

**OVEREENKOMST NOPENS HET BEHEER EN DE UITBATING VAN  
DE GEMEENTELIJKE TOERISTISCHE INFRASTRUCTUUR GELEGEN  
OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE KNOKKE-HEIST.**

Tussen enerzijds

HET GEMEENTEBESTUUR VAN KNOKKE-HEIST, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Paul GEERINCKX, gemachtigde schepen, en mevrouw Miet GOBERT, waarnemend-secretaris, achtereenvolgens beraadslagingen van de gemeenteraad van Knokke-Heist,

- Van 29 september 2005 en die voorkomt op de lijst van de besluiten van deze gemeenteraadszitting die op 04 oktober 2005 verstuurd werd aan de provinciegouverneur
  - van 15 december 2006 en die voorkomt op de lijst van de besluiten van deze gemeenteraadszitting die op 20 december 2006 verstuurd werd aan de provinciegouverneur,
  - van 29 maart 2007 en die voorkomt op de lijst van de besluiten van deze gemeenteraadszitting die op .... 2007 verstuurd werd aan de provinciegouverneur,
- welke besluiten noch geschorst noch vernietigd werden;

hierna genoemd "HET GEMEENTEBESTUUR"

en anderzijds

DE VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK "TOERISME KNOKKE-HEIST" waarvan de statuten verschenen zijn in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1966 onder N.407 en waarvan de wijzigingen van de statuten werden bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 09 januari 1969 onder N.90, van 13 maart 1969 onder N.1460, van 03 februari 1972 onder N. 829, van 23 maart 1972 onder N.2101, van 09 augustus 1973 onder N.6162, van 24 april 1975 onder N.2732, van 27 oktober 1977 onder N.9552, van 29 december 1977 onder N.11196 en van 14 december 1989 onder N.17347, van 06 december 2001, van 08 augustus 2002, van 14 maart 2003, van 14 februari 2005 en van 27 oktober 2005, voor wie optreden de heer Daniël DESPIEGELAERE, voorzitter, en de heer André DESMIDT, secretaris,

hierna genoemd "DE VERENIGING"

overeengekomen wat volgt:

**Artikel 1.**

1. Het Gemeentebestuur geeft opdracht aan de Vereniging, die zulks aanvaardt, om de gemeentelijke infrastructuur en inboedel te beheren en uit te baten, teneinde het toeristisch verkeer in het algemeen en het verblijfstoerisme in het bijzonder te bevorderen, onder de voorwaarden die hierna worden bepaald.  
Het gemeentebestuur kan de Vereniging opdracht geven om toeristisch patrimonium te verwerven door het aankopen van gebouwen, het uitvoeren van verbouwingen, aankoop meubilair en bureaumateriaal, exploitatiemateriaal en uitrusting, verwerving van kunstwerken
2. Onder gemeentelijke toeristische infrastructuur in de zin van onderhavige overeenkomst wordt verstaan de navolgende gebouwen: Infokantoor Zeedijk-Knokke 660, Infokantoor Knokkestraat 22.  
Deze opsomming is echter niet beperkend en kan in gemeen overleg tussen het Gemeentebestuur en de Vereniging worden gewijzigd.
3. De Vereniging kan op vraag van het Gemeentebestuur en voor zover dit de normale werking toelaat, lokalen kosteloos ter beschikking stellen van het Gemeentebestuur:

**Artikel 2.**

Teneinde de opdracht, zoals omschreven in artikel 1 hierboven, op een degelijke en efficiënte manier te kunnen vervullen, stelt het Gemeentebestuur aan de Vereniging het nodige personeel ter beschikking binnen het door hem vastgestelde kader.

**Artikel 3.**

Onderhavige overeenkomst, welke uitvoering kent na goedkeuring door de Gemeenteraad van Knokke-Heist, wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Iedere partij kan er altijd een einde aan stellen mits betekening van een opzegging van 1 jaar bij aangetekende brief; de opzeggingstermijn gaat in bij het einde van het kalenderjaar waarin de opzegging wordt betekend.

Het Gemeentebestuur kan daarenboven onderhavige overeenkomst opzeggen, mits een opzegging van drie maanden bij aangetekende brief, indien de Vereniging - na schriftelijke aanmaning - een of meer van haar verplichtingen niet zou nakomen.

Het Gemeentebestuur kan de overeenkomst opzeggen voor één of meerdere van de onder artikel 1 vermelde gebouwen, mits een opzegging van drie maanden, bij aangetekende brief, indien de gemeenteraad deze gebouwen wenst te verkopen, af te breken of te veranderen van bestemming.

#### **Artikel 4.**

Elke wijziging aan de statuten van de Vereniging, zoals deze thans zijn vastgesteld, moet aan het Gemeentebestuur meegedeeld worden.

#### **Artikel 5.**

Het is de Vereniging niet toegelaten de haar opgedragen taak nl. het beheer en het uitbaten van de haar toegewezen toeristische infrastructuur, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

#### **Artikel 6.**

Wanneer de Vereniging de toeristische infrastructuur ter beschikking stelt voor handelsdoeleinden, beurzen, congressen e.d. mogen deze manifestaties de in artikel 1 van de Statuten van de Vereniging gestelde doeleinden niet in het gedrang brengen.

#### **Artikel 7.**

1. Het Gemeentebestuur staat in voor de volgende uitgaven:

a) Investeringsuitgaven

Zoals: aankoop van gronden en gebouwen, aanleg van gronden en oprichting, vergroting, omvangrijke herstellingen, verbouwing, buitengewoon onderhoud der gebouwen, aanleg van wegen en infrastructuur, aankoop van meubilair en bureaumaterieel, aankoop en buitengewoon onderhoud van transportmaterieel, machines, exploitatiemateriaal en uitrusting, verwerving door leasing, aankoop van kunstwerken.

b) Alle kosten voortvloeiend uit vormingsactiviteiten: deelnamekosten, reis- en verblijfkosten. Erelonen en vergoeding aan niet-gemeentepersoneel voor activiteiten i.v.m. het nethouden en onderhouden van de gebouwen, groenaanleg en voertuigen.

c) Huur en onderhoud van de ter beschikking gestelde hardware.

Huur van de ter beschikking gestelde soft-ware.

Kosten voor het inrichten van de gemeentelijke wervings- en bevorderingsexamens (ook presentiegelden en jury's).

Vervanging van essentiële onderdelen van het bureaumaterieel.

Vervanging van essentiële onderdelen van het exploitatiematerieel.

Werkingsuitgaven voor gebouwen: benodigdheden voor rechtstreeks verbruik en prestaties van derden voor de gebouwen.

Verzekering van de onroerende goederen.

Belasting op de onroerende goederen.

Huur en huurlasten voor gehuurde onroerende goederen.

Exploitatiekosten van de voertuigen.

Aankoop werkkledij voorgeschreven door het ARAB.

~~d) Alle vergoedingen voor het door het gemeentebestuur aangestelde personeel.~~

2. De Vereniging zal de uitvoering van grote herstellingswerken en onderhoudswerken die het Gemeentebestuur nodig acht moeten toelaten.

3. De Vereniging zal het Gemeentebestuur onmiddellijk verwittigen zodra zich enige herstellingen aan de infrastructuur opdringen.

4. De leden van de Gemeenteraad hebben ten alle tijde toegang tot de infrastructuur om zich rekenschap te geven over de wijze van exploitatie, toestand van de lokalen, uitrusting, materieel en meubilair.

**Artikel 8.**

De gemeentelijke toeristische infrastructuur, alsmede de erbij horende inboedel, zoals nader omschreven onder artikel 1 hierboven, met zijn uitrustingen, onroerend door bestemming, zullen verzekerd worden door de zorgen en ten laste van het Gemeentebestuur tegen alle risico's (brand, verhaal van burens, bliksem, ontploffingen, onweders ...).

Het Gemeentebestuur doet zijnerzijds afstand van verhaal jegens de Vereniging alsmede de gebruikers van de infrastructuur en inboedel.

**Artikel 9.**

De Vereniging verbindt er zich toe haar burgerlijke verantwoordelijkheid te laten verzekeren bij de maatschappij Ethias te Hasselt, op die wijze dat zij geniet van een dekking voor een onbepaalde som voor elk schadegeval dat zich kan voordoen in het kader van de uitbating van de gemeentelijke toeristische infrastructuur.

Bij elke vraag van het Gemeentebestuur moet de Vereniging doen blijken dat zij de desbetreffende premies heeft betaald.

**Artikel 10.**

De onroerende voorheffing zomede alle andere bestaande of toekomstige belastingen of retributies, welke de gemeentelijke toeristische infrastructuur als dusdanig of zijn exploitatie treffen, zijn ten laste van het Gemeentebestuur.

**Artikel 11.**

Het jaar van de uitbating begint op 1 januari en wordt afgesloten op 31 december.

In de begroting van de Vereniging zullen zeker volgende uitgaven en inkomsten worden voorzien:

**Uitgaven****Kosten gebouwenzorg**

De energiekosten (verlichting, verwarming, water) van de gebouwen van de gemeentelijke infrastructuur zoals vermeld in artikel 1.

**Personeel**

Verplaatsingen van personeel voor activiteiten die behoren tot de opdracht van de Vereniging (met uitzondering van vormingsactiviteiten).

Aankoop van kledij voor het personeel buiten de voorgeschreven werkkledij door het ARAB.

Uitgaven voor de examens ingericht door de Vereniging.

**Administratieve kosten**

Aansluiting en abonnementskosten van de ter beschikking gestelde telefoonaansluitingen - gesprekken telefoon - kosten elektronisch betalingsverkeer - deelname voor de vormingsactiviteiten i.v.m. activiteiten van de Vereniging - gewoon onderhoud, herstel en regelmatige vervanging van onderdelen van bureaumateriaal en meubilair - kosten voor verzending - kosten voor aankoop materialen (papier, schrijfgierief ...) - kosten voor copies.

**Technische werkingskosten**

Uitgaven voor het normaal onderhoud en herstel van de exploitatiematerieel alsook de regelmatige vervanging van onderdelen (lampen, batterijen ...)

**Promotie P.R.**

Kosten voor het verzorgen van de promotie en P.R.-opdrachten die plaats vinden in de in art. 1. vermelde toeristische infrastructuren.

**Ontvangsten**

De inkomgelden en de verkoop van allerlei artikelen die verband houden met de werking.

De financiële tussenkomst van derden.

De werkingssubsidies van het Vlaamse Gewest, Provincie, Gemeentebestuur en andere publiekrechtelijke organen.

**Vergoeding voorzitter en ondervoorzitter.**

De voorzitter en de ondervoorzitter van de vzw Toerisme Knokke-Heist ontvangen maandelijks een vergoeding conform de beslissing van de algemene vergadering van de vzw en vastgelegd in de begroting van de vzw Toerisme Knokke-Heist goedgekeurd door de gemeenteraad.

**Artikel 12.**

1. De Vereniging legt jaarlijks vóór 1 oktober een ontwerp van de begroting voor het volgende jaar voor aan het Gemeentebestuur teneinde toe te laten de nodige kredieten te voorzien in de Gemeentebegroting.  
Uiterlijk op 1 maart zal de Vereniging de definitieve begroting van het lopende jaar, alsmede de rekening en het verslag inzake beheer en financiële toestand van het verlopen jaar voorleggen aan het Gemeentebestuur.  
Het ontwerp van begroting, de definitieve begroting en de rekening worden ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voorgelegd.  
De Vereniging zal elke begrotingswijziging, die een verhoging van de door de Gemeenteraad goedgekeurde subsidie met zich mee brengt, eveneens ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeenteraad.
2. De Gemeenteraad zal, naar aanleiding van de goedkeuring van de ontwerpbegroting van de Vereniging, of van een wijziging van de begroting van de Vereniging, op gemotiveerd advies van de Vereniging een beslissing nemen nopens het toekennen van een subsidie om de begroting van de Vereniging in evenwicht te brengen.  
Deze subsidie zal dan ook op de begroting van het Gemeentebestuur worden voorzien.  
Deze subsidie zal - zodra de gemeentelijke begroting door de toezichhoudende overheid is goedgekeurd - bij wijze van maandelijksse voorschotten aan de Vereniging worden uitbetaald in afwachting van definitieve afrekening.

**Artikel 13.**

1. Alle ontvangsten van de Vereniging kunnen slechts gebruikt worden voor het dekken van de uitgaven voor het beheer, de uitbating en de uitstraling van het toerisme.
2. Een eventueel positief saldo in de rekening wordt naargelang de beslissing van de Algemene Vergadering overgedragen naar een reservefonds ten behoeve van het volgende jaar, ofwel vastgelegd voor speciale activiteiten.  
Dit saldo mag in geen geval in rekening worden gebracht bij het opmaken van de begroting van het volgend jaar, maar zal "pro memorie" worden vermeld.
3. Een eventueel negatief saldo in de rekening t.o.v. de begroting van de Vereniging zal in het volgend jaar aangezuiverd worden zonder dat dit tekort ten laste is van het Gemeentebestuur.

**Artikel 14.**

1. De controle op de toelage aan de Vereniging wordt uitgeoefend door en binnen de eigen gemeentelijke organisatie.
2. Alle boeken en boekhoudkundige documenten zullen steeds op de administratieve zetel van de Vereniging ter beschikking zijn van de leden van de Gemeenteraad en van de daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangeduide opdrachthouders.

**Artikel 15.**

Eventuele aanwervingen van personeel ten behoeve van de Vereniging gebeuren door de gemeente of met toepassing van dezelfde wervingsmodaliteiten en bezoldingsregeling als deze die van toepassing zijn op het statutaire personeel, terwijl zulke aanwerving enkel uitwerking heeft na goedkeuring door de gemeenteraad in een gemotiveerd besluit.

**Artikel 16.**

Bij het einde van onderhavige overeenkomst dient de Vereniging, in gemeen overleg met het Gemeentebestuur, een eindafrekening te maken. Het gebeurlijke saldo dient onmiddellijk aan het Gemeentebestuur te worden overgemaakt met de overdracht van de gemeentelijke toeristische infrastructuur, evenals het materieel van de Vereniging

**Artikel 17.**

De bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen moeten door de Vereniging worden nageleefd.

**Artikel 18.**

Alle kosten in verband met het afsluiten van onderhavige overeenkomst, zijn ten laste van het Gemeentebestuur.

**Artikel 19.**

Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld wordt bij onderhavige overeenkomst wordt toepassing gemaakt van de bepalingen van de gemeentewet en van de andere wettelijke en reglementaire beschikkingen die op dit stuk zouden bestaan.

Aldus ondertekend te Knokke-Heist op . 20 APR. 2007

Elk der partijen verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Namens het Gemeentebestuur:

de heer Paul Geerinckx, Gemachtigde schepen  
(art. 183 van het Gemeentedecreet)

mevrouw Miet Gobert, Waarnemend Secretaris

Namens de v.z.w. Toerisme Knokke-Heist:

dr. Daniël Despiegelaere, Voorzitter

de heer André Desmidt, Secretaris