deze vergunning of aktename voor het gedeelte grondwaterwinning (bemaling) binnen de 1à2 jaar na de datum van de betekening van dit besluit.
- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 18 van titel I van het VLAREM in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn ([artikel 4.1.2.1. uit VlareM-II](#)).
- Van de exploitant wordt een positieve ingesteldheid verwacht: hij/zij wordt gevraagd zijn/haar medewerking te verlenen, samen te werken en/of instructies van de politie en elke andere bevoegde ambtenaar op te volgen.

- Ingeval van het niet naleven van de voorwaarden, gesteld in deze vergunning of bij het vaststellen van milieu-inbreuken of -misdrijven, kunnen toezichthouders in het kader van het milieuhandhavingsdecreet de exploitant en eventuele andere betrokkenen aanmanen om de nodige aanpassingen te doen of extra maatregelen te nemen.
- Indien de exploitant en eventuele andere betrokkenen geen gevolg geven aan de aanmaning, kan worden overgegaan tot het nemen van bestuurlijke maatregelen ([Hoofdstuk 16.4. van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid](#)). Naast bestuurlijke maatregelen kan er ook een proces-verbaal worden opgesteld.

COMMUNICATIE

- Indien technisch haalbaar worden de werken niet uitgevoerd tijdens schoolvakanties.
- De omwonenden binnen de invloedstraal van de bemaling worden op de hoogte gesteld van de werken en worden geïnformeerd over o.a. zettingen en plaatsbeschrijvingen.
- Hierbij wordt ook een contactpersoon (bijv. de werfleider) vermeld, waar de omwonenden terecht kunnen bij vragen.

BORING

- Het is verboden die inrichtingen aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.
- De boring wordt uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap, zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>).
- Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).
- Het uitvoeren en buiten dienst stellen van een boring mag vanaf 1 januari 2015 alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL, voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 3), 4) of 5), van het Vlarel. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- Het boorgat wordt bovenaan afgedicht om verontreiniging van de grondwaterlagen te voorkomen.
- Het is verboden verschillende watervoerende lagen met elkaar in verbinding te brengen. Inzonderheid worden er ter hoogte van de scheidende lagen kleistoppen geplaatst of wordt de ruimte ter hoogte van scheidende lagen gecementeerd.
- Voorwaarden in het kader in het kader van thermische energieopslag in boorgaten (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=42522&woLang=nl>).
 - De boringen worden gedimensioneerd, ontworpen en onderhouden volgens een code van goede praktijk.
 - De meldingsplichtige inrichtingen, die worden ingedeeld in rubriek 55 van de indelingslijst, worden minimaal vijfjaarlijks nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake. De vergunningsplichtige inrichtingen, die worden ingedeeld in rubriek 55 van de indelingslijst, worden minimaal tweejaarlijks nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake. Daarbij wordt nagekeken of het systeem en de beveiliging correct werken. Ook worden alle uitgevoerde of nog uit te voeren werkzaamheden beschreven. De exploitant houdt een verslag daarvan ter inzage van de toezichthouders.
 - De leidingen die worden ingebouwd, bestaan uit materialen die niet reageren met de ondergrond en het grondwater waarin ze worden ingebracht en die een voldoende levensduur hebben in het geïnstalleerde milieu.
 - Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, worden de leidingen neergelaten in het boorgat met behulp van een haspel of een geleidingswiel.
 - De opvulling wordt uitgevoerd conform de bepalingen in hoofdstuk 3 van de bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>).
 - Er worden minimaal drie druktesten uitgevoerd : één voor het inbrengen van de leidingen in het boorgat, één na het opvullen van het boorgat en één na de volledige koppeling van de leidingen aan het gebouwstelsel. De druktesten worden uitgevoerd met water dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater.

- Alleen als alle druktesten het bestaan van lekken uitsluiten, kan er aan het water een antivriesmiddel worden toegevoegd.
- Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er als antivriesmiddel monopropyleenglycol of bietenderivaat gebruikt. De samenstelling van het antivriesmiddel en de mengverhouding met het water wordt ter inzage gehouden van de toezichthouders.
- De druk in de leidingen wordt automatisch gemonitord. Bij drukverlies moet het systeem automatisch uitvallen. Als het drukverlies het gevolg is van een lek in een lus, wordt de lus in kwestie buiten dienst gesteld.
- Als een of meer leidingen van de inrichting buiten dienst worden gesteld, wordt de vloeistof die erin aanwezig is, met antivriesmiddel afgepompt en vervangen door water dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater. Vervolgens wordt de leiding definitief afgesloten en wordt de put buitengebruik gesteld conform de voorwaarden, hieronder beschreven.
- Als de exploitant een boorgat of de erin aangebrachte installatie of een onderdeel ervan, buiten dienst stelt, dekt hij de ontsluiting van de watervoerende laag af met een ondoorlatend materiaal (zweklei, cement) om verontreiniging of waterverlies te voorkomen (artikel 5.53.1.3. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=42518&woLang=nl>).
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gesteld boorgat of een onderdeel daarvan op te vullen als het een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. Het boorgat of het onderdeel ervan wordt opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>).
- De toezichthoudende overheid wordt minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht van het aanleggen of opvullen van een vergunningsplichtige boring, zodat haar toezichthouders mogelijk aanwezig kunnen zijn (artikel 5.53.1.3. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=42518&woLang=nl>).

GRONDWATERWINNING

- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- "De richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu" dienen gevolg te worden (<https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>).
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7^o, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>.
- De grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785&woLang=nl>). Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden (artikel 5.53.1.2. van Vlarem-II; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19060&woLang=nl>).
- De start van de bemaling moet schriftelijk gemeld worden aan de vergunning verlenende overheid en aan de toezichthoudende ambtenaar en, in geval van klasse 2 of klasse 1, aan de VMM Dienst Grondwater- en Lokaal Waterbeheer en aan AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietsmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=19070&woLang=nl>).
- **De werkelijke opgepompte debieten van alle pompen moeten, conform Vlarem, via een debietsmeter gemeten worden per deeltraject. De debietsmeterstanden moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de**

toezichthoudende ambtenaar. Een debietmeter is te bekomen bij AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).

- De peilmetingen moeten wekelijks in een register genoteerd worden en ter inzage liggen op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat de exploitant op zijn kosten voor de ingebruikname van de grondwaterwinning een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone.
- Het is verboden de grondwaterwinningen (met inbegrip van bronbemaling), aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

LOZEN VAN OPGEpomPT WATER

- Het is verplicht om het bemalingswater terug in de grond te brengen via een retourbemaling, via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Er kan hier enkel van afgeweken worden mits gemotiveerde verklaring. De lozing van bemalingswater dient dan gebeuren op volgende wijze (in volgorde van prioriteit):
 - Lozing in het oppervlaktewater.
 - Lozingen in oppervlaktewater en/of de riolering moeten voldoen aan de voorwaarden, die opgenomen zijn in hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging van VlareM-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=8476&woLang=nl>).
 - Zout (verzilt) water kan niet geloosd worden in oppervlaktewater.
 - Lozing in de regenwaterafvoer (RWA) van de openbare riolering
 - Lozing in de droogwaterafvoer (DWA) van de openbare riolering
- **Er mag niet geloosd worden in de openbare rioleringen (zowel RWA als DWA) zonder schriftelijke toestemming van het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).**
 - Voor de start van de grondwaterwinning dient de schriftelijke toestemming van het AGSO-Waterbedrijf bezorgd te worden aan de gemeentelijke dienst Milieu, Natuur en Landbouw (www.knokke-heist.be/gemeente-en-bestuur/gemeentediensten/milieu-natuur-en-landbouw).
 - Het AGSO-Waterbedrijf kan voorwaarden opleggen over de lozing van het bemalingswater.
- Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie. In Knokke-Heist is Aquafin (<https://www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater>) de exploitant van de rioolzuiveringsinstallatie. Er dient eveneens contact opgenomen te worden met het AGSO-Waterbedrijf (<http://www.agsoknokke-heist.be/waterbedrijf.aspx>).
- Indien een retourbemaling niet wordt toegepast of slechts gedeeltelijk, dient de exploitant voorzieningen te treffen om het bemalingswater aan derden aan te bieden tijdens periodes van (langdurige) droogte. Hiervan kan er beroep gedaan worden op initiatieven van derden zoals bijv. <https://werfwater.be/>.

SLOOPAFVAL EN ASBEST

- Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen. Bij gebruik van asbest impliceren deze maatregelen dat gebruik wordt gemaakt van de beste beschikbare technologieën, met inbegrip van recycling of behandeling waar zulks dienstig is.
- De nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat:
 - tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten;

- afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen;
- activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbest bevattende producten geen noemenswaardige milieuverontreiniging door asbestvezels of -stof veroorzaken;
- bij de sloop van asbestbevattende gebouwen, constructies en installaties en het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen daaruit, waarbij asbestvezels of asbeststof kunnen vrijkomen geen asbest in het milieu terechtkomt.
- De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd voor zover deze via eenvoudige handelingen (bvb. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen:
 - hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.
- Andere toepassingen mogen alleen verwijderd worden door gespecialiseerde bedrijven. Een lijst van dergelijke bedrijven is terug te vinden op http://www.werk.belgie.be/lijt_asbestverwijderaars.aspx.
- Bij de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal moet vezelverspreiding en blootstelling van personen aan asbestvezels verhinderd worden door de volgende maatregelen te nemen:
 - bevochtigen of fixeren van het materiaal;
 - de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap;
 - de materialen niet gooien;
 - de materialen niet breken;
 - de materialen opslaan in gesloten verpakking.
- Bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.
- Voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker.
- De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval.
- Het ingezamelde asbestcementafval of andere asbesthoudende afval waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is, dient gescheiden van de rest van het bouw- en sloopafval te worden opgeslagen. Er mag geen enkele bewerking, andere dan het sorteren, op het asbesthoudend afval worden uitgevoerd. Alle nodige maatregelen moeten genomen worden om verspreiding van asbestvezels te voorkomen.
- Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden.
- Op bouw- en sloopafval waarin via visuele keuring vastgesteld wordt dat asbestcement aanwezig is, worden er in geen geval breekactiviteiten uitgevoerd.

GELUIDSHINDER

- De exploitant dient gebruik te maken van het elektriciteitsnet voor de aandrijving van de verschillende machines/toestellen (pompen, mobiele kraan, werktuigen, ...) binnen de werf.
- Indien gebruik van het elektriciteitsnet technisch niet mogelijk is, dan kan gebruik gemaakt worden van een (diesel)generator).
- De verschillende machines/toestellen (zoals generatoren, pompen, ...) worden zo geplaatst, dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukniveau, afkomstig van de machines/toestellen, bij de omwonenden afneemt.
- De machines/toestellen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aanvoer van de luchtinstroom en de afvoer van de uitlaatgassen.
- De machines/toestellen worden zo geplaatst, dat de uitlaatgassen van de dieselgeneratoren zo min mogelijk overlast bezorgen bij de omwonenden.
- Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt om het geluid te dempen en eveneens trillingen te dempen.

STOFHINDER

- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt de nodige maatregelen om stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden.
- De exploitant of uitvoerder van de werken neemt maatregelen om de stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen, te voorkomen. Daarvoor neemt de exploitant of uitvoerder van de werken, rekening houdend met de lokale situatie, minstens een van de volgende maatregelen, voor zover ze realiseerbaar zijn rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg:
 - de afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
 - de beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;
 - de bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
 - het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Bij sloopwerkzaamheden onder droge weersomstandigheden of bij wind die tot visueel waarneembare stofverspreiding aanleiding geeft, wordt, voor zover dit verenigbaar is met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg, in een verneveling of andere vorm van bevochtiging voorzien om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen.
- Technische installaties die stofemissies veroorzaken en installaties voor de reductie van stofemissies worden onderhouden en gecontroleerd om stofemissies te voorkomen. Stoffilters worden tijdig vervangen om de goede werking ervan te verzekeren.
- Op bouwerven rijden voertuigen niet sneller dan 20 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt. Bij wegwerkzaamheden rijden voertuigen met een brutogewicht van 3500 kg of meer niet sneller dan 30 kilometer per uur en voertuigen met een brutogewicht van minder dan 3500 kg niet sneller dan 40 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt.
- De exploitant of uitvoerder van de werken stelt voor het eigen personeel en het personeel van derden procedures en instructies ter beschikking voor het transport, laden en lossen van stuivende stoffen en voor sloopwerken, breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen en zagen. Die procedures en instructies bevatten minstens de relevante elementen die worden vermeld in bijlage 6.12. van Vlare-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=69884&woLang=nl>).

LICHTHINDER

- Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
- De lichtbronnen worden zo afgesteld dat ze enkel de werfzone verlichten en naburige percelen en panden niet aanstralen.
- Het is verboden het luchtruim met sky-tracers, zoeklichten of vergelijkbare armaturen te verlichten.

VERWIJDEREN VAN BOMEN EN STRUIKEN EN NESTEN VAN DIEREN

- Indien tijdens de werken bomen of struiken of kleine landschapselementen moeten verwijderd worden, mag dit niet uitgevoerd worden in het broedseizoen (1 april tot en met 31 juli).
- Het kappen/verwijderen van bomen, struiken, kleine landschapselementen of het wijzigen van vegetatie kan verboden of vergunningsplichtig zijn.
- Het is verboden de nesten van beschermde vogelsoorten of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van andere beschermde diersoorten dan vogels opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen.
- Het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde diersoorten wordt onder meer geacht onopzettelijk te zijn wanneer de verantwoordelijke voor deze handeling niet wist en redelijkerwijze niet hoorde te weten dat deze handeling kon leiden tot negatieve gevolgen voor nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
- Onder nesten worden begrepen de bewoonde nesten, de nesten die in aanbouw zijn als voorbereiding op het komende broedseizoen, alsook de nesten die in de regel jaar na jaar tijdens het broedseizoen hergebruikt worden.

- De zorgplicht en het standstill-principe, samengevat het voorkomen van schade aan natuur, moet gerespecteerd worden.

POLITIEVERORDENING

- De algemene politieverordening van de gemeente Knokke-Heist dient nageleefd te worden. Hieronder wordt een opsomming gemaakt van de belangrijkste van toepassing zijnde artikel. De meest recente wetgeving is terug te vinden via www.knokke-heist.be/algemene-politieverordening en is dus steeds van toepassing.
 - Het gebruik van motoren en motorisch aangedreven werktuigen die buurtlawaaï veroorzaken is verboden:
 - dagelijks van 22 uur tot 8 uur;
 - op zondag en wettelijke feestdagen
 - Bij vorst is het verboden water op het openbaar domein te laten lopen, te sproeien of te gieten.
 - Het is verboden om afvalstoffen of voorwerpen die schade kunnen berokkenen voor de mens, het leefmilieu of de rioolzuiveringsinstallatie in de riolering te storten of op het openbaar domein te laten vloeien met uitzondering van het afvalwater dat wegvloeit na de reiniging van voertuigen, straatafsluitingen, gevels en trottoirs voor woningen.
 - De minimale doorgang van het trottoir bedraagt 1,50 meter, voor de winkelstraten geldt 2 meter.
 - De minimale doorgang van het trottoir dient een vlakke en egale afwerking te hebben: geen losliggende tegels, drempels, kuilen en verticale obstakels in het loopoppervlak.
 - Het gebruik van radio's en andere muzikinstallaties, hoorbaar op het openbaar domein, is verboden bij het uitvoeren van werken en handelingen aan en in gebouwen.
 - Indien er inname is van de openbare weg (container/werfkeet, werf, verhuislift, parkeerverbod, kraan, dwarsen van de rijweg met leidingen, ...) dient er hiervoor een aanvraag ingediend te worden bij de gemeentelijke diensten (www.knokke-heist.be/bouwen-en-wonen/inname-openbare-weg).
 - Er geldt een bouwstop in de toeristische zone van Knokke-Heist. Bouwwerken en de daaraan gebonden werkzaamheden (inclusief een bronbemaling) zijn niet toegelaten tijdens deze bouwstop.
 - Vanaf 2021 is het verboden vanaf de eerste maandag van juli tot en met 31 augustus in de toeristische zone werken en handelingen aan en in gebouwen uit te voeren die hinder en overlast in de omgeving kunnen veroorzaken door o.m. geluid, stof, trillingen of geurhinder.

6. Boringen

Er kunnen ook boringen uitgevoerd worden zonder dat er grondwaterwinning aan te pas komt. Ook hier is er een meldingsplicht of vergunningsplicht onder rubriek 55 (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=70341&woLang=nl>).

Voor meer informatie zie

- <https://www.dov.vlaanderen.be/page/vlarem-rubriek-551>
- <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-rubriek55#ModulePage>
- <https://www.dov.vlaanderen.be/page/e-dov-meldpunt-boringen>

7. Links

- <https://www.knokke-heist.be/milieu-natuur-en-landbouw/omgevingsvergunning/grondwaterwinning>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>
- Themaloket bemalingen: www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=verkenner&thema=bemalingen
- Code goede praktijk: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=24785>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/gebruik>
- <https://www.dov.vlaanderen.be/page/vlarem-rubriek-538>

- <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-rubriek53#ModulePage>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>
- <https://www.dov.vlaanderen.be/page/e-dov-meldpunt-boringen>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater>
- <https://www.vmm.be/water/heffingen/eigen-waterwinning-aan-of-afmelden>
- <https://lv.vlaanderen.be/nl/voorlichting-info/publicaties/praktijkguiden/water/duurzaam-watergebruik-algemeen/wettelijke-0>
- <https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>
- <https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater>